SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiant naują detalųjį planą keičiami vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0015:73), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 31, detalusis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D-142 4 punktu; žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0015:31), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Rietavo g. 16, detalusis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 12 d. sprendimu Nr. D-756. Detaliojo plano rengimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka formuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje; atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (juos sujungiant bei padalijant į sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį), suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų statyba ir eksploatacija.

***Detaliojo plano sprendiniai*:**

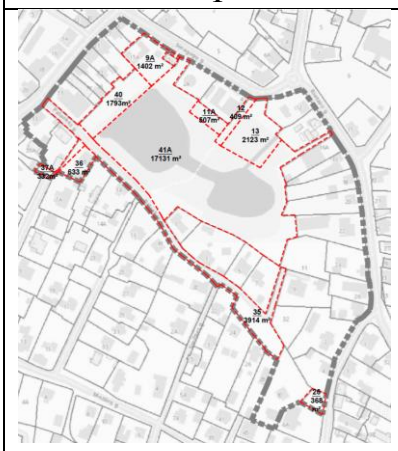
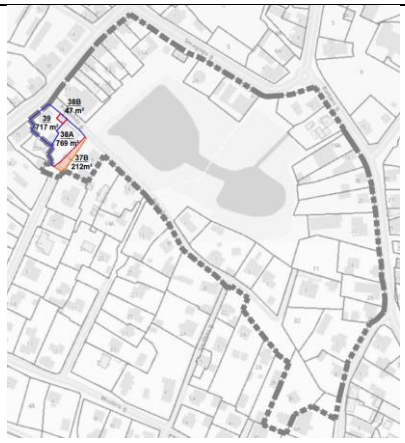
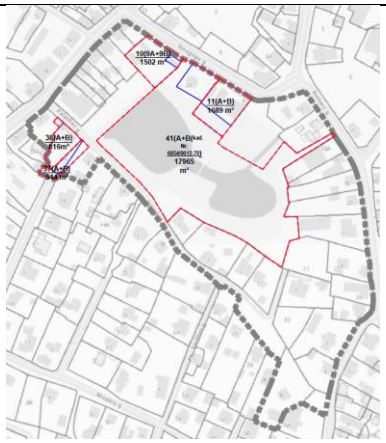
Rengiamu detaliuoju planu pertvarkomos žemės sklypų ribos. Suplanuojami nauji žemės sklypai, kuriems nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis ir būdas, užstatymo rodikliai, priklausomųjų želdynų teritorijos, įvažiavimai ir kt. Taip pat suplanuojamos teritorijos infrastruktūros plėtrai bei numatomas žemės sklypo dalies paėmimas visuomenės poreikiams jos įgyvendinimui.

Sklypų projektavimo etapai:

I. Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojami nauji sklypai DP žym. Nr. : 9A, 11A, 12, 13, 26, 35, 36, 37A, 40, 41.

II. Dalis esamų (įregistruotų) sklypų padalinami: Sklypo kad. Nr. 6854/0015:63 dalis (žym. Nr. 37B) paimama visuomenės poreikiams, žemės sklypo kad. Nr. 6854/0015:62 dalis (žym. Nr. 38B) atidalinama pagal sklypo naudotojų prašymą.

III. Apjungiami ankstesniuose etapuose suformuoti sklypai: 9A+9B=10 (sklypai apjungiami tik iškėlus esamą transformatorinę, iki tol funkcionuoja kaip atskiri sklypai); 11A+11B=11; 37A+37B=37; 38A+38B=38; 41A+41B=41.

I	II	III
		

Sklypai:

Sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 6854/0015:50): plotas – 1067 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	**55**	**1,1**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	29	0,4

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 2 (kad. Nr. 6854/0015:67): plotas – 352 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Komercinės paskirties objektu teritorijos (K)	**70**	**1,7**

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 3 (kad. Nr. 6854/0015:66): plotas – 335 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Komercinės paskirties objektu teritorijos (K)	**50**	**1,2**

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 4 (kad. Nr. 6854/0015:44): plotas – 412 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas –

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**40**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 5 (kad. Nr. 6854/0015:77): plotas – 543 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**36**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 6 (kad. Nr. 6854/0015:33): plotas – 725 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**33**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 7 (kad. Nr. 6854/0015:108): plotas – 359 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) - esamas, kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40	0,8
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai – Daugiabučių paskities gyvenamasis namas, Un.Nr. 6893-8001-2018. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 8 (kad. Nr. 6854/0015:81): plotas – 333 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40	0,8
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai – Daugiabučių paskities gyvenamasis namas, Un.Nr. 6892-7000-7010. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 9A (formuojamas naujas sklypas): plotas – 1402 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**40**	**0,9**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	26	0,4

Aukštingumas – 15 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 9B*3 (kad. Nr. 6854/0015:65)**:** plotas – 100 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos (I1).

Sklypas Nr. 10*3 (iškėlus transformoatorinę apjungiami sklypai 9A ir 9B: 9A+9B=10): plotas – 1502 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**40**	**0,9**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	26	0,4

Aukštingumas – 15 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 11A*10 **(**tarpinis sklypas**):** plotas – 506 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

Sklypas Nr. 11B (sklypas kad. Nr. 6854/0015:4, kurį numatoma prijungti prie sklypo 11A**):** plotas – 1183 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

Sklypas Nr. 11 (apjungiami sklypai 11A ir 11B: 11A+11B=11): plotas – 1689 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis

naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**40**	**0,9**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	23	0,4

Aukštingumas – 15 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 12 (formuojamas naujas sklypas): plotas – 409 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 13 (formuojamas naujas sklypas): plotas – 2123 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**35**	**0,5**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	22	0,4

Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 14 (kad. Nr. 6854/0015:80): plotas – 1101 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) [*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**28**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 15 (kad. Nr. 6854/0015:69): plotas – 1158 m^2, sklype išskiriamos A (plotas – 909 m^2) ir B (plotas – 249 m^2) dalys. Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdai: A dalyje vyraujantis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)[*2], B dalyje vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**30**	**0,4**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	**50**	**1,0**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 16 (kad. Nr. 6854/0015:89): plotas – 1023 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	**50**	**1,.**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	29	0,4

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas užstatymas (per).

Sklypas Nr. 17 (kad. Nr. 6854/0015:90): plotas – 817 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) [*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**31**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 18 (kad. Nr. 6854/0015:82): plotas – 1177 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) [*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**28**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 19 (kad. Nr. 6854/0015:27): plotas – 1444 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) [*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**25**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 20 (kad. Nr. 6854/0015:104): plotas – 1800 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**23**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 21 (kad. Nr. 6854/0015:9): plotas – 1238 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**27**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 22 (kad. Nr. 6854/0015:88): plotas – 912 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**30**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 23 (kad. Nr. 6854/0015:5): plotas – 701 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**33**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 24 (kad. Nr. 6854/0015:53): plotas – 1995 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**23**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 25 (kad. Nr. 6854/0015:95): plotas – 1084 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K) *2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**28**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 26 (formuojamas naujas sklypas): plotas – 368 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 27 (kad. Nr. 6854/0015:79): plotas – 2103 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**22**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 28 (kad. Nr. 6854/0015:118): plotas – 1005 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**29**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 29 (kad. Nr. 6854/0015:1): plotas – 1500 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**25**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 30 (kad. Nr. 6854/0015:2): plotas – 1500 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**25**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 31 (kad. Nr. 6854/0015:99): plotas – 1190 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**28**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 32 (kad. Nr. 6854/0015:97): plotas – 820 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**31**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 33 (kad. Nr. 6854/0015:49): plotas – 1875 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**22**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 34 (kad. Nr. 6854/0015:61): plotas – 647 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	**50**	**1,0**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		
Visuomeninės paskirties teritorijos (V)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	34	0,4

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas užstatymas (per).

Sklypas Nr. 35 (formuojamas naujas sklypas): plotas – 3914 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 36 (formuojamas naujas sklypas esamam statiniui eksploatuoti): plotas – 633 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*2.

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**50**	**1,0**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	34	0,4

Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 37A (formuojamas tarpinis sklypas numatomas prijungti prie sklypo 37B): plotas – 332 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 37B (atidalinta sklypo kad. Nr. 6854/0015:63 dalis, numatoma paimti visuomenės poreikiams*[11] ir prijungti prie sklypo 37A)**:** plotas – 332 m^2, Teritorijos naudojimo tipas

– Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 37 (apjungiami sklypai 37A ir 37B: 37A+37B=37): plotas – 544 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr. 38A (atidalinta sklypo kad. Nr. 6854/0015:63 dalis: kad. Nr. 6854/0015:63 - 37B=38A): plotas – 769 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

Sklypas Nr. 38B (atidalinta sklypo kad. Nr. 6854/0015:62 dalis): plotas – 47 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2]

Sklypas Nr. 38 (apjungiami sklypai 38A ir 38B: 38A+38B=38): plotas – 816 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**31**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 39 (atidalinta sklypo kad. Nr. 6854/0015:62 dalis: kad. Nr. 6854/0015:62 – 38B**=39):** plotas – 717 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties teritorijos (K)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) [*2]	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	**32**	**0,4**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	50	1,0
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		

Sklype stovi esami įregistruoti statiniai. Aukštingumas – 10 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr. 40 (formuojamas naujas sklypas): plotas – 1792 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), kiti galimi naudojimo būdai: Komercinės paskirties teritorijos (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)[*2].

žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) *2	**leidžiamasis užstatymo tankis, %**	**leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis**
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	**35**	**1,0**
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	23	0,4

Aukštingumas – 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per).

Sklypas Nr. 41A (formuojamas naujas sklypas): plotas – 17131 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Sklypas Nr. 41B (kad. Nr. 6854/0015:70): plotas – 834 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Sklypas Nr. 41 (apjungiami sklypai 41A ir 41B: 41A+41B=41): plotas – 17965 m^2, Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

PASTABOS:

***1** STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU). PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR/AR PAKLOJUS NAUJUS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLOTAI TURI BŪTI KOREGUOJAMI.*

***2** VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŪS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.*

***3** ESAMO SKLYPO, NUMERIS 9B, RIBOS LIEKA GALIOTI KOL ESAMA TRANSFORMATORINĖ YRA EKSPLOATUOJAMA. DEMONTAVUS TRANSFORMATORINĘ SKLYPAS NR. 9B PRIJUNGIAMAS PRIE SKLYPO NR. 9A SUFORMUOJANT SKLYPĄ NR. 10. SKLYPAS NR.10 GALIOJI TIK TUO ATVEJU JEI TEISĖS AKTŲ NUSTAYTA TVARKA ĮVYKSTA SKLYPŲ NR.9B IR IR 9A APJUNGIMAS.*

***4** SKLYPE NR. 41 STATYBOS ZONA NUSTATYTA ESAMOS NUOTEKŲ SIURBLINĖS EKSPLOATAVIMUI. BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA PASTATAIS (IŠSKYRUS PASTATUS, REIKALINGUS ZOOLOGIJOS SODAMS IR KAPINĖMS, VISUOMENĖS BENDRIESIEMS INTERESAMS SKIRTUS ŽELDYNAMS REIKALINGUS PASTATUS) NEUŽSTATOMA.*

***5** KEIČIANT NAUDOJIMO BŪDĄ, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU. MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOSE - 10 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO; VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOSE - 25 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO; DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOSE - 30 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.*

***6** NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KATEGORIJAI PRISKIRIAMI POŽEMINIAI KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAI (PRIEDANGOS) GALI BŪTI STATOMI VISŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE, IŠSKYRUS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS, VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS IR KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS. VISŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIUOSE GALIMA SAVARANKIŠKŲ STATINIŲ STATYBA, GALIMA IR JŲ PRIKLAUSINIŲ STATYBA BEI STATINIAMS APTARNAUTI SKIRTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBA.*

***7 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.*

***8** SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ BEI 2014-01-02 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. D1-7 PATVIRTINTOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS. KAI ESAMAS UŽSTATYMAS VIRŠIJA LESITINĄ, GALIMAS ESAMŲ STATINIŲ EKSPLOATAVIMAS NEDIDINANT UŽSTATYMO TANKUMO, INTENSYVUMO IR AUKŠTINGUMO.*

***9** VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 242 PUNKTU, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (G2) SKLYPUOSE TURI TILPTI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS IR VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. TAM GALI BŪTI NAUDOJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS. SPORTO AIKŠTELĖ TURI BŪTI APTVERTA AŽŪRINIU APTVARU. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 1×B, M2/ (ČIA B - BUTŲ SKAIČIUS). MINIMALUS LEISTINAS PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 M^2. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI TURI TENKINTI SAUGOS REIKALAVIMUS. VADOVAUJANTIS REGLAMENTO 243 PUNKTU, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ TURI BŪTI*

PROJEKTUOJAMA NE ARČIAU KAIP 10 M NUO BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR GATVIŲ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU.

***10** TARPINIS SKLYPAS (11A, 37A, 37B, 38A, 38B, 41A) KAIP ATSKIRAS DAIKTAS NEFUNKCIONUOS; UŽSTATYMO RODIKLIAI, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS NENUSTATOMAS, NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ADMINISTRAVIMO METODIKOS 3 SKYRIAUS 8 P. NUOSTATOS NETAIKOMOS.*

***11** ŽEMĖS SKLYPŲ PAĖMIMĄ VISUOMENĖS POREIKIAMS REGLAMENTUOJA LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS IR LR VYRIAUSYBĖS 2005M. RUGPJŪČIO 25D. NUTARIMAS NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMAS“.*

***12** DETALIUOJU PLANU SKLYPAI FORMUOJAMI PAGAL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. RUGSĖJO 26 D. SPRENDIMU NR. T1-207 „DĖL PRITARIMO PALANKĖS IR MINIJOS GATVIŲ SKVERŲ PLUNGĖJE KONCEPCIJAI“, PATVIRTINTĄ PALANKĖS IR MINIJOS GATVIŲ SKVERŲ PLUNGĖJE KONCEPCIJĄ;*

***13** LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMU NR. 3D-852/D1-793 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2005 M. SAUSIO 20 D. ĮSAKYMO NR. 3D-37/D1-40 „DĖL PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ SĄRAŠO IR JŲ TURINIO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ (ŽIN., 2010, NR. 114-5850) PAKEISTAS 15.1 PUNKTE NURODYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS IŠ MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI 1–3 AUKŠTŲ GYVENAMIEJI NAMAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI PAKEISTAS Į VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI VIENO AR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI PASTATAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI, TAČIAU, VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠU NR. 44/359271, ŽEMĖS SKLYPUI KAD. NR. 6854/0015:81 ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, O SKLYPE STOVINČIO PASTATO – GYVENAMOJO NAMO, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - DAUGIABUČIŲ, TODĖL SKLYPUI NUSTATOMAS VYRAUJANTIS NAUDOJIMO BŪDAS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2).*

**14 STATINIŲ STATYBA SKLYPE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).*

**15 PASTATŲ (PRIESTATŲ) ATSTUMAI IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ ATITINKA REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDE, REGLAMENTO STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ 3 PRIEDE, STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDE, 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).*

**16 VALSTYBINĖS ŽEMĖS TVARKYMĄ, VALDYMĄ, NAUDOJIM, IR DISPONAVIMĄ REGLAMENTUOJA LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS.*

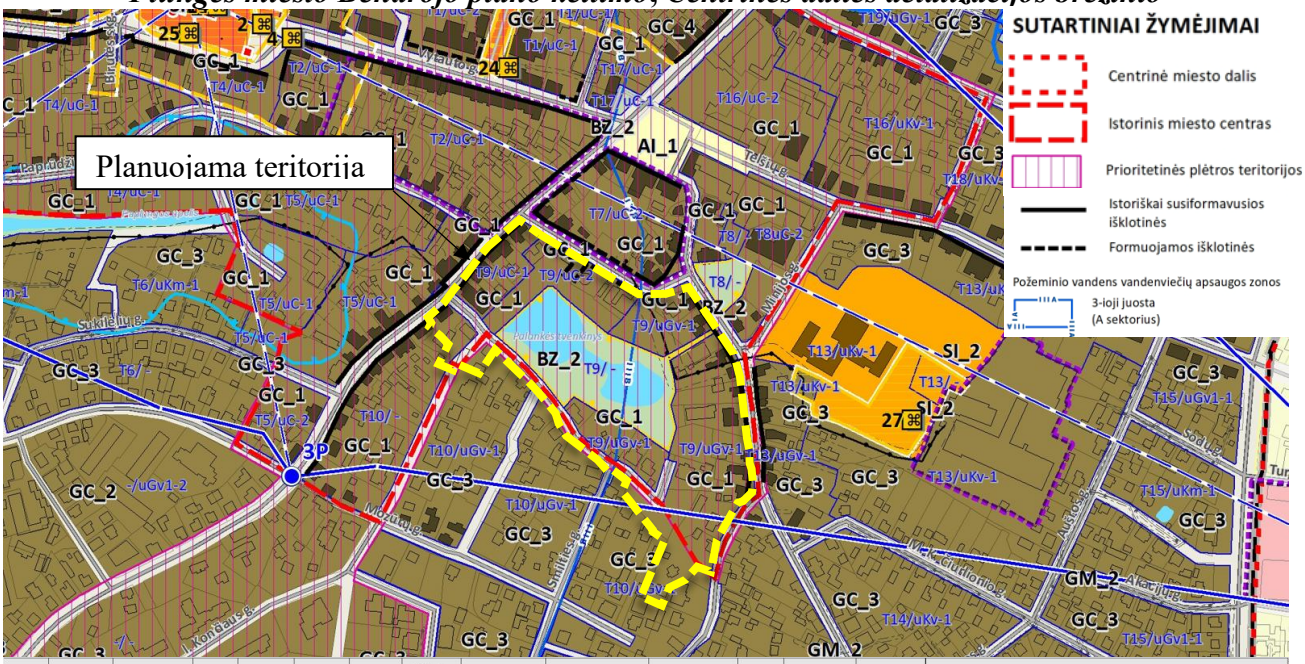
**17 ŽEMĖS SKLYPAI NEFORMUOJAMI: 1) NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO INFORMACINĖJE SISTEMOJE ĮREGISTRUOTIEMS STATINIAMS IR (AR) ĮRENGINIAMS EKSPLOATUOTI, KURIE TURI BŪTI GRIAUNAMI VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS. ŠIE STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI IŠPERKAMI IR GRIAUNAMI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO, PATVIRTINUSIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ, (IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PAGAL PASIRAŠYTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTĮ ŠIUOS STATINIUS IŠPERKA IR NUGRIAUNA TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME NURODYTAS PLANAVIMO INICIATORIUS) LĖŠOMIS VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA, ATLYGINANT JŲ RINKOS VERTĘ, APSKAIČIUOTĄ TAIKANT PRIVALOMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTĄ PRIVALOMĄJĮ TURTO ARBA VERSLO VERTINIMĄ, ATSIŽVELGIANT TIK Į ESAMĄ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ FIZINĮ NUSIDĖVĖJIMĄ PAGAL STATYBAI NAUDOTŲ MEDŽIAGŲ IR STATYBOS DARBŲ VERTES IŠPIRKIMO METU ESAMOMIS KAINOMIS. JEIGU ŠIAME PUNKTE NURODYTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PATVIRTINA MINISTRAS, ATSAKINGAS UŽ ATITINKAMĄ VALDYMO SRITĮ, AR VYRIAUSYBĖ, STATINIAI IR (AR) ĮRENGINIAI IŠPERKAMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMĄ ORGANIZAVUSIOS INSTITUCIJOS LĖŠOMIS. ŠI NUOSTATA NETAIKOMA, KAI VYKDOMA PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪRA, VADOVAUJANTIS ŠIUO ĮSTATYMU AR ŽEMĖS*
PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS ĮGYVENDINANT YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTUS ĮSTATYMU. GINČAI, KILĘ STATINIŲ IŠPIRKIMO PROCESO METU, SPRENDŽIAMI TEISME SUPAPRASTINTO PROCESO TVARKA BENDROSIOS KOMPETENCIJOS APYGARDOS TEISME;

Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Statinių statyba ir rekonstrukcija inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik gavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimą.

Sklypų užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2024-03-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-74 patvirtinto Plungės rajono savivaldybės teritorijos

bendrojo plano keitimo, 2024-11-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-289 patvirtinto Plungės miesto Bendrojo plano keitimo sprendiniais, Gamtinio karkaso nuostatais (LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624), Teritorijų planavimo normomis (LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7) ir kitais teisės aktais.

Ištraukos iš 2024-11-28 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-289 patvirtinto Plungės miesto Bendrojo plano keitimo, Centrinės dalies detalizacijos brėžinio



Funkcinės zonos numeris	Funkcinė zona (funkcinės zonos kodas)	Teritorijos naudojimo tipas (kodas)	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo tūrio tankis (UIt)	Užstatymo tipas (vyraujantis)	Užstatymo tipas (detalizuotas)	Galimi žemės sklypų dydžiai** Mažiausi kv. m	Galimi žemės sklypų dydžiai** Didžiausi kv. m	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (detalizuotas)	Teritorijos plėtojimo būdas	Kiti reglamentai
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos															
GC_1	Pagrindinio centro zona (istorinis miesto centras) (U_GC_P_F)	Miški centro teritorija (GC)	KT, C	G1	12	(1)	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	uC-1 (perimetrinis, perimetrinis reguliarus); uC-2 (perimetrinis reguliarus); uGv-1 (sodybinis reguliarus, daugiabutė mažaaukštė); uKv-1 (perimetrinis reguliarus, pagal urbanistinę koncepciją)	_	_	2 (5)	uC-1 (esamas, istoriškai susiformavęs); uC-2 (3 aukštai); uGv-1 (2 aukštai ir mansarda); uKv-1 (3 aukštai) (5)	Modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. (2) Konservacinės paskirties žemėje ir/ar nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą Žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (5) Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius turi atitikti galimą pastatų aukštį: 1 aukštas ir mansarda - 10 m; 2 aukštai įmansarda - 12 m; 3 aukštai - 15 m.
				G2, C2 (2), K, V, I1 (3), R	15	70	UI-1,8; Uit (I1)-6	Perimetrinis užstatymas		_	_	3 (5)			
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)		_	_	(4)			
GC_3	Pagrindinio centro zona (U_GC_P_F)	Miški centro teritorija (GC)	KT, C	G1	12	(1	(1)	Perimetrinis užstatymas, sodybinis užstatymas	uC-1 (perimetrinis, perimetrinis reguliarus); uGm-1 (sodybinis reguliarus); uGv-1 (sodybinis reguliarus, daugiabutė mažaaukštė); uKm-1 (perimetrinis reguliarus, pagal urbanistinę koncepciją); uKv-1 (perimetrinis reguliarus, pagal urbanistinę koncepciją)	_	_	2 (5)	uC-1 (esamas, istoriškai susiformavęs); uGm-1 (1 aukštas ir mansarda); uGv-1 (2 aukštai ir mansarda); uKm-1 (2 aukštai ir mansarda); uKv-1 (3 aukštai) (5)	Modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra	(1) Vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. (2) Konservacinės paskirties žemėje ir/ar nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose statiniai gali būti statomi jei jie numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą Žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (5) Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius turi atitikti galimą pastatų aukštį: 1 aukštas ir mansarda - 10 m; 2 aukštai įmansarda - 12 m; 3 aukštai - 15 m.
				G2, K, V, I1 (3), R, C2 (2)	15	70	UI-1,8; Uit (I1)-6	Perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo užstatymas		_	_	3 (5)			
				I2, B, E	(4)	(4)	(4)	(4)		_	_	(4)			
BZ_2	Intensyvaus naudojimo želdynų zona (U_BZ_I_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	KT, C	V, B, E, R(5), I1(3), I2, C2 (2)	(4)	(4)	(4)	(4)	_	_	_	(4)	_	Rezervavimas, modernizavimas	(3) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) gali būti nustatomos tik tuo atveju, jei tai reikalinga vietos gyventojų bei visuomeninių objektų aptarnavimui inžinerine infrastruktūra. (4) Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą Žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. (5) galima tik viešos paskirties rekreacija Teritorijai, patenkančiai į Plungės dvaro sodybos apsaugos zoną taikomi Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai.

Vadovaujantis Bendruoju planu, planuojama teritorija yra istoriniame miesto centre, didžioji dalis planuojamos teritorijos patenka į pagrindinio centro zoną GC_1 (istorinis miesto centras), planuojamos teritorijos centrinė dalis priskiriama intensyvaus naudojimo želdynų zonai (BZ_2), vakarinėje pusėje neženkli planuojamos teritorijos dalis patenka į pagrindinio centro zoną (GC_3). Pagrindinio centro zonoje GC_1 (istorinis miesto centras) ir pagrindinio centro zonoje GC_3 galimos žemės naudojimo paskirtys: kita (KT), konservacinės paskirties žemė (C); galimi naudojimo būdai: G1, G2, C2, K, V, I1, R, I2, B, E; galimas pastatų aukštis 12-15 metrų, užstatymo tankumas – 70 %, intensyvumas – 1,8 (išskyrus teritorijas kur gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. Atskirųjų želdynų teritorijose – tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai(4); vienbučio (vieno buto) ir dvibučio (dviejų butų) gyvenamojo

pastato ar sublokuotų gyvenamųjų pastatų didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo reikšmės nustatomos pagal STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Intensyvaus naudojimo želdynų zonai (BZ_2) galimos žemės naudojimo paskirtys: kita (KT), konservacinės paskirties žemė (C); galimi naudojimo būdai: V, B, E, R (tik viešos paskirties rekreacija), I1, I2, C2. Šioje zonoje gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. Atskirųjų želdynų teritorijose – tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.

Planuojamoje teritorijoje taikomi papildomo reikalavimai dėl vizualinės apsaugos:

T9 - Istorinis miesto centras. Teritorija ties Sinagogų – Rietavo – Palankės g. Teritorijoje formuojamas istorinio miesto centro miestovaizdis. Sinagogų, Rietavo g. išklotinėse galimas perimetrinio (nepertraukiamo) užstatymo fragmentų formavimas. Būtinas gamtinių elementų regeneravimas pritaikant viešam naudojimui. Formuojamos jungtys (pėsčiųjų, dviračių takai, alėjos). Rekonstruojamų ar naujai projektuojamų statinių tūrinę kompoziciją formuoti remiantis aplinkai būdingais tūriais.

T10 - Centrinė miesto dalis. Teritorija ties J. Tumo-Vaižganto – Palankės, Mozūrų g. Istoriškai susiformavusi J. Tumo-Vaižganto išklotinė saugoma. Rekonstruojamų ar naujai projektuojamų statinių tūrinę kompoziciją formuoti remiantis aplinkai būdingais tūriais.

Planuojamai teritorijai taikomi detalizuoti užstatymo tipai:

uC-1 – perimetrinis, perimetrinis reguliarus,

uC-2 – perimetrinis reguliarus,

uGv-1 - sodybinis reguliarus, daugiabutė mažaaukštė.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis

uC-1 – esamas, istoriškai susiformavęs,

uC-2 – 3 aukštai,

uGv-1 – 2 aukštai ir mansarda.

Galimi teritorijos plėtojimo būdai: modernizavimas, konversija, saugojimas, nauja plėtra.

Istorinio miesto centro teritorijoje esančio istoriškai susiformavusio užstatymo būdingi architektūriniai bruožai ir dominuojančios tūrio formavimo priemonės:

- Būdingas pastatų aukštis – 1 aukštas ir mansarda, 2 aukštai ir mansarda.
- Centrinių gatvių zonose – perimetrinis ar perimetrinis nepertraukiamas užstatymo tipas. Pastato fasadas sutampa su į gatvę orientuota sklypo riba. Atitraukimai nuo gatvės (kurdonerų formavimas) ir įėjimo prieangiai (gonkelės) centrinių gatvių išklotinėse istoriškai nebūdingi.
- Langai, durys – mediniai. Langų plokštumos - su skaidymais. Pastatų langų, durų, vitrinų angų užpildymui istorinio miesto centro teritorijoje rekomenduojama naudoti medinius gaminius. Naudojant plastiko ar aliuminio konstrukcijų langus bei duris, rėmų spalvą derinti prie fasado apdailos stilistikos.
- Fasadų apdailoje dominuojančios medžiagos – medžio lentos, plytų mūras, mišrus akmenų – plytų mūras, tinkas. Stogas – falcinė skarda, įvairių medžiagų čerpės. Asbestinio šiferio dangą, rengiant pastatų rekonstravimą ar remontą, rekomenduojama keisti į nekenksmingą medžiagą – falcinę skardą, įvairių medžiagų čerpes.
- Dvišlaičiai stogai. Stogų nuolydžiai – istoriškai susiformavę.
- Tūriniai stoglangiai – vienšlaičiu ar dvišlaičiu stogeliu.

<u>Pastatų statytų iki 1940 m. tvarkyba centrinėje miesto dalyje</u>

- Pastatų statybos metai turi būti tikslinami (nustatomi) rengiant restauravimo, rekonstravimo, paprastojo ar kapitalinio remonto projektus. Prieš pradedant rengti pastatų, statytų iki Antrojo pasaulinio karo, projektus turi būti nustatytos pastatų vertingosios savybės. Projektai rengiami istorinių, architektūrinių, konstrukcinių tyrimų pagrindu. Svarbiausi šios pastatų grupės tvarkymo architektūriniai, paveldosauginiai reikalavimai:
- Prieš pradedant rengti šios grupės pastato rekonstravimo projektą turi būti atlikti architektūriniai tyrimai, siekiant nustatyti pastato kompleksinę vertę ir (jei jų yra) architektūrinio pobūdžio vertingąsias savybes.
- Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti istoriškai pagrįstas (būdingas) apdailos medžiagas, pagal galimybę ir esamą pastato fizinę būklę išsaugant esamas fasadų medžiagas. Siekiant išlaikyti priešgaisrinius reikalavimus medinių namų (ar namų su medine fasadų apdaila) galinės sienos, remiantis esamais pavyzdžiais J. Tumo – Vaižganto gatvėje, mūrijamos įrengiant ugniasienes. Medinių

namų stogai dengiami pilkų, rudų atspalvių falcine skarda arba čerpėmis. Bendru atveju turi būti draudžiama naudoti nebūdingas medžiagų spalvas – ryškių tonų mėlyna, žalia, violetinė, oranžinė ir kt.

- Esamų mūrinių namų fasadai – būdingi raudonų plytų arba tinkuoti. Šių namų stogus rekomenduojama dengti čerpėmis arba kaip ir medinių namų – falcine skarda.
- Stogų forma – būdinga dvišlaitė, išlaikant gretimybėse dominuojančius charakteringus stogų nuolydžius. Vengti istorinio miesto centro užstatymui nebūdingo stogų laužymo ar radikalaus nuolydžio sumažinimo, siekiant pakelti viršutinio namo aukšto sienas, įrengiant patalpas palėpėje. Naujus stoglangius projektuoti stogo plokštumoje (neprojektuoti ir neįrengti istoriškai nebūdingų tūrinių stoglangių).
- Išsaugoti į gatvių sankryžas orientuotus kampinius įėjimus, išsaugoti, atkurti būdingas fasadų ar stogų detales, pabrėžiant pastatų istoriškumą.
- Fasadai turi būti dažomi natūraliomis (būdingomis) spalvomis. Neleisti naudoti violetinės, rausvos, melsvos, „elektric“ ir kitų nebūdingų spalvų.
- Rengiant atskirų pastatų projektus turi būti nagrinėjama ir projekte pateikiama ne mažiau trijų pastatų pagrindinių (gatvės, aikštės) fasadų išklotinė, apimant gretimą užstatymą. Tai būtina sąlyga siekiant medžiagų, detalių, spalvų suderinamumo išklotinėje ir kokybiško miesto veido.
- Medžiagiškumo aspektu galimi įvairūs šiuolaikiniai profesionalūs pastatų tvarkymo sprendimai, nekenkiantys pastatų vertingosioms savybėms (jei jos nustatytos tyrimų metu). Rekomenduojama naudoti prie istorinio užstatymo derančias kokybiškas medžiagas. Rekonstruojant pastatus istoriniame miesto centre turi būti išlaikomas istorinis mastelis, tūrių kompozicija, būdingi stogų nuolydžiai, medžiagiškumas. Keičiant fasado apdailos medžiagą, būtina naudoti kurią nors iš istoriškai būdingų apdailos medžiagų (plytos, medinės lentos, mišrus akmenų – plytų mūras, tinkas). Rekonstruojant pastatus fasadams nenaudoti istorinio miesto centro estetinį vaizdą gadinančių medžiagų – pigių plastiko dailylenčių, skardos (sieninių panelių), stambiagabaričių apdailos plokščių ir pan.).

Vadovaujantis Bendruoju planu, centrinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinį karkasą - vidinį ekologinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas silpnas, teritorijos tvarkymo krypties tipas – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio grąžinimas (atkūrimas) ir gausinimas.

Nekilnojomojo kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – apie 50 m į rytus nuo planuojamos teritorijos esanti Plungės žydų senųjų kapinių dalis (kodas 27518).

Vadovaujantis Bendruoju planu, planuojama teritorija šiaurės vakaruose ribojasi su aptarnaujančia C kategorijos gatve, šiaurėje ir rytuose – su pagalbinėmis D kategorijos gatvėmis, o pietuose ir ir pietvakariuose – su pagalbinėmis Ds kategorijos gatvėmis. Susisiekimo sistema esama, naujų gatvių neplanuojama. Palei C ir D kategorijos gatves nutiesti esami pėsčiųjų takai, o centrinėje dalyje planuojamą teritoriją kerta esamas pėsčiųjų takas ir planuojamas dviračių takas.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakaruose yra viešojo transporto sustojimo vieta.

Detaliajame plane nustatyti užstatymo reglamentai neviršija aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose bei teisės aktuose nustatytų.

Formuojamų sklypų dydžiai atitinka Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 (toliau – Metodika) III skyriaus 8 punkto nuostatas, - Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę:

$$S_{min} = A_{stat} + S_{prież}$$

S_{min} – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, prieiti) reikalingas plotas;

A_{stat} – statinio ar įrenginio užimamas plotas, kuris atitinka statinio ar įrenginio konstrukcijų (ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršių (jei A_{stat} nėra kadastro duomuo, prašyti A_{stat} skaičiavimo ir pagrindimo iš suinteresuoto asmens turi teisę projektuojamo (pertvarkomo) valstybinės žemės sklypo sprendinius tikrinančios, derinančios ar tvirtinančios institucijos (Metodikos 2.2 ir 2.5 papunkčiai), Metodikos 2.3 papunktyje nurodytus asmenų prašymus nagrinėjančios institucijos);

$S_{priež}$ – statiniui ar įrenginiui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), apskaičiuojamas pagal formules:
kai statinio ar įrenginio užimamas plotas < 250 m^2, – $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 2{,}00$;
kai statinio ar įrenginio užimamas plotas ≥ 250 m^2 ir < 2 000 m^2, – $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 3{,}00$;
kai statinio ar įrenginio užimamas plotas ≥ 2 000 m^2, – $S_{priež} = 6 \sqrt{A_{stat}} \cdot 10{,}00$.

Žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams:

Norint planuojamoje teritorijoje įgyvendinti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T1-207 „Dėl pritarimo Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcijai“, patvirtintoje Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcijoje numatytus susisiekimo infrastruktūros sprendinius visuomenės poreikiams reikia paimti nuosavybės teise fiziniams asmenims priklausančią žemės sklypo dalį:

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas m^2	Paimama žemės sklypo dalis (žymima detaliojo plano brėžinyje) ir plotas m^2
6854/0015:63	981	37B / 212

Žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams reglamentuoja LR Žemės įstatymas ir LR vyriausybės 2005m. rugpjūčio 25d. nutarimas Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimas“.

Statinių išdėstymo sklype reikalavimai:

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.09:2005 „vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

• Kai numatoma 15,00 m aukščio pastatų statyba, atitinkamai užstatymo zona nuo sklypo ribos atitraukta 6,25 m.

• Kai numatoma 12,00 m aukščio pastatų statyba, atitinkamai užstatymo zona nuo sklypo ribos atitraukta 4,75 m

• Kai numatoma 10,00 m aukščio pastatų statyba, atitinkamai užstatymo zona nuo sklypo ribos atitraukta 3,75 m.

Esamas užstatymas lieka galioti. Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto metu).

Architektūriniai reikalavimai:

- Vadovautis Plungės miesto Bendruoju planu:
  Istorinio miesto centro teritorijoje esančio istoriškai susiformavusio užstatymo būdingi architektūriniai bruožai ir dominuojančios tūrio formavimo priemonės:
  - Būdingas pastatų aukštis – 1 aukštas ir mansarda, 2 aukštai ir mansarda.
  - Centrinių gatvių zonose – perimetrinis ar perimetrinis nepertraukiamas užstatymo tipas. Pastato fasadas sutampa su į gatvę orientuota sklypo riba. Atitraukimai nuo

gatvės (kurdonerų formavimas) ir įėjimo prieangiai (gonkelės) centrinių gatvių išklotinėse istoriškai nebūdingi.

- Langai, durys – mediniai. Langų plokštumos - su skaidymais. Pastatų langų, durų, vitrinų angų užpildymui istorinio miesto centro teritorijoje rekomenduojama naudoti medinius gaminius. Naudojant plastiko ar aliuminio konstrukcijų langus bei duris, rėmų spalvą derinti prie fasado apdailos stilistikos.
- Fasadų apdailoje dominuojančios medžiagos – medžio lentos, plytų mūras, mišrus akmenų – plytų mūras, tinkas. Stogas – falcinė skarda, įvairių medžiagų čerpės. Asbestinio šiferio dangą, rengiant pastatų rekonstravimą ar remontą, rekomenduojama keisti į nekenksmingą medžiagą – falcinę skardą, įvairių medžiagų čerpes.
- Dvišlaičiai stogai. Stogų nuolydžiai – istoriškai susiformavę.
- Tūriniai stoglangiai – vienšlaičiu ar dvišlaičiu stogeliu.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu;
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Plungės vandenvietės 3-ąją (cheminės taršos apribojimo) juostą, šioje dalyje esantiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (SI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Rengiamu projektu nenumatoma tarši veikla.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

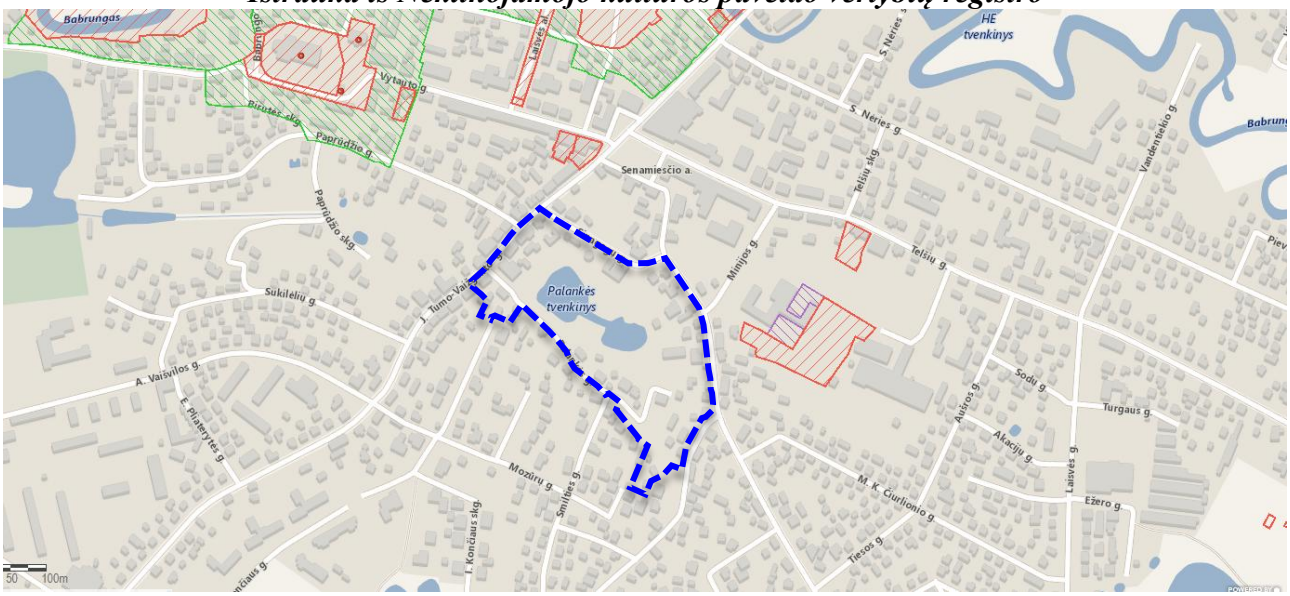
Rengiant statinių techninius projektus vadovautis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ , Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“; Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“; Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ nuostatomis.

Gretimybių poveikis formuojamai aplinkai:

Vadovaujantis Bendruoju planu, planuojama teritorija yra Plungės istoriniame miesto centre todėl planuojamoje teritorijoje taikomi papildomi reikalavimai dėl vizualinės apsaugos.

Planuojama teritorija nepatenka į Nekilnojomojo kultūros paveldo vertybių ribas, teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų.

Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registro



Planuojama teritorija

Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra. Į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Plungės žydų senųjų kapinių dalis (kodas 27518).

Ištraukos iš saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio portale www.stvk.lt



Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje yra Palankės tvenkinys, registruotas upių, ežerų ir tvenkinių kadastre, tvenkinio plotas be salų – 0,71 ha.

Ištrauka iš upių, ežerų ir tvenkinių kadastro



Palankės tvenkinys

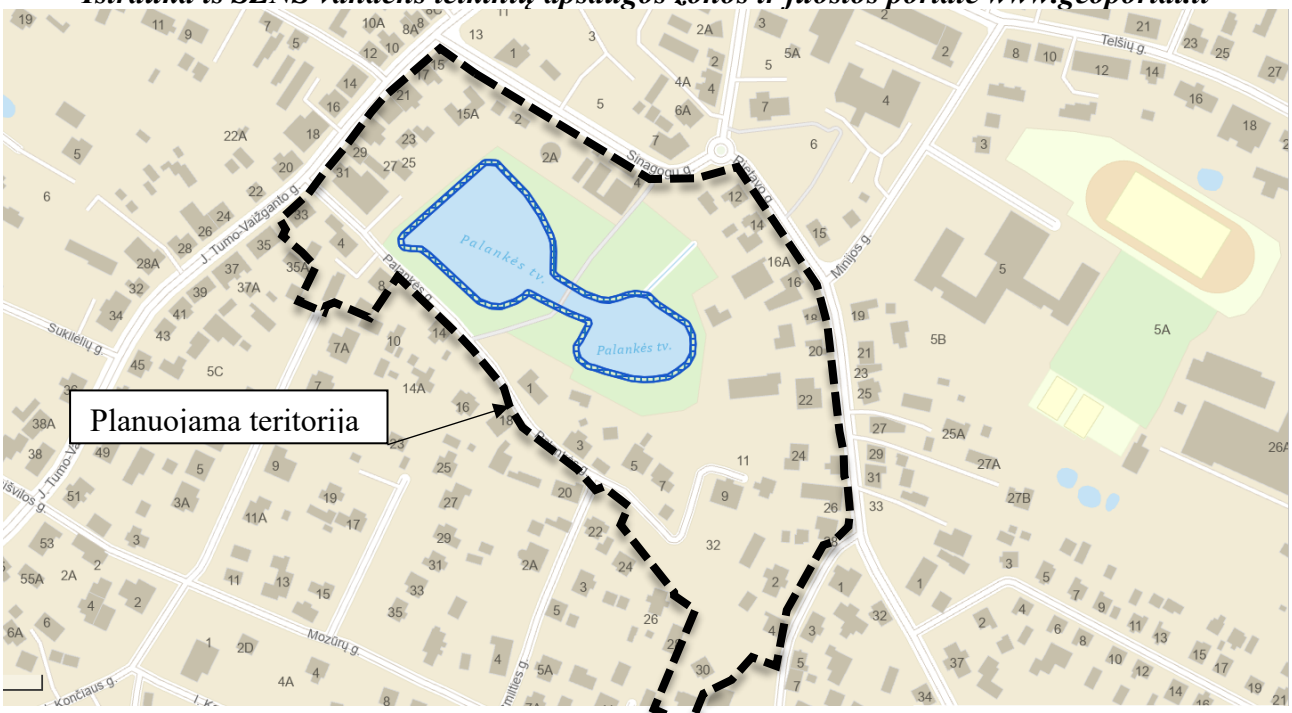
Ežerai tvenkiniai (17050062)

1. Pavadinimas	Palankės tvenkinys
2. Kadastro identifikavimo kodas	17050062
3. Kategorija	Tvenkinys
4. Upės pabaseinis	Minijos upės pabaseinis
5. Centro X koordinatė (LKS-94), m	6199468
6. Centro Y koordinatė (LKS-94), m	365267
7. Vandens paviršiaus be salų plotas, ha	0.71
8. Kranto linijos ilgis, km	0.5
9. Kadastro objekto registravimo data	2001-12-12
10. Kita informacija	

Vadovaujantis vandens telkinių apsaugos zonos ir juostų žemėlapiu, Palankės tvenkinio

pakrantės apsaugos juostos ir apsaugos zonos plotis - 3 m.

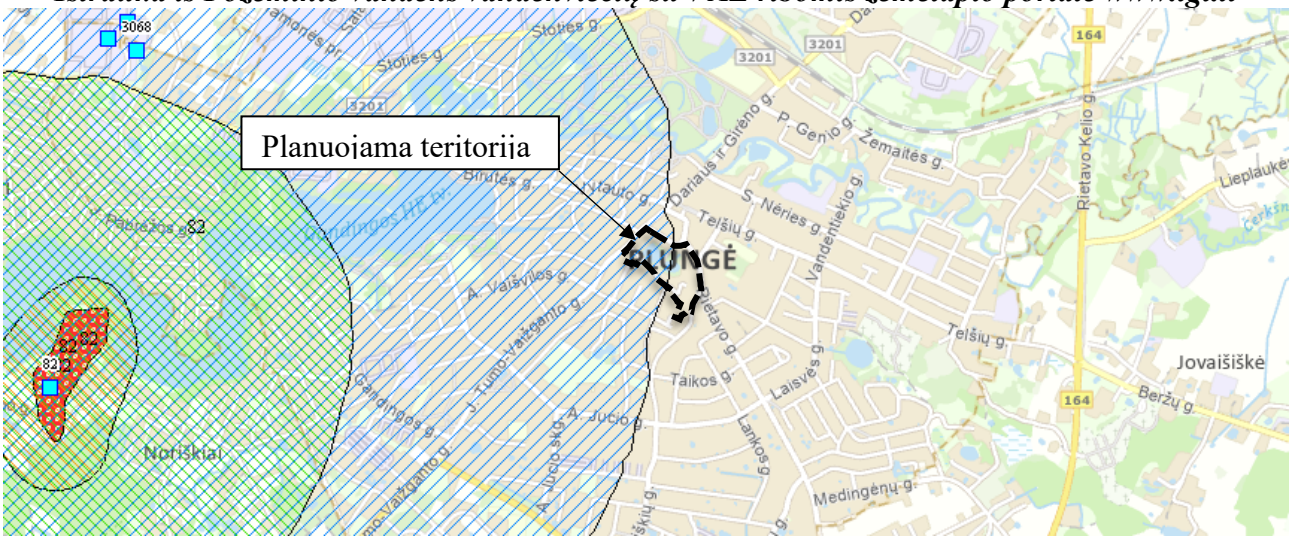
Ištrauka iš SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos portale www.geoportal.lt



Rengiamu projektu nenumatoma tarši ar kita veikla galinti turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatytmu (toliau – SZNSĮ) teritorijos dalyje patenkančioje į Palankės tvenkinio ribas taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršiniuose vandens telkiniuose (SZNSĮ VI skyrius, šeštas skirsnis), teritorijos dalyje patenkančije į Palankės tvenkinio pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose (SZNSĮ VI skyrius, septintas skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose (SZNSĮ VI skyrius, septintas skirsnis). Vadovaujantis Bendruoju planu, Palankės tvenkinys patenka į gamtinį karkasą - vidinį ekologinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas silpnas, teritorijos tvarkymo krypties tipas – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio grąžinimas (atkūrimas) ir gausinimas, todėl vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais teritorijoje patenkančioje į gamtinį karkasą nustatomas ne mažiaus 50 proc. viso žemė sklypo ploto želdynų kiekis bei išsaugomi esami medžiai.

Vadovaujantis požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapio duomenimis, dalis planuojamos teritorijos patenka į Plungės (Noriškių) vandenvietės 3B juostą.

Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapio portale www.lgt.lt



Rengiamu projektu nenumatoma cheminė ar biologinė tarša. Teritorijos dalyje, patenkančioje

į vandenvietės apsaugos zoną taikomos SZNSĮ 105 str. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (SZNSĮ VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Vadovaujantis Bendruoju planu, šiaurės vakaruose planuojama teritorija ribojasi su C kat. J. Tumo-Vaižganto gatve, tačiau įvertinus esamą situaciją, susiformavusį užstatymą ir esamus srautus, gatvės neatitinka statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, ir Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“, C kat. gatvėms taikomų reikalavimų, esamos nuovažos išsidėsčiusios kas 15-40 m, o greitis ribojamas, todėl triukšmo lygis neviršija nustatytų normų, be to, planuojamoje teritorijoje jau yra esamas susiformavęs užstatymas palei gatvę.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje‘‘, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Suvestinė redakcija nuo 2026-02-13) 2 lentele, Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms turi neviršyti:

Eil. Nr.	**Triukšmo šaltinis**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2026 nurodytiems leidžiamiems triukšmo ribiniams dydžiams. Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2026 reikalavimų, rengiant pastatų techninius projektus sklypų savininkai įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvės keliamą triukšmą.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje išoriniam gaisrų gesinimui priešgaisrinio vandens paėmimas

numatomas iš priešgaisrinių vandens hidrantų, kurie vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 74 punktu, turi būti įrengiami kas 150–200 m (atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m). Vadovaujantis Taisyklių 72 p., gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Jei esami ir planuojami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiavimais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us). Esant vandens trūkumui papildomas gaisrų gesinimas galimas iš teritorijos centrinėje dalyje esančio vandens telkinio.

Numatoma, kad projektinių pasiūlymų rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių ir gaisrinių hidrantų privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, suplanuotos ir įrengtos 12x12 m apsisukimo aikštelės. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinius atstumus) - konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Jei reglamentuojami atstumai tarp statinių neišlaikomi turi būti įrengiamos ugniasienės.

Jei esami ir planuojami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiavimais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us).

Į sklypus patekimas numatomas iš esamų C kat. Tumo Vaižganto, D kat. Sinagogų g., D kat. Rietavo g., D kat. Kalniškių g., Ds kat. Palankės g. bei Ds Mozūrų g. Artimiausia gaisrinė stotis yra apie 5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Pramonės g. 13, Plungė.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Inžineriniai tinklai:

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami prjektinių pasiūlymų rengimo metu. Numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu)**. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

- **Vandentiekio tinklai:** numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Buitinių nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Dujų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta

tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Šildymas:** numatomas geoterminis, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** Bendru atveju melioracijos statiniai sugadinti statybų metu atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietos tikslinamos pagal faktą, jiems patenkant į užstatymo zoną, iškeliami. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.46-1738).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 str. 1 d. 2 punktu: **Melioruotoje žemėje draudžiama:** melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikasus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius):

- a) sodinti medžius ir (ar) krūmus;
- b) statyti statinius, įrengti įrenginius;
- c) įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;
- 3) arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos tverti tvoras, kitais statiniais,

Melioruotoje žemėje esančių statinių statybos projektavimui reikalinga išsiimti technines sąlygas, vadovaujantis 2025 m. rugpjūčio 25 d. LR žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-441 patvirtintomis Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklėmis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas):*

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis planuojamiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos patikslinamos pagal topografinius duomenis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti patikslintos kadastrinių matavimų metu. Perkėlus esamus inžinerinius tinklus ir/ar paklojus naujus, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai turi būti patikslinti.

Sklypas Nr. 1:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0080 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0363 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1067 ha
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0036 ha

Sklypas Nr. 2:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0009 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0019 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0352 ha
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0002 ha

Sklypas Nr. 3:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0028 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0006 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0355 ha
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha

Sklypas Nr. 4:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0001ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0412 ha

Sklypas Nr. 5:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0008 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0543 ha

Sklypas Nr. 6:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0034 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0725 ha

Sklypas Nr. 7:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0032 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0359 ha

Sklypas Nr. 8:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0005 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0333 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0009 ha

Sklypas Nr. 9A:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0028 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1402 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0670 ha
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0165 ha

Sklypas Nr. 9B:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0100 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0100 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0051 ha

Sklypas Nr. 10:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0128 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1502 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0721 ha
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0165 ha

Sklypas Nr. 11A:
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0506 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0080 ha

Sklypas Nr. 11B:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0036 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1182 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0131 ha

Sklypas Nr. 11:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0036 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1689 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0211 ha

Sklypas Nr. 12:
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0255 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0344 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0211 ha

Sklypas Nr. 13:
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0151 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0418 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0041 ha

Sklypas Nr. 14:
- VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0007 ha
- VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0418 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0180 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0016 ha

Sklypas Nr. 15:
- VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0010 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0306 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0028 ha

Sklypas Nr. 16:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0041 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0010 ha

Sklypas Nr. 17:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0045 ha

Sklypas Nr. 18:
- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0001 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0025 ha

Sklypas Nr. 19:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0027 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0007 ha

Sklypas Nr. 20:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0055 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0038 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0505 ha

Sklypas Nr. 21:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0122 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0020 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0177 ha
- VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0007 ha

Sklypas Nr. 22:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0017 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0015 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0015 ha;
- VI-2. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0009 ha

Sklypas Nr. 23:
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0071 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0020 ha;

Sklypas Nr. 24:
- III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0094 ha
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0062 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0042 ha

Sklypas Nr. 25:
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0055 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0015 ha;

Sklypas Nr. 26:
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0037 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0002 ha;
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0125 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0049 ha;

Sklypas Nr. 27:
- III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0112 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0055 ha;

- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0148 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0045 ha;

Sklypas Nr. 28:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0017 ha;

Sklypas Nr. 29:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0134 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0050 ha

Sklypas Nr. 30:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0280 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0002 ha

Sklypas Nr. 31:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0046 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0064 ha

Sklypas Nr. 32:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0025 ha;
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0021 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0053 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0007 ha;

Sklypas Nr. 33:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0004 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0005 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0078 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – - 0.1471 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0001 ha

Sklypas Nr. 34:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0323 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0006 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0031 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – - 0.0647 ha

Sklypas Nr. 35:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.2279 ha;
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0426 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0975 ha

- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – - 0.2090 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.1086 ha
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0046 ha

Sklypas Nr. 36:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0318 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0004 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – – 0.0633 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0059 ha

Sklypas Nr. 37A:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0332 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0008 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0332 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0108 ha.

Sklypas Nr. 37B:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0212 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0001 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0212 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0002 ha.

Sklypas Nr. 37:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0544 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0009 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0544 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0110 ha.

Sklypas Nr. 38A:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0439 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0061 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0769 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0017 ha.

Sklypas Nr. 38B:
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0016 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0047 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0005 ha.

Sklypas Nr. 38:
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0439 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0077 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0816 ha

- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0022 ha

Sklypas Nr. 39A:
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0136 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0764 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0035 ha

Sklypas Nr. 39:
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0120 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0717 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0030 ha

Sklypas Nr. 40:
- VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0201 ha
- VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0201 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1698 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.1792 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0064 ha

Sklypas Nr. 41A:
- VI-6. Paviršiniai vandens telkiniai - 0.7297 ha
- VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.1386 ha
- VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.1386 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0183 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.2237 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1.1964 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0180 ha
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0063 ha
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0555 ha

Sklypas Nr. 41B:
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos -0.0140 ha
- VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.1386 ha
- VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.1386 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0723 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0834 ha
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0045 ha

Sklypas Nr. 41:
- VI-6. Paviršiniai vandens telkiniai - 0.7297 ha
- VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.1386 ha
- VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.1386 ha
- III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0323 ha
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.2960 ha
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1.2798 ha

- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0225 ha
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0063 ha
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0555 ha

Servitutai:

Planavimo dokumentų sprendiniais yra išreiškiamas servitutų poreikis. Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 18 str. 3 d. dalis numato, kad detaliuosiuose planuose nustatomi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijos (numatomų skirstomųjų tinklų bei aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas), joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

LR Civilinio kodekso (toliau – CK) 4.111 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad *servitutas* – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Taigi, servitutas yra išvestinė daiktinė teisė, suteikianti galimybes jos turėtojui naudotis svetimu daiktu. Pagal CK 4.124 straipsnio 1 dalį servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo nustatytais atvejais – administracinis aktas.

Paminėtina ir tai, kad pagal CK 4.124 straipsnio 2 dalies nuostatas **iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai. Tai reiškia, kad neįregistruotas servitutas nesukelia teisių ir pareigų nei viešpataujančiojo, nei tarnaujančiojo daikto savininkams**.

TPĮ nuostatas detalizuoja Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklės), kurių 318.3.6. papunktyje nustatyta, jog vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, TPĮ 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu *koreguojama* planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. Tačiau svarbu, kad šio plano koregavimas **neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodytų šio plano sprendinių keitimo** (Taisyklių 320.1. punktas).

Apibendrinat galima prieiti išvados, kad kai nekilnojamam daiktui Nekilnojamojo turto registre nėra įregistruotas galiojančiu detaliuoju planu patvirtintas servitutas, toks servitutas nesukelia teisių ir pareigų nei viešpataujančiojo, nei tarnaujančiojo daikto savininkams. Detaliuoju planu servitutus galima nustatyti tik esant žemės valdytojo ir naudotojo ***rašytiniam*** susitarimui (pritarimui), kadangi servituto nustatymas nors yra teisėtas veiksmas, tačiau gali sukelti tarnaujančiojo daikto savininkui turtinių ir neturtinių netekimų, suvaržymų ar nepatogumų, kurie gali ir/ar turi būti kompensuojami, ką nekilnojamojo turto savininkai ir/ar valdytojai susiderina bendru sutarimu, o esant ginčui kreipiasi į teismą.

Rengiamu projektu suplanuojami servitutai pėsčiųjų ir transporto eismui bei inžinerinių tinklų tiesimui. Esami servitutai lieka galioti.

Servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 1:

- Kelio servitutas S4 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) - 0.0002 ha - esamas;
- Kelio servitutas S3 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 0.0006 ha - esamas;
- Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0374 ha - esamas;
- Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

(tarnaujantis, kodas 215) - 0.0374 ha - esamas;
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2.

Sklypas Nr. 2:
- Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 203) - 0.0051 ha - esamas;
- Servitutas S7 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis, kodas 112) - 0.0012 ha - esamas;
- Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) - 0.0027 ha - esamas;
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S4 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 0.0002 ha - esamas;
- Kelio servitutas S3 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) - 0.0006 ha - esamas;

Sklypas Nr. 3:
- Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 0.0027 ha - esamas;
- Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 0.0051 ha - esamas;
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S3 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, kodas 212) - 0.0012 ha - esamas;
- S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2.

Sklypas Nr. 4:
- Kelio servitutas S - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) - 0.0035 ha - esamas;
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis,

kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2.

Sklypas Nr. 5:
- Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103) - 0.0035 ha - esamas;
- Servitutas S3 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, kodas 212) - 0.0007 ha - esamas;
- Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) - 0.0022 ha - esamas;
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2.

Sklypas Nr. 6:
- S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2.

Sklypas Nr. 7:
- Kelio servitutas S - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis, kodas 214) - 109 m^2 - esamas.

Sklypas Nr. 8:
-

Sklypas Nr. 9A:
- Servitutas S-P7 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 44 m^2;
- Kelio servitutas S-P7 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 44 m^2.

Sklypas Nr. 9B:
- Servitutas S-P7 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 44 m^2;

- Kelio servitutas S-P7 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 44 m^2.

Sklypas Nr. 10:

-

Sklypas Nr. 11A:

- S-P6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 409 m^2;
- Kelio servitutas S-P6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 409 m^2.

Sklypas Nr. 11B:

- S-P6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 409 m^2;
- Kelio servitutas S-P6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 409 m^2.

Sklypas Nr. 11:

- S-P6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 409 m^2;
- Kelio servitutas S-P6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 409 m^2.

Sklypas Nr. 12:

- S-P6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 409 m^2;
- Kelio servitutas S-P6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 409 m^2.

Sklypas Nr. 13:

- S-P6 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 409 m^2;
- Kelio servitutas S-P6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 409 m^2.

Sklypas Nr. 14:

-

Sklypas Nr. 15:

-

Sklypas Nr. 16:

- Servitutas S2 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis, kodas 112) - 56 m^2 - esamas;
- Servitutas S1- teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, kodas 212) - 73 m^2;
- Kelio servitutas S5 (tarnaujantis, kodas 92) - 85 m^2 - esamas;
- Servitutas S4 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas

107) - 379 m^2 - esamas;
- Servitutas S3 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207) - 673 m^2 – esamas.

Sklypas Nr. 17:
- Servitutas S1 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis, kodas 112) - 73 m^2 - esamas;
- Servitutas S2 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, kodas 212) - 56 m^2 - esamas;
- Kelio servitutas S5 (viešpataujantis, kodas 92*) - 85 m^2 - esamas *(*vadovaujantis galiojančia teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, kelio servituto nėra, todėl nustatomas kodas 92 - kiti servituta*i);
- Servitutas S3 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 107) - 673 m^2 - esamas;
- Servitutas S4 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207) - 379 m^2 – esamas.

Sklypas Nr. 18:
-

Sklypas Nr. 19:
-

Sklypas Nr. 20:
-

Sklypas Nr. 21:
-

Sklypas Nr. 22:
- Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207) – 14 m^2 – esamas – tikslinamas;
- Servitutas S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206) – 14 m^2 – esamas – tikslinamas.

Sklypas Nr. 23:
-

Sklypas Nr. 24:
-

Sklypas Nr. 25:
-

Sklypas Nr. 26:
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2;

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;

Sklypas Nr. 27:

- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) - 299 m^2;
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2

Sklypas Nr. 28:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2.

Sklypas Nr. 29:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2.

Sklypas Nr. 30:

- Servitutas S-P1-2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 53 m^2;
- Kelio servitutas S-P1-2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 53 m^2;
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;

- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2;

Sklypas Nr. 31:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2;

Sklypas Nr. 32:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2.

Sklypas Nr. 33:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2.

Sklypas Nr. 34:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;

- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-1 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m^2.

Sklypas Nr. 35:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1-1 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) - 299 m2/;
- Servitutas S-P4 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 368 m^2;
- Kelio servitutas S-P4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 368 m^2;
- Servitutas S-P1-2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 53 m^2;
- Kelio servitutas S-P1-2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 53 m^2;
- Servitutas S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 472 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 544 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 100 m^2.

Sklypas Nr. 36:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 544 m^2;

Sklypas Nr. 37A:

- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 332 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 332 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 212 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 212 m^2;
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(tarnaujantis, kodas 222) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 3914 m^2.

Sklypas Nr. 37B:
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 212 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 212 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 332 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 332 m^2;
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 3914 m^2.

Sklypas Nr. 37:
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 544 m^2;
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 3914 m^2.

Sklypas Nr. 38A:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 544 m^2.

Sklypas Nr. 38B:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 544 m^2;

Sklypas Nr. 38:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P5 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 544 m^2;
- Kelio servitutas S-P5 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 544 m^2;

Sklypas Nr. 39A:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2.

Sklypas Nr. 39:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2.

Sklypas Nr. 40:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 218) - 7 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 93 m^2;
- Servitutas S-P3 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 472 m^2;
- Kelio servitutas S-P3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 472 m^2;

Sklypas Nr. 41A:
- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 218) - 93 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 97 m^2;
- Servitutas S-P1-2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 53 m^2;
- Kelio servitutas S-P1-2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 53 m^2.

Sklypas Nr. 41B:

-

Sklypas Nr. 41:

- Servitutas S-P1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 3914 m^2;
- Kelio servitutas S-P1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 3914 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 218) - 93 m^2;
- Servitutas S-P2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 97 m^2;
- Servitutas S-P1-2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) - 53 m^2;
- Kelio servitutas S-P1-2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) - 53 m^2.

Atliekos:

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tiksli atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Plungės mieste. Susisiekimo sistema esama, susiformavusi su esamu užstatymu. Šiaurės vakaruose planuojama teritorija ribojasi su C kat. J. Tumo-Vaižganto gatve, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų nuo 16 m iki 18 m, esamas važiuojamosios dangos plotis - 8,75 - 10,10 m, kelio danga – asfaltas. Šiaurės rytuose planuojama teritorija ribojasi su D kat. Sinagogų g., kurios atstumas tarp raudonųjų linijų – apie 14 m, esamas važiuojamosios dalies plotis nuo 6,59 m iki 14,11 m, kelio danga asfaltas. Rytuose planuojama teritorija ribojasi su esama C kat. Rietavo gatve, kuri pagal BP numatyta kaip D kategorijos gatvė, esamas atstumas tarp raudonųjų linijų – apie 11 m, esamas važiuojamosios dalies plotis 5,96 - 6,69 m, kelio danga - asfaltas. Pietryčiuose planuojama teritorija ribojasi su D kat. Kalniškių gatve, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų – nuo 6 m iki 10 m, esamas važiuojamosios dalies plotis 4,79– 5,46 m, kelio danga - asfaltas. Planuojamos teritorijos vakaruose yra Ds kat. Palankės gatvė, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų svyruoja nuo 5 m iki 10 m, važiuojamosios dalies plotis nuo 4 m iki 8,8 m, kelio danga – asfaltas.

Gatvių raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis esamų įregistruotų inžinerinių kelio statinių ribomis. Nors dėl susiformavusio užstatymo gatvėse ne visur yra galimybė išlaikyti normatyvinius atstumus tarp raudonųjų linijų, tačiau nurodyti koridorių pločiai yra pakankami suprojektuoti visus būtinus skersinio profilio elementus.

Detalusis planas rengiamas pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T1-207 „Dėl pritarimo Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepcijai“, patvirtintą Palankės ir Minijos gatvių skverų Plungėje koncepciją. Detaliuoju planu Palankės gatvei suformuojamas sklypas Nr. 35, suformuojama jungtis su Ds kat. Mozūrų g., išskiriant sklypą Nr. 37, servitutu suformuojama jungtis pėstiesiems tarp Palankės g. ir Kalniškės g.

Vadovaujantis Bendruoju planu Ds kategorija suteikiama esamoms kompaktiškai pastatais užstatytoms gatvėms ir/ar einančioms per suformuotų sklypų kvartalus, skirtų privažiavimui prie pavienių sklypų, kuriose nėra fizinės galimybės įrengti D kategorijos gatvių techninius parametrus atitinkančių susisiekimo komunikacijų.

Pagrindiniai gatvių ir vietinės reikšmės kelių techniniai parametrai, tame tarpe minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų ir kelio juostos minimalus plotis, priklausomai nuo gatvei ar keliui nustatomos kategorijos, yra reglamentuoti statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (žr. aktualią redakciją: atitinkamai IX

skyrių „Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai“ ir VI skyrių „Vietinės reikšmės kelių skersiniai ir išilginiai profiliai“). Jei esamų Ds kategorijų gatvių (vertinant jas apribojusių suformuotų sklypų faktines aplinkybes) atstumas tarp RL yra ir gali būti didesnis nei įvardinama minimali atstumo tarp RL reikšmė STR, šių gatvių RL - atstumas tarp jų - neturi būti mažinamas, RL sutapdinamos su jas apribojusių suformuotų sklypų ribomis, siekiama, kad atstumas tarp gatvės RL sudarytų ne mažiau kaip 12 m.

Rengiamu projektu suplanuojami reikalingi kelio ir inžinerinės infrastruktūros servitutai.

Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos prjektinių pasiūlymų rengimo metu. Stovėjimo vietų kiekis turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelės reikalavimus.

Želdiniai:

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 % viso žemės sklypo ploto; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose – 25 % viso žemės sklypo ploto; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose – 30 % viso žemės sklypo ploto; Centrinė planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso sudėtines dalis, vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų sklypui Nr. 41 nustatomas želdynų kiekis – 50 % viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje maksimaliai išsaugomi esami medžiai, į statinių statybos zoną patenkantys želdiniai išsaugomi arba, vadovaujantis LR želdynų įstatymu, turi būti gautas leidimas/sprendimas kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius.

Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – Reglamentas) VII skyriaus I skirsnio 10 punkto bei VIII skyriaus XIII skirsnio 242 ir 243 punktų reikalavimais, sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi atitikti saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Sprendinių brėžinyje žymimos vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio vietos yra tik rekomendacinio pobūdžios ir bus tikslinamos projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiame punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė).

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:
Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2022-03-09 nutarimas Nr. 214.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2022-09-02 įsakymas Nr. D1-293;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2023-05-11 įsakymas Nr. D1-146.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė  S. Kazlauskienė