
I
II
III
SKLYPO NR. 9B RIBOS GALIOJA KOL EKSPLOATUOJAMA ESAMA TRANSFROMATORINĖ. DEMONTAVUS TRANSFORMTORINĖ, SKLYPAS NR. 9B PRIJUNGIAMAS PRIE SKLYPO NR. 9A, SUFORMUOJANT SKLYPĄ NR. 10
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
1/1000 m² SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G2 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
K KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
B KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ESAMO SKLYPO RIBA
NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMO TARPINIO SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
STATYBOS LINIJA
STATYBOS RIBA
STATYBOS ZONA
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIIMAMA ŽEMĖS SKLYPO DALIS, JOS PLOTAS M²
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
SERVITUTO ZONA
ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
PĖSČIŲJŲ TAKAS
DVIRAČIŲ JUDĖJIMO TRASA
DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
ESAMAS INŽINERINIS STATINYS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
AUTOBUSŲ STOTELĖ
ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
VANDENS TELKINIAI
KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS RIBA
KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (3 M)
BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
IŠKELIAMI NUOTEKŲ TINKLAI (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU)
IŠKELIAMI ELEKTROS TINKLAI (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU)
PLUNGĖS (NORIŠKIŲ) VANDENVIETĖS 3B JUOSTOS RIBA
KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
ESAMAS MEDIS, 3 M ATSTUMAS NUO KAMIENO
GRIAUNAMI STATINIAI
PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu)
PRELIMINARI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m²) VIETA (žaidimo aikštelių vietos rekomendacinio pobūdžio, tikslinamos projektinių pasiūlymų rengimo metu)
PRELIMINARI VIETA RAMIAM POILSIUI (sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu)
Tumo-Vaižganto g.
Palankės tvenkinys
Palankės g. 10
Palankės g. 14
Palankės g. 14A
Palankės g. 16
Palankės g. 20
Palankės g. 22
Palankės g. 24
Palankės g. 26
Palankės g. 28
Mozūrų g. 45
Kalniškių g. 2
Kalniškių g. 3
Kalniškių g. 7
Plungė, Kalniškių g.
Sinagogų g. 1
Sinagogų g. 5
Sinagogų g. 6
Rietavo g. 6A
Rietavo g. 15
Rietavo g. 19
Rietavo g. 21
Rietavo g. 23
Rietavo g. 25
Rietavo g. 27
Rietavo g. 29
Rietavo g. 31
Rietavo g. 33
Minijos g. 5
M. K. Čiurlionio g. 1
Kalniškių g. 1
Kelias (gatvė) - Palankės gatvė Plungės m. (pagalbinė)
Kelias (gatvė) - Kalniškių gatvės (D kat.)
Dvaro kalnelis
Norvilo ežerėlis
Palankės tvenkinys
Plungės miesto sen.
PLUNGĖ
VARKALIAI
Jovaišiai
Macenių k.
Norišių k.
FORMUOJAMŲ SKLYPŲ IR SERVITUTŲ PRINCIPINĖ SCHEMA
NAIKINAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS
PROJEKTUOJAMO TARPINIO SKLYPO RIBOS
KEIČIAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS
PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
NUMATOMAS SKLYPŲ APJUNGIMAS
PLANUOJAMI KELIO SERVITUTAI
ESAMA SITUACIJA (IŠTRAUKA IŠ PORTALO WWW.REGIA.LT)
ESAMA SITUACIJA (IŠTRAUKA IŠ PORTALO WWW.REGIA.LT)
IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
n/m T
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS /m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - SBENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ; ŽELDYNŲ TERITORIJA (BŽ); MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
I - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (per); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp); SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.
PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....
*1 STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU). PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR/AR PAKLOJUS NAUJUS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLOTAI TURI BŪTI KOREGUOJAMI.
*2 VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŪS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIJUOJAMĄ PLANĖ PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALIJŲ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.
* ESAMO SKLYPO, NUMERIS 9B, RIBOS LIEKA GALIOTI KOL ESAMA TRANSFORMATORINĖ YRA EKSPLOATUOJAMA. DEMONTAVUS TRANSFORMATORINĘ SKLYPAS NR. 9B PRIJUNGIAMAS PRIE SKLYPO NR. 9A SUFORMUOJANT SKLYPĄ NR. 10. SKLYPAS NR.10 GALIOJI TIK TUO ATVEJU JEI TEISĖS AKTU NUSTATYTA TVARKA ĮVYKSTA SKLYPŲ NR.9B IR IR 9A APJUNGIMAS.
*4 SKLYPE NR. 41 STATYBOS ZONA NUSTATYTA ESAMOS NUOTEKŲ SIURBLINĖS EKSPLOATAVIMUI. BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA PASTATAIS (IŠSKYRUS PASTATUS, REIKALINGUS ZOOLOGIJOS SODAMS IR KAPINĖMS, VISUOMENĖS BENDRIESIEMS INTERESAMS SKIRTUS ŽELDYNAMS REIKALINGUS PASTATUS) NEUŽSTATOMA.
* 5 KEIČIANT NAUDOJIMO BŪDĄ, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU. MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOSE - 10 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO; VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOSE - 25 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO; DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOSE - 30 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
*6 NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMI POŽEMINIAI KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAI (PRIEDANGOS) GALI BŪTI STATOMI VISŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ ŽEMĖS SKLYPOSE, IŠSKYRUS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS. VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS IR KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS. VISŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ ŽEMĖS SKLYPOSE, KURIUOSE GALIMA SAVARANKIŠKŲ STATINIŲ STATYBA, GALIMA IR JŲ PRIKLAUSINIŲ STATYBA BEI STATINIAMS APTARNAUTI SKIRTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBA.
*7 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
*8 SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" BEI 2014-01-02 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. D1-7 PATVIRTINTOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS. KAI ESAMAS UŽSTATYMAS VIRŠIJA LEISTINĄ, GALIMAS ESAMŲ STATINIŲ EKSPLOATAVIMAS NEDIDINANT UŽSTATYMO TANKUMO, INTENSYVUMO IR AUKŠTINGUMO.
*9 VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI" 242 PUNKTU, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (G2) SKLYPUOSE TURI TILPTI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS IR VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. TAM GALI BŪTI NAUDOJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS. SPORTO AIKŠTELĖ TURI BŪTI APTVERTA AŽŪRINIU APTVARU. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 1÷B, M2/ (ČIA B - BUTŲ SKAIČIUS). MINIMALUS LEISTINAS PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 M². VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI TURI TENKINTI SAUGOS REIKALAVIMUS. VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 243 PUNKTU, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA NE ARČIAU KAIP 10 M NUO BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR GATVIŲ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU.
*10 TARPINIS SKLYPAS (11A, 37A, 37B, 38A, 38B, 41A) KAIP ATSKIRAS DAIKTAS NEFUNKCIONUOS; UŽSTATYMO RODIKLIAI, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS NENUSTATOMAS, NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ADMINISTRAVIMO METODIKOS 3 SKYRIAUS 8 P. NUOSTATOS NETAIKOMOS.
*11 ŽEMĖS SKLYPŲ PAĖMIMĄ VISUOMENĖS POREIKIAMS REGLAMENTUOJA LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS IR LR VYRIAUSYBĖS 2005M. RUGPJŪČIO 25D. NUTARIMAS NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMAS".
*12 DETALIUOJU PLANU SKLYPAI FORMUOJAMI PAGAL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. RUGSĖJO 26 D. SPRENDIMU NR. T1-207 „DĖL PRITARIMO PALANKĖS IR MINIJOS GATVIŲ SKVERŲ PLUNGĖJE KONCEPCIJAI", PATVIRTINTĄ PALANKĖS IR MINIJOS GATVIŲ SKVERŲ PLUNGĖJE KONCEPCIJĄ;
*13 LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMU NR. 3D-852/D1-793 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2005 M. SAUSIO 20 D. ĮSAKYMO NR. 3D-37/D1-40 „DĖL PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ SĄRAŠO IR JŲ TURINIO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO" (ŽIN., 2010, NR. 114-5850) PAKEISTAS 15.1 PUNKTE NURODYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS IŠ MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI 1-3 AUKŠTŲ GYVENAMIEJI NAMAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI PAKEISTAS Į VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI VIENO AR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI PASTATAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI, TAČIAU, VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮRAŠŲ NR. 44/359271, ŽEMĖS SKLYPUI KAD. NR. 4654/0015:81 ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, O SKLYPE STOVINČIO PASTATO - GYVENAMOJO NAMO, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - DAUGIABUČIŲ, TODĖL SKLYPUI NUSTATOMAS VYRAUJANTIS NAUDOJIMO BŪDAS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2).
*14 STATINIŲ STATYBA SKLYPE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).
*15 PASTATŲ (PRIESTATŲ) ATSTUMAI IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ ATITINKA REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDE, REGLAMENTO STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" 3 PRIEDE, STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDE, 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).
*16 VALSTYBINĖS ŽEMĖS TVARKYMĄ, VALDYMĄ, NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ REGLAMENTUOJA LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS.
*17 ŽEMĖS SKLYPAI NEFORMUOJAMI: 1) NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO INFORMACINĖJE SISTEMOJE ĮREGISTRUOTIEMS STATINIAMS IR (AR) ĮRENGINIAMS EKSPLOATUOTI, KURIE TURI BŪTI GRIAUNAMI VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS. ŠIE STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI IŠPERKAMI IR GRIAUNAMI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO, PATVIRTINUSIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ, (IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PAGAL PASIRAŠYTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTĮ ŠIUOS STATINIUS IŠPERKA IR NUGRIAUNA TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME NURODYTAS PLANAVIMO INICIATORIUS) LĖŠOMIS VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA, ATLYGINANT JŲ RINKOS VERTĘ, APSKAIČIUOTĄ TAIKANT PRIVALOMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTĄ PRIVALOMĄJĮ TURTO ARBA VERSLO VERTINIMĄ, ATSIŽVELGIANT TIK Į ESAMĄ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ FIZINĮ NUSIDĖVĖJIMĄ PAGAL STATYBAI NAUDOTŲ MEDŽIAGŲ IR STATYBOS DARBŲ VERTES ĮKIPARIO METU ESAMOMIS KAINOMIS. JEIGU ŠIAME PUNKTE NURODYTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PATVIRTINA MINISTRAS, ATSAKINGAS UŽ ATITINKAMĄ VALDYMO SRITĮ, AR VYRIAUSYBĖ, STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI IŠPERKAMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMĄ ORGANIZAVUSIOS INSTITUCIJOS LĖŠOMIS. ŠI NUOSTATA NETAIKOMA, KAI VYKDOMA PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪRA, VADOVAUJANTIS ŠIUO ĮSTATYMU AR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS ĮGYVENDINANT YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTUS ĮSTATYME. GINČAI, KILĘSTANTIEMS IŠPIRKIMO PROCESO METU, SPRENDŽIAMI TEISME SUPAPRASTINTO PROCESO TVARKA BENDROSIOS KOMPETENCIJOS APYGARDOS TEISME;
PASTABOS: SPRENDINIAI RENGIAMI PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIS PLANAIS;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 646 69258 e-mail: info@project28.lt
Atestato Nr.
Direktorė S. Kazlauskienė
TPV 0008 PV S. Kazlauskienė
Projektuotoja G. Kazlauskė
Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Objektas: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP PALANKĖS G., KALNIŠKIŲ G., RIETAVO G., SINAGOGŲ G. IR J. TUMO-VAIŽGANTO G., PLUNGĖS M., DETALUSIS PLANAS
Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
Mastelis 1:500; Lapų 1; Lapų 2
Žymuo: K-VT-68-25-144