SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

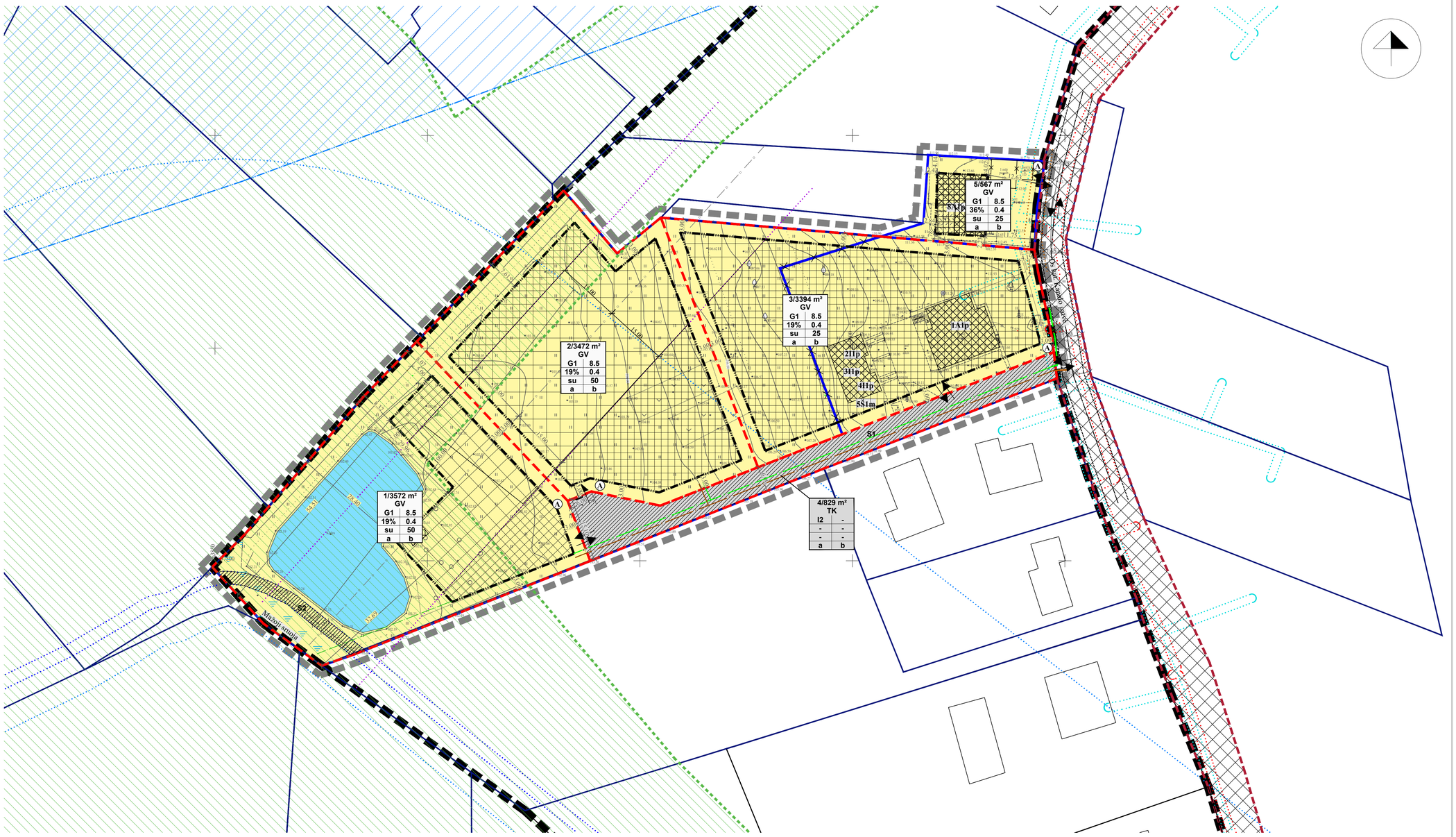
1/43776 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA 1.1.
	STATYBOS ZONA 1.2., KUR STATYBA GALIMA TIK ATKASUS IR NUSTAČIUS TIKSLIĄ DRENAŽO RINKTUVO VIETĄ, VADOVAUJANTIS SZNSĮ
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
1B2p	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VANDENS TELKINIAI
	PLUNGĖS (NORIŠKIŲ) VANDENVIETĖS 3B JUOSTA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (3 M)
	UPĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (100 M)
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
V	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
T	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
Ⓐ	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

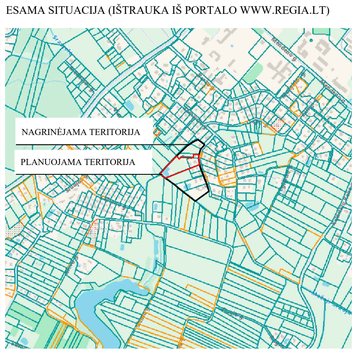
T - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV).
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su).
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.



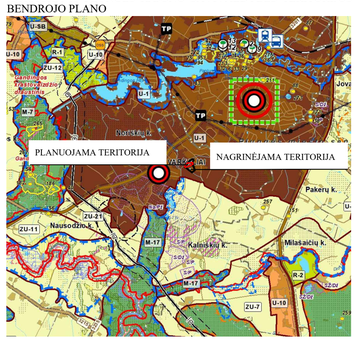
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	3572	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	***S2*** Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 112 m²; ***S1*** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 829 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 112 m²; VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 3400 m²; VI-6. paviršiniai vandens telkiniai - 172 m²; VI-2. melioruota žemė - 3572 m²;
-	2	3472	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	***S1*** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 829 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 2545 m²; VI-2. melioruota žemė - 3472 m²;
-	3	3394	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	***S1*** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 829 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-2. melioruota žemė - 3394 m²; III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0082 ha; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0137 ha. III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0295 ha;
-	4	829	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***S1*** Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 829 m²; ***S1*** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 829 m²;	VI-2. melioruota žemė - 829 m²; III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos -10 m²; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 137 m²; III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 23 m²;
-	5	567	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	36	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 52 m²; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 36 m²; III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 49 m²; VI-2. melioruota žemė - 567 m²;

ESAMA SITUACIJA (IŠTRAUKA IŠ PORTALO WWW.REGIA.LT)



IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO



PASTABOS: SPRENDINIAI RENGIAMI PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIS PLANAIS. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Ateistato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		
	Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas: **SKLYPO ŽYMĖJIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 8874/0012:106), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, VARKALIŲ K., KANALO G. 1, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMO NR. D-547 3 PUNKTU - KEITIMAS**

Brėžinys: **PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Mastelis	Lauda
1:500	0

Žymuo: **K-VT-68-25-658**

Lapas	Lapų
1	1