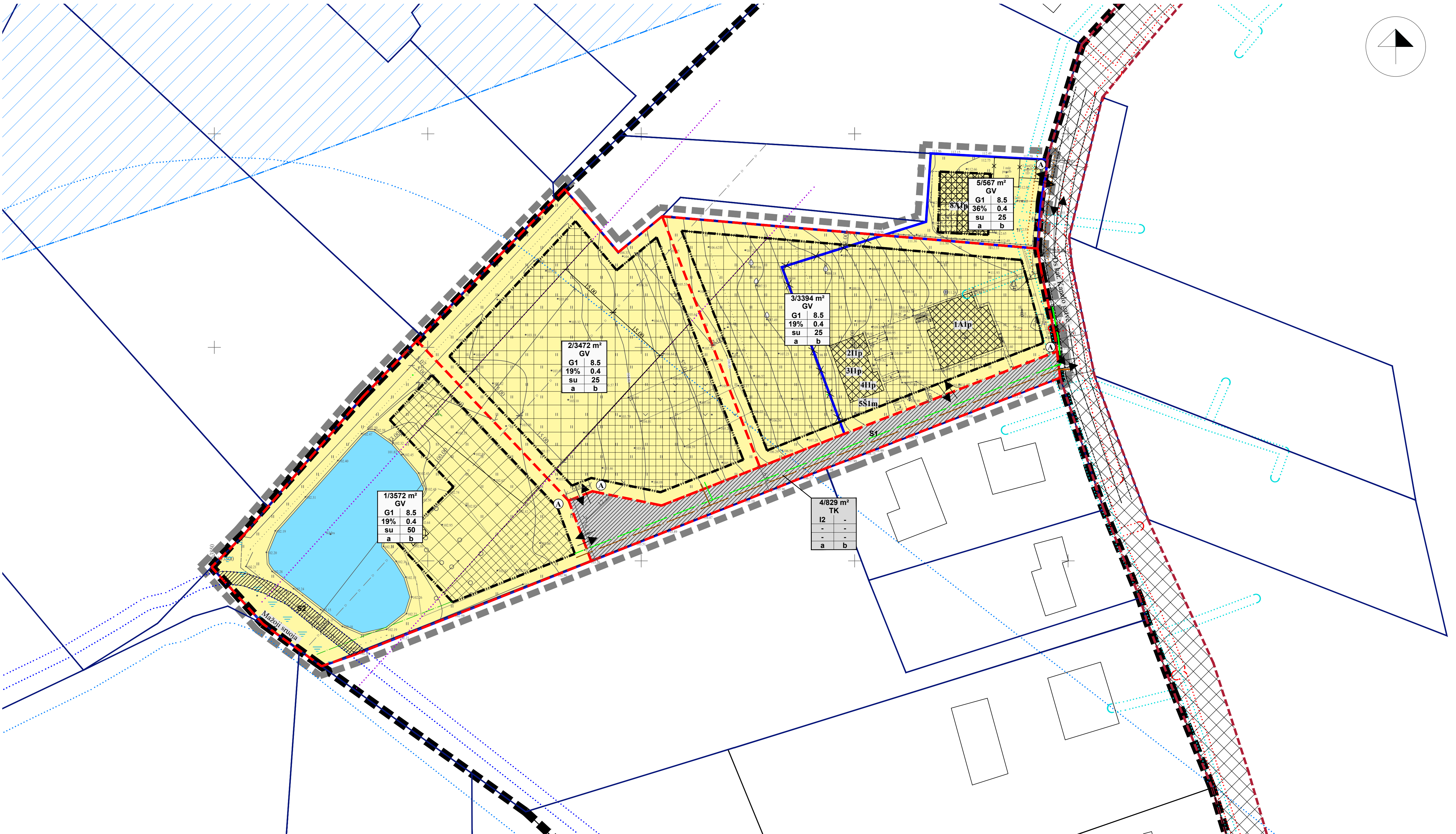


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1/43776 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA 1.1.
	STATYBOS ZONA 1.2. KUR STATYBA GALIMA TIK ATKASUS IR NUSTACIUS TIKSLIĄ DRENAŽO RINKTUVO VIETĄ, VADOVAUJANTIS SZŖSI
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	IŠVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VANDENS TELKINIAI
	PLUNGĖS (NORIŠKIŲ) VANDENVIETĖS 3B JUOSTA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (3 M)
	UPĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (100 M)
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
	NUMATOMA ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

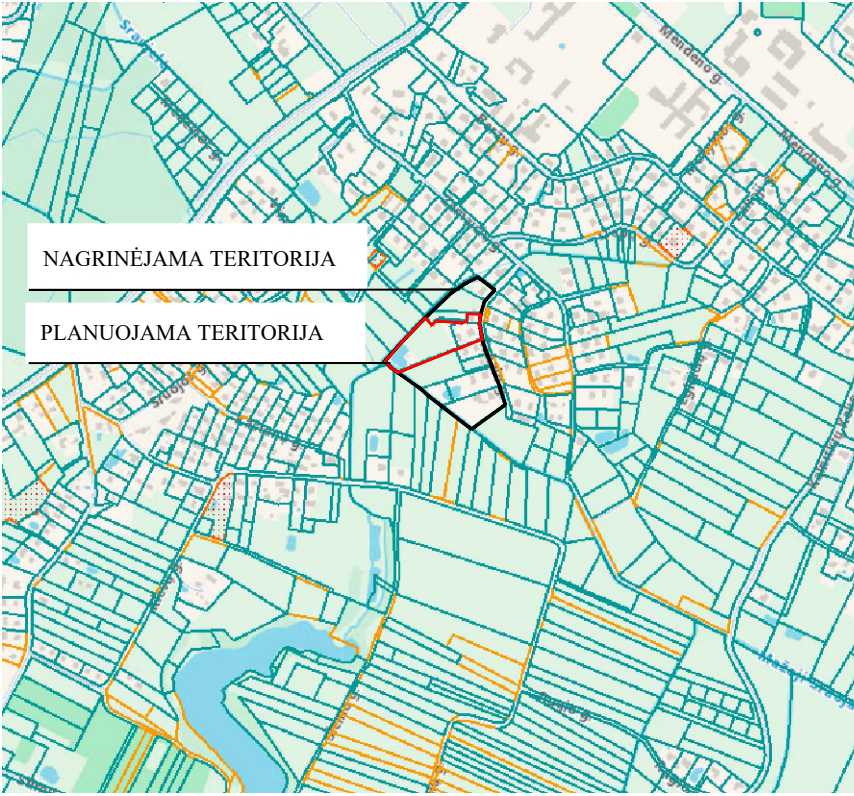
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²; T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS: 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. T - INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (GV); 1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su). 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - NENUSTATOMA.	



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys*	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	atitūde, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	1	3572	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S2 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 112 m²; S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis, kodas - 115) - 829 m²; S7 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-8. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 112 m²; VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 3400 m²; VI-6. paviršiniai vandens telkiniai - 172 m²; VI-2. melioruota žemė - 3572 m²;	
-	2	3472	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S7 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis, kodas - 115) - 829 m²; S1 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-7. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 2545 m²; VI-2. melioruota žemė - 3472 m²;	
-	3	3394	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	19	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 115) - 829 m²; S1 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis, kodas - 218) - 829 m²;	VI-2. melioruota žemė - 3394 m²; III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0082 ha; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0137 ha; III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0295 ha;	
-	4	829	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 829 m²; S1 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 829 m²;	VI-2. melioruota žemė - 829 m²; III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0010 ha; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -	
-	5	567	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	36	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	III-6. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 52 m²; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -	

ESAMA SITUACIJA (IŠTRAUKA IŠ PORTALO WWW.REGIA.LT)

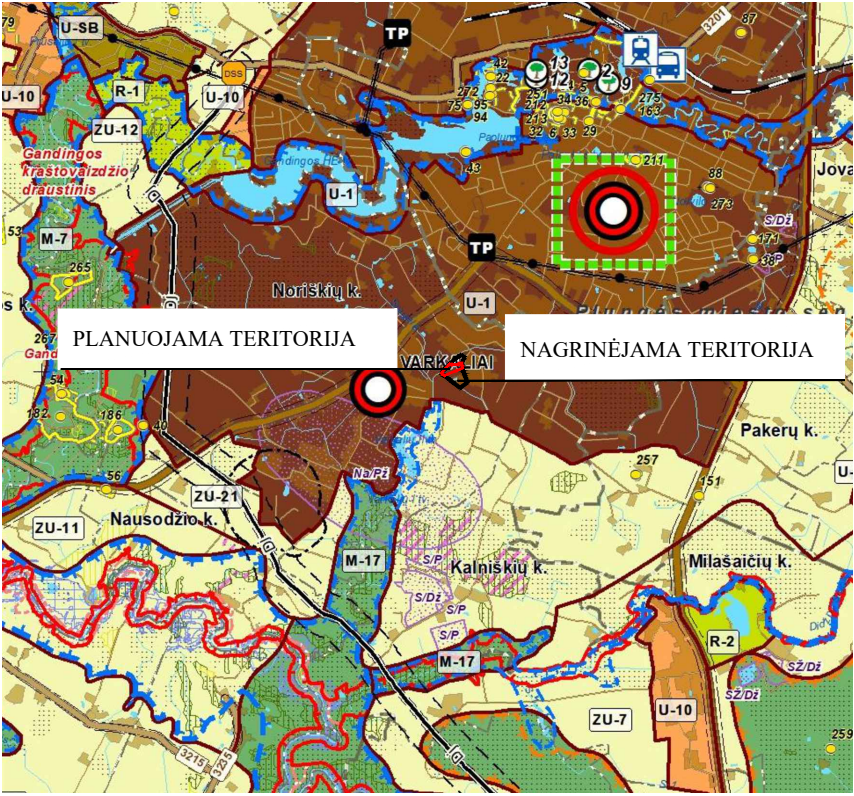


PASTABOS: SPRENDINIAI RENGiami PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISES AKTAIS BEI KITAIŠ PLANAIŠ; STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO METU).

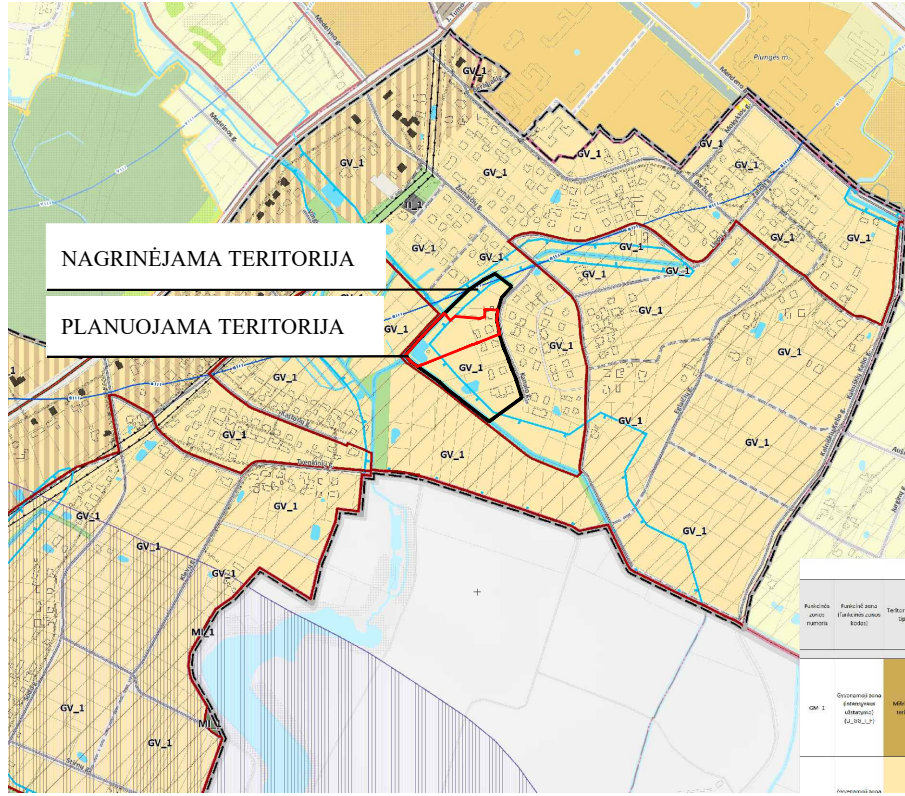
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO



Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 04-001/01-001/001/001) PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, VILKAIŠKIO K., KUNIALEJO G. 1, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2008 M. LIEPĖS 14 D. RAKYMO NR. D-547/3 PUNKTU - KEITIMAS	
Atestato Nr.	II. Mano g. 7, Klaipėda tel.: +370 686 09258 e-mail: info@project28.lt	Būtinai:	
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projekto autorius G. Kazlauskis		
Planavimo organizavimas: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymos:	
		K-VT-68-25-658	
		Manetis	Lauk
		Lapų	Lapų
		1	1