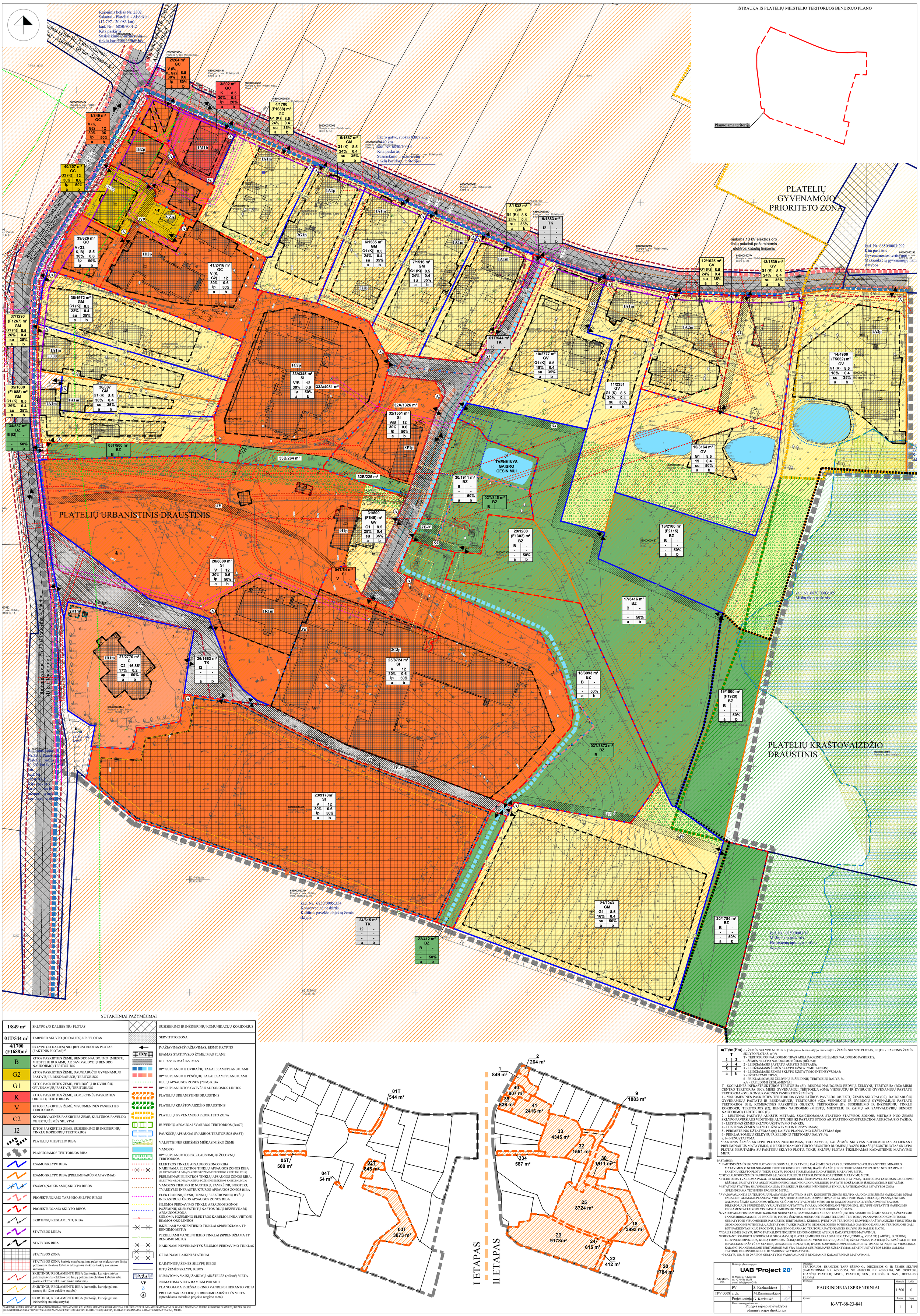
IŠTRAUKA IŠ PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/849 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
01T/544 m²	TARPINIO SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS		SERVITUTO ZONA
4/1700 (F1688)m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ ĮREGISTRUOTAS PLOTAS (FAKTINIS PLOTAS)*[1]	←	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		1B2p	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
			KELIAS/ PRIVAŽIAVIMAS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS		BP* SUPLANUOTI DVIRAČIŲ TAKAI ESAMI/PLANUOJAMI
			BP* SUPLANUOTI PĖSČIŲJŲ TAKAI ESAMI/PLANUOJAMI
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS		KELIŲ APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
			BP* SUPLANUOTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS		PLATELIŲ URBANISTINIS DRAUSTINIS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		PLATELIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS
V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS		PLATELIŲ GYVENAMOJO PRIORITETO ZONA
C2	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI		BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS		PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (PAST)
	PLATELIŲ MIESTELIO RIBA		VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS/MIŠKO ŽEMĖ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		VANDUO
	ESAMO SKLYPO RIBA		BP* SUPLANUOTOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	ESAMO SKLYPO RIBA (PRELIMINARŪS MATAVIMAI)		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS		NAIKINAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (ELEKTROS ORO LINIJĄ PAKEITUS POŽEMINE ELEKTROS KABELIO LINIJA)
	PROJEKTUOJAMO TARPINIO SKLYPO RIBOS		PRELIMINARI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA, (ELEKTROS ORO LINIJĄ PAKEITUS POŽEMINE ELEKTROS KABELIO LINIJA)
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	STATYBOS LINIJA		ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	STATYBOS RIBA		POŽEMINIŲ SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ APSAUGOS ZONA
	STATYBOS ZONA		SIŪLOMA POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO LINIJA VIETOJE ESAMOS ORO LINIJOS
	STATYBOS ZONA kurioje statyba galima pakeitus elektros oro linią požeminiu elektros kabeliu arba gavus elektros tinklų savininko sutikimą		IŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SPRENDŽIAMA TP RENGIMO METU)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje statyba galima pakeitus elektros oro linią požeminiu elektros kabeliu arba gavus elektros tinklų savininko sutikimą)		PERKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (SPRENDŽIAMA TP RENGIMO METU)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 12 m aukščio statyba)		NAIKINAMI NEVEIKIANTYS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima inžinerinių statinių statyba)		GRIAUNAMI LAIKINI STATINIAI
			KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
			KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
		VŽA	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m²) VIETA
		VP	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
			PLANUOJAMA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
		A	PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA (sprendžiama techninio projekto rengimo metu)

*FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮRAŠĖ ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n(T)/m(Fm)	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS (T-tarpinio žemės sklypo numeris)/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m² (Fm - FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²)*;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SI); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ); MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC), MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ (C).
1 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V);KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI (C2); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - PERIMETRINIS UŽTATYMAS (pr); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.
*FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮRAŠĖ ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

PASTABOS:
*1 FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮRAŠĖ ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIU SKLYPO PLOTU. TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
*2 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
*3 TERITORIJA TVARKOMA PAGAL LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO AUPSAUGOS ĮSTATYMĄ. TERITORIJAI TAIKOMAS SAUGOJIMO REŽIMAS. NUSTATYTAS AUKŠTINGUMO RIBOJIMAS NEGALIOJA RELIGINIŲ PASTATŲ BOKŠTAMS IR ĮSKIŠKIAČIOMS DETALĖMS.
*4 STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK ĮSKELUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
*5 VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŪS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ. SKLYPUI NUSTATYTI NAUDOJIMO REGLAMENTAI TAIKOMI VISIEMS GALIMIEMS SKLYPO AR JO DALIES NAUDOJIMO BŪDAMS.
*6 VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAIS, GAMTINIAME KARKASE ESANČIŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS RIBOJAMAS IKI 30 PROCENTŲ PLOTO. IŠSKYRUS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUMATYTOSE VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE, KURIOSE, ĮVERTINUS TERITORINĘ ERDVINĘ KRAŠTOVAIZDŽIO STRUKTŪRĄ IR GEOEKOLOGINĮ POTENCIALĄ, UŽSTATYMO TANKIS PAŽEISTO GEOEKOLOGINIO POTENCIALO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE GALI BŪTI PADIDINTAS IKI 50 PROCENTŲ Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ PATENKANČIO SKLYPO (JO DALIES) PLOTO.
*7 DALIS ŽEMĖS SKLYPŲ BUVO PATIKSLINTI PROJEKTO RENGIMO EIGOJE ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
*8 SIEKIANT IŠSAUGOTI ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSĮ PLATELIŲ MIESTELIO RADIALINĮ GATVŲ TINKLĄ, VEDANTĮ Į AIKŠTĘ, IR TŪRINĘ ERDVINĘ KOMPOZICIJĄ, KURIĄ FORMUOJA ĮŠLIKĘS BŪDINGAS VIENO IR DVIEJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS, PLATELIŲ ŠV. APAŠTALŲ PETRO IR PAULIAUS BAŽNYČIOS STATINIŲ ANSAMBLIS IR PLATELIŲ DVARO SODYBOS KOMPLEKSAS, NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA. KADANGI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE JAU YRA ESAMAS SUSIFORMAVĘS UŽSTATYMAS, STATINIŲ STATYBOS LINIJA GALIOJA STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS IR NAUJOS STATYBOS ATVEJU.
*9 SKLYPŲ NR. 31 IR 29 RIBOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS RENGIAMAIS KADASTRINIAIS MATAVIMAIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail: info@project28.lt			Objektas: TERITORIJOS, ESANČIOS TARP EŽERO G., DIDŽIOSIOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 6850/5:354, NR. 6850/3:18, NR. 6850/3:169, NR. 6850/3:389) ESANČIŲ PLATELIŲ MSTL., PLATELIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., DETALUSIS PLANAS
	PV	S. Kazlauskienė		Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI — Masteliu 1:500, Lauda 0
TPV 0008	arch.	M.Ramanauskienė		
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		Žymuo: K-VT-68-23-841 — Lapas 1, Lapų 1
	Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius			