



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS (PLOTAS ~10,6000 HA), TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., PRIE PUŠŲ IR MALDŽIO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO

2026 m. vasario d. Nr. P2E-
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais, Trakų miesto bendrojo planu, reg. Nr. T00074362, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano tvirtinimo“, Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 17 d. potvarkiu Nr. P1E-62 „Dėl teritorijos (plotas ~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. **O r g a n i z u o j u** teritorijos (plotas~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimą. Planavimo tikslai – detalizuoti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

2. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka..

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė
Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus teritorijų planavimo specialistė
Audronė Rukšytė

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. vasario d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Teritorijos (plotas ~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymas
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	-
Planuojamos teritorijos adresas	Teritorija (plotas~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių.
Planuojamos teritorijos plotas	~ 10,6000 ha
Planavimo organizatorius	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, būstinės adresas Vytauto g. 33, 21106 Trakai
Planavimo iniciatorius	Galina Vaškevič, Regina Martonienė.
Rengėjas	Parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
Planavimo pagrindas	Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 17 d., potvarkis Nr. P1E-62.
Planavimo tikslas ir uždaviniai	Detalizuoti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; detalizuoti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis.
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės.
SPAV reikalingumas	Nereikalingas.
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	Nereikalingas
Detaliojo planavimo etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Koncepcijos rengimas	Nereikalingas
Sprendinių vertinimas	Nereikalingas
Viešumo procedūrų užtikrinimas	Vyriausybės nustatyta tvarka
Planavimo terminai	3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo dienos.

Planavimo sąlygos	Planavimo rengėjui suteikiamas įgaliojimas teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas.
Derinimo procedūra	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
Kiti reikalavimai	Žemės sklypų sprendinius rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLOTAS ~10,6000 HA), TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., PRIE PUŠŲ IR MALDŽIO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-20 Nr. P2E-69
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-20 14:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	darbu programa Madziunai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-20 nuorašą suformavo Audrone Rukšytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“