1/716 GG	2/655 GG	3/579 GG	4/4050 TK	5/568 GG	6/619 GG	7/694 GG	8/726 GG
G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	I2 -	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5
33 % 0,4	34 % 0,4	36 % 0,4	- -	36 % 0,4	35 % 0,4	33 % 0,4	33 % 0,4
su 25%	su 25%	su 25%	- -	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%
9/544 GG	10/708 GG	11/776 GG	12/680 GG	13/664 GG	14/722 GG	15/797 GG	16/865 GG
G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5
36 % 0,4	33 % 0,4	32 % 0,4	34 % 0,4	34 % 0,4	33 % 0,4	32 % 0,4	31 % 0,4
su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%
17/815 GG	18/800 GG	19/663 BZ	20/568 GG	21/566 GG	22/691 GG	23/747 GG	24/745 GG
G1 8,5	G1 8,5	B -	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5
31 % 0,4	32 % 0,4	- -	36 % 0,4	36 % 0,4	33 % 0,4	33 % 0,4	33 % 0,4
su 25%	su 25%	- -	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%
25/821 GG	26/825 GG	27/693 GG	28/656 GG	29/821 GG	30/691 GG	31/637 GG	32/515 GG
G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5
31 % 0,4	31 % 0,4	33 % 0,4	34 % 0,4	31% 0,4	33 % 0,4	34 % 0,4	37 % 0,4
su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%
33/767 GG	34/693 GG	35/516 GG	36/700 GG	37/688 GG	38/837 GG	39/910 GG	40/792 GG
G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5
32 % 0,4	33 % 0,4	37 % 0,4	33 % 0,4	34 % 0,4	31 % 0,4	30 % 0,4	32 % 0,4
su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%
41/925 GG	42/677 GG	43/709 GG	44/687 GG	45/744 GG			
G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5	G1 8,5			
30 % 0,4	34 % 0,4	33 % 0,4	34 % 0,4	33 % 0,4			
su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m2

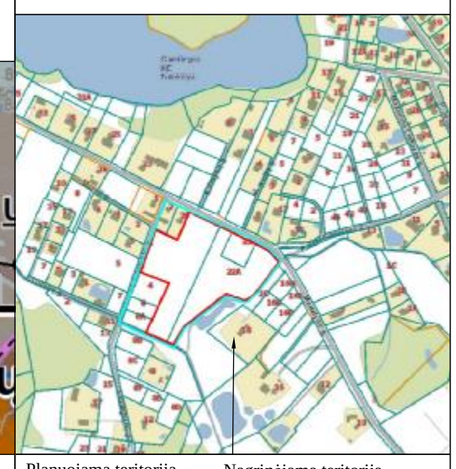
T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T - Gyvenamoji teritorija (GG); Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), 1 - kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skai čiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš čiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas išreikštas tekstiniu apibūdinimu (su-sodybinis užstatymas) ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

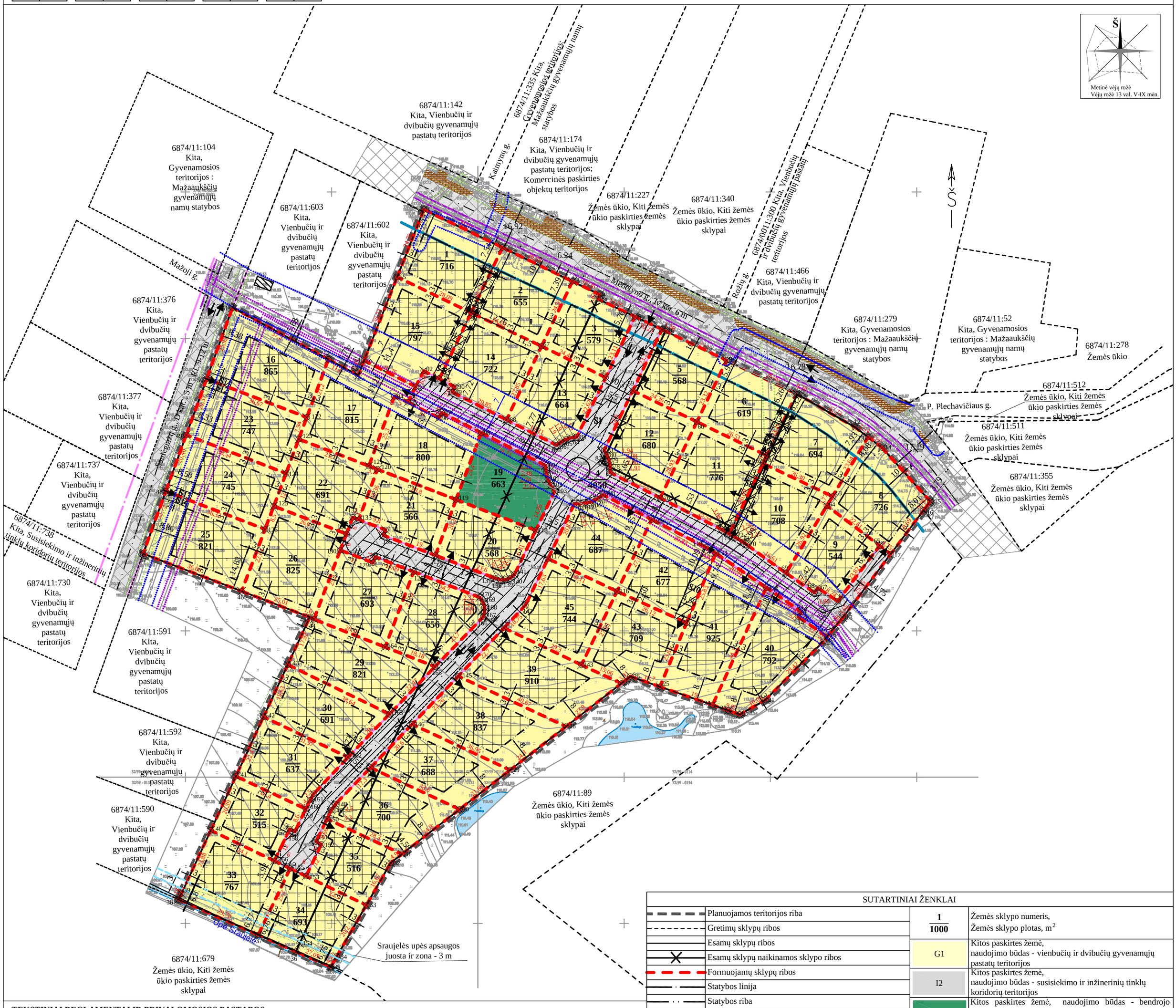
Ištrauka Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio, patvirtinto 2018-07-26 Nr. T1-150

Planuojama teritorija — Nagrinėjama teritorija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija — Nagrinėjama teritorija



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Detaliojo plano aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
2. Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus -iki 8,5 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumai gali būti mažinami, išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede ir nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai, insoliaciją užtikrinantys atstumai. Atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Planuojamuose sklypuose automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
8. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu, numatant tikslią želdinių vietą ir plotą, kai bus aiški projektuojamo pastato, inžinerinių statinių vieta ir dydis.
9. Pastatų statyba galima tik iškėlus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus, arba gavus infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerininių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto rengimo metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Esamų sklypų naikinamos sklypo ribos
- Formuojamų sklypų ribos
- Statybos linija
- Statybos riba
- Statybos zona
- S1 Servitutų zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Eismo kryptis
- 139 Žemės sklypų koordinatės ir numeracija

- 1/1000 — Žemės sklypo numeris, Žemės sklypo plotas, m²
- G1 — Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2 — Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B — Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
- Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonų riba po 2 m; 7 m (sumažinta, gautas pritarimas) nuo tinklo.
- Elektros tinklų apsaugos zonų riba -po 1 m nuo tinklo
- Ryšių apsaugos zonų riba - po 1 m nuo tinklo
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona -3 m
- Kelio AZ, 10 m nuo kelio briaunų į abi puses
- Esama plytelių danga

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė	2026-01
	Plan.	S.Kaušienė	2026-01

ETAPAS: PS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIUS - G.B., A.B., I.B., M.B., Ž.B., D.B., D.B., A.B.

PROJEKTAS
Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, detalusis planas
TPD NR. K-VT-68-23-546

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS: DP-23.01.07-PS001

FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
A2	1	4