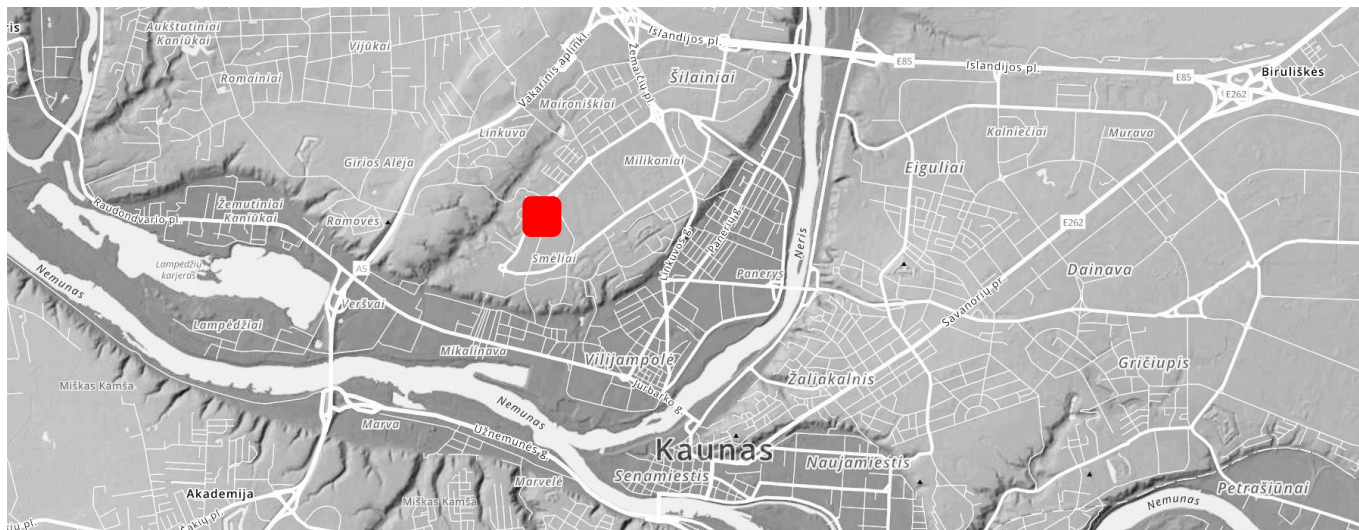


ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKURIŲ G. 49, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ĮVADAS

Ištrauka iš tinklapio www.maps.lt

1.1 Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Naujakurių g. 49, Kaunas, kad. Nr. 1901/0031:153. Plotas - 0.2010 ha.

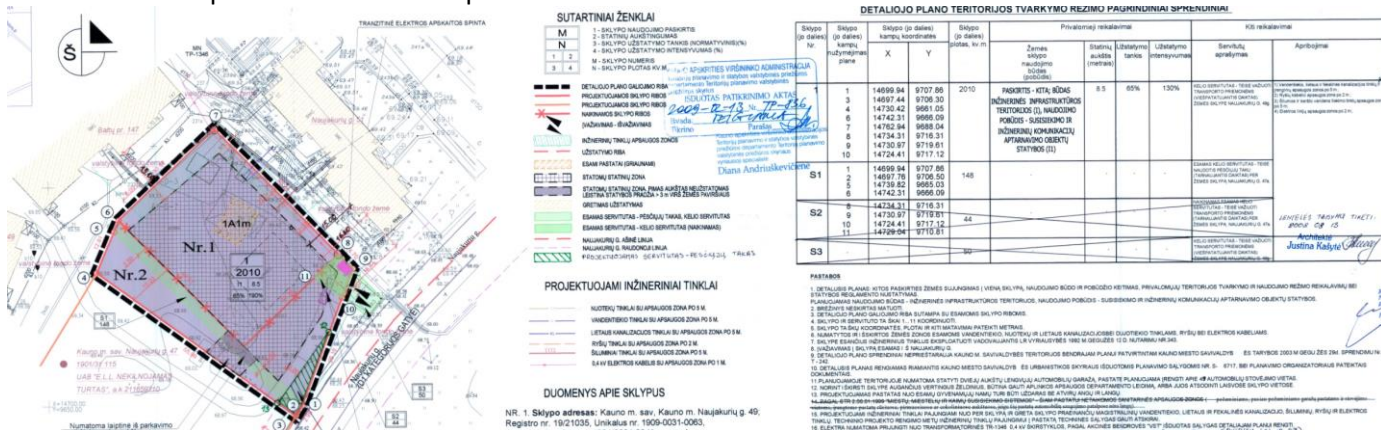
1.2 Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: keisti žemės sklypo Naujakurių g. 49, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-1254 „Dėl žemės sklypų Naujakurių g. 47 ir 49 detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sujungti su žemės sklypu Naujakurių g. 49, pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius, kurti sveiką, saugią, darnią, gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

1.3 Planavimo pagrindas: 2025-07-01 Kauno m. sav. mero potvarkis Nr. M-733 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKURIŲ G. 49, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“; 2025 rugpjūčio 29 d. patvirtinta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. 70-28-42; Kauno miesto savivaldybės administracijos parengta detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa - teritorijų planavimo dokumento parengimo planas.

1.4 Planavimo iniciatorius: UAB "Ažuolo projektai" (įm. k. 304153263), Baldininkų g. 10, Karmėlava, LT-54448 Kauno r.;

1.5 Plano rengėjas: UAB „Miesto planas“, K. Mindaugo pr. 50, Kaunas, LT-44334, el. paštas: info@miestoplanas.lt. Projekto vadovas – Nerijus Stanionis, atestato Nr. A 969, tel.: +370 614 22867.

1.6 Ankstesni teritorijų planavimo dokumentai: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 kovo 26 d. įsakymu nr. A-1254 "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJAKURIŲ G. 47A IR 49 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" patvirtintas detalusis planas.



Žemės sklypo Naujakurių g. 49, Kaune, detaliojo plano keitimas

2. ESAMA BŪKLĖ



Šaltinis: www.regia.lt

Planuojamas žemės sklypas yra Naujakurių g. 49 Kauno mieste, Šilainių seniūnijoje, Smėlių 2-joje seniūnaitijoje. Esamas pateikimas iš Naujakurių gatvės (D kategorijos gatvė). Aplinkinėse teritorijose vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas.

2.1 Išorinės planuojamos teritorijos gretimybės.

- Šiaurės rytinė riba:

Laisva valstybinė žemė, greta teritorijos yra daugiabutis gyvenamasis namas Naujakurių g. 51.

- Pietrytinė riba:

Naujakurių (D kategorijos) gatvė. Tarp gatvės ir planuojamo sklypo Naujakurių g. 49 yra įsiterpęs (~136 kv.m. ploto) valstybinės žemės ruožas, kuris prijungiamas prie planuojamo sklypo.

- Pietvakarinė riba:

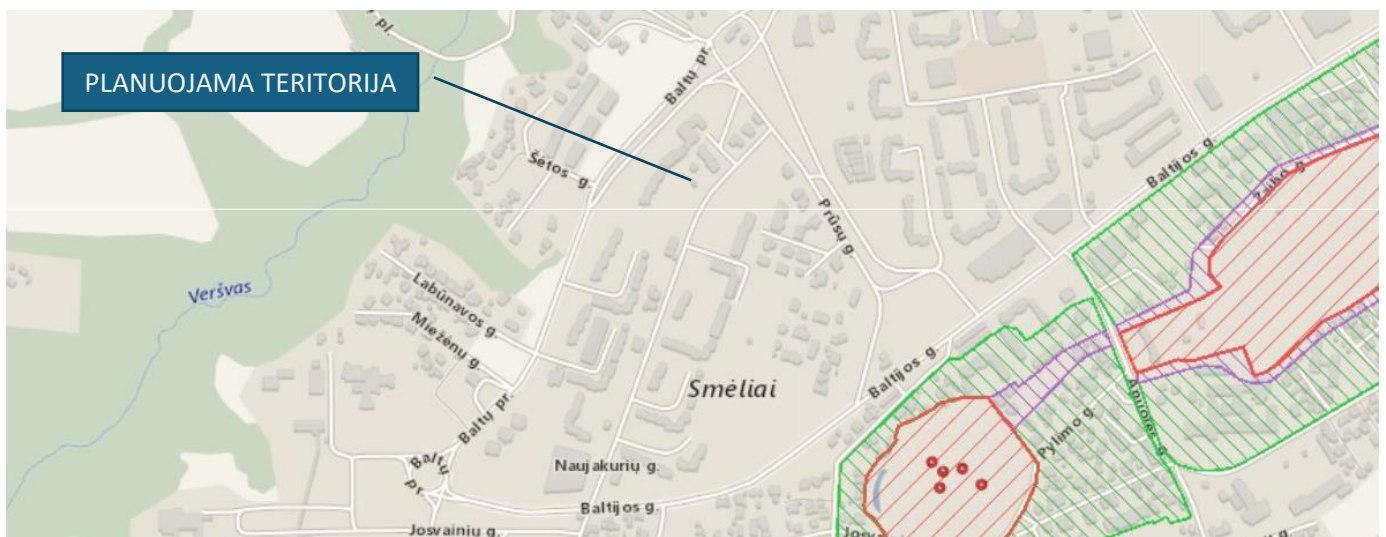
Žemės sklypas Naujakurių g. 47 kuriame suprojektuoti du daugiabučiai gyvenamieji namai.

- Šiaurės vakarinė riba:

Žemės sklypas Baltų pr. 147 daugiabutis gyvenamasis namas.

2.2 Susisiekimo infrastruktūra. Teritorijos pietrytinė dalis ribojasi su Naujakurių gatve (D kategorija). Teritorijoje gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra - visos socialinės ir visuomeninės įstaigos pasiekiamos esamomis gatvėmis. Baltų prospekte ir Naujakurių gatvėje įrengti pėsčiųjų takai. Planuojami dviračių takai.

2.3 Kultūros paveldas. Sklypas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją nepatenka, saugomų objektų nėra.



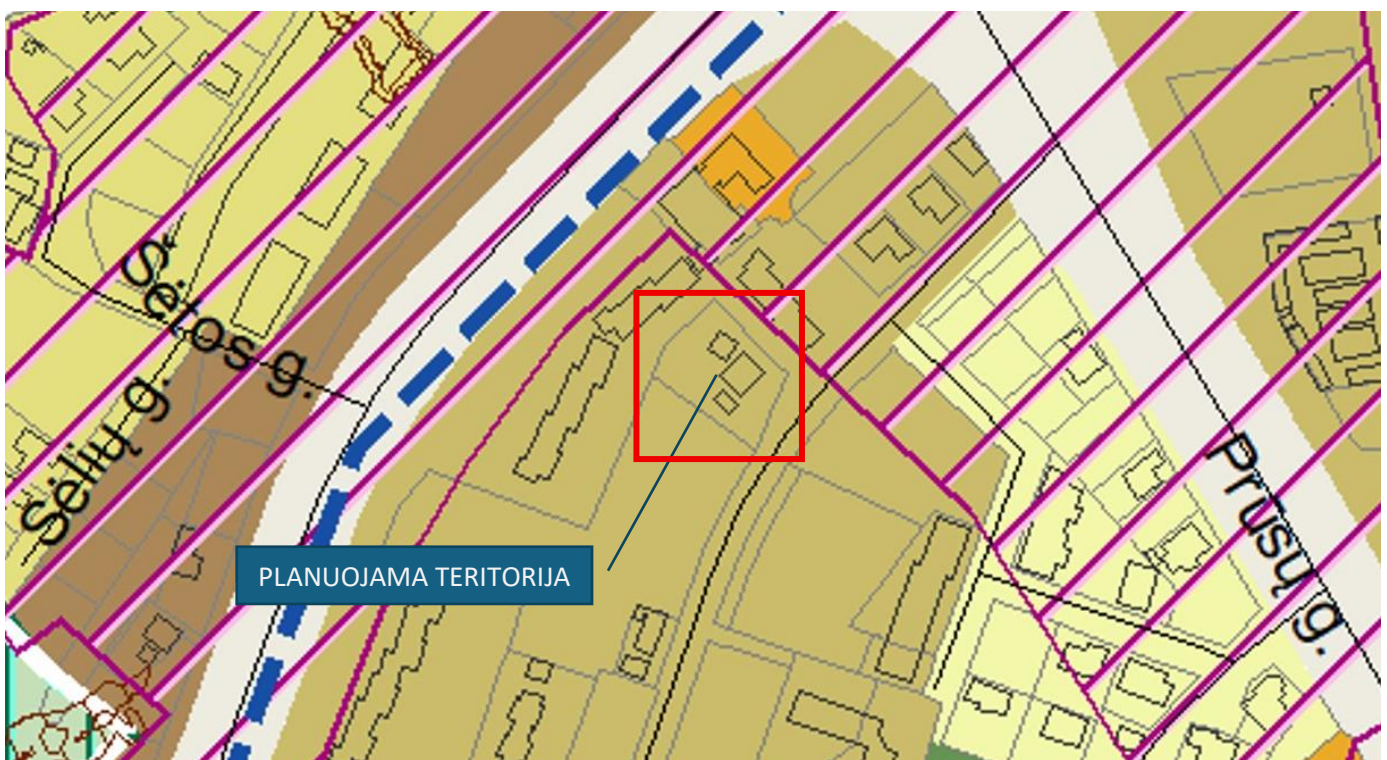
Šaltinis kultūros vertybių registras: "<http://kvr.kpd.lt/>".

2.4 Saugomų teritorijų registras. Planuojama teritorija į saugomų teritorijų registrą nepatenka.



Šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras "<https://stvk.lt/map>".

2.5 Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kuris planuojamoje teritorijoje numato: funkcinė zona - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais). Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams; konservacinė paskirtis - kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Maksimalus užstatymo intensyvumas iki 1.2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu. Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų.



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano 2013-2023.

2.6 Esami žemės sklypai.

2.6.1 Sklypas nr. 1.

Žemės sklypas Naujakurių g. 49, Kaunas (kad. Nr. 1901/0031:153). Plotas – 0.2010 ha. Paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teisė - UAB "Ažuolo projektai", a.k. 304153263. Statinių sklype nėra.

Esami servitutai:

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Visuomenės poreikiams. Plotas - 148 kv.m.;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) per sklypą Naujakurių g. 49G.

Esami želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje inventorizuoti 5 želdiniai. 3 vnt. saugotini (nr. 1, nr. 2, nr. 5 pagal žemiau pateikiamą lentelę). 2vnt nesaugotini (nr. 4, nr. 5 pagal žemiau pateikiamą lentelę).

Nr.	Medžio rūšis (LT)	Amžius (m.)	Diametras (cm)	Aukštis (m)	Būklės indeksas	Vertė (Eur)	Pastabos / Priemonės	S/N
1	Paprastasis uosis	20	21	10	3	147	Į kamieną įaugęs vielinės tvoros tinklas. Būklės monitoringas.	S
2	Paprastasis uosis	20	22	10	1	308		S
3	Paprastasis uosis	15	16	10	1	0		N
4	Paprastasis uosis	10	25	0.61	3	0	Išaugę iš kelmo. Siūloma šalinti.	N
5	Paprastoji pušis	30–40	28, 32	11	2	405	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S

2.6.2 Sklypas nr. 2.

Formuojamas valstybinės žemės sklypas, plotas - apie 136 kv.m, pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

3. SPRENDINIAI

3.1 SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detalusis planas koreguojamas siekiant paruošti teritoriją naujo daugiabučio gyvenamojo namo statybai, keičiamas naudojimo būdas į G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), prijungiamas įsiterpęs valstybinės žemės ruožas, koreguojama statybos zona, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendiniai, kiti reglamentai reikalingi pilnaverčiam teritorijos naudojimui. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (bendrąjį planą).

Sprendiniuose gyventojų patogumui ir sveikai gyvensenai numatomos vaikų žaidimų aikštelė, aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonos, žaliosios zonos. Sklype transporto judėjimas ribotas ir epizodiškas, automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje stovėjimo aikštelėje, taip maksimaliai sumažinant triukšmą ir oro taršą planuojamoje teritorijoje. Rekomenduojama privačią sklypo zoną aptverti ir įrengti kitas saugumo priemones (vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos apšvietimą ir pan.), paliekant galimybę nekludomai patekti iki komercinių patalpų. Gyventojų patogumui pirmame aukšte numatytos komercinės patalpos, sklype kietų dangų takai jungia pastatą su Naujakurių gatve. Visos šios priemonės kuria sveiką, saugią, darnią, gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.

3.2 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

3.2.1 Žemės sklypas Nr.1+2:

- * Žemės sklypo plotas – 0.2146 ha.
- * Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- * Maksimalus leistinas sklypo užstatymo tankis: 40 %; (pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės plotu).
- * Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.20; (visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu).
- * Leistinas pastatų aukštis statybos zonoje: 4.00 m – 29.90 m. (pagal sutartinius žymėjimus). Vidutinė projektinė žemės sklypo altitudė ~ 69.50 m. Statybai neišlaikant norminių atstumų yra gauti reikiami kaimyninių žemės sklypų savininkų ir naudotojų sutikimai.
- * Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 1+2 esamas iš D kategorijos gatvės – Naujakurių g. (inventorizuotas statinys, un. Nr. 4400-5080-6158).
- * Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" minimalus priklausomųjų želdinių plotas komercinės paskirties objektų teritorijos - 30 % sklypo ploto. Turi būti išlaikomas minimalus priklausomųjų želdynų plotas, jų vieta gali būti keičiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- * Servitutai:

Naikinamas esamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku visuomenės poreikiams (tarnaujantis). Plotas - 148 kv.m.. Kodas - 202.

Projektuojamas naujas kelio servitutas S-1 - teisė naudotis pėsčiųjų taku visuomenės poreikiams (tarnaujantis). Plotas ~ 142 kv.m.. Kodas - 202.

3.2.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Siekiant neapkrauti planuojamos teritorijos automobilių judėjimu numatoma bendra požeminė automobilių aikštelė į kurią patenkama per žemės sklypa Naujakurių g. 47. Planuojamoje teritorijoje numatyta įvažiavimu epizodiškai naudosis gaisrinis automobilis ar kitos spec. tarnybos, bus numatytos A ir B tipo žmonių su negalia transporto ir elektromobilių stovėjimo vietos (bendrai 3 vt.). Sklype Naujakurių g. 49 numatomas ~31 butas, požeminėje aikštelėje numatytos ~38 automobilių stovėjimo vietos. Butų skaičius tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, 1 vieta vienam butui ir 1 vieta 30 kv.m. komercinių patalpų pagrindinio ploto. Poreikio skaičiavimas: Planuojamas pastatas Daugiabutis gyvenamasis namas ~31 butas su pirmame aukšte numatyta ~ 90 kv.m. pagrindinio ploto komercijos patalpų. Poreikis: 31 vt + 3 vt. = 34 vietos. (numatyta ~38 - poreikis patenkinamas). Automobilių stovėjimo vietos rekomendacinio pobūdžio, tikslinamos techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normomis.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse, turi būti numatyta neįgaliųjų automobilių (ŽN) stovėjimo vietų skaičius: kai aikštelėje 21-50 vietų - minimalus ŽN vietų skaičius 2, tokioje aikštelėje turi būti 1 vt. A tipo.

3.2.3 Saugotini želdiniai.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" Planuojamam žemės sklype minimalus želdinių plotas - 30 % sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotas ir vieta gali būti koreguojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Želdynų normos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis UAB „Arboristas Renatas“ 2024m atliktu medžių inventorizavimu ir arboristiniu įvertinimu, žemės sklype Naujakurių g. 49, Kaune - auga 5 medžiai iš kurių 3 medžiai saugotini. Statinių statybos projektų rengimo metu dalis saugotinių želdinių gali būti naikinami, kompensuojant pagal valstybinių institucijų nustatytą tvarką, nekertami želdiniai tvarkomi ir greta jų projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

3.2.4 Insoliacija.

Detaliojo plano sprendiniai numato preliminaras pastatų statybos vietas. Statinių statybos projektų rengimo metu bus detalizuojamos pastatų statybos vietos, aukščiai, gabaritai, tūriai, aukštų planai ir kiti parametrai, taip pat bus tikslinama pastatų insoliacijos analizė. Dokumentacijoje pateikiama insoliacijos analizė pagal preliminarus pastatų tūrius, nustatyta, kad detaliojo plano sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos greta esančių daugiabučio gyvenamųjų namų ir planuojamos vaikų žaidimų aikštelės apšvietai.

3.2.5 Triukšmas ir tarša.

2025 07 UAB „Ekostruktūra“ atliko dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Naujakurių g. 47 ir daugiabučio gyvenamojo namo Naujakurių g. 49, Kaune, statybos projektų sprendinių triukšmo ir oro taršos vertinimą, kuriuo nustatyta, kad detaliojo plano keitimo sprendiniai neturės reikšmingos neigiamos įtakos aplinkai. Detalesnis modeliavimas su išvadomis pateikiamas dokumentacijoje. Statinių statybos projektų rengimo metu bus detalizuojamos pastatų statybos vietos, aukščiai, gabaritai, tūriai, aukštų planai ir kiti parametrai, esant poreikiui bus tikslinama triukšmo ir taršos analizė.

3.2.6 Vaikų žaidimų aikštelės.

Sklype numatyta vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė bus aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas ne mažesnis kaip 1x**b**, m² (čia **b** – butų skaičius), bet nemažiau nei 50 kv.m.. Sprendiniuose preliminariai numatomas 31 butas, todėl sprendiniuose numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai atitiks saugos reikalavimus.

Žaidimų aikštelės planuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Tarp žaidimų aikštelių įrangos ir stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos numatytas ne mažesnis kaip 10 m atstumas arba žaidimų aikštelė nuo stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos zonos bus atitverta tvora ar gyvatvore, tikslinama statinių statybos projektų rengimo metu. Atstumas matuojamas nuo žaidimų aikštelės įrangos, esančios arčiausiai šiame punkte nurodytų objektų, atsitrengimo zonos krašto.

3.3 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių sistemų įvadų skaičius ir vietos sąlyginės. Naujai projektuojamų pastatų inžinerinių tinklų sprendiniai ir pajungimas prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklo bus projektuojamas, techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme“ (LR Seimo 2019 m. birželio 06 d. nutarimas Nr. XIII-2166).

3.4.1 Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra požeminių Telia Lietuva, AB ryšių komunikacijų, dalis tinklų naikinama, projektuojama naujų. Rengiant statinių statybos projektus tinklų vieta tikslinama gavus projektavimo sąlygas iš Telia Lietuva, AB. Ryšių tinklai negali būti projektuojami po važiuojamąja kelio dalimi (gali kirsti kelia skersai).

3.4.2 Vandentiekis, nuotekos. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų pajungimas planuojamas nuo Prūsų gatvėje esamų tinklų (V - d400, KF - d400, KL - d1600), Naujakurių gatvėje įrengiant naujus kvartalius LVN tinklus. Detalesni sprendiniai numatyti inžinerinių tinklų schemeje.

3.4.3 Elektra. Teritorijoje yra įrengta elektros skirstymo spinta KS-86725 numatoma iškelti ant sklypo ribos, teritorijoje esami elektros tinklai naikinami. Elektros tinklo įvadas į planuojamus statinius numatytas nuo esamos transformatorinės TR-1346, kuri yra valstybinėje žemėje, į šiaurę nuo planuojamos teritorijos. Sprendiniai tikslinami statinių statybos projektų rengimo metu.

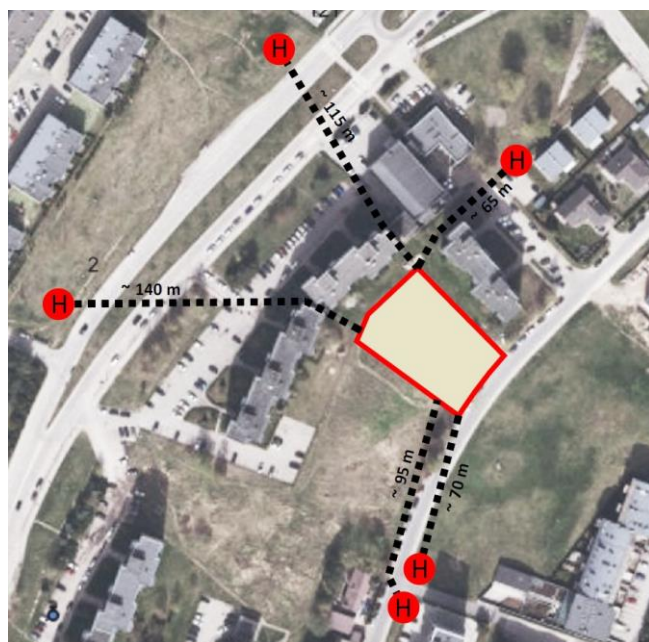
3.4.4 Šilumos tiekimo tinklas. Šilumos tiekimo įvadas numatytas nuo greta teritorijos esančio tinklo. Sprendiniai tikslinami statinių statybos projektų rengimo metu, gavus papildomas sąlygas iš AB "Kauno energija".

3.4 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PASIKEITIMAS

		PRIEŠ		PO
		Sklypas nr. 1 (Naujakurių g. 49)	Sklypas nr. 2 (formuojamas valstybinis)	Sklypas nr. 1 + 2 (Naujakurių g. 49)
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	Kiekis
Žemės sklypo plotas	m ²	2010 m ²	~ 136 m ²	~ 2146 m ²
Pagrindinė naudojimo paskirtis		Kita	Kita	Kita
Naudojimo būdas		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Leistinas pastatų aukštis	m	8.50 m	-	4.00 m – 29.90 m
Leistinas užstatymo tankumas	%	65 %	-	40 %
Leistinas užstatymo intensyvumas	dalys	1.30	-	1.20

3.5 GAISRINĖ SAUGA

Atstumai iki planuojamų pastatų turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, tikslinama statinių statybos projektų rengimo metu. 200m atstumu iki planuojamos teritorijos yra 5 priešgaisriniai hidrantai (žiūrėti papildomą schemą brėžinyje). Esamų hidrantų kiekis ir vieta tenkina planuojamo žemės sklypo poreikius, nauji hidrantai neprojektuojami.

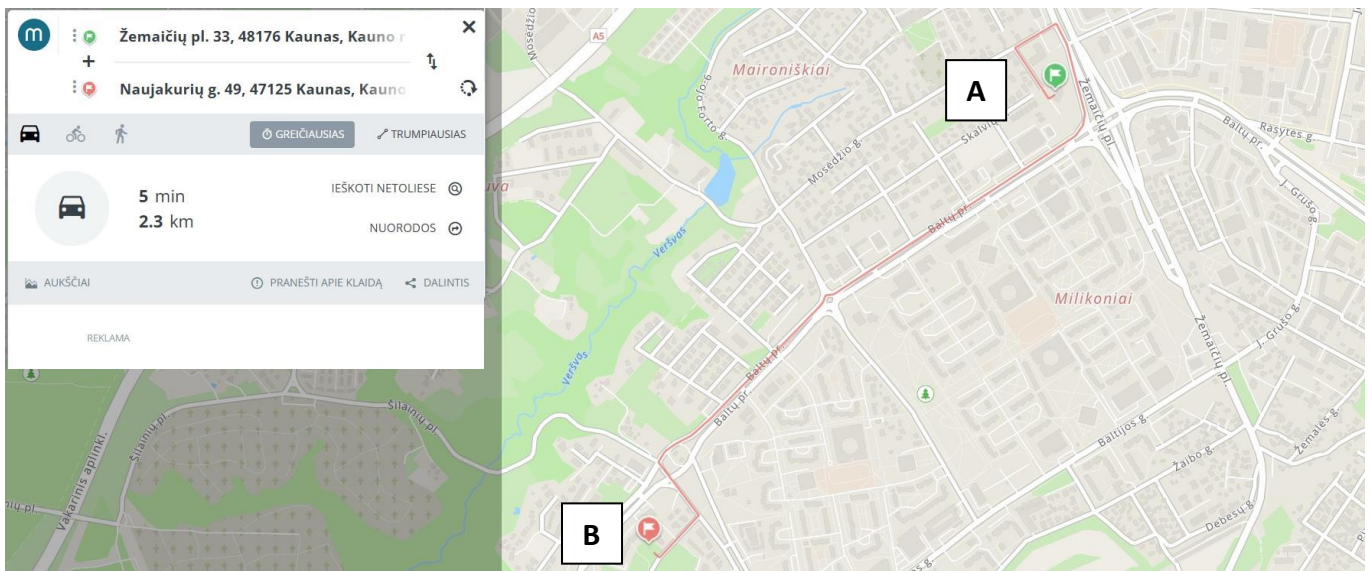


Schema Nr.1. → Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, kelių skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas:

Planuojamoje teritorijoje statant naujus pastatus techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos gaisro plitimo ribojimo į gretimus pastatus priemonės, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir LR galiojančiais teisės aktais ir normatyvais.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai tikslinami statinių techninio projekto rengimo metu. Gaisrinių automobilių pravažiavimo kelias turi būti > 3.5m pločio ir >4.5m aukščio. Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelėse turi būti užtikrintas >4.5m aukščio nekludomas manevravimas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių kelias (žr. schema Nr. 2) iki planuojamos teritorijos ir artimiausių gaisrinių hidrantų yra tinkamų sąlygų (asfalto danga). Artimiausia, esama, priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacijos vieta nurodyta schemeje Nr.2 taškas "A". Planuojama teritorija yra Šilainių seniūnijos ribose (schema Nr.2 taškas "B"). Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys yra Žemaičių pl. 33 (Kauno PGV 5-oji komanda). Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams vykstant artimiausiu keliu, planuojama teritorija nutolusi apie 2.3 km (~ 5 min).



Schema Nr. 2.



Projekto vadovas: Nerijus Stanionis (atest. Nr. A - 969)