

_____ (vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

_____ (gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

Kontaktinis asmuo:

(el. paštas, telefonas, ...)

Birštono savivaldybės
Administracijos Direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
PAKEITIMO**

2025-03-26

(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Birštonas, Birutės g. 5
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 1201/0003:391 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdus (pabraukti)

iš Žemės ūkio/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

I. Kitos paskirties žemė/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 55%; Komercinės paskirties objektų teritorijos – 45%
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai Vienbučių – dvibučių pastatų statybai ir maisto prekių parduotuvės statyboms
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

PRIDEDAMA:

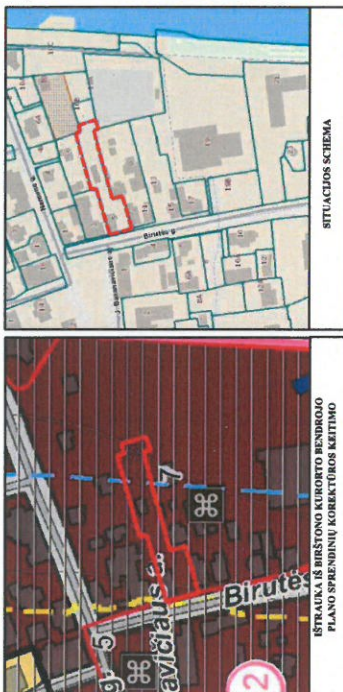
- X Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- X Pastatų registracijos pažymėjimo kopija;
- X Žemės sklypo ribų plano kopija;
- X Naudojimo būdo keitimo schema.

Prašymą pateikė: _____

(parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Žemės sklypo Birštonas, Birutės g. 5 (kad. Nr. 1201/0003:391) naudojimo būdo keitimas



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	GRANDIOZINIO ŽEMĖS PASTATŲ TURTŲ REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ VĖRŠAS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	VENBUČIŲ IR DVBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (Pm-2) - 55%
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (Bm-2) - 45%
	PAŽŪJIMAS - SUŽALAVIMAS (PLANUOJAMO TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SPORTINŲ REGALIMENTŲ ŽEMĖ
	ESAMŲ PASTATŲ

ESAMŲ INFORMACIJŲ APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR NAUDOJIMO BŪDO PAKITIMĄ	
KABIRININĖ NAUDOJIMO BŪDO PAKITIMAS	
KADASTRINIS NR.	ADRESAS
1201/0003:391	Birštonas, Birutės g. 5
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
Venbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ	
KADASTRINIS NR.	ADRESAS
1201/0003:391	Birštonas, Birutės g. 5
PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
Venbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 55%; Komercinės paskirties objektų teritorijos - 45%	



PASTABOS:

- 1) Dalies žemės sklypo paskirtis keičiama į komercinę su tikslu projektuoti maisto prekių parduotuvę (tiskinama techninio projekto metu);
- 2) Pagal aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų" Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms minimalus želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, yra nustatytas ne mažiau 35% nuo viso žemės sklypo ploto, o komercinės paskirties objektų teritorijoms - 20% gamtinio karkaso teritorijose. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu Nr. X-1241.
- 3) Statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m.
- 4) Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, gyvenamosios paskirties pastatui kurio naudingas plotas neviršija 70 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta, gyvenamojo pastato kurio naudingas plotas didesnis nei 70 m², bet neviršija 140 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2 vietos. Gyvenamojo pastato kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingam plotui. Maisto produktų parduotuvėms - 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Automobilių stovėjimo vietos bus suprojektuotos techninio projekto metu pagal tikslią pastatų paskirtį ir naudingą plotą.

GEOMETRA	
Tulskio pr. 10A, LT-11100 Vilnius, Tel. (071) 153-200 Fax. (071) 153-210	
Autentika Nr.	Parasas
ARCH.	M. BIELIAUS
BIRŠTONAS, BIRUTĖS G. 5 (KAD. NR. 1201/0003:391)	
NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO SCHEMA M 1:500	
Laida	
0	
Lapų	
1	
Lapų	
1	
FP	

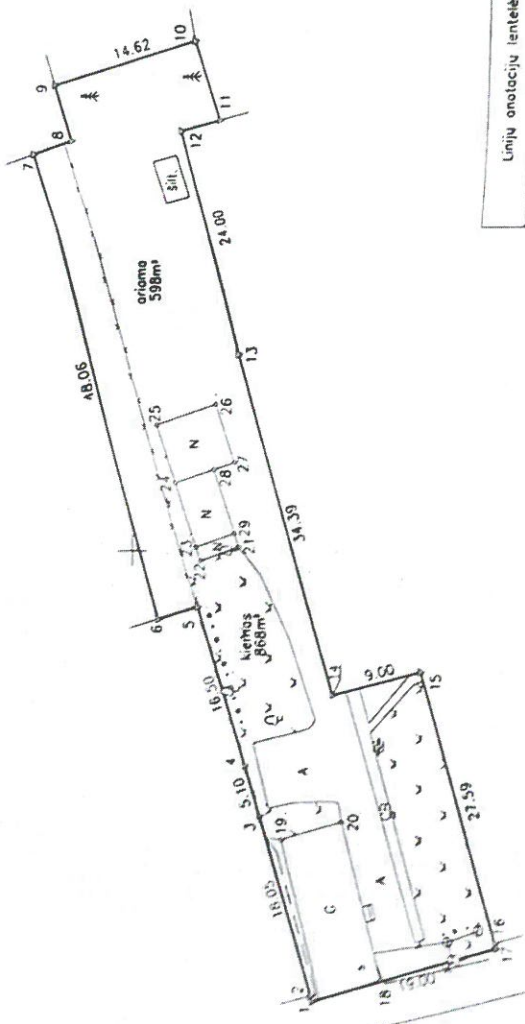
ELEKTRONINIO
DOKUMENTO
NUORASAS

Kadastro vietojės pavidalas	Birtono m.	kodas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro numeris	1	2	0	1
	0	0	0	0
	0	0	0	3

Savivaldybė	Birtono
Seniūnija	Birtono
Cyrenamoji vietoje	Birtono
Galut. namo Nr.	Birūdas g. 5, Proj. skl. Nr. 1

Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		LŲZ
2-6	1201/0003 0225	
6-7	1201/0003 0241	
7-9	1201/0003 0088	
9-10	1201/0003 0382	
10-11	1201/0003 0182	
11-16	1201/0003 0040	
16-1		LŲZ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1466 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Grelimybė	Atstumas
1-2	0.54
5-6	4.10
7-8	4.07
8-9	5.70
10-11	8.08
11-12	4.00
16-17	0.54



Įrašas į žemėlaidžio planą
Pavadinimas: 1:500
M. 1:500-5000

Namų Nr.	
Plotas	
Plotas, m²	
Plotas, ha	
Plotas, a	
Plotas, v	
Plotas, s	
Plotas, t	
Plotas, u	
Plotas, v	
Plotas, w	
Plotas, x	
Plotas, y	
Plotas, z	
Plotas, aa	
Plotas, ab	
Plotas, ac	
Plotas, ad	
Plotas, ae	
Plotas, af	
Plotas, ag	
Plotas, ah	
Plotas, ai	
Plotas, aj	
Plotas, ak	
Plotas, al	
Plotas, am	
Plotas, an	
Plotas, ao	
Plotas, ap	
Plotas, aq	
Plotas, ar	
Plotas, as	
Plotas, at	
Plotas, au	
Plotas, av	
Plotas, aw	
Plotas, ax	
Plotas, ay	
Plotas, az	
Plotas, ba	
Plotas, bb	
Plotas, bc	
Plotas, bd	
Plotas, be	
Plotas, bf	
Plotas, bg	
Plotas, bh	
Plotas, bi	
Plotas, bj	
Plotas, bk	
Plotas, bl	
Plotas, bm	
Plotas, bn	
Plotas, bo	
Plotas, bp	
Plotas, bq	
Plotas, br	
Plotas, bs	
Plotas, bt	
Plotas, bu	
Plotas, bv	
Plotas, bw	
Plotas, bx	
Plotas, by	
Plotas, bz	
Plotas, ca	
Plotas, cb	
Plotas, cc	
Plotas, cd	
Plotas, ce	
Plotas, cf	
Plotas, cg	
Plotas, ch	
Plotas, ci	
Plotas, cj	
Plotas, ck	
Plotas, cl	
Plotas, cm	
Plotas, cn	
Plotas, co	
Plotas, cp	
Plotas, cq	
Plotas, cr	
Plotas, cs	
Plotas, ct	
Plotas, cu	
Plotas, cv	
Plotas, cw	
Plotas, cx	
Plotas, cy	
Plotas, cz	
Plotas, da	
Plotas, db	
Plotas, dc	
Plotas, dd	
Plotas, de	
Plotas, df	
Plotas, dg	
Plotas, dh	
Plotas, di	
Plotas, dj	
Plotas, dk	
Plotas, dl	
Plotas, dm	
Plotas, dn	
Plotas, do	
Plotas, dp	
Plotas, dq	
Plotas, dr	
Plotas, ds	
Plotas, dt	
Plotas, du	
Plotas, dv	
Plotas, dw	
Plotas, dx	
Plotas, dy	
Plotas, dz	
Plotas, ea	
Plotas, eb	
Plotas, ec	
Plotas, ed	
Plotas, ee	
Plotas, ef	
Plotas, eg	
Plotas, eh	
Plotas, ei	
Plotas, ej	
Plotas, ek	
Plotas, el	
Plotas, em	
Plotas, en	
Plotas, eo	
Plotas, ep	
Plotas, eq	
Plotas, er	
Plotas, es	
Plotas, et	
Plotas, eu	
Plotas, ev	
Plotas, ew	
Plotas, ex	
Plotas, ey	
Plotas, ez	
Plotas, fa	
Plotas, fb	
Plotas, fc	
Plotas, fd	
Plotas, fe	
Plotas, ff	
Plotas, fg	
Plotas, fh	
Plotas, fi	
Plotas, fj	
Plotas, fk	
Plotas, fl	
Plotas, fm	
Plotas, fn	
Plotas, fo	
Plotas, fp	
Plotas, fq	
Plotas, fr	
Plotas, fs	
Plotas, ft	
Plotas, fu	
Plotas, fv	
Plotas, fw	
Plotas, fx	
Plotas, fy	
Plotas, fz	
Plotas, ga	
Plotas, gb	
Plotas, gc	
Plotas, gd	
Plotas, ge	
Plotas, gf	
Plotas, gg	
Plotas, gh	
Plotas, gi	
Plotas, gj	
Plotas, gk	
Plotas, gl	
Plotas, gm	
Plotas, gn	
Plotas, go	
Plotas, gp	
Plotas, gq	
Plotas, gr	
Plotas, gs	
Plotas, gt	
Plotas, gu	
Plotas, gv	
Plotas, gw	
Plotas, gx	
Plotas, gy	
Plotas, gz	
Plotas, ha	
Plotas, hb	
Plotas, hc	
Plotas, hd	
Plotas, he	
Plotas, hf	
Plotas, hg	
Plotas, hh	
Plotas, hi	
Plotas, hj	
Plotas, hk	
Plotas, hl	
Plotas, hm	
Plotas, hn	
Plotas, ho	
Plotas, hp	
Plotas, hq	
Plotas, hr	
Plotas, hs	
Plotas, ht	
Plotas, hu	
Plotas, hv	
Plotas, hw	
Plotas, hx	
Plotas, hy	
Plotas, hz	
Plotas, ia	
Plotas, ib	
Plotas, ic	
Plotas, id	
Plotas, ie	
Plotas, if	
Plotas, ig	
Plotas, ih	
Plotas, ii	
Plotas, ij	
Plotas, ik	
Plotas, il	
Plotas, im	
Plotas, in	
Plotas, io	
Plotas, ip	
Plotas, iq	
Plotas, ir	
Plotas, is	
Plotas, it	
Plotas, iu	
Plotas, iv	
Plotas, iw	
Plotas, ix	
Plotas, iy	
Plotas, iz	
Plotas, ja	
Plotas, jb	
Plotas, jc	
Plotas, jd	
Plotas, je	
Plotas, jf	
Plotas, jg	
Plotas, jh	
Plotas, ji	
Plotas, jj	
Plotas, jk	
Plotas, jl	
Plotas, jm	
Plotas, jn	
Plotas, jo	
Plotas, jp	
Plotas, jq	
Plotas, jr	
Plotas, js	
Plotas, jt	
Plotas, ju	
Plotas, jv	
Plotas, jw	
Plotas, jx	
Plotas, jy	
Plotas, jz	
Plotas, ka	
Plotas, kb	
Plotas, kc	
Plotas, kd	
Plotas, ke	
Plotas, kf	
Plotas, kg	
Plotas, kh	
Plotas, ki	
Plotas, kj	
Plotas, kk	
Plotas, kl	
Plotas, km	
Plotas, kn	
Plotas, ko	
Plotas, kp	
Plotas, kq	
Plotas, kr	
Plotas, ks	
Plotas, kt	
Plotas, ku	
Plotas, kv	
Plotas, kw	
Plotas, kx	
Plotas, ky	
Plotas, kz	
Plotas, la	
Plotas, lb	
Plotas, lc	
Plotas, ld	
Plotas, le	
Plotas, lf	
Plotas, lg	
Plotas, lh	
Plotas, li	
Plotas, lj	
Plotas, lk	
Plotas, ll	
Plotas, lm	
Plotas, ln	
Plotas, lo	
Plotas, lp	
Plotas, lq	
Plotas, lr	
Plotas, ls	
Plotas, lt	
Plotas, lu	
Plotas, lv	
Plotas, lw	
Plotas, lx	
Plotas, ly	
Plotas, lz	
Plotas, ma	
Plotas, mb	
Plotas, mc	
Plotas, md	
Plotas, me	
Plotas, mf	
Plotas, mg	
Plotas, mh	
Plotas, mi	
Plotas, mj	
Plotas, mk	
Plotas, ml	
Plotas, mm	
Plotas, mn	
Plotas, mo	
Plotas, mp	
Plotas, mq	
Plotas, mr	
Plotas, ms	
Plotas, mt	
Plotas, mu	
Plotas, mv	
Plotas, mw	
Plotas, mx	
Plotas, my	
Plotas, mz	
Plotas, na	
Plotas, nb	
Plotas, nc	
Plotas, nd	
Plotas, ne	
Plotas, nf	
Plotas, ng	
Plotas, nh	
Plotas, ni	
Plotas, nj	
Plotas, nk	
Plotas, nl	
Plotas, nm	
Plotas, nn	
Plotas, no	
Plotas, np	
Plotas, nq	
Plotas, nr	
Plotas, ns	
Plotas, nt	
Plotas, nu	
Plotas, nv	
Plotas, nw	
Plotas, nx	
Plotas, ny	
Plotas, nz	
Plotas, oa	
Plotas, ob	
Plotas, oc	
Plotas, od	
Plotas, oe	
Plotas, of	
Plotas, og	
Plotas, oh	
Plotas, oi	
Plotas, oj	
Plotas, ok	
Plotas, ol	
Plotas, om	
Plotas, on	
Plotas, oo	
Plotas, op	
Plotas, oq	
Plotas, or	
Plotas, os	
Plotas, ot	
Plotas, ou	
Plotas, ov	
Plotas, ow	
Plotas, ox	
Plotas, oy	
Plotas, oz	
Plotas, pa	
Plotas, pb	
Plotas, pc	
Plotas, pd	
Plotas, pe	
Plotas, pf	
Plotas, pg	
Plotas, ph	
Plotas, pi	
Plotas, pj	
Plotas, pk	
Plotas, pl	
Plotas, pm	
Plotas, pn	
Plotas, po	
Plotas, pp	
Plotas, pq	
Plotas, pr	
Plotas, ps	
Plotas, pt	
Plotas, pu	
Plotas, pv	
Plotas, pw	
Plotas, px	
Plotas, py	
Plotas, pz	
Plotas, qa	
Plotas, qb	
Plotas, qc	
Plotas, qd	
Plotas, qe	
Plotas, qf	
Plotas, qg	
Plotas, qh	
Plotas, qi	
Plotas, qj	
Plotas, qk	
Plotas, ql	
Plotas, qm	
Plotas, qn	
Plotas, qo	
Plotas, qp	
Plotas, qq	
Plotas, qr	
Plotas, qs	
Plotas, qt	
Plotas, qu	
Plotas, qv	
Plotas, qw	
Plotas, qx	
Plotas, qy	
Plotas, qz	
Plotas, ra	
Plotas, rb	
Plotas, rc	
Plotas, rd	
Plotas, re	
Plotas, rf	
Plotas, rg	
Plotas, rh	
Plotas, ri	
Plotas, rj	
Plotas, rk	
Plotas, rl	
Plotas, rm	
Plotas, rn	
Plotas, ro	
Plotas, rp	
Plotas, rq	
Plotas, rr	
Plotas, rs	
Plotas, rt	
Plotas, ru	
Plotas, rv	
Plotas, rw	
Plotas, rx	
Plotas, ry	
Plotas, rz	
Plotas, sa	
Plotas, sb	
Plotas, sc	
Plotas, sd	
Plotas, se	
Plotas, sf	
Plotas, sg	
Plotas, sh	
Plotas, si	
Plotas, sj	
Plotas, sk	
Plotas, sl	
Plotas, sm	
Plotas, sn	
Plotas, so	
Plotas, sp	
Plotas, sq	
Plotas, sr	
Plotas, ss	
Plotas, st	
Plotas, su	
Plotas, sv	
Plotas, sw	
Plotas, sx	
Plotas, sy	
Plotas, sz	
Plotas, ta	
Plotas, tb	
Plotas, tc	
Plotas, td	
Plotas, te	
Plotas, tf	
Plotas, tg	
Plotas, th	
Plotas, ti	
Plotas, tj	
Plotas, tk	
Plotas, tl	
Plotas, tm	
Plotas, tn	
Plotas, to	
Plotas, tp	
Plotas, tq	
Plotas, tr	
Plotas, ts	
Plotas, tt	
Plotas, tu	
Plotas, tv	
Plotas, tw	
Plotas, tx	
Plotas, ty	
Plotas, tz	
Plotas, ua	

Žemės sklypo plotas 1466 m²

	kodas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	1 2 0 1 0 0 0 3		

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible][illegible]

2 1 1 3 3 2 7 0 2 6



Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė **KRISTINA BRIUKAITĖ**
Data: 2023-04-26 09:58:02
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
kadastro Nr. 1201/0003:391