

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES– SENDVARIO SENIŪNIJOS DALIES VIETOVĖS LYGMENS BENDROJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2026 m. sausio d. Nr. T11-
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 155, 156 ir 157 punktais ir atsižvelgdama į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. posėdžio protokolo Nr.T1-10 3 informacijos „Dėl priemiesčių teritorijų urbanistinio tyrimo vykdymo (Nr. A4-2833)“ protokolinį pavedimą, n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti Klaipėdos rajono savivaldybės dalies – Sendvario seniūnijos teritorijos dalies vietovės lygmens bendrąjį planą.

2. Nustatyti vietovės lygmens bendrojo plano rengimo tikslus:

2.1. detalizuoti Savivaldybės bendrojo plano sprendinius;

2.2. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2.3. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

2.4. sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

2.5. numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

2.6. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

2.7. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

2.9. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui;

2.10. nustatyti prioritetines infrastruktūros plėtros teritorijas ir jų vystymui skirtą prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, vystymo etapus, principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.

4. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras