

**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6935/0002:161,
ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K.,
PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO**

2026 m.

d. Nr.

Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į žemės sklypo savininko 2026 m. sausio 8 d. prašymą,

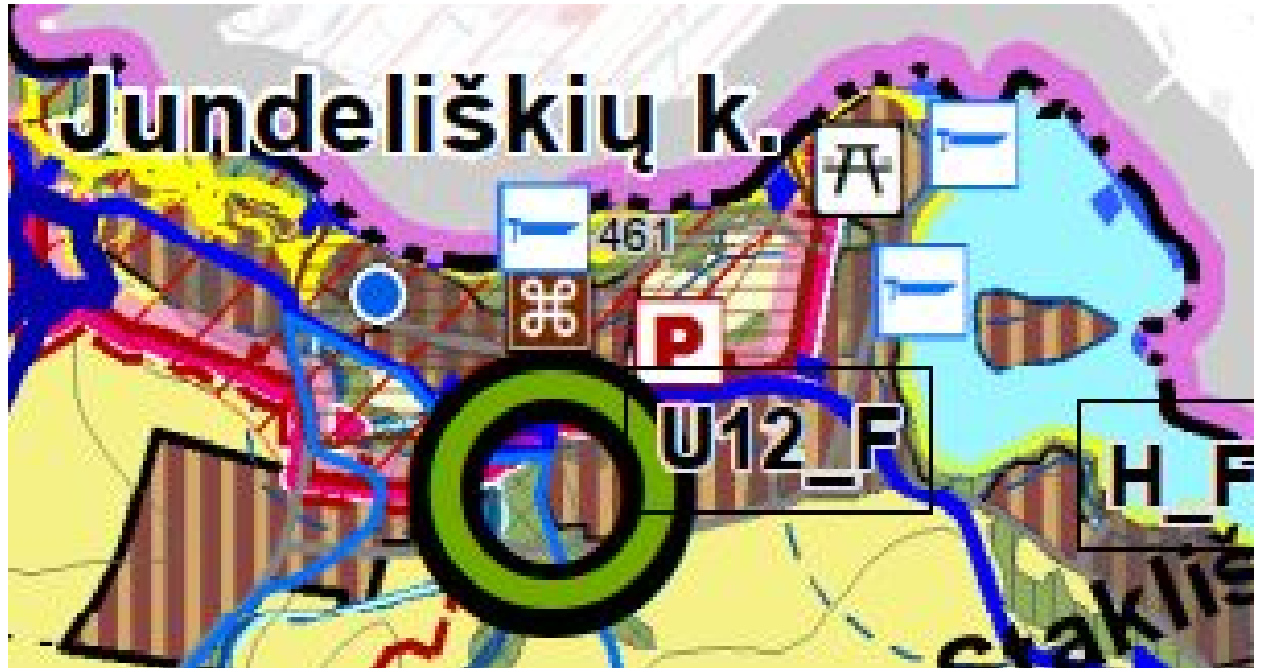
k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 6935/0002:161, esančio Birštono sav., Birštono sen., Jundeliškių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „Žemės ūkio“ į „Kita paskirtis, žemės naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ pagal Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

Ištrauka iš Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. TS-212 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio



BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (nėgalių technologijoms įrengiamoms ir maldos namų bokštams)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis	gyvendinimo prioritetas	Aprašymas	Teritorijos plėtojimo būdas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS ZONOS											

U12_Jundeliškių rekreacinė		Ue, Ri, Re	GV, ZU, ZR, SK, TI, TK, BZ	KT, galimos Z, M, C	G1, V, K, I1, I2, R, E C2, Z3, Z4, M3	2	9	0,4	30	1	Gyvenvietės vystymo tipas V2 - vystomasis rekreacinis
----------------------------	--	------------	----------------------------	---------------------	---------------------------------------	---	---	-----	----	---	---

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6935/0002:161, ESANČIO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JUNDELIŠKIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. MVE-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Dirginčienė, Merė, Mero komanda
Sertifikatas išduotas	NIJOLĖ DIRGINČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 14:34:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 14:34:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 15:10:21 – 2027-01-07 15:10:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulina Kušnerovienė, Mero administratorė, Bendrasis skyrius
Sertifikatas išduotas	PAULINA KUŠNEROVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 08:19:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-13 19:09:50 – 2027-06-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 10:41:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 10:41:42 DBSIS