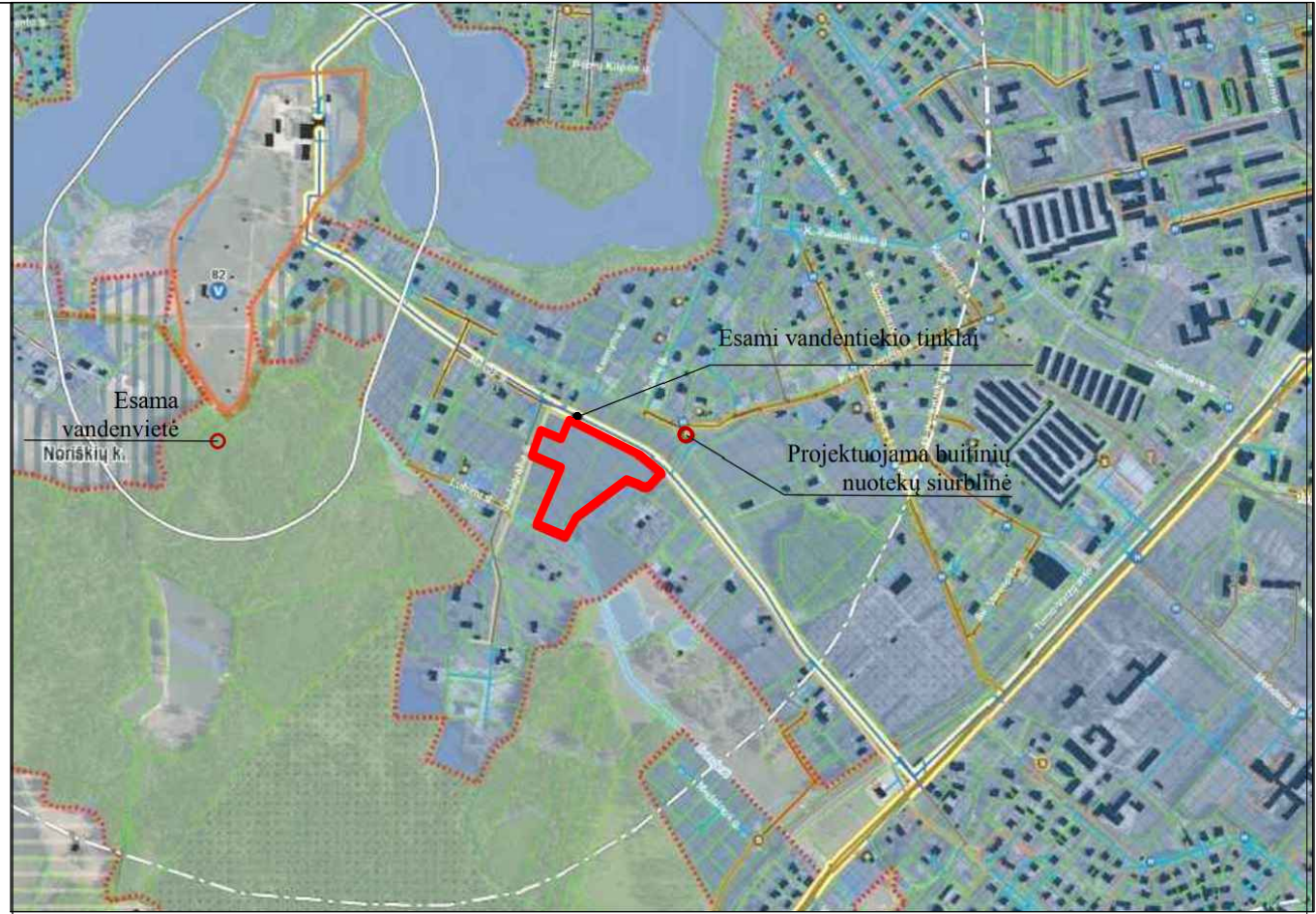
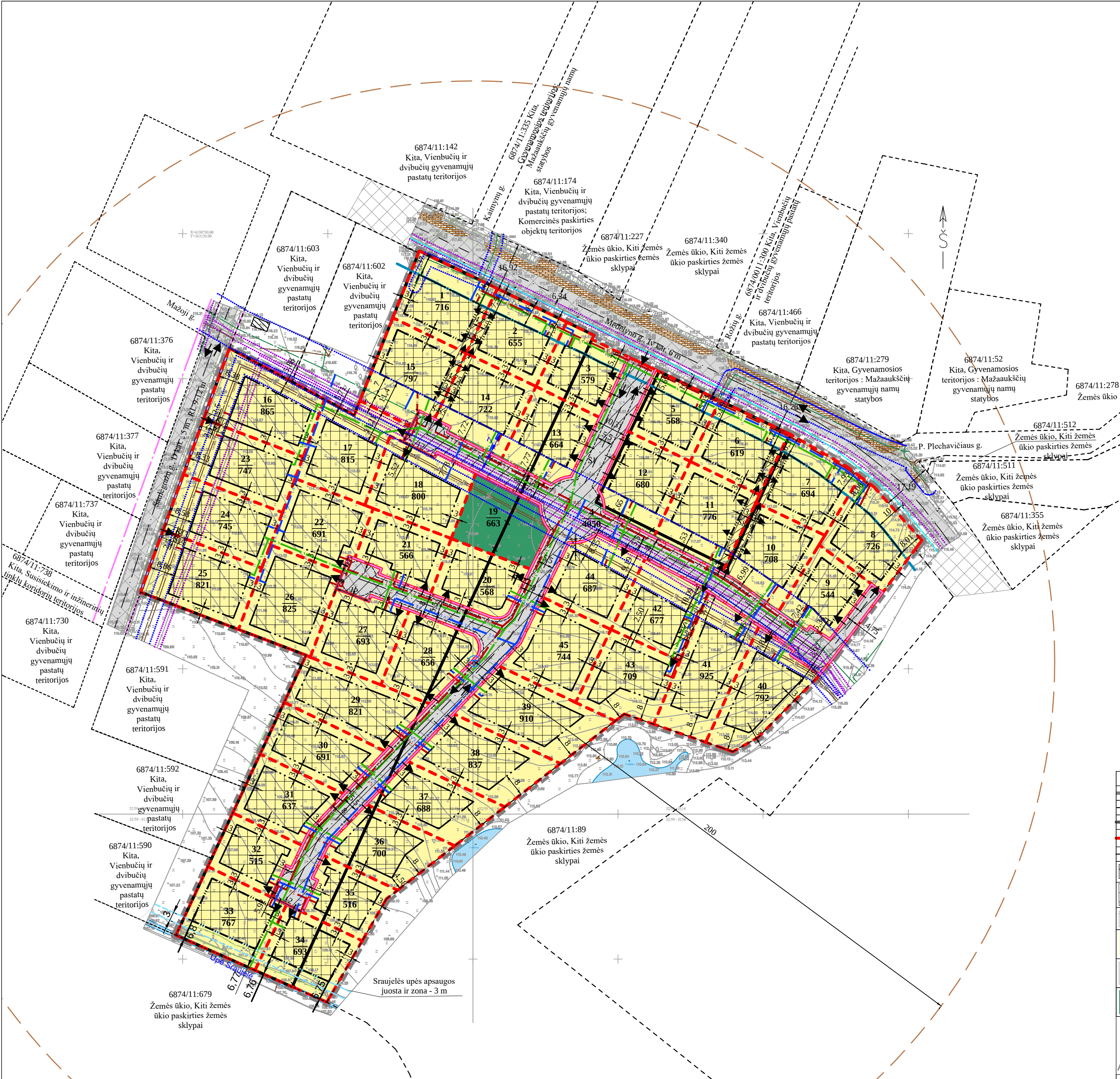




Inžineriniai tinklai.

Išnagrinėti galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai.

Numatyti sprendiniai bus detalizuojami techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Brėžinyje pažymėti planuojami inžinerinių tinklų sprendiniai laikytini siūlomais (principiniais) – galutiniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Sklypas Nr. 4 numatomas naudoti suformuotų gyvenamosios paskirties sklypų aprūpinimui inžineriniais tinklais.

Naujai projektuojami **vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai** bus prijungiami prie centralizuotų tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas. Paviršinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo sprendiniai numatomi planuojamos teritorijos ribose, įvertinant reljefo, esamos situacijos ir inžinerinių tinklų sąlygas. Surinktos paviršinės nuotekos bus nukreipiamos į Sraujelės upę – registruotą valstybinės reikšmės vandens telkinį (Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė) – laikantis galiojančių aplinkosaugos ir techninių reglamentų reikalavimų. Tikslų paviršinių nuotekų tinklų trasa, altitudės ir techniniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Projekciniai sprendiniai bus parenkami taip, kad paviršinių nuotekų nutėkėjimas iš teritorijos nepažeistų gretimų sklypų ir trečiųjų asmenų interesus.

Atsiradus galimybei, paviršinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie centralizuotos paviršinių nuotekų sistemos pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdinio traso esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Per planuojamą teritoriją eina esami vandentiekio tinklai, skersmuo 600 milimetrų, kuriems taikoma sumažinta 7 m apsaugos zona į abi puses nuo vamzdinio ašies. Gautas eksploatuojančios organizacijos savininko/ valdytojo pritarimas (derinimas) projektui (žr.priedą).

Susisiekimas.

Įplanuojamą teritoriją susisiektis su aplinka numatomas iš D kat. Medelyno gatvės, pasukus į naujai suformuotą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą ir per D kat. Saulėgrąžų gatvę. Naujai formuojamiems sklypams Nr. 1, 2, 4, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 16, 23, 24, 25 nustatomas S1-S14 kelio servitutas (amajantis). Per nustatytus servitutus patenkama į naujai suformuotus žemės sklypus.

Žemės sklype bus naujai įrengiamos nuvažos ir tvarkomi privažiavimai, statinių inžinerinės infrastruktūros projektavimas ir įrengimas, techniniai parametrai, kurie bus sprendžiami techninio projekto metu, įstatymų numatyta tvarka, gavus prisiųgumo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, infrastruktūrą įgyvendinant žemės sklypo savininkų lėšomis arba susikoperavus su kaimyninių žemės sklypų savininkais. Automobilių parkavimas numatytas sklypų ribose.

Projektuojamų gatvių plotai ir raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. Gatvės juostos plotas gali būti sumažintas dviem atvejais:

1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įrangą (tarša neviršija leistinų normų);
2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įrangą ir būdai.

Vidiniui privažiavimui projektuojama D kat. gatvė numatoma 8-10 m pločio, kadangi nereikalinga rašos slopinimo įrangą ir tinklai bus įrengiami naudojant racionalesnį inžinerinių tinklų įrengimo būdą.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Įvažiavimų į sklypus vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Įvažiavimas/ išvažiavimas, eismo kryptis pažymėta sprendinių brėžinyje nurodo galimą patekimo į sklypą vietą, tai yra, kad toje sklypo (bet kurioje jos kraštinės) vietoje gali būti įrengiamas įvažiavimas tarp 3.5 ir 7 m pločio, arba daugiau, priklausomai nuo statybos projekto sprendinių. Tikslų vietą nustatoma techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Planuojamos teritorijos riba	1
	Gretimų sklypų ribos	1000
	Esamų sklypų ribos	Žemės sklypo numeris,
	Formuojamų sklypų ribos	Žemės sklypo plotas, m ²
	Esamų sklypų naikinamos sklypo ribos	—
	Servitutų riba (zona)	—
	Statybos zona (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 8,5 m)	—
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos	—
	G1 Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—
	I2 Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—
	B Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	—
PROJEKTAS		
PROGRESYVŲS PROJEKTAI		
www.pprojektai.lt		
J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122. Klaipėda		
Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt		
Atestato Nr.	A947	Arch. D. Zubavičienė
	Plan. S. Kaušienė	2026-01
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius	2026-01
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - G.B., A.B., I.B., M.B., Ž.B., D.B., D.B., A.B.	
BRĖŽINYS		LAIDA
Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų brėžinys M 1:1000		0
BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-23.01.07-PS002		A2 1 1