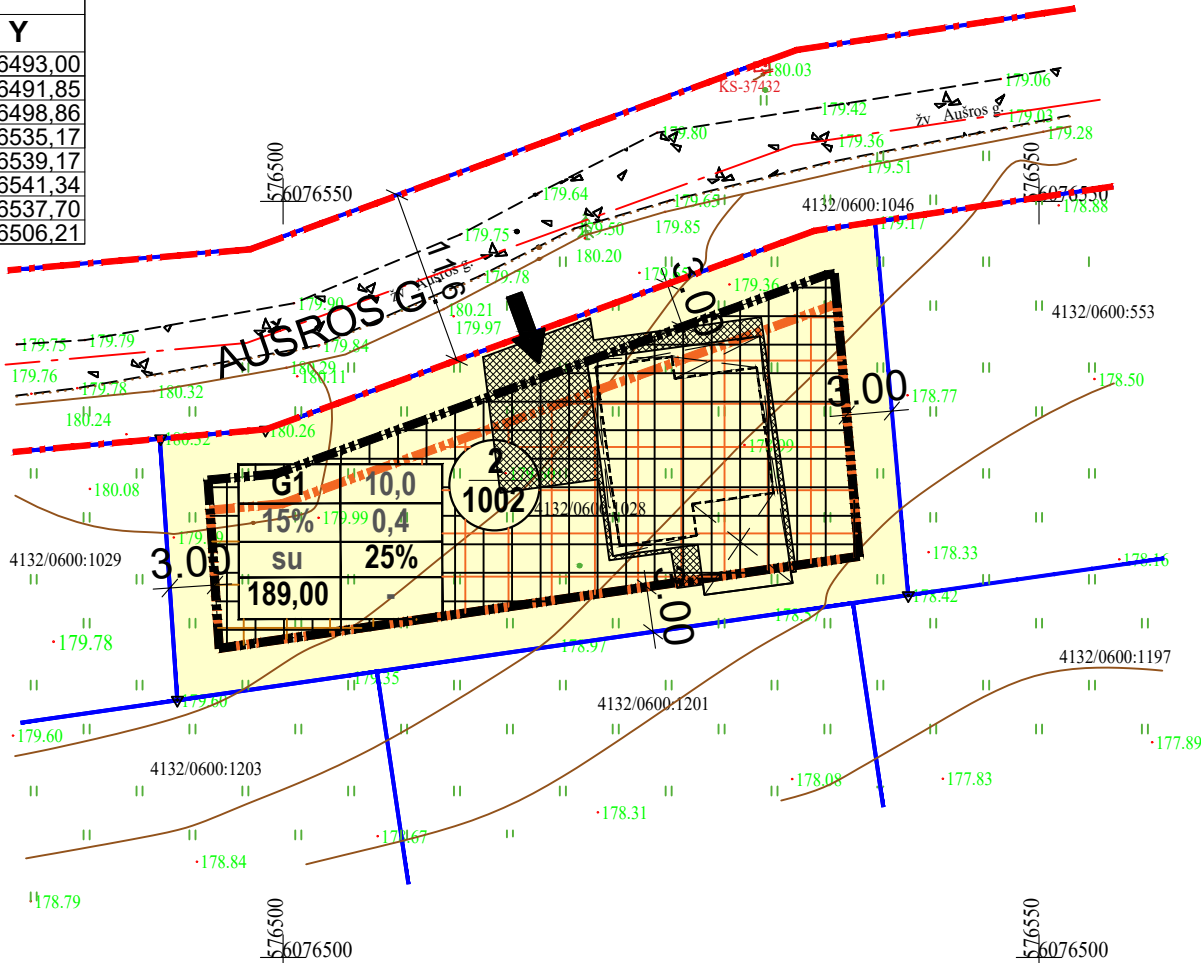


DETALIUOJU PLANU (T00082776), NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4132/0600:1028), AUŠROS G. 4, GUDELIŲ K., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV.

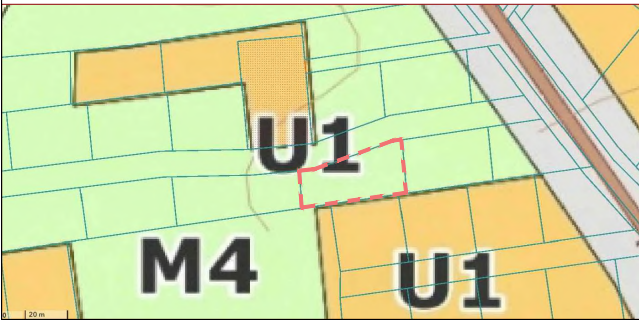
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo riba
	Statybos riba (šiuo koregavimu nustatoma)
	Statybos zona (šiuo koregavimu nustatoma)
	Iki šio koregavimo galiojusi Detaliojo plano statybos riba
	Iki šio koregavimo galiojusi Detaliojo plano statybos zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Esamo pastato kontūras
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

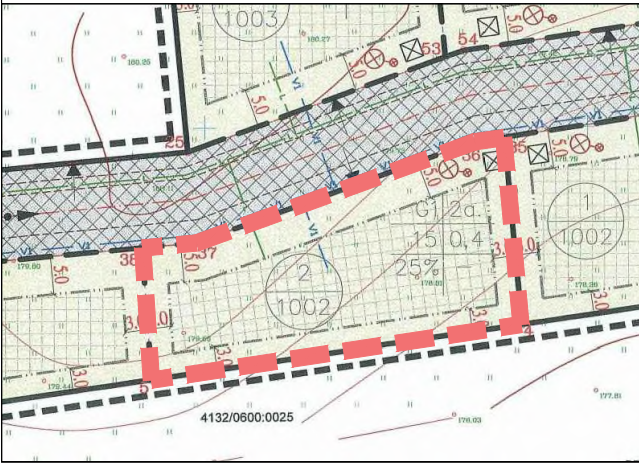
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6076517,01	576493,00
2	6076534,30	576491,85
3	6076534,93	576498,86
4	6076548,06	576535,17
5	6076548,65	576539,17
6	6076523,96	576541,34
7	6076523,44	576537,70
8	6076518,91	576506,21



IŠTRAUKA IŠ KRAŠTOVAIZDŽIO SP



IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO (T00082776)



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

PASTABOS:

- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m;
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

PASTABA. Detaliuoju planu suplanuota teritorija iki Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323 (toliau - Bendrasis planas), sprendinių patvirtinimo. Patvirtinus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kuris tuo pačiu sprendimu pripažintas Bendrojo plano sudėtine dalimi (toliau - Kraštovaizdžio SP), Detaliuoju planu suplanuota esama urbanizuota teritorija pažymėta kaip neurbanizuojama. Kadangi atskiras žemės sklypas nėra nei Bendrojo plano nei Kraštovaizdžio SP objektu, ir savivaldybės lygmens planuose nenumatyta statinių statybos zona ir statybos riba (nei tekstiniu nei grafiniu sprendiniu), todėl Detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas neprieštarauja aukštesnio lygmens Bendrajam planui ir Kraštovaizdžio SP.

Prašymo Nr. TIIIS1-20240719-045770

		ŠARŪNAS ŠLIUŽAS Individualios veiklos pažyma Nr. 229432		KITOS PASKIRTIES - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4132/0600:586), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS SEN., GUDELIŲ K., DŪKŠTELIŲ G. 121, DETALIUOJU PLANU (T00082776), NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4132/0600:1028), AUŠROS G. 4, GUDELIŲ K., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. SAV.		
Atestatas						
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2026-03		
				2026-03		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr.: K-VT-41-25-1694		Lapas
DP	Fiziniai asmenys			SA-009/25-DPK		Lapų
						1
						1