



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SENOSIOS VARĖNOS K.,
VARĖNOS R. SAV., PADALIJIMO Į DU SKLYPUS IR VIENO SKLYPO PAGRINDINĖS
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO Į KITĄ DETALIOJO PLANO
KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio 11 d. Nr. DV-206
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi ir 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 5 dalies 1 punktu ir 7 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 316 punktu, Varėnos rajono savivaldybės mero 2025 m. kovo 26 d. potvarkiu Nr. MV-181 „Dėl detaliojo plano keitimo, planavimo tikslo ir planavimo uždavinių nustatymo“,

t v i r t i n u Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., padalijimo į du sklypus ir vieno sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo į kitą detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

Stasė Bingelienė

Architektūros skyriaus vedėja

Jurgita Skirevičiūtė
2025-04-11

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SENOSIOS VARĖNOS K.,
VARĖNOS R. SAV., PADALIJIMO Į DU SKLYPUS IR VIENO SKLYPO PAGRINDINĖS
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO Į KITĄ DETALIOJO PLANO KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., padalijimo į du sklypus ir vieno sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitą detaliojo plano keitimas.
2. Planavimo organizatorė – Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Atsakingas asmuo: Živilė Baranauskienė, Architektūros skyriaus vyr. specialistė, tel. (0 310) 31 515, el. p. zivile.baranauskiene@varena.lt.
3. Planuojama teritorija – 0,433 ha teritorija, esanti Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k. (sklypų kadastro Nr. 3863/0003:324, 3863/0003:325).
4. Planavimo pagrindas – Varėnos rajono savivaldybės mero 2025 m. kovo 26 d. potvarkis Nr. MV-181 „Dėl detaliojo plano keitimo, planavimo tikslo ir planavimo uždavinių nustatymo“.
5. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

**II SKYRIUS
DETALIOJO PLANO OBJEKTAS, TIKSLAS IR UŽDAVINIAI**

6. Planavimo objektas – 0,433 ha teritorija, žemės sklypas (kad. Nr. 3863/0003:324), esantis Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Šlaito g. 20 ir žemės sklypas (kad. Nr. 3863/0003:325), esantis Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k.
7. Detaliojo plano rengimo tikslai – pakeisti Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., padalijimo į du sklypus ir vieno sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo į kitą detaliojo plano sprendinius.
8. Detaliojo plano rengimo uždaviniai – sujungti žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 3863/0003:324 ir Nr. 3863/0003:325, į vieną žemės sklypą; suformuoti kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); nustatyti teritorijos tvarkymo naudojimo reglamentus; nustatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
9. Detalusis planas rengiamas ant topografinio pagrindo, masteliu 1:500.

**III SKYRIUS
PLANAVIMO PROCESAS**

10. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
11. Parengiamojo etapo metu:
 - 11.1. nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai;
 - 11.2. parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
 - 11.3. kreipiamasi į atsakingas institucijas dėl planavimo sąlygų;

11.4. viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

12. Rengimo etapą sudaro trys stadijos:

12.1. esamosios būklės įvertinimas;

12.2. bendrųjų sprendinių formavimas, urbanistinė idėja nereikalinga, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas;

12.3. koncepcija nebus rengiama ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas;

12.4. sprendinių konkretizavimas;

12.5. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija nepateikiama 3D formatu.

13. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

13.1. detaliojo plano sprendinių viešinimas;

13.2. detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

13.3. detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

13.4. detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

IV SKYRIUS DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

14. Detalųjį planą sudaro sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai, kompaktinis diskas su skaitmeniniais duomenimis. Pagrindinis brėžinys rengiamas masteliu 1:500. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai.

V SKYRIUS TEISINIS PAGRINDAS

15. Detalusis planas turi būti rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais ir planavimo dokumentais:

15.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

15.2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;

15.3. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

15.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

15.5. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;

15.6. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;

15.7. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu;

15.8. kitais teisės aktais bei galiojančiais planavimo dokumentais.

