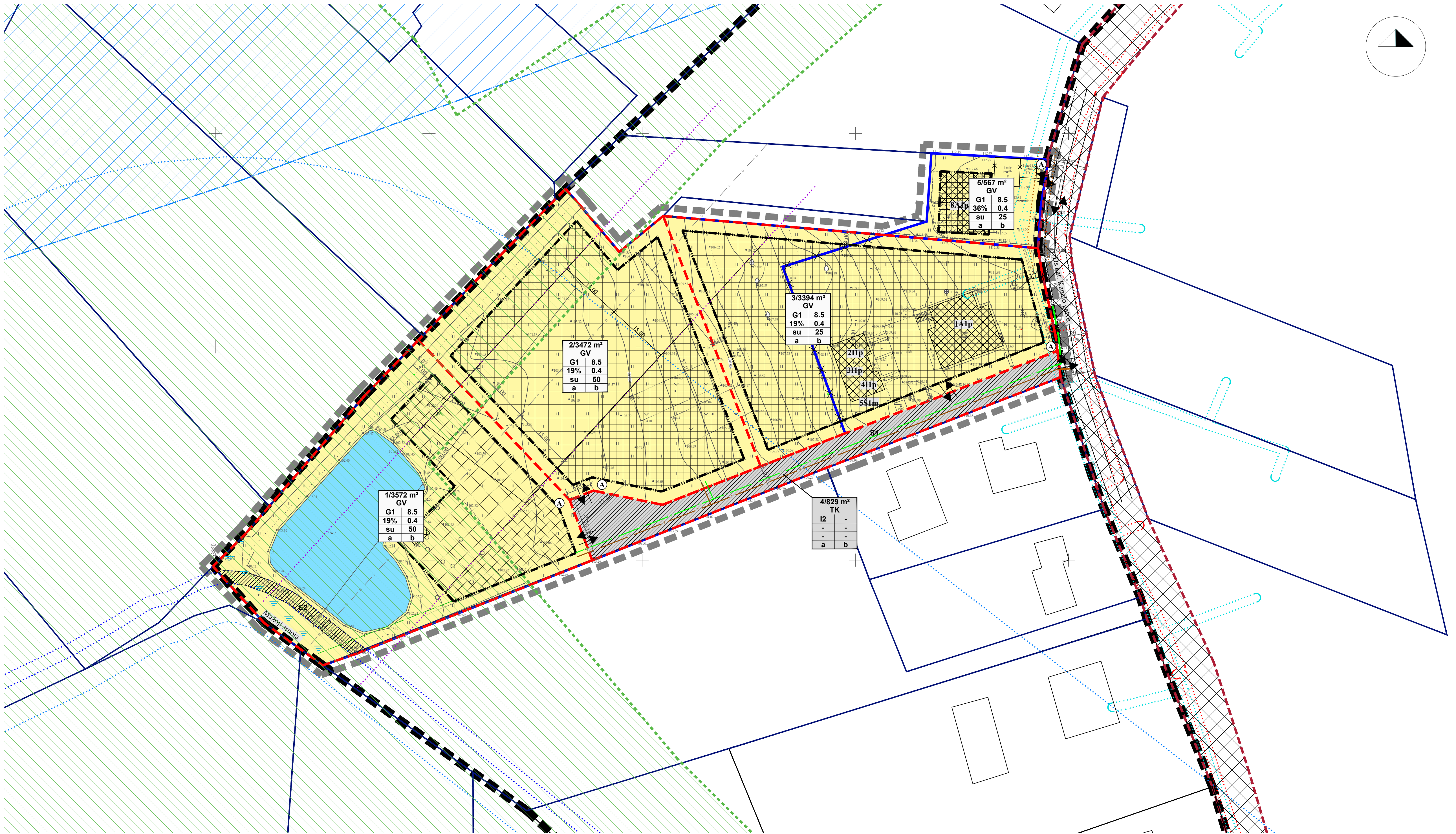


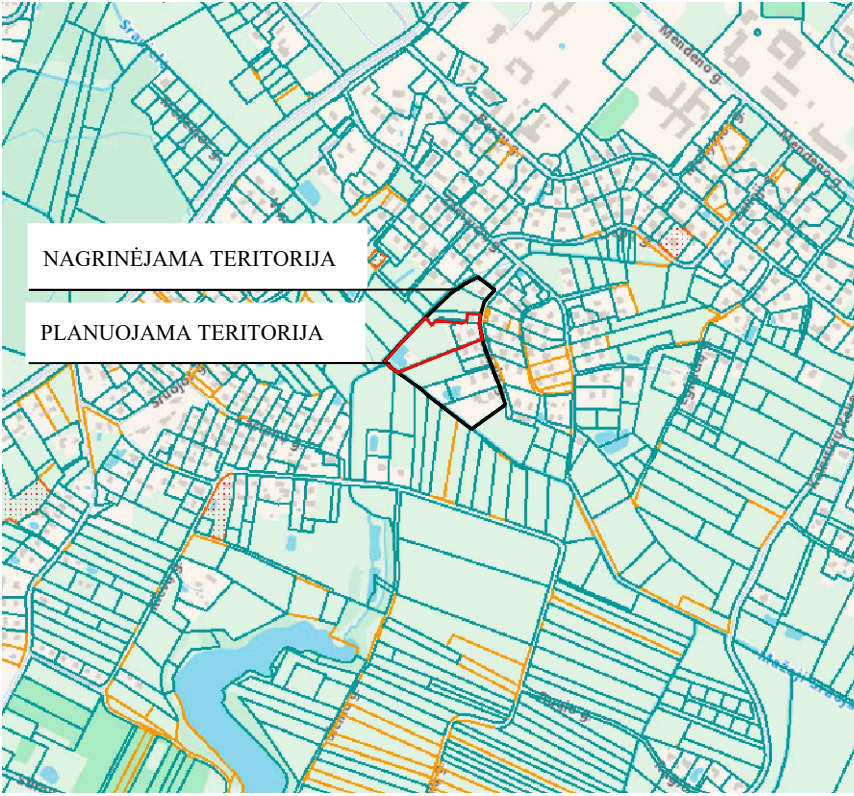
1/43776 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA I.1.
	STATYBOS ZONA I.2. KUR STATYBA GALIMA TIK ATKASUS IR NUSTACIUS TIKSLIA DRENAŽO RINKTUVO VIETĄ, VADOVAUJANTIS SZSNI
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	JVĄŽIAVIMAS-ĮSĄŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VANDENS TELKINIAI
	PLUNGĖS (NORIŠKIŲ) VANDENVIETĖS 3B JUOSTA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (3 M)
	UPĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (100 M)
	SKIRSTOMIŲJŲ DUOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
	NUMATOMA ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m					
T		n			
1	2	n - SKLYPO NUMERIS – SKLYPO PLOTAS, m ² ;			
3	4	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO PATAI;			
5	6	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);			
a	b	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);			
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO ŪZSTATYMO TANKEIS;			
		4 - LEISTINAS SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSIVYMAS;			
		5 - ŪZSTATYMO TIPAS;			
		6 - PRIKLAUSOMŲ ŪZELDYNŲ IR ŽELZDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;			
		a - b - PAPIBODIMO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
T - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV).					
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GV);					
SUBURBANESESI ŪZSTATYMO TERITORIJOS (SU);					
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMA STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALTIJUDAS IR ŪZSTATYMO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠTISIAUSI TASKO;					
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO ŪZSTATYMO TANKEIS;					
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO ŪZSTATYMO INTENSIVYMAS;					
5 - SODYBINIS IR ŪZSTATYMO TIPAS;					
6 - PRIKLAUSOMŲ ŪZELDYNŲ IR ŽELZDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;					
a - b - NEUSIŪTATOMA					



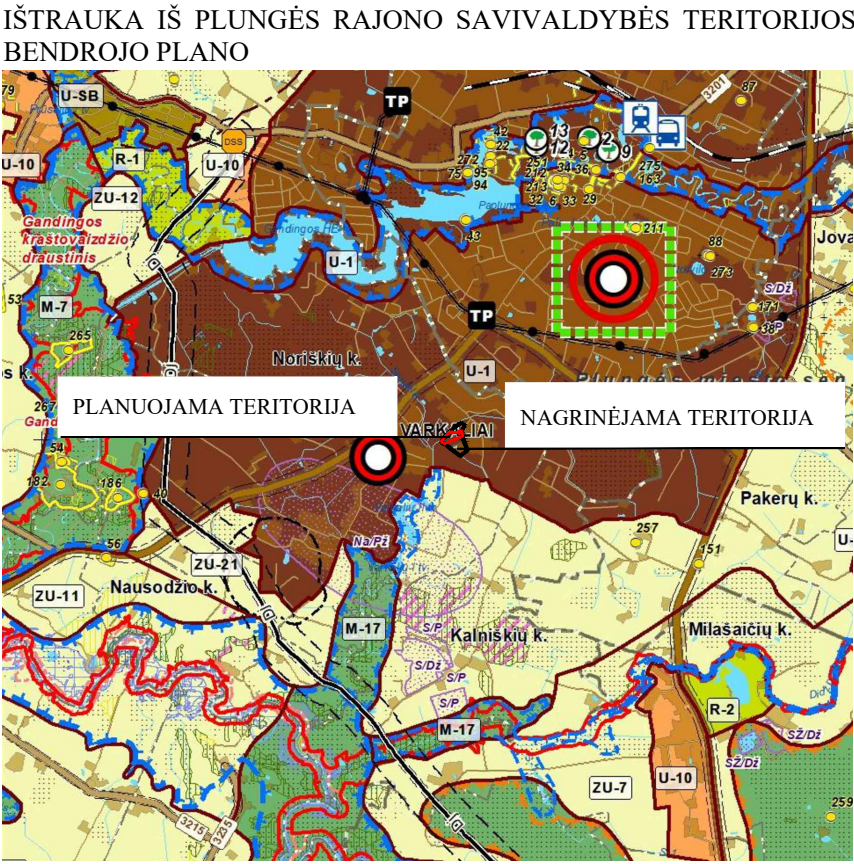
ESAMA SITUACIJA (IŠTRAUKA IŠ PORTALO WWW.REGIA.LT)



PASTABOS: SPRENDINIAI RENGiami PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIJS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIJS PLAINAIS; STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDžiAMA PROJEKTIJŲ PASIŲLYMŲ RENGIMO METU).

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštumė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	
																specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	3572	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S2 Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 112 m²; S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis, kodas - 115) - 829 m²; S1 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis, kodas - 218) - 829 m²;	V1-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 112 m²; V1-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 3400 m²; V1-6. paviršinių vandens telkinių - 172 m²; V1-2. melioruota žemė - 3572 m²;
-	2	3472	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis, kodas - 115) - 829 m²; S1 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis, kodas - 218) - 829 m²;	V1-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 2545 m²; V1-2. melioruota žemė - 3472 m²;
-	3	3394	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 115) - 829 m²; S1 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantis, kodas - 218) - 829 m²;	V1-2. melioruota žemė - 3394 m²; V1-6. skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos - 0.0082 ha; V1-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0137 ha; V1-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0295 ha;
-	4	829	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TIK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 829 m²; S1 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 829 m²;	V1-2. melioruota žemė - 829 m²; V1-6. skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos - 0.0010 ha; V1-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - V1-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -
-	5	567	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	36	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	V1-6. skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos - 52 m²; V1-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - V1-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -

[illegible]