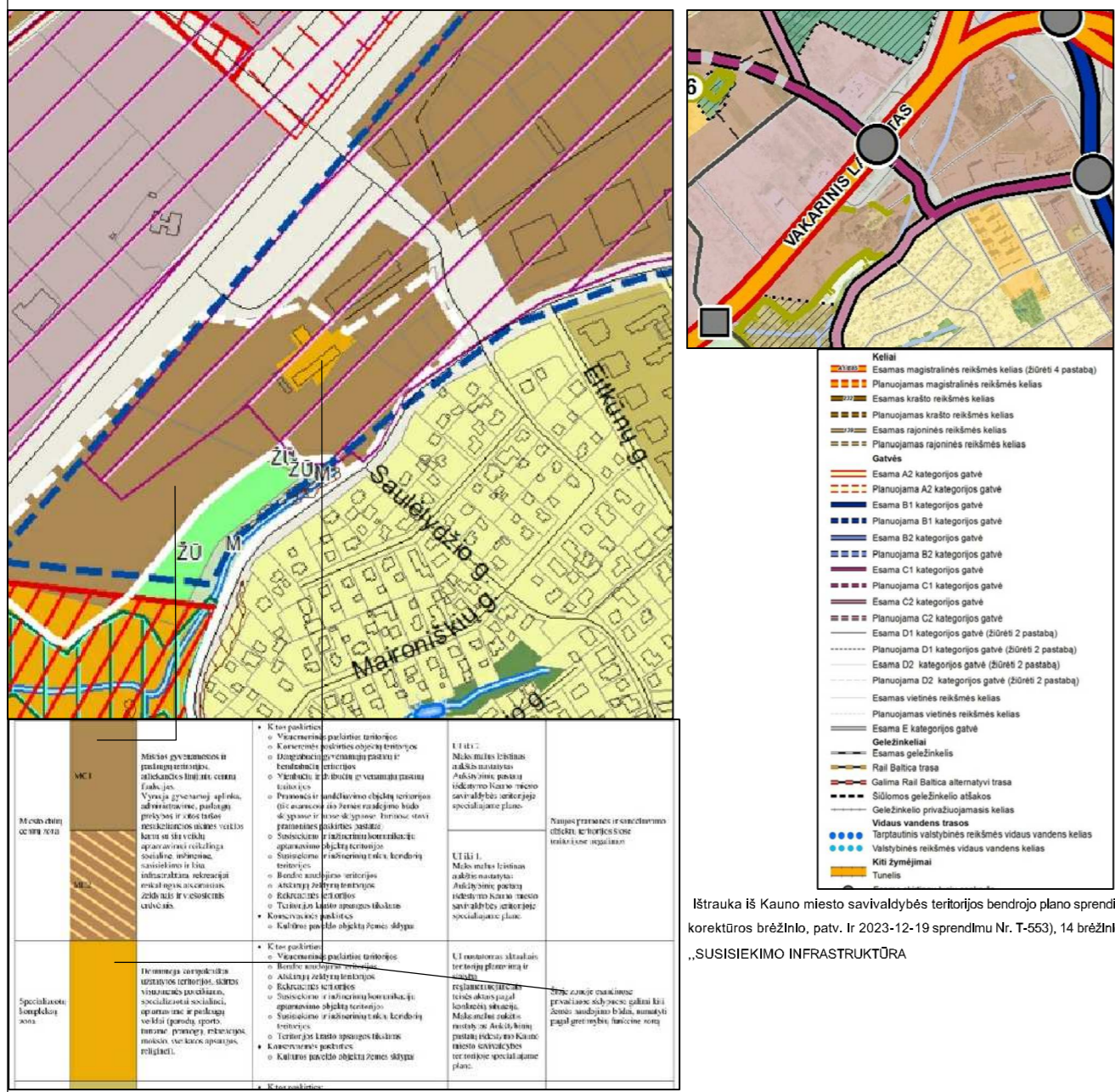
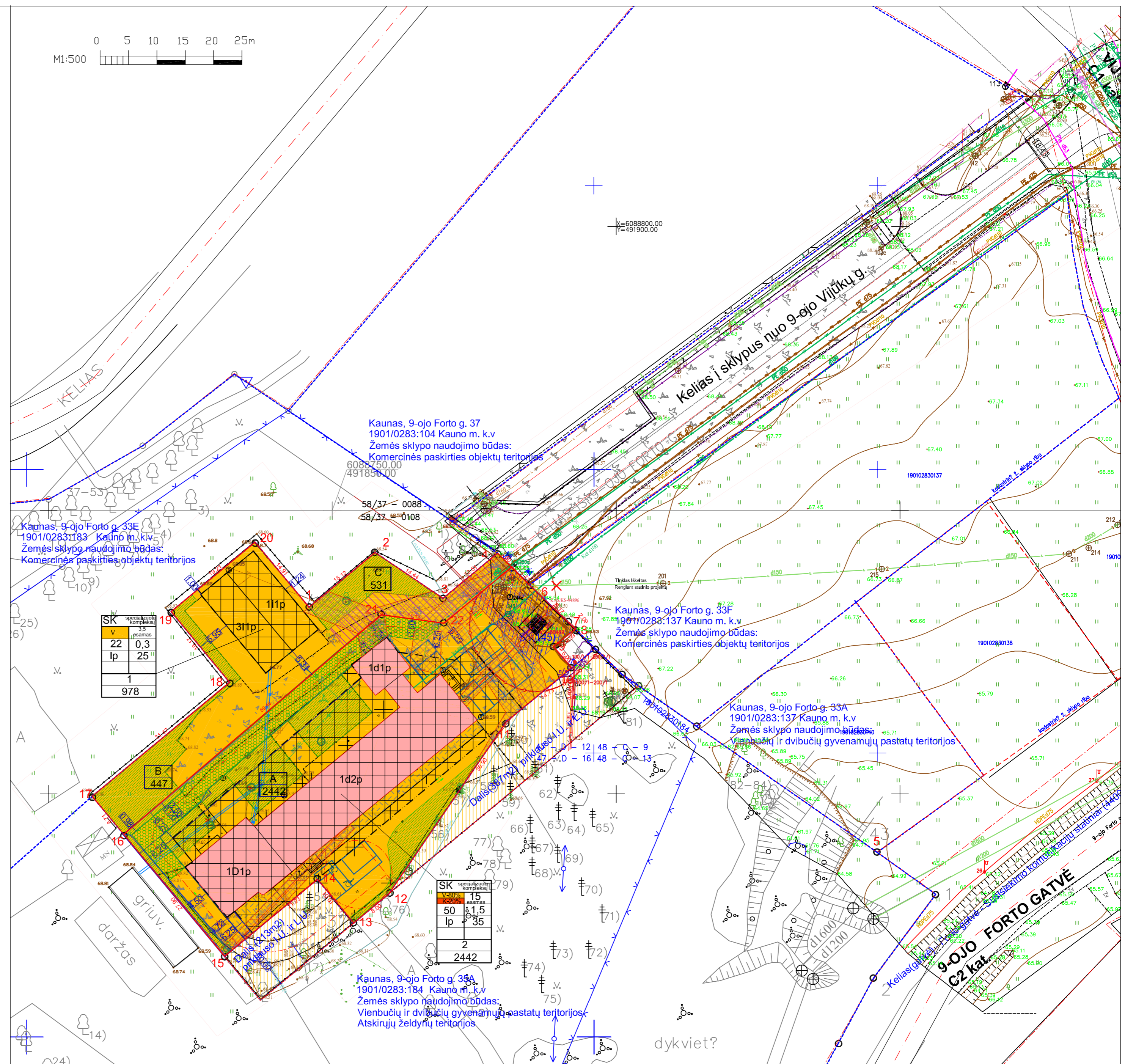


PLANUOJAMA TERITORIJA KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE



Planuojamas sklypas bendrajame plane. Planuojamo sklypo sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 ir jo korekcija patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196. (FPD registracijos Nr. 100071155 (002191007545) ir nepildoma Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane korekciškai.



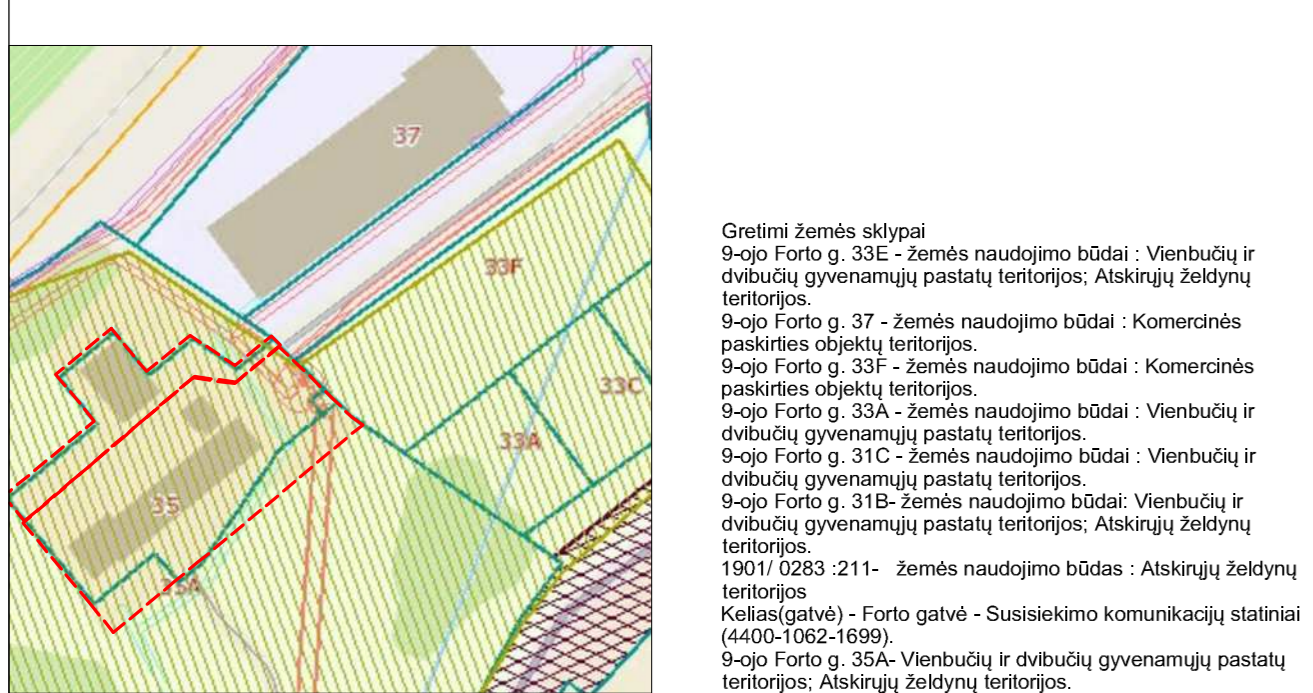
PLANAVIMO TIKSLAI

Koreguoti žemės sklypo 9-ojo Forto g.35, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A-841 „Dėl žemės sklypo 9-ojo Forto g. 35 detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant padidinti žemės sklypą 9-ojo Forto g. 35, Kaune, 1 du sklypas, pakeičti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane sprendimais.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ



Žemės sklypas Adresas: Kaunas, 9-ojo Forto g. 35
 Unikalus daikto numeris: 4400-2697-3488
 Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinio vietovės pavadinimas: 1901/0283-165 Kauno m. k.v.
 Žemės sklypo naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0,2420 ha
 Nuosavybės teisė Savininkas: UAB "33 Fortas", a.k. 306241979
 Daiktas: 447/3420 žemės sklypo Nr. 4400-2697-3488, Nuosavybės teisė Savininkas: FIZINIAI ASMENYS
 Daiktas: 2442/3420 žemės sklypo Nr. 4400-2697-3488
 Nuosavybės teisė Savininkas: LIEUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinys: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
 Daiktas: 531/2420 žemės sklypo Nr. 4400-2697-3488
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujančias)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2697-3488, Plotas: 0,0225 ha
 Aprašymas: Iki transformatorinės TP-393, pažymėt simboliu 1a



ESAMA APLINKA IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. IŠTRAUKA IŠ REGIA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatieji reikalavimai		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1 B+C	16,17,18,19,20,21,2,3,4,5,22,21	978 (447+531)	Specializuotų kompleksų (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos V	3,50 (esamas, iki kamžio 2,7)	apie 72,25-72,50	22	0,3	laivo planavimo (lp)	-	-	25	1	Pagalbinio ūkio (esama)	-	-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylkasis skirsnis) -Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) -Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtis antrasis skirsnis)
2 A	15,16,21,22,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	apie 2442	Specializuotų kompleksų (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos V-80% Komerinės paskirties objektų teritorijos (K-20%)	iki 15	apie 83,75-84,00	50	1,5	laivo planavimo (lp)	-	-	35	1-3	Paslaugų administracinė, gydymo, gyvenamoji (esama)	S1(145)	-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylkasis skirsnis) -Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) -Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtis antrasis skirsnis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujančias) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2697-3488, Plotas: 0,0125 ha Aprašymas: Iki transformatorinės TP-393, pažymėt simboliu 1a

UAB V PROJEKTAI					Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
Kvaf. žemėlapis	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ŽEMĖS SKLYPO 9-OJO FORTO G. 35, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A7/3	arch.	R.Valatėvičienė	[Parašas]	2026-01	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
Iniciatorius	TPD ūkio kompleksas	Brėžinys			Lapų	0
FIZINIAI ASMENYS	Poršas Detalus planas	TPD-K-VT-19-19-506-1-0			Lapų	1