

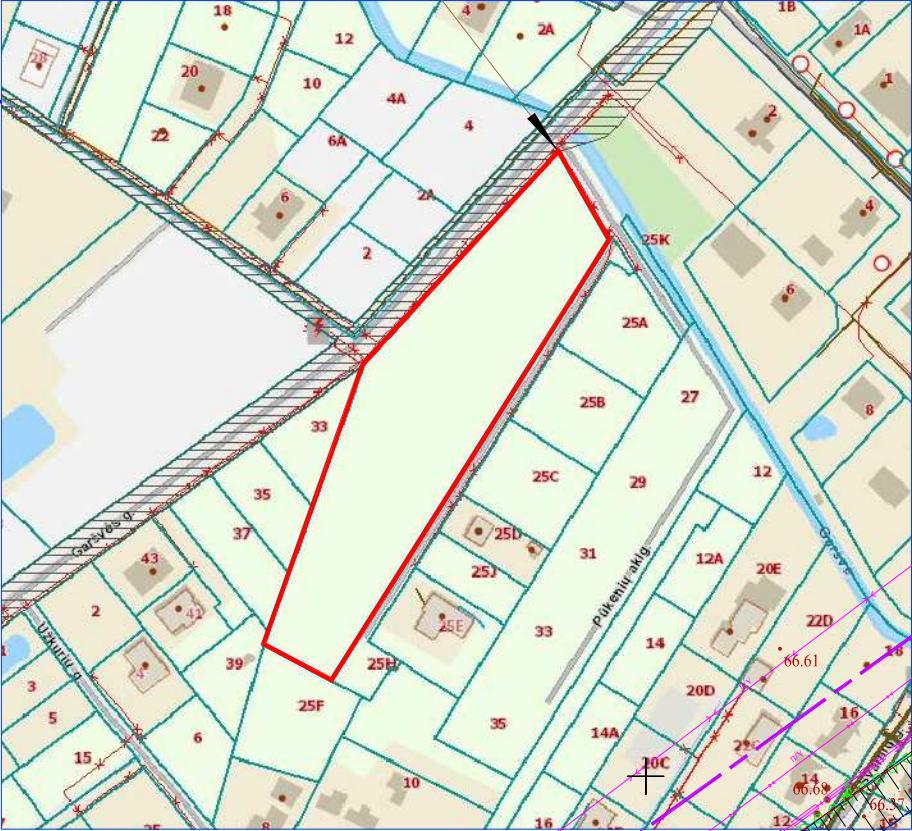
DETALUSIS PLANAS TERITORIJOSTARP ŽEMĖS SKLYPO, KAD. Nr.1901/0249:20, TARP GARŠVĖS GATVĖS, PŪKENIŲ AKLIGATVIO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAUS , KAUNE

- PLANAVIMO TIKSLAI: 1. Pertvarkyti žemės sklypus, pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
2. Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
4. Suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklą;
5. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
6. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

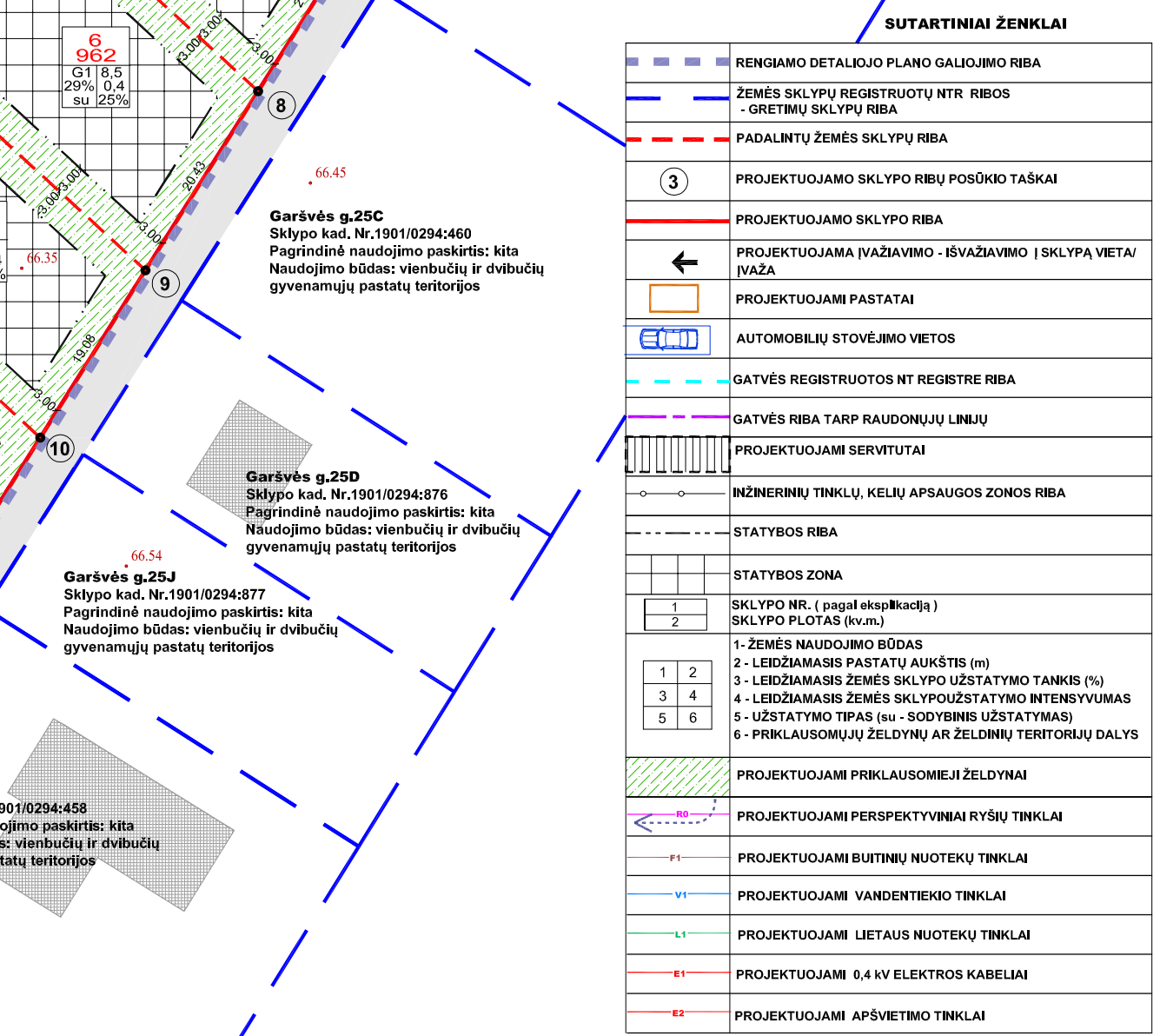
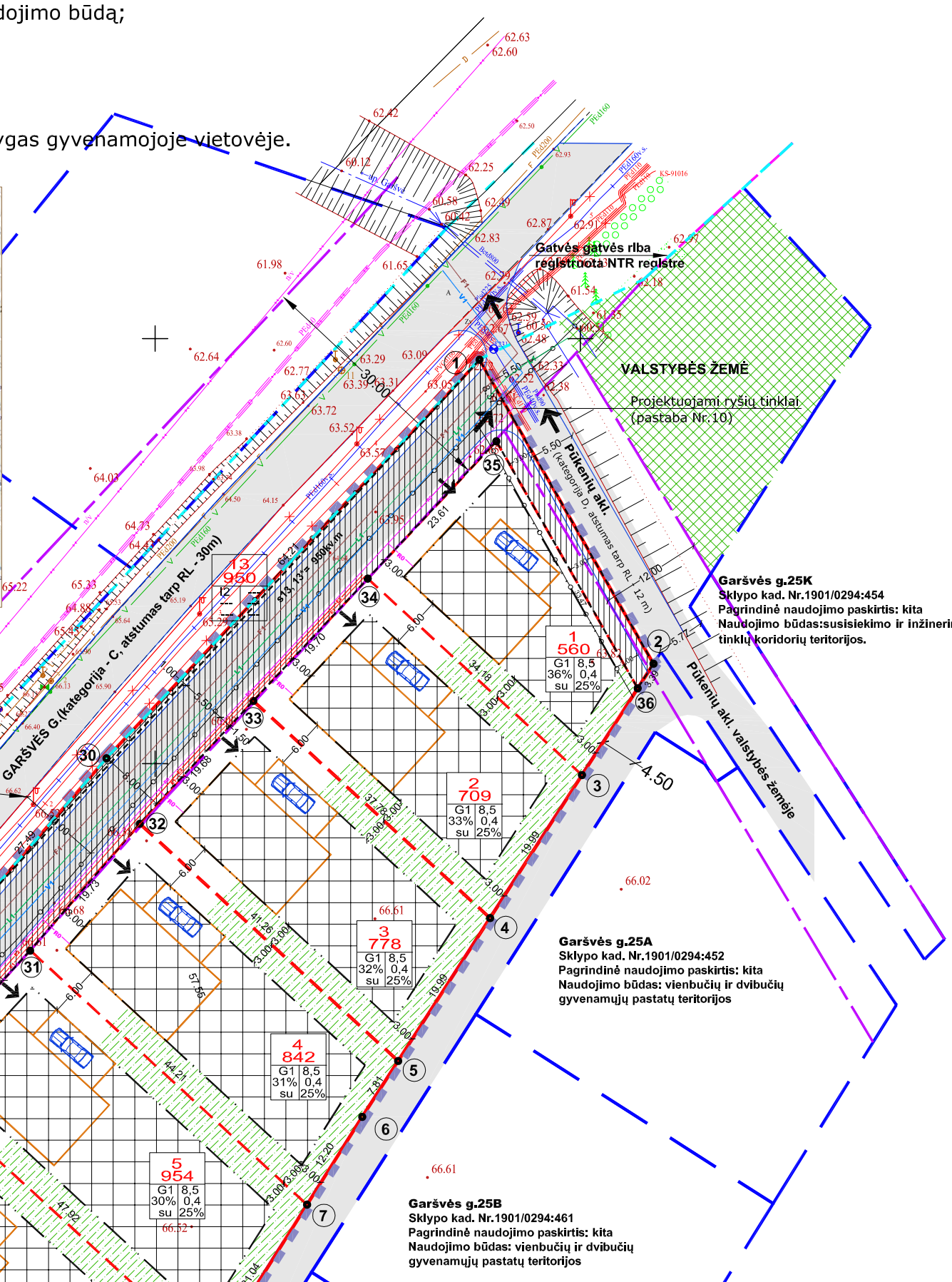
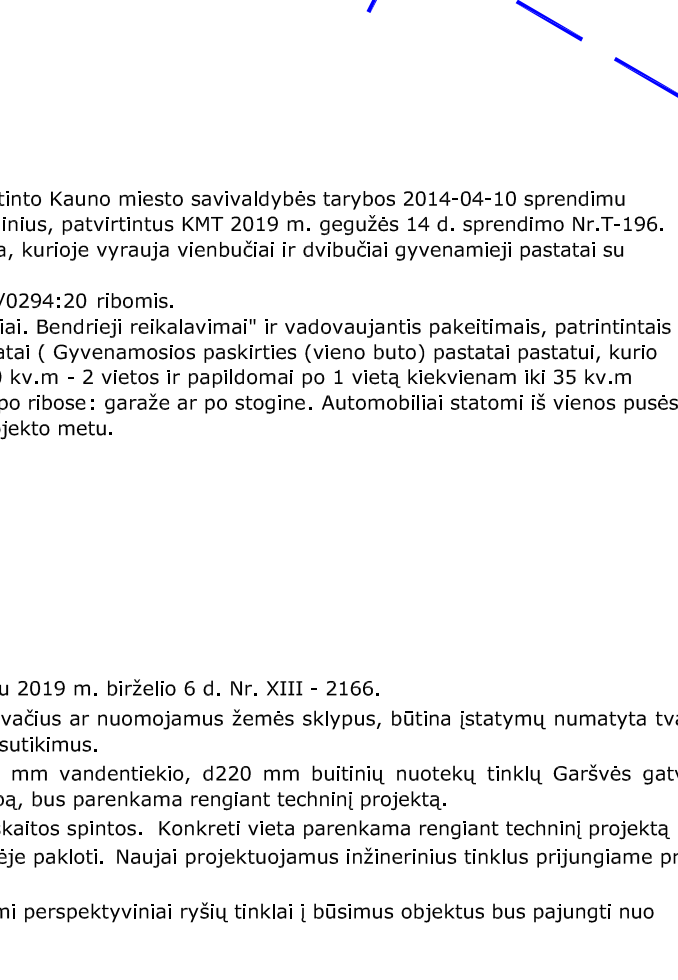
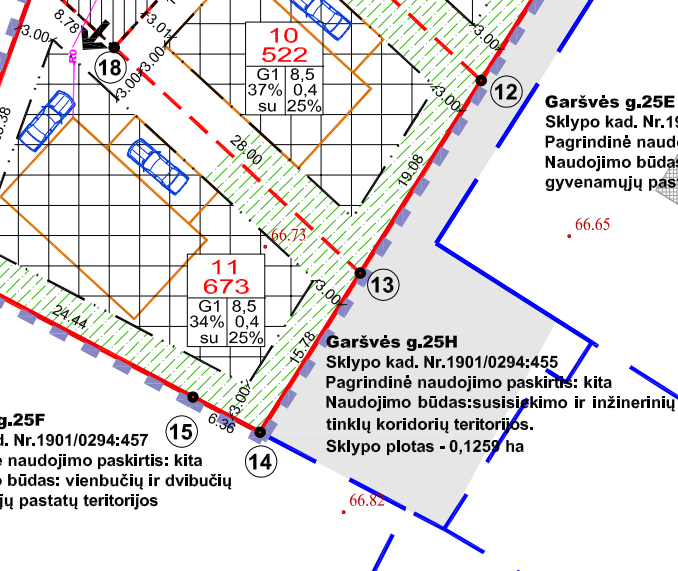
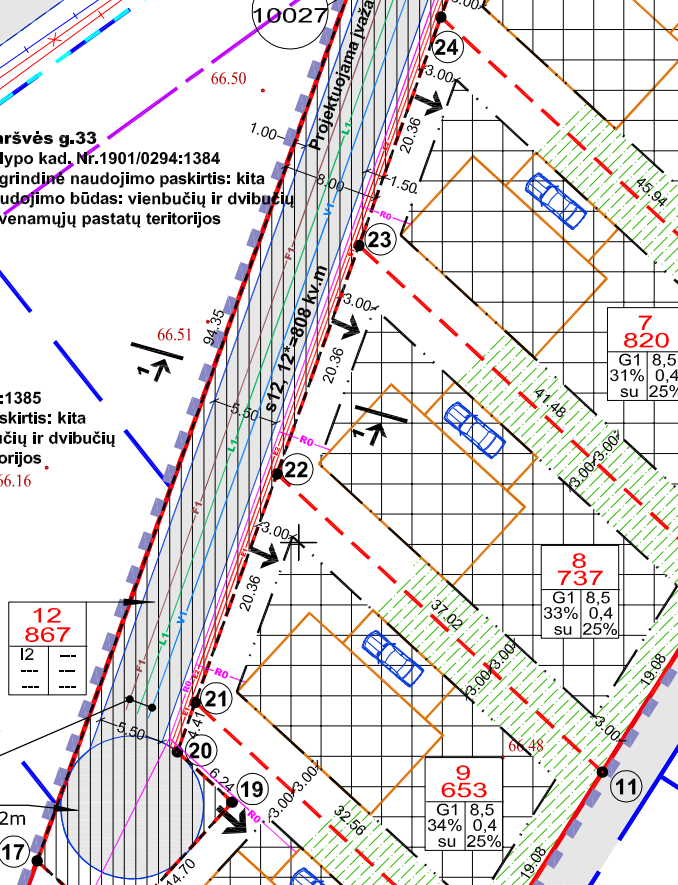
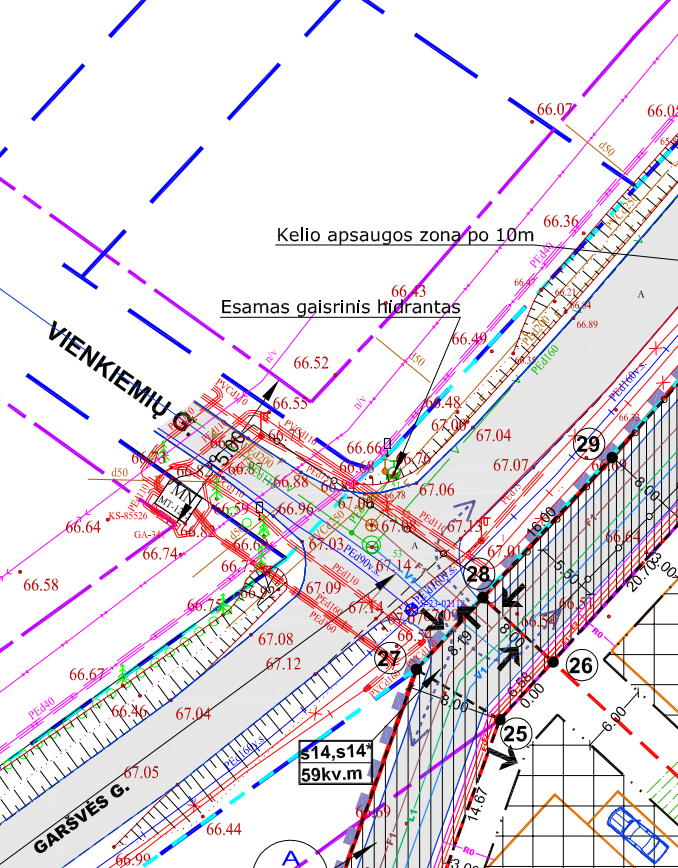
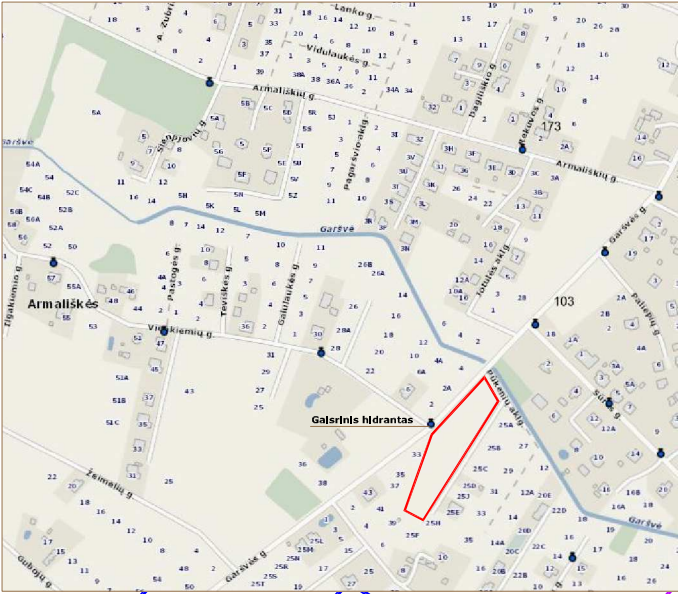


PERTVARKOMAS ŽEMĖS SKLYPAS



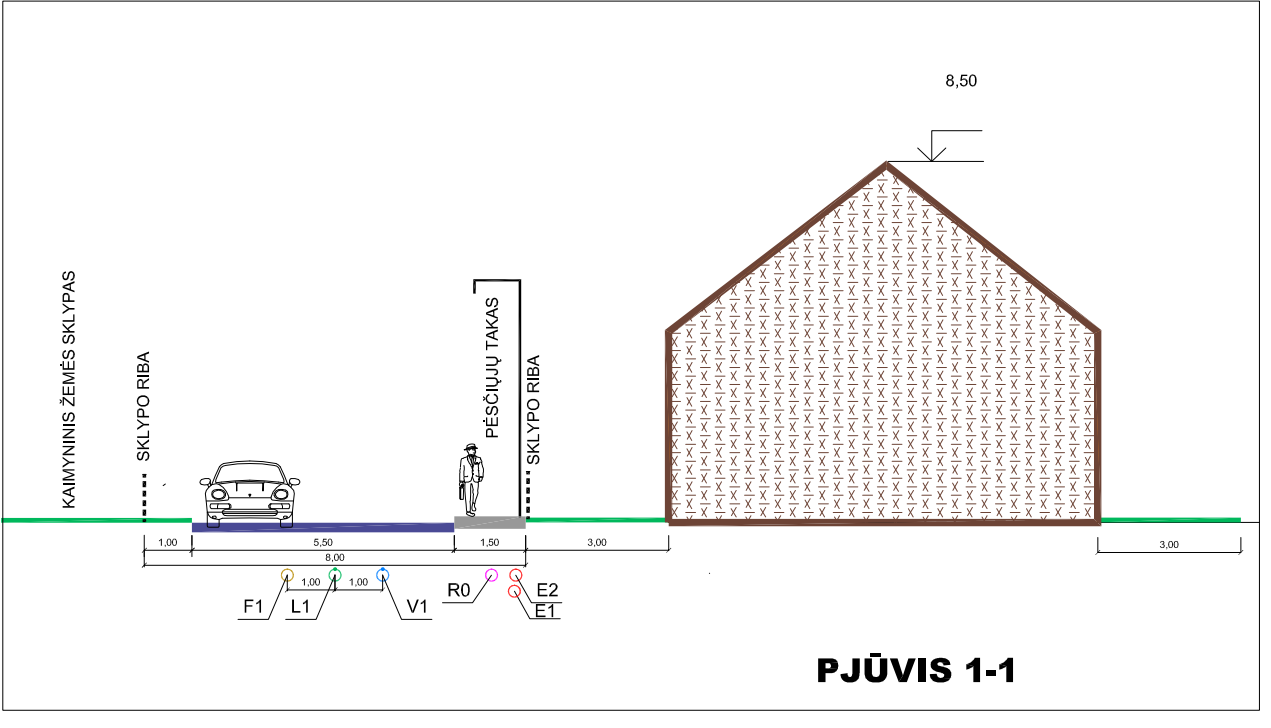
SITUACIJOS SCHEMA

GAISRINIŲ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIS



- Žemės sklypas - **sklypas A**.
 - Kadastro Nr.1901/0294:20;
 - Žemės sklypo plotas: 1,0027 ha;
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
 - Savininkas: privati asmenys - T.B., K.B.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
Meliuruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 sprendiniais ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, patvirtintus KMT 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T-196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbutiai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.
 - Rengiamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo kad. Nr.1901/0294:20 ribomis.
 - Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeitimais, patrintintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m. - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniam kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui. Automobilių parkuojami savo žemės sklypo ribose: garaže ar po stogine. Automobilių statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies, vadovaujantis 31 lentele. Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto metu.
 - Planuojant teritoriją vadovautasi šių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:
 - Kauno miesto savivaldybės administracija, REG23303260, 2024-09-13 ;
 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM, REG23828377, 2024-09-23;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM - REG 23311578, 2024-09-13;
 - Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys" - REG 23229193, 2024-09-11;
 - AB "Energinės skirstymo operatorius" - REG 2185136, 2024-09-10;
 - Tella Lietuva, AB - REG2319314, 2024-09-11;
 - UAB "Kauno gatvių apšvietimas" - REG 23304869, 2024-09-13;
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
 - Techninio projekto rengimo stadijoje nustatius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
 - Projektuojamus vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie esamų d110 mm vandentiekio, d220 mm buitinių nuotekų tinklų Garšvės gatvėje. Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadų pajungimo vieta į kiekvieną žemės sklypą, bus parenkama rengiant techninį projektą.
 - Prie sklypų ribos dviejiems greta esantiems žemės sklypams projektuojamos įvadinės elektros apskaitos spintos. Konkreti vieta parenkama rengiant techninį projektą.
 - Inžinerinė infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje išsivystyta. Magistraliniai tinklai Garšvės gatvėje pakloti. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų.
 - Projektuojamoje teritorijoje požeminių Tella Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojami perspektyviniai ryšių tinklai į būsimus objektus bus prijungti nuo artimiausio Tella ryšių šulinio Sūrės gatvėje.
 - Transporto judėjimo schema pateikta atskirame brėžinyje.



ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 371 202060 VASARIO 16-89105 GJL-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSO DETALUSIS PLANAS TERITORIJOSTARP ŽEMĖS SKLYPO, KAD. Nr.1901/0249:20, TARP GARŠVĖS GATVĖS, PŪKENIŲ AKLIGATVIO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAUS, KAUNE	OBJEKTO DETALUSIS PLANAS	ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.1901/0249:20, KAUNE	LAIDA
A-776	PV	Laimutė Pečiulienė	2025	BRĖŽEIVIS	0
A-778	ARCH	Laimutė Pečiulienė	2025	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	0
ETAPAS	INICIATORIUS	PRIVATŲS ASMENYS	PLAN-2025-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ SK.
DP			K-VI-19-24-873	1	1