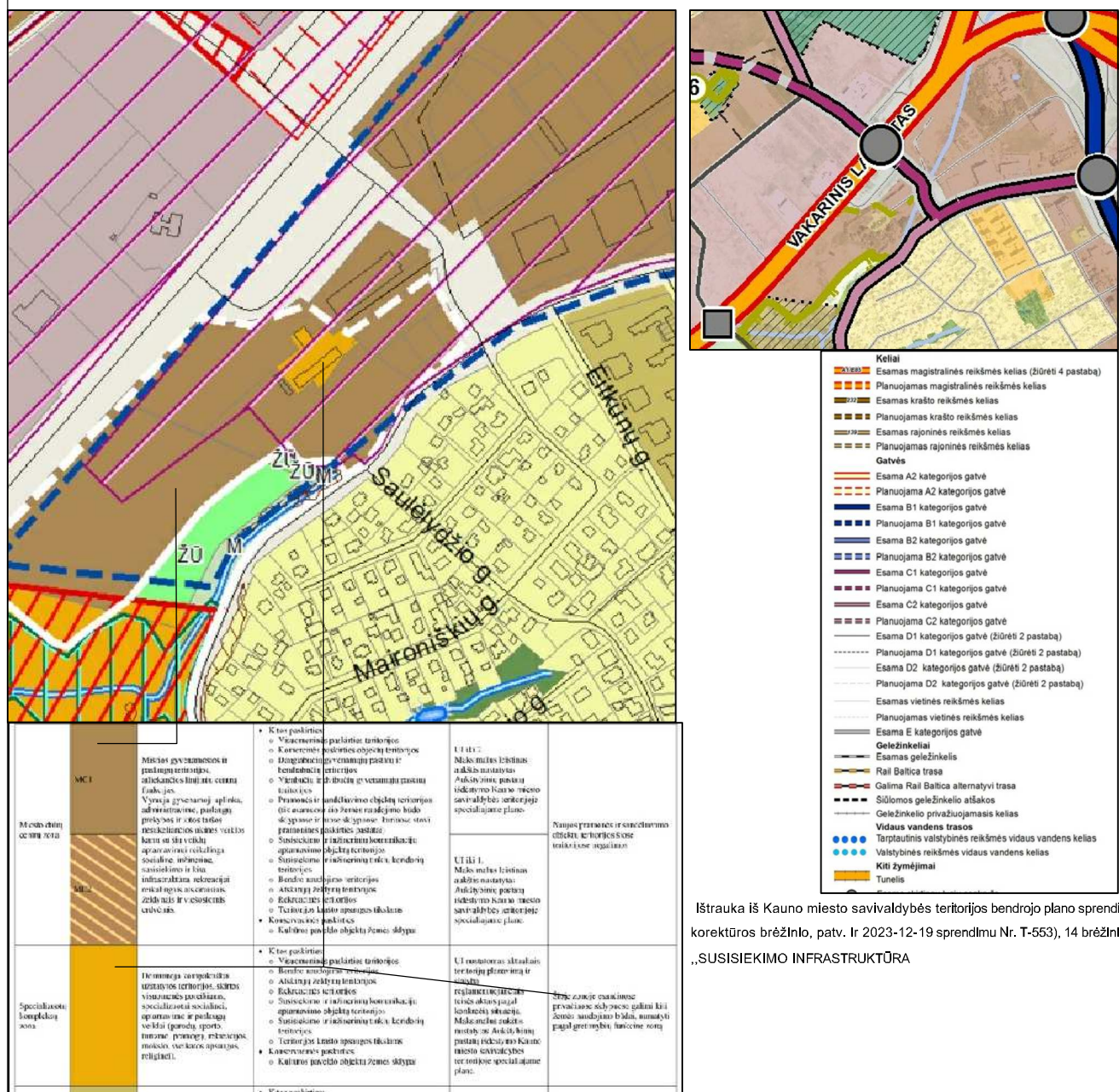
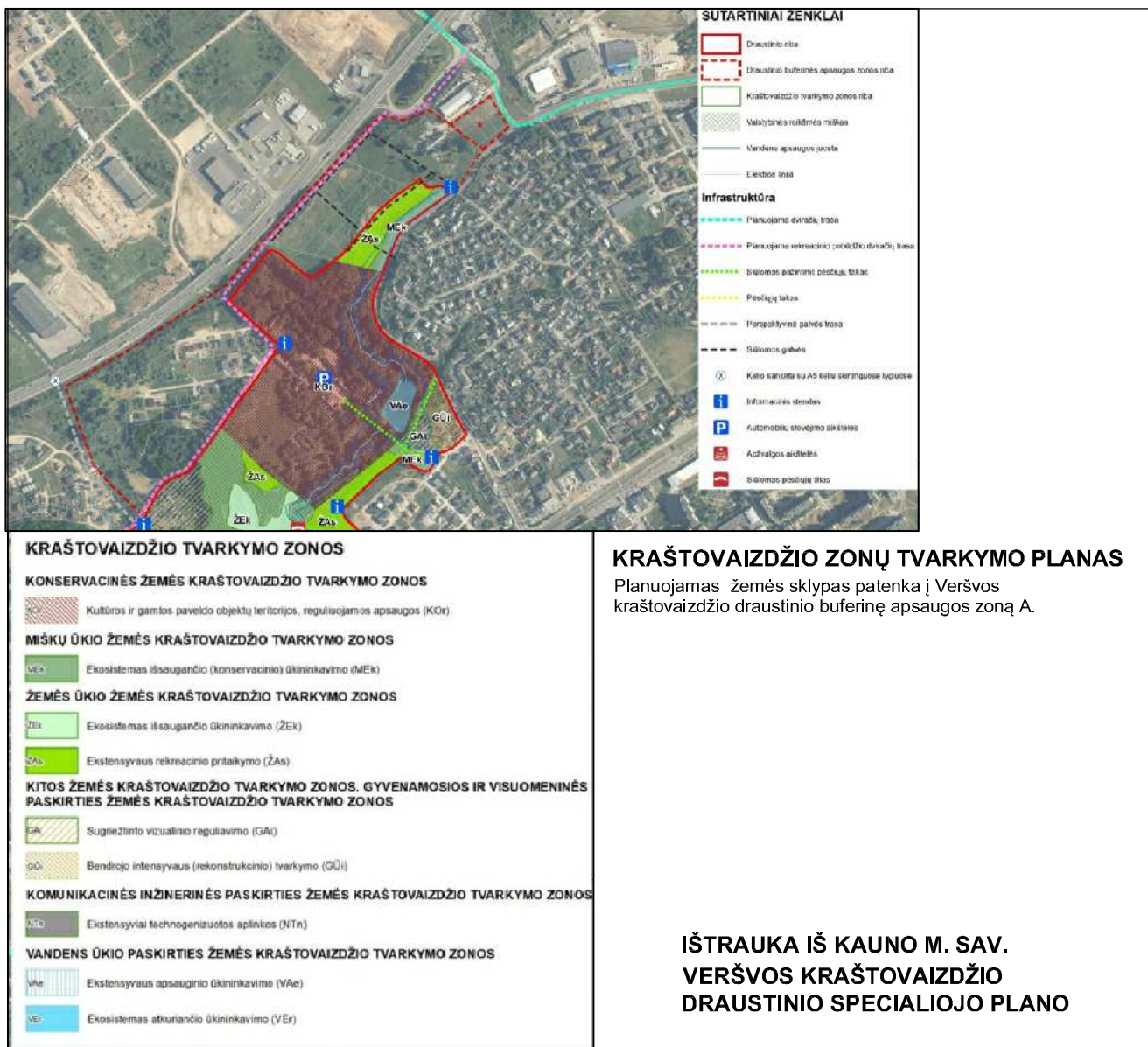
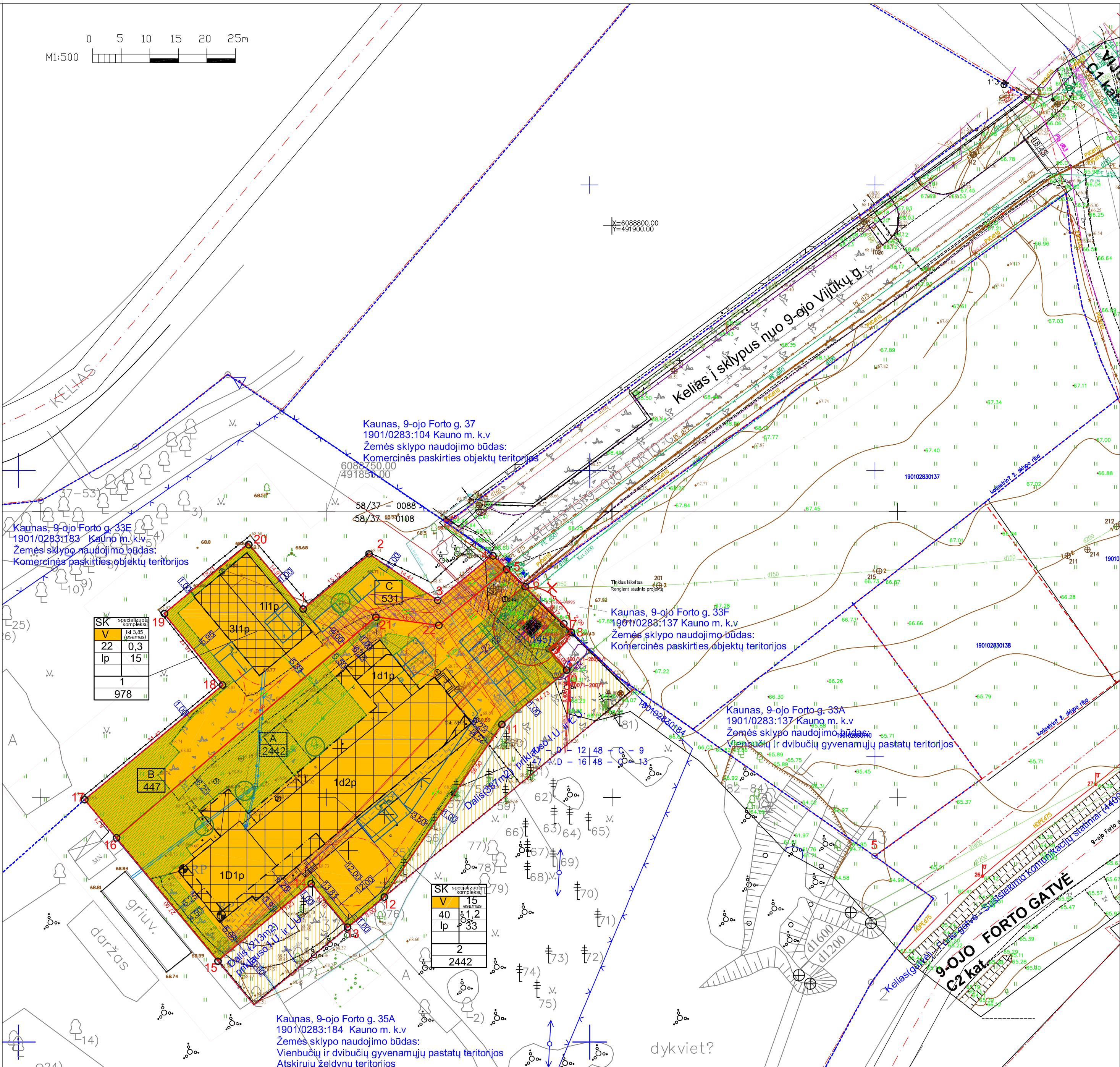




PLANUOJAMAS SKLYPAS: BENDRAJAME PLANE, Planuojamo sklypo sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 ir jo korekcią patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196. (TPD registracijos Nr. T00071155 (002191007545) ir nepesnešarąja Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553 patvirtintai Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą.



PLANAVIMO TIKSLAI

Planavimo tikslas - koreguoti žemės sklypo 9-ojo Forto g. 35, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A-841 „Dėl žemės sklypo 9-ojo Forto g. 35 detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant padalinti žemės sklypą 9-ojo Forto g. 35, Kaune, į du sklypus, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ



ESAMA APLINKA IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. IŠTRAUKA IŠ REGIA

SKLŲPŲ RIBŲ
KOORDINATĒS
LKS-94

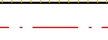
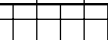
1.X/Y: 6088732.1
2.X/Y: 6088742.2

4.X.Y: 6088742.45/491879.13
5.X.Y: 6088739.91/491881.99
6.X.Y: 6088736.86/491884.72
7.X.Y: 6088730.49/491891.33
8.X.Y: 6088729.04/491892.84
9.X.Y: 6088725.99/491888.98
10.X.Y: 6088772.15/491890.12
11.X.Y: 6088712.83/491880.92
12.X.Y: 6088682.37/491859.99
13.X.Y: 6088677.26/491853.33
14.X.Y: 6088654.96/491847.94
15.X.Y: 6088671.49/491831.02
16.X.Y: 6088689.55/491815.91
17.X.Y: 6088698.49/1807.67
18.X.Y: 6088719.68/491831.31
19.X.Y: 6088732.13/491821.12
20.X.Y: 6088744.39/491836.36
Planuamati taškal

21.X.Y: 60887731.19/491858.66
22.X.Y: 6088730.10/491869.68

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
n	
m	

	Analizojamos teritorijos riba
	Suplauto kelyje riba
	Visuomeninės teritorijos
	Kelio dalys greičime 50 km/h
	Atsargios linijos
	Greitųjų kelių ribos
	Atsargios raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Statybos zona (iki 15m)
	Statybos zona (esamas aukštesnis lygis)
	Servitutai
	Keltas iki kelio dalies B
	Inžinerinių tinklų kordono ribos
	Automobilių judėjimo kryptys
	Įvažiuojami-išvažiuojami į planuojamą sklypą
	Saugotini medžiai
	Zalėjų plotai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Nakinami objektai
	Apsauginė zonos riba (TP)

NR.	Rūšis	H (m)	D (cm)	Būklė
1	Ažuolas	7	20	I. gera
2	Uosis paprastasis	8	22	Gera
3	Slyva kaukazinė	6	16	Gera
4	Tuja vakarinė	8	17	Gera

SPRENDINIAI

1. Planojumi sklypu sprendiniai nepriešariauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajai planui.
2. Planojumi žemės sklypai patenka į Vėršvos kraštovaizdžio draustinio buferinę apsaugos zoną.
3. Įvazi į planuojamuos sklypus esamos -privaizdymo kelio nuo Vilkijų g. 4, žemės sklypas 9-ojo Forto g. 35 dalijamas į du sklypus
4. Atidajimas vadovaujantis 2017-12-12 civilinės kelių Nr.215450-214/2017 talpoms sutartimi:
4.1. Sklypo dalys „B“-447/3420(UAB „33Foritas“ ka. 306241979) ir „C“-531/3420 (LIETUVOS RESPUBLIKA).
4.2. Sklypo dalys „A“-2442/3420 (FIZINIAI ASMENYS).

Detaļlietojumu plānu, patv. Kauno mērosta savivaldības administrācijas direktoriātos 2008 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A-841 ir į jo korektūra dėl techninės klaidos, patv., 2022-05-17 įsakymu Nr. A-1887, nustatytas žemės naudojimo būdas (visuomeninės teritorijos 82% ir vienbūvių į gyvenamųjų pastatų teritorijos 18%), teritorijos naudojimo reglamentus keičiami kitais ir nustatomi papildomi suplanuoti teritorijos naudojimo reglamentai. Bendrajame plane planuojamas žemės sklypų 9-jo Forto 35 patenka į funkcinę zoną „specializuotų kompleksų, kur galimas žemės naudojimo būdas - visuomeninės teritorijos, būdo keitimas galimas pagal gretai esančių sklypų esamus žemės naudojimo būdus.

5. SKLYPŲ SUPLANAVIMAS

(B)4744/3420 Ula, 33fortas'a ko. 306241979 ir -, C-531420 (LIETUVOS RESPUBLIKA).
Išrašas leidžia privažiuoti keliu nuo Vilkų gatvės (C1 kat.). Naujai neparašoma. Reglamentai nustatyti pagal esamą detalų atidarinimo skytį. Skytys yra pagalbinio tipo pastatas. Skytys Nr.1 dalies B(4744) savininkas negali užverti skytį dalį ar kitą riboti pastatų 31p ir 111p apimamą. (Civilinės bylos Nr. e-25-446-2018-2018 teismo nutartis p. 6, 4, 27).
Žemės naudojimo būdas nekiliamas: VISUMENINĖS TERITORIJOS - V.
Esamas leidimas patalpa - I-kl 3,85 m (esamas I-kl kamto 2,7m);
Leidimas nustato aukštį nustatytas nuo vietinės žemės paviršiaus atitiktis iki kadastriniai matavimais užfiksuoto pastato aukščio atitiktis.
Žemės plotas 22%: Užstatymo intensyvumas (koef.) 0-3;
Žalioji plotai 15% (vaizduojamas) Priklausomųjų želdynų plotų normomis (žemės sklypai, skirai 3. ir 3.2 papunkčiuose nepašalinėms pastatams visumėnėms pasifikuoti leidžiama):
Saugojimas medžių -1 (brėžinyje Nr.1).
Reikalingas ir suplanuotas automobilių parkavimo sk - 5 v. (pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė p. 8.1.2.)
Žemės sklypas Nr.2, plotas -2442m2
Atidarinia dalis, A"-2442 kv. Įrašas leidžia privažiuoti keliu nuo Vilkų gatvės (C1 kat.).
Žemės naudojimo būdas nekiliamas: VISUMENINĖS TERITORIJOS - V.
Leidimas pastatų aukštis - Rl 15 m;
Pastato aukštis užfiksuoti kadastriniai matavimais.
Suplanuotas detaliojo plano, patv. 2022-05-17 įsakymu Nr. A-1887.
Užstatymo tankis 40%: Užstatymo intensyvumas (koef.) 1-2;
Žalioji plotai - 33% (vaizduojamas) pagal esamą pastatų planinį paskirį, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normomis (p. 3.2.)
Reikalingas ir suplanuotas automobilių parkavimo sk -12 vietų (t.sk. 1 žny; pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė p.1, 8.33, 9.1.1.
saugojimo ligoninė, (deklarantu VLK -48 lovov) -reikalinga 9-vietos (t.sk.1 žny)
pagalbinės patalpos- Dėlinė ligoninės veikla - 2 vietos (1vieta 3 darbuotojais).
gyvenamos patalpos- 1 butas-1 vieta.
Saugojimo medžių -3 (brėžinyje Nr.2, Nr.3- Nr.4).

6. Apklaipos sąrašas. Higiena.

Advokatų Lietuvos Respublikos sąaugmų turtortų kadastru, žemės sąrašas, esantis Kauno apskr., Kauno miesto sav. Kaunas, 9-ojo forto g. 35, nepaiekia j

Autobusų sąaugmų turtortų direktijos administravimui turtortu. Planuojamas žemės sąrašas: y06 Kauno miesto savivaldybės Vyresnės kraštovaizdžio draustinio

Saugomųjų medžių, atitinkančių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 22

nutarimu Nr. 1101, redakcija 2012-12-22, 02) kriterijus, kuriuos atitinkantis medžiui ir krtimai priskiriamas saugomoms augimams, patvirtinimo (kriterijai, 1 straipsnis,

TRYKAMYS, ŽELIUNIŲ IR ŽELIUNIŲ INVENTARIZAVIMAS IR BŪKLĖS STEBĖSENATELIS) turtortu 4vnt.

Reikiamas žaliųjų plotų kadastro nustatymas pagal vadovaujantis Priklaugomųjų želdynų normoms, patv. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d įsakymu Nr.

D1-694, red. 2014-12-06.

1. Planuamojo teritorijoje, viš medžiai augantys. Priedas Nr. 1 prie aikštinamo rasto.

7. INŽINERINIAI TINKLAI. Planuojamame sklype yra įrengti vandentvėkio, buitinių nuotekų, ryšių ir elektros tinklai. Suplanuotomis sklypams nauji pastatų inžineriniai aprūpinimui priklauso gauti technines prisijungimo sąlygas.

8. Automobiliniai parkuoliai planuojamose sklypuose arba garažuose.

9. Vadovaujantis taisyklų „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGO prie V. V. V. direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, sklypus suplanuotais nametais gretimai plitimo ribojama. Sklype numatyti vandentvėkio tinklai, skirti širdės gaisrui gesinti, bet numatytas privažiavimo kelias prie pastato ir apsisukimo aikštelė (12x12m) gaisriniam transportui.

10. Sprendiniai už sklypo ribas informacinio pobūdžio.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji reikalavimai											Kiti				
		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi m²					
1 B+C	16,17,18,19,20 1,2,3,4,5,22,21	978 (447+531)	Specializuotų kompleksų (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	3,85 (esama, 2,7 iki karnizo)	apie 72,25-72,50	22	0,3	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1	8.Visuomeninių; 9.3 kitų pagalbinių infrastruktūros (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Kraštotvaidžio draustiniai (V skyrius, dvidešimtis antrasis skirsnis)	-	
2 A	15,16,21,22,5, 6,7,8,9,10, 11,12,13,14	apie 2442	Specializuotų kompleksų (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	iki 15	apie 83,75-84,00	40	1,2	laisvo planavimo (lp)	-	-	35	1-3	Gydyimo (esama) 8.Visuomeninių; 8.3.Gydymo; 1.1.Gyvenamųjų butų-esama iki 20%)	S1(145)	

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Daiktas:žemės sklypas Nr. 4400-2697-3488, Plotas: 0.0125 ha Aprašymas: Iki transformatorinės TP-393, pažymėtą simboliu 1a

UAB V PROJEKTAI				Kėleminio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO 9-0-0J FORTO G. 35, KAUNĖ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				
Kvalif. atestato Nr.	Pareigos arch.	Pasirašė	Data	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				Laikas
A763	R. Valatkevičienė		2026-06					0
Iniciatorius				TPD rūšis Kompleksinis		Brėžinys		Lapas
FIZINIAI ASMENYS				Porašė Detalūs planas		TPD-K-VT-19-19-506-1-0		Lapų
								1
								1