

SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4174/0100:2522

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Preliminarus projektuojamo pastato kontūras
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

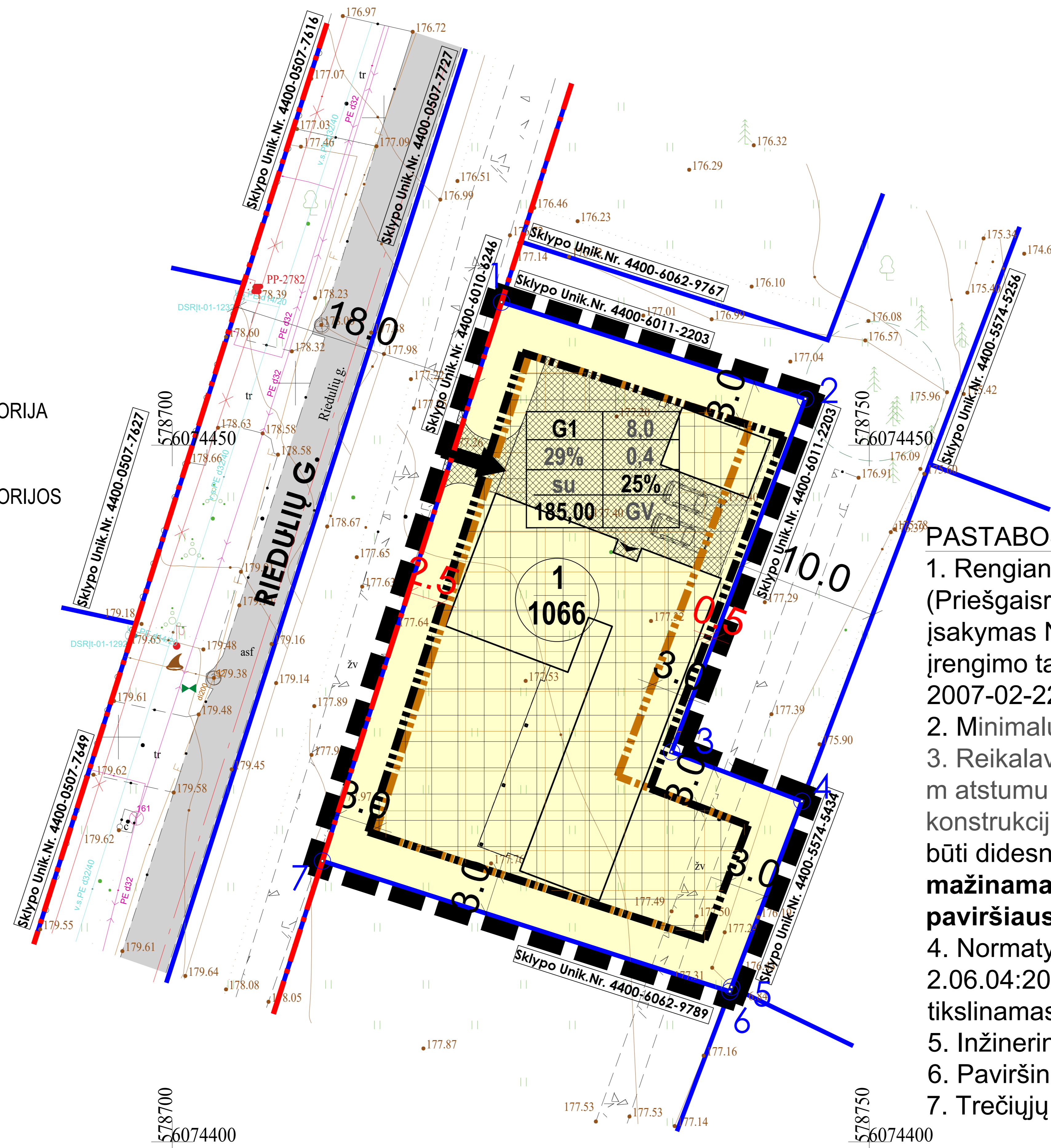
GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	
1	6074460,27	578723,62
2	6074453,33	578745,42
3	6074427,99	578735,82
4	6074424,45	578745,17
5	6074411,11	578740,12
6	6074410,79	578740,00
7	6074420,16	578710,77

PASTABOS:

- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; **šiuo statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimu mažinamas atstumas iki sklypo ribų, todėl leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus rekomenduojamas ne didesnis kaip 8,0 m.**
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

		ŠARŪNAS ŠLIUŽAS Individualios veiklos pažyma Nr. 229432		SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4174/0100:2522), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., RIEDULIŲ G. 8	
Atestatas	A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2026-02	
				2026-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	DP	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys		TPD Nr.: K-VT-41-25-1461	Laida 1
					Lapas 1
				SA-006/25-BPK	Lapų 1