



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 2,80 HA) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. P2E-
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271 papunkčiu, Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d. potvarkiu Nr. P1E-144 „Dėl teritorijos (plotas – apie 2,80 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. Organizuoju teritorijos (plotas – apie 2,80 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., detaliojo plano rengimą. Planavimo tikslai ir uždaviniai – detalizuoti Trakų rajono bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti žemės sklypams naudojimo reglamentus vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

2. Tvirtinu planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
vyriausioji specialistė Orinta Lakickienė

PATVIRTINTA

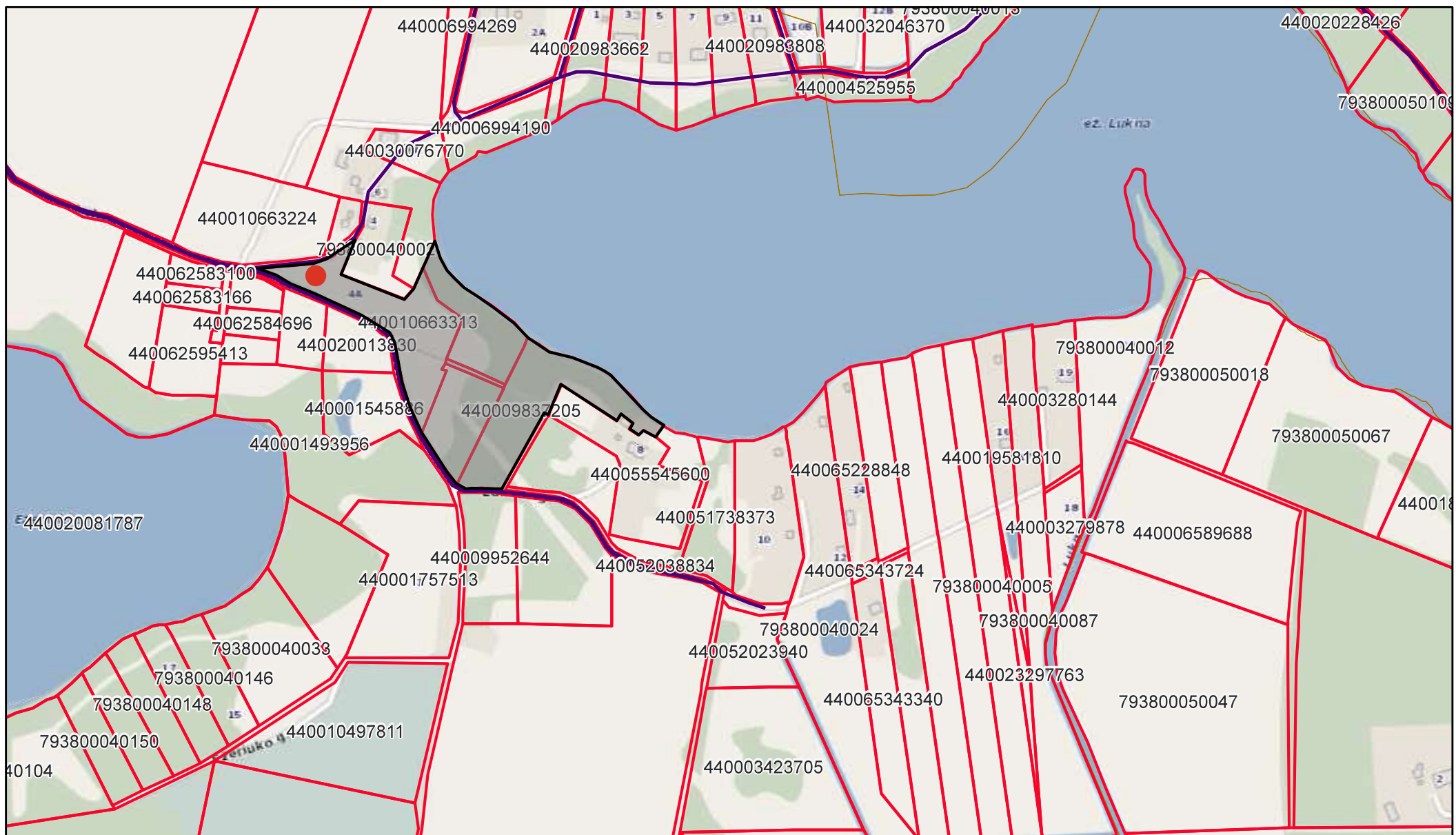
Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Teritorijos (plotas – apie 2,80 ha) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., detalusis planas.
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	K-VT-79-26-712
Planuojamos teritorijos adresas	Žemės sklypai Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., kadastro Nr. 7938/0004:334, 7938/0004:391, 7938/0004:577 ir 7938/0004:578.
Planuojamos teritorijos plotas	Apie 2,80 ha
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis.
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės.
Planavimo organizatorius	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai.
Planavimo iniciatorius	Juridinis asmuo.
Rengėjas	Pasirenka planavimo iniciatorius.
Planavimo pagrindas	Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d., potvarkis Nr. P1E-144.
Planuojamos teritorijos kvartalo riba	Šiaurinė teritorija ribojasi su Luknos ežeru, pietinė su Luknos gatve. (planuojama teritorija pažymėta pridedamoje schemeje).
Planavimo tikslas ir uždaviniai	Detalizuoti Trakų rajono bendrojo plano sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti žemės sklypams naudojimo reglamentus vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
Papildomi planavimo uždaviniai	Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; nurodyti teritorijas, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
Papildomi teritorijų naudojimo reglamentai	Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais

	tinklais būdai; prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
Tyrimai ir galimybių studijos	Parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą); pateikti duomenis apie požeminius inžinerinius tinklus, statinius ir (ar) įrenginius.
SPAV reikalingumas	Nereikalingas.
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	Nereikalingas.
Detaliojo planavimo etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
Koncepcijos rengimas	Nerengiama.
Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas	Nereikalingas.
Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas	Nereikalingas.
Viešinimo procedūrų užtikrinimas	Detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
Informacinio stendo vieta ir stendo matmenys	Informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos ribų schemeje. Numatomas informacinio stendo plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 kv. m.
Planavimo terminai	Nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
Derinimo procedūra	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

Planuojamos teritorijos ribų schema



2026-04-29 10:06:14

-  Keliai
-  Traku_r_sky
-  Stendo vieta

Architektūros skyriaus žemėlapis - Traku_r_gyvenvietes_RC

☐ <all other values>

Architektūros skyriaus žemėlapis - Traku_r_seniuniju_ribos_RC

1:5,000

0 0.04 0.09 0.17 mi

0 0.05 0.1 0.2 km

© HNIT-BALTIC; GRPK ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2022; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2022

Trakų r. sav. Architektūros skyrius

© HNIT-BALTIC; GRPK ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2016; LR Adresų registras © VI Registrų centras, 2022; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2022 | Gamtinio karkaso

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLOTAS – APIE 2,80 HA) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ALUONOS K., DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-29 Nr. P2E-176
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 14:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3_01_Darbų programa_Aluonos k_2_80_ha_K-VT-79-26-712.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3_01_Planuojamos teritorijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-29 nuorašą suformavo Orinta Lakickienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“