



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. gruodžio d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0014:53), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Sodo g. 33, – detaliajam planui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. gruodžio d. įsakymu Nr. DE-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6874/0014:53), ESANČIO
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, VARKALIŲ K., SODO G. 33, – DETALIAJAM
PLANUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6874/0014:53), esantis Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Sodo g. 33. Nagrinėja ir planuojama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos schema“.

2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 0,6500 ha.

3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija** – vadovaujantis Plungės miesto bendrojo planu, patvirtintu Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), apima teritoriją apribotą Stirnų, Sodo, Tvenkinių gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 4 ha.



1 pav. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos schema.

4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (0 448) 73 133.

5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – fizinis asmuo.

6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.

7. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 1 d. įsakymas Nr. DE-773 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio

22 d. įsakymas Nr. DE-830 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.

8. **Detaliojo plano rengimo tikslai** – padalinti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypams naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.

9. **Planavimo uždaviniai:**

9.1. detalizuojant Plungės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą. Vadovaujanti Bendrojo plano sprendiniais suplanuoti susisiekimo koridorių tarp Klevų ir Stirnos gatvių;

9.4. esant poreikiui numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**

10.1. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.2. esant poreikiui numatyti kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10.3. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

10.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

10.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.6. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10.7. įvertinti nagrinėjamoje teritorijoje galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

11. **Papildomi reglamentai:**

11.1. kitos paskirties žemės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo plotas turi būti nemažesnis nei 0,10 ha, sklypų matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į esamą urbanistinę, socialinę ir ekonominę planuojamos teritorijos aplinką, planuojamą paskirtį ir užstatymo tipą. Sklypo struktūra planuojamoje teritorijoje privalo atitikti miesto struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija tipą;

11.2. inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikaciją suplanuoti iki prisijungimo taškų;

11.3. nurodyti pastatų aukštų skaičių.

12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.

15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.

17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.

18. **Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** neatliekamas

19. **Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti:** nerengiama.

20. **Viešumo užtikrinimas:**

20.1. planavimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai;

20.2. detaliojo plano iniciatorius yra atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą viso detaliojo plano proceso metu. Taip pat turi užtikrinti informacinio stendo vizualinius, turinio ir konstrukcinius kokybės reikalavimus. Informacinis stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniame stende pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informacinis stendas turi būti įrengiamas 2 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.



2 pav. Informacinio stendo vieta.

21. Kiti reikalavimai:

21.1. esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

21.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

21.3. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

21.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23 Nr. DE-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 15:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23 15:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Žukauskė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 15:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-12 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“