DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REĖIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypo dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PO PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO																
1	898	Gyvenamoji teritorija (G);	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	8.5	75.08	30	0.40	sodybinis užstatymas (su)	898	898	25	1 - 2 su mansarda	Vienbučiai - dvibučiai	(S1) Servitutas - teisė testi,aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)(103,44 kv.m.)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m - 84,62 kv.m.) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m - 18,82 kv.m.); Elektroninių tinklų ryšių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) (po 1 m - 7,53 kv.m.); Skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (po 1 m - 7,34 kv.m.);

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T		
1	2	
3	4	
5	6	

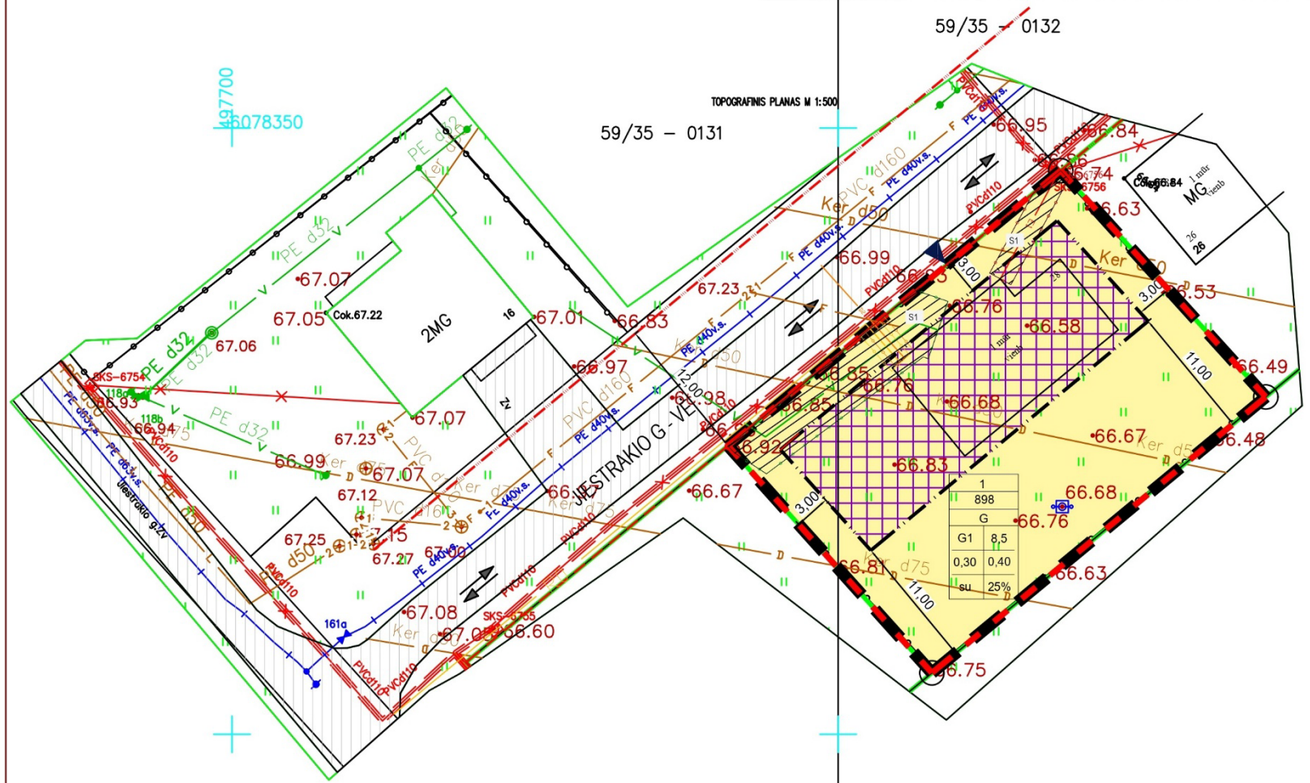
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²;	1 / 898

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas:	Jiestrakio g. 28, Kauno m. sav.,
Žemės sklypo kadastro numeris:	1901/0298:371
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Plotas:	0.0898 ha
Nuosavybės teisė:	R.M., E.M.

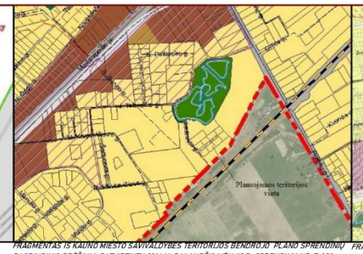


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

(Vardas Pavardė, parašas)

(Vardas Pavardė, parašas)


FRAGMENTAS IŠ WWW.REGIA.LT


FRAGMENTAS IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIU, PATVIRTINTU 2014 M. BALANDŽIO MĖN. 10 D. SPRENDIMU NR. T-209.



FRAGMENTAS IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIU, PATVIRTINTU 2019 M. GEGUŽĖS MĖN. 21 D. SPRENDIMU NR. T-196.

PASTABOS:

1. Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams;

2. Planavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendiniams;

3. Nustatant pertvarkytų žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, vadovautąsi šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais. Sprendiniai planuoti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

4. Pagal STR 2,06,04:2014 "Gatvės ir vetinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos techninio projekto metu pagal gyvenamųjų pastatų naudingą plotą.

5.Vadovaujantis Kauno miesto teritorijos specialiojo plano sprendiniais. Raudonųjų linijų zonos plotis 12 metrų. Tai ramaus eismo gatvės, skirtos mišriam pėsčiųjų, dviratininkų ir urbanizuojamų teritorijų gyventojų lengvųjų automobilių eismui su greičio apribojimais.

6. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio darbo projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.

7. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.

8. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.

9. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami suderinus sprendinius su UAB "Kauno vandenys".

10.Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

11. Žemės sklypų posūkių kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates;

12. Žemės sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais itikslinami atlikus kadastrinius matavimus;

13. Detaliojo plano sprendiniai parengti ant galiojančio ir suderinto topografinio plano.

14. Visi sprendiniai rengti planuojamų sklypų ribose;

15. Rengiant detalųjį planą nepažeisos trečiųjų asmenų interesai, įvertintos gretimybės ir jų teisinis statusas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBA
- REGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA SKLYPE
- NUMATOMAS SERVITUTAS
- SUSISIEKIMO IR INZINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PLANUOJAMAS RYŠIO TINKLAS
- NUMATOMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- NUMATOMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 2,5 M)
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Plano tipas:	Suvestinis planas			
Objekto adresas:	Kaunas, Jiestrakio g.28			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 9	Vertikalus: 9	

UAB "Toposfera"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-96	A.K.		2022-09	
TIIIS1-20220908-065920		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIIS2-20220811-039065		1:	1	1

PROJEKTO PAVADINIMAS:

KVAL. PATV. DOK. NR.

MODERNI RCHITEKTŪRA

Įmonės kodas: 305010866
Adresas: Taikos pr. 88a-403 kab., LT-51183, Kaunas
Mob. tel. Nr.: +370 600 01766
El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com

	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
TPV-0021	PV	J. COMIENĖ	
	Arch.	R. ZANDAVIENĖ	

ETAPAS: DP

PLANAVIMO INICIATORIAI: R.M., E.M.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Kauno m.sav. Jiestrakio g. 28

ŽEMĖS SKLYPE (KAD.NR.: 1901/0298:371), KAUNO M. SAV., JIESTRAKIO G. 28, DETALIOJO PLANO „, DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRENDZELIAVOJE (KAD.NR.1901/0298:142,1901/0298:193) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREGAVIMAS

OBJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
ŽEMĖS SKLYPAS, JIESTRAKIO G. 28, KAUNO M. SAV.. NR. 1901/0298:371

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PAGRINDIS BRĖŽINYS, M 1:500

LAIDA: 0

DOKUMENTO NUMERIS:
K-VT-19-22-582

LAPAS: 1

LAPØ: 1