

DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-07-29 SPRENDIMU NR. T3-301 (TPD NR. T00078951), NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4110/0800:955), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 6

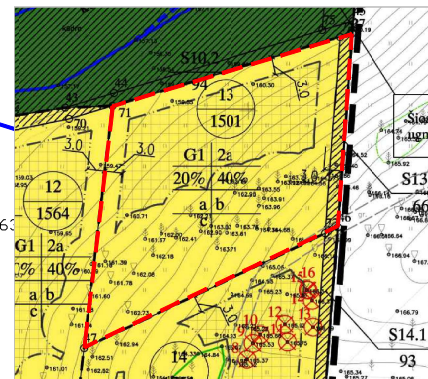
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

PASTABA. Žemės sklype 19-kos saugotinių medžių kirtimui buvo išduotas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2019-10-10 Leidimas kirsti saugotinius medžius Nr. 396.



PASTABOS:

1. Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
2. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; 4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
5. Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
6. Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo riba
	Statybos riba (šiuo koregavimu nustatoma)
	Statybos zona (šiuo koregavimu nustatoma)
	Iki šio koregavimo galiojusi Detaliojo plano statybos riba
	Iki šio koregavimo galiojusi Detaliojo plano statybos zona
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Servitutas (viešpataujantis daiktas)
	Servitutas (tarnaujantis daiktas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

THIIS1-20250808-053185
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

Atestatas	ŠARŪNAS ŠLIUŽAS Individualios veiklos pažyma Nr. 229432				DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-07-29 SPRENDIMU NR. T3-301 (TPD NR. T00078951), NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4110/0800:955), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., STRAZDŲ G. 6				
	A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2026-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Laid
					1				
	Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr.: K-VT-41-26-249			Lapas
DP	Fizinis asmuo				SA-002/26-DPK			1	1

SA-002/26-DPK