



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lazdijų rajono savivaldybės administracijai
info@lazdijai.lt

2025-12 Nr. _____
I _____ Nr. _____ prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau–Skyrius) gavo prašymą, kuriame prašoma parduoti kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 5955/0002:194), esančio Lazdijų r. sav., Veisiejuose, J. Neimonto g. 11 (toliau – Žemės sklypas), valstybinės žemės dalį.

Išnagrinėjus prašymą, remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. _____, nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Remiantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, kuris numato, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, **keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.**

Atsižvelgiant į teisinį reglamentavimą siūlome inicijuoti Žemės sklypo (kadastro Nr. 5955/0002:194) naudojimo būdo pakeitimą atsižvelgiant į Žemės sklype esančius statinius.

Taip pat informuojame, kad Žemės sklypo (kadastro Nr. 5955/0002:194) dalies pardavimo procedūra galės būti tęsiama tik po to, kai bus patikslintas žemės sklypo naudojimo būdas.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 4 lapai.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Jolita Gūžienė

Živilė Ramašauskienė, tel. +370 706 85 400, el. p. Zivile.Ramasauskiene@nzt.lt