

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

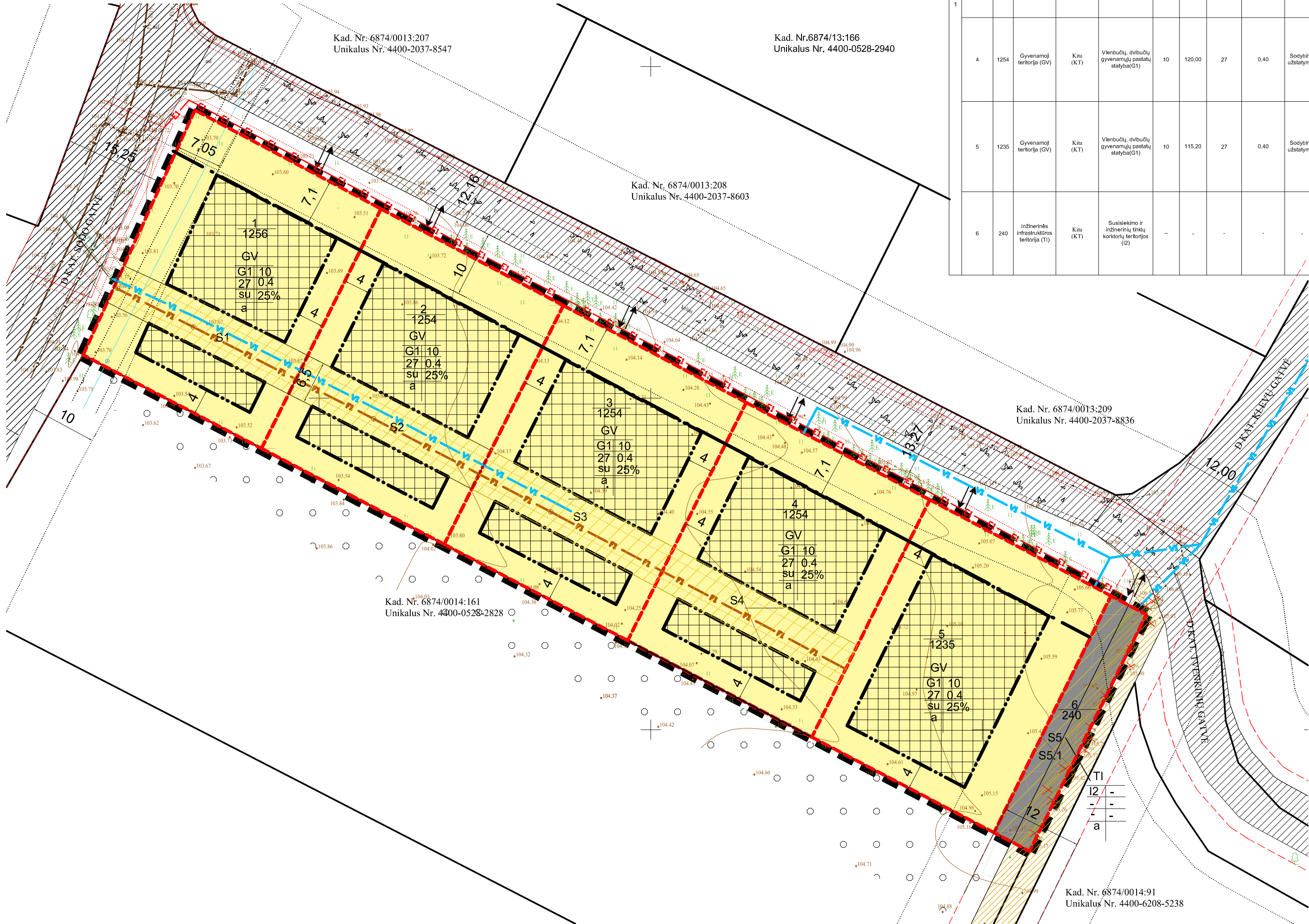
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$ n- žemės sklypo numeris
m- žemės sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jei dalys) Nr.	Žemės sklypo (jei dalys) Nr.	Žemės sklypo (jei ar dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausoma želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai
						nuo žemės paviršiaus, m	atitinkam, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	1	1256	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	114.00	27	0.40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	S1- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0197 ha Servitutas-teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantys duiktas)
	2	1254	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.00	27	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	S2- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0202 ha Servitutas-teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantys duiktas)
	3	1254	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.00	27	0.40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	S3- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0203 ha Servitutas-teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantys duiktas)
	4	1254	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	120.00	27	0.40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	S4- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0204 ha Servitutas-teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantys duiktas)
	5	1235	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1)	10	115.20	27	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2 aukštai	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai 7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Servitutas- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas)
6	240	inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Žemės gelmių išteklių techniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	S5- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0240 ha S5.1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (turančiąsias duiktas), plotas - 0,0240 ha Servitutas- teisė tiesyti, naudoti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatuojantys duiktas) Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (turančiąsias duiktas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	GALIOJIMO RIBA
	VIENBUČIŲ-DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	GREITIMU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTAS INŽINERINIS STATYBOS
	PLANUOJAMA D KAT. GATVĖ
	SERVITUTO ZONA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI
	SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	KERTAMI MEDŽIAI

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com			Laida
				0
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė	2026	
				Brėžinys:
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Stadija				Plotas, ha
				Mastelis
				Lapas
				Lapų
				0,6493
				1:500
				1
				1