



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MELIORATORIŲ IR MECHANIZATORIŲ GATVIŲ KVARTALO VARĖNOS
MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos 31 d. Nr. DV-410
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir 7 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 321 ir 322 punktais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. DV-384 „Dėl Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo Varėnos mieste detaliojo plano koregavimo“,

t v i r t i n u Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo Varėnos mieste detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Respublikos g. 62, Panevėžys; Dvaro g. 80, Šiauliai; Žygimantų g. 2, Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Stasė Bingelienė

Architektūros skyriaus vedėja

Jurgita Skirevičiūtė
2025-07-31

MELIORATORIŲ IR MECHANIZATORIŲ GATVIŲ KVARTALO VARĖNOS MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo Varėnos mieste detaliojo plano korektūra.
2. Planavimo organizatorius – Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Atsakingas asmuo: Živilė Baranauskienė, Architektūros skyriaus vyr. specialistė, tel. (0 310) 31 515, el. p. zivile.baranauskiene@varena.lt.
3. Planuojama teritorija – ~2,1 ha teritorijoje, Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo teritorijoje, esančioje Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., sklypai Nr. 7, Nr. 8 ir Nr. 9.
4. Planavimo pagrindas – Varėnos rajono administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 9 d. įsakymas Nr. DV-384 „Dėl Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo Varėnos mieste detaliojo plano koregavimo“.
5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

II SKYRIUS DETALIOJO PLANO OBJEKTAS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

6. Planavimo objektas – ~2,1 ha teritorija, Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo teritorijoje, esančioje Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., sklypai Nr. 7, Nr. 8 ir Nr. 9.
7. Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai – pakoreguoti Melioratorių ir Mechanizatorių gatvių kvartalo Varėnos mieste detaliojo plano sprendinius, suprojektuotiems žemės sklypams Nr. 7, Nr. 8 ir Nr. 9 nustatant papildomą naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos.
8. Detalusis planas rengiamas ant topografinio pagrindo, masteliu 1:500.

III SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

9. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
10. Parengiamojo etapo metu:
 - 10.1. nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
 - 10.2. parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
 - 10.3. kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;
 - 10.4. viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
11. Rengimo etapą sudaro dvi stadijos:
 - 11.1. esamosios būklės įvertinimas;
 - 11.2. bendrųjų sprendinių formavimas, urbanistinė idėja nereikalinga, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas;
 - 11.3. koncepcija nebus rengiama ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas;
 - 11.4. sprendinių konkretizavimas;

- 11.5. tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami;
- 11.6. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija nepateikiama 3D formatu.
- 12. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:
 - 12.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;
 - 12.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
 - 12.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
 - 12.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

13. Detalųjį planą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai, skaitmeninė laikmena su duomenimis. Pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu 1:500. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai.

V SKYRIUS TEISINIS PAGRINDAS

14. Detalusis planas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais ir planavimo dokumentais:
- 14.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
 - 14.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
 - 14.3. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;
 - 14.4. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
 - 14.5. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
 - 14.6. Varėnos miesto bendrojo plano korektūra;
 - 14.7. kitais teisės aktais bei galiojančiais planavimo dokumentais.
-