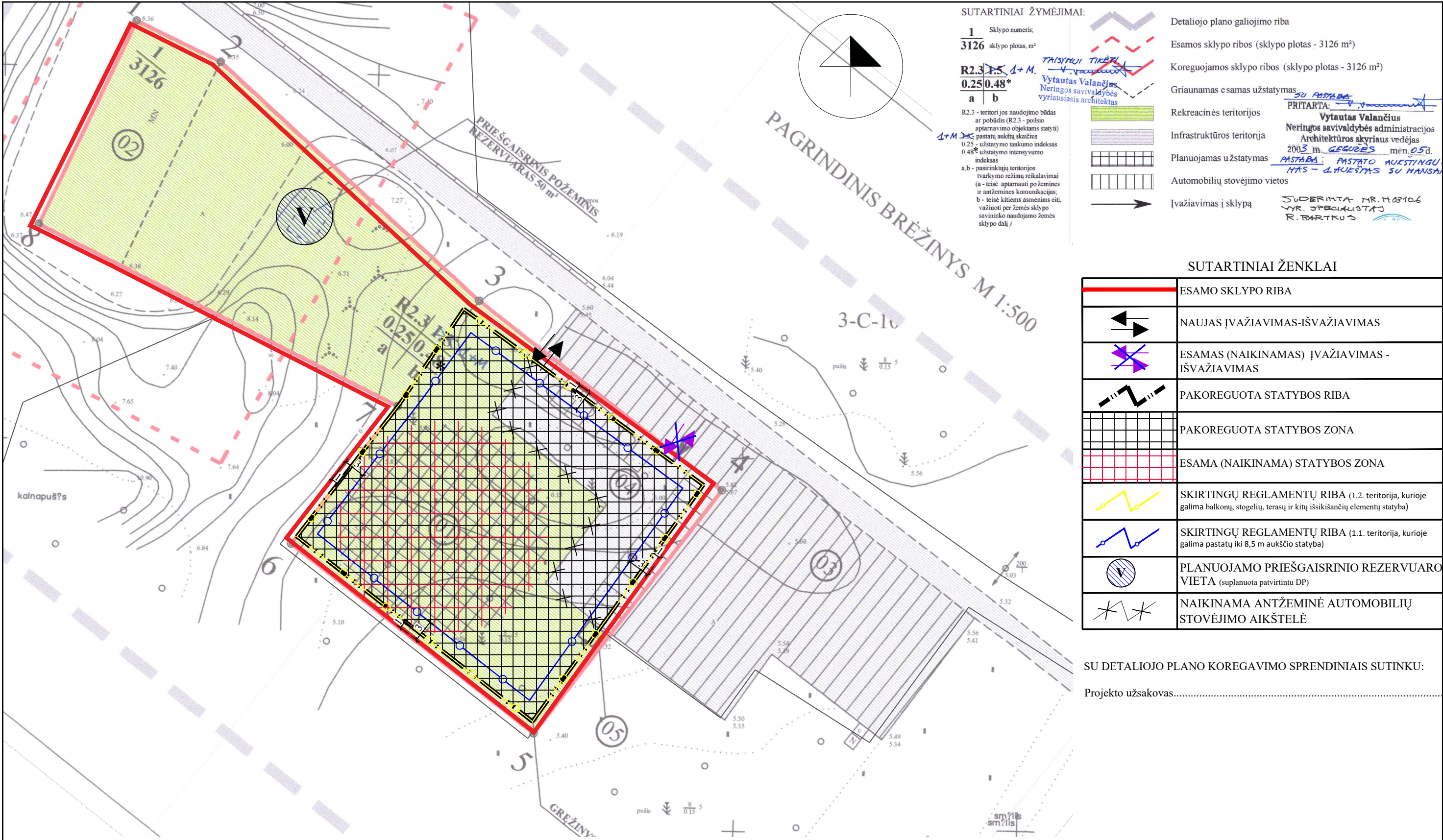
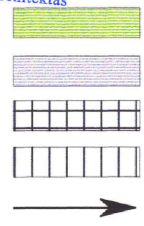




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo numeris;
3126	sklypo plotas, m²
R2.3	1.5, 1+M.
0.25	0.48*
a	b

R2.3 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (R2.3 - poilsio aptarnavimo objektams statyti) pastatų aukštų skaičius 0.25 - užstatymo tankumo indeksas 0.48* - užstatymo intensyvumo indeksas
a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teise aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas; b - teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį.)



Detaliojo plano galiojimo riba
Esamos sklypo ribos (sklypo plotas - 3126 m²)
Koreguojamos sklypo ribos (sklypo plotas - 3126 m²)
Griaunamas esamas užstatymas
Rekreacinės teritorijos
Infrastruktūros teritorija
Planuojamas užstatymas
Automobilių stovėjimo vietos
Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
SU PASTABA
PRITARTA: Vytautas Valančius
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2003 m. gegužės mėn. 05 d.
PASTABA: PASTATO AUGSTINGUMAS - LAUKIAMS SU HANSAI
SUDERINTA NR. 1103106
VYR. INŽINIERIAUS
R. BARTKUS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS (NAIKINAMAS) ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (1.2. teritorija, kurioje galima balkonų, stogelių, terasų ir kitų išsikišančių elementų statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (1.1. teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	PLANUOJAMO PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIETA (suplanuota patvirtintu DP)
	NAIKINAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Projekto užsakovas.....

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plote	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizės, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6456.40	4317.35	3126	R2.3	1 su mansarda	0.25	0.48*	iki +14.00	iki 8	iki 3.5	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: - Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	6451.19	4328.76									
	3	6420.16	4364.19									
	4	6395.66	4397.31									
	5	6362.41	4372.99									
	6	6386.90	4339.87									
	7	6405.71	4353.62									
	8	6428.79	4304.97									

*Pastaba:
2003-07-23 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. 66 patvirtinto Žemės sklypo Nidos-Smiltynės pl. 25, Neringa, detaliojo plano sprendinių brėžinyje, dėl techninės klaidos, nustatytas klaidingas sklypo Užstatymo intensyvumo rodiklis (0,48%). Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 punktu, planuojamai teritorijai taikomas galiojantis detaliojo plano aiškinamajame rašte nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis - 0,45%.
Detaliojo plano klaida turi būti įtaisyta ir užstatymo intensyvumo rodiklis patikslintas, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt				Objektas: 2003-07-23 NERINGOS SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU NR. 66 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO NIDOS-SMILTYNĖS PL. 25, NERINGA, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.				
					Brėžinys:			Mastelis	Laida
					PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			1:500	0
	TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė						
	PV	S. Kazlauskienė							
	Projektuotoja	G. Kazlauskė			Žymuo:			Lapas	Lapų
EB	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius				2022-05-DPK-1				
								1	1