

REGULIŲMOTI APARASMOJI LENTELĖ																	
Territorijos jos dalies Nr.	Skipto (jo dalies) Nr.	Skipto (po dalies) planas Nr.	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė funkcija naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (dašai)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas	įleidžiama pastatų maksimali aukštis, m	įleidžiama statybos materijalių, % iš viso žemės plotui	įleidžiama statybos intensyvumas m²/m² teritorijos ploto	statymo ypatumai	galimi žemės ūkyje dydžiai ha	įleidžiama mašinų ir priemonių telių, %	priskiriamos želdynų ir žoliniųjų taurųjų, %	pastatų aukštis klasika	statinių skaičius	Pagalbini reglamentavimai	kiti reglamentavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	OIT	544	Išdominės infrastruktū- ros zonos (IKT)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Susisiekimo ir transporto tinklų koridoriai (TK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V-23. Valstybinis parkas - 544 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 544 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 83 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 241 m²;
-	OTZ	845	Bendro naudojimo erdvio, įbedymų teritorija (BZ)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	V-23. Valstybinis parkas - 845 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 845 m²; II-4. Elektro tinklą apsaugos zonos - 426 m²; II-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 305 m²; III-12. Silumos perdavimo tinklą apsaugos zonos - 36 m²; III-9. Narfos dugų įrenginio apsaugos zonos - 10 m²;
-	OTZ	3873	Bendro naudojimo erdvio, įbedymų teritorija (BZ)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	V-23. Valstybinis parkas - 3873 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 3873 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 86 m²; III-12. Silumos perdavimo tinklą apsaugos zonos - 16 m²;
-	OTZ	54	Socialinės infrastruk-tūros teritorija (SI)	Kios pakaitinis žemė (KV)	Viešoenergetikos paskirties teritorijos žemė (Kv)	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	V-23. Valstybinis parkas - 54 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 54 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1 m²;
-	OST	500	Bendro naudojimo erdvio, įbedymų teritorija (BZ)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	V-23. Valstybinis parkas - 500 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 500 m²; III-4. Elektro tinklą apsaugos zonos - 56 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 22 m²; III-2. Kelų apsaugos zonos - 303 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 36 m²; III-2. Kelų apsaugos zonos - 88 m²;
-	1	849	Mitri gyvenamoji teritorija (GM)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Viešoenergetikos paskirties teritorijos žemė (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G22)	12	-	30	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (fp)	-	-	50	1-3	3.1. Įvairūs socialiniai grupai; 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvytinio namų; 4.3. Priešgaisrinės saugos tarnyboms; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maistinio; 4.6. Administracinės; 8.1. Kultūros; 8.2. Mokslų; 8.3. Gydytojų; 8.4. Sporto; 8.5. Religijinių; 8.6. Specializuojančių; 2.1. Daugiabučiu;	SF Servituvas - tiesė tiešti polemonis, antzemės komunikacijos (tarumajumi, kodas 206) - 22 m² esamas; SF Servituvas - tiesė naujinant polimomis, antzemės komunikacijos (tarumajumi, kodas 206) 22 m² - esamas; SF Servituvas - tiesė aptarnauti polimomis ir antzemės komunikacijos (tarumajumi, kodas 207) 22 m² - esamas; SIO Kelo servituvas - tiesė važiuoti transporto priemoneimis, naudoti pasigiliu taktą (viešpatujanti, kodas 115) - 23 m² SIO Servituvas - tiesė tiešti, aptarnauti, naudoti polimomis ir antzemės komunikacijos (viešpatujanti, kodas 218) - 233 m²;	V-23. Valstybinis parkas - 849 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 55 m²; III-4. Elektro tinklą apsaugos zonos - 22 m²; III-2. Kelų apsaugos zonos - 303 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 88 m²;
-	2	264	Mitri centro uostorėja (GC)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Viešoenergetikos paskirties teritorijos žemė (V), Bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B). Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G22)	8.5	-	30	0.6	Laisvo planavimo užstatymas (fp)	-	-	50	1-2	3.1. Įvairūs socialiniai grupai; 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvytinio namų; 4.3. Priešgaisrinės saugos tarnyboms; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maistinio; 4.6. Administracinės; 8.1. Kultūros; 8.2. Mokslų; 8.3. Gydytojų; 8.4. Sporto; 8.5. Religijinių; 8.6. Specializuojančių; 2.1. Daugiabučiu;	-	V-23. Valstybinis parkas - 264 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 264 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 83 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 253 m²;
-	3	602	Mitri centro uostorėja (GC)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.5	-	30	0.4	Laisvo planavimo užstatymas (fp)	-	-	20	1-2	4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvytinio namų; 4.3. Priešgaisrinės saugos tarnyboms; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maistinio;	SF Servituvas - tiesė tiešti polemonis, antzemės komunikacijos (tarumajumi, kodas 206) - 77 m² esamas; SF Servituvas - tiesė aptarnauti polimomis ir antzemės komunikacijos (tarumajumi, kodas 207) 77 m² - esamas; Servituvas - tiesė ribuoti naujus sklypus dalinti tikais (vienovienės poreikiams viešpatujanti).	V-23. Valstybinis parkas - 602 m²; V-4. Kultūriniai draustiniai - 602 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 83 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 3 m²;
-	4	1700 (Pakinas 1688)m²	Mitri centro teritorija (GC)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Viešbučių ir dubučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	8.5	-	24	0.4	Sodybiškas užstatymas (su)	-	-	35	1-2	1.1. Viešbučių; 1.2. Dubučiu; 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvytinio namų; 4.3. Priešgaisrinės saugos tarnyboms; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maistinio;	-	V-23. Valstybinis parkas - 1688 m² (tikslinti); V-4. Kultūriniai draustiniai - 1688 m² (tikslinti); IV-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 83 m² (tikslinti); III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių motelių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 9 m² (tikslinti)
-	5	1567	Mitri gyvenamoji teritorija (GM)	Kios pakaitinis žemė (KT)	Viešbučių ir dubučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	8.5	-	24	0.4	Sodybiškas užstatymas (su)	-	-	35	1-2	1.1. Viešbučių; 1.2. Dubučiu; 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvytinio namų; 4.3. Priešgaisrinės		

REGĻUMU ATPĀRŠOŠOJĀ LENTĒĻĒ																				
Teritorijas (pa daļiem)			Teritorijas naudojimo reglamentas											Papildino reglamentas						
Teritorijas (pa daļiem)	Skilpo (pa daļiem)	Skilpo (pa daļiem)	teritorijas naudojimo tips	pagrindinātais naudojimo pakštips	zemes lietošanas bēdas (dodas)	izstrādātais pastāvīgā mēroga zemes izmēri, paviršums, m²	izstrādātais uzturamais, %	izstrādātais uzturamais, %	izstrādātais uzturamais, %	uzturotā tīrība, %	uzturotā tīrība, %	palīmi zemes skilpo dāvidā	praktiskā nozīme, %	pastāvīgā uzturamā	stāvīgā pakštips	kita reglamenta				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18		
teritorijas																	speciālais zemes lietošanas apgabals			
-	22	412	Bēdo naudojimo teritorija (BZ)	Kita pakštips (KT)	Bēdo naudojimo teritorija (B)	-	-	-	10	-	-	-	-	50	-	-	S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 615 m²; S8 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 615 m²; S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²		V-2. Valstīnājamie parki – 412 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 412 m²;	
-	23	9178	Sociālās infrastruktūras teritorija (SI)	Kita pakštips (KT)	Visuamērķu pakštips teritorijas (V)	12	-	30	0.6	Laivo planavimā uzturamā (lp)	-	-	-	50	1-3	8.1. Kultūras; 8.2. Māksla; 8.3. Gydyms; 8.4. Sporta; 8.5. Religijs; 8.6. Specializācija;	S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 615 m²; S8 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 615 m²; S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 9178 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 9178 m²; II-2. Kelo apgabals – 78 m²;		
-	24	615	Industriālās infrastruktūras teritorija (TI)	Kita pakštips (KT)	Saistīdams ir izstrādātais tūkst. kordijor teritorijas (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4-N Servitūts – Kelo servitūts (tūkst.) – 485 m² – esams, siltāms naidotie; S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 218) – 615 m²; S8 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (tūkst.) – 485 m²; S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 615 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 615 m²;		
-	25	8724	Sociālās infrastruktūras teritorija (SI)	Kita pakštips (KT)	Visuamērķu pakštips teritorijas (V)	12	-	30	0.6	Laivo planavimā uzturamā (lp)	-	-	-	50	1-3	8.1. Kultūras; 8.2. Māksla; 8.3. Gydyms; 8.4. Sporta; 8.5. Religijs; 8.6. Specializācija;	S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 615 m²; S8 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1883 m²; S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 615 m²; S8 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1883 m²; S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 8724 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 8724 m²; II-4. Elektro tūkst. apgabals – 132 m²; II-11. Elektronīnājamie tūkst. elektronīnājamie infrastruktūras apgabals – 51 m²; II-10. Vandens tīkms ir mēroks, pavīnām mēroks tūkst. infrastruktūras apgabals – 828 m²; II-12. Šilums pēdējais tūkst. apgabals – 22 m²;		
-	26	1663	Industriālās infrastruktūras teritorija (TI)	Kita pakštips (KT)	Saistīdams ir izstrādātais tūkst. kordijor teritorijas (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (tūkst.) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (tūkst.) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 1663 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 1663 m²; II-4. Elektro tūkst. apgabals – 132 m²; II-11. Elektronīnājamie tūkst. elektronīnājamie infrastruktūras apgabals – 51 m²; II-10. Vandens tīkms ir mēroks, pavīnām mēroks tūkst. infrastruktūras apgabals – 828 m²; II-12. Šilums pēdējais tūkst. apgabals – 22 m²;		
-	27	2770	Kita teritorija (UK)	Konservācijs pakštips (KT)	Kultūras pēdējais objekts skilpo (C2)	16,85 ⁴	-	17 ⁴	0,2 ⁴	Atkārti pasūtīti pasūtīti uzturamā (ap)	-	-	-	50 ⁴	1 ⁴	8.5. Religijs ⁴	S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 2770 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 2770 m²; II-4. Kultūras pēdējais objekts ir vietējās teritorijas, ju apgabals – 2770 m²; II-2. Kelo apgabals – 784 m²;		
-	28	8880	Sociālās infrastruktūras teritorija (SI)	Kita pakštips (KT)	Visuamērķu pakštips teritorijas (V)	12	-	30	0.6	Laivo planavimā uzturamā (lp)	-	-	-	50	1-3	8.1. Kultūras; 8.2. Māksla; 8.3. Gydyms; 8.4. Sporta; 8.5. Religijs; 8.6. Specializācija;	S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 202) – 0104 m²; S8 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti (tūkst.) – 203 – 0106 m²; S9 Kelo servitūts – tiešie valdnieki transporta priekšmeti, naidotie pēdējais tūkst. (veiksmīgais, koda 115) – 1663 m²; S9 Servitūts – tiešie tieši, apstāties, naidotie pēdējais, antenītes komunikācijas – (veiksmīgais, koda 218) – 1663 m²	V-2. Valstīnājamie parki – 8800 m²; V-4. Kultūrinājamie draudzīnā – 8800 m²; II-4. Elektro tūkst. apgabals – 2074 m²; II-11. Elektronīnājamie tūkst. elektronīnājamie infrastruktūras apgabals – 174 m²; II-10. Vandens tīkms ir mēroks, pavīnām mēroks tūkst. infrastruktūras apgabals – 799 m²; II-2. Šilums pēdējais tūkst. apgabals – 661 m²;		
-	29	1200 (Faktins 1302) ⁴																		

*1 FAKTINIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS NURODOMAS, TUO ATVEJU, KAI ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS, O NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠE ĮREGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS NESUTAMPA SU FAKTINIŲ SKLYPO PLOTŲ, TOKIŲ SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS KADASTRIŲ MATAVIMŲ METU.

*2 SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BUTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ MET

*3 TERITORIJĀ TVARKOMA PAGAL LR NEKILNOJAMOJO KULTŪRAS PĀLDOŠAUSPUGAUS JSTATYMA, TERITORIJAI TAIKOMAS SAUĢOJMO RĒŽIMS. NUSTATYTAS AUKŠTĪNGUMO RĪBOJIMAS NEGALIOJA RELIGIŅU PASTATU BOKŠTAMS IR IŠSIKISANČOMS DETALEMS.

*4 STATINĪJU STABTYBA SKLYPOSE GALIMA IK TIK ŠKĒLS ESAMOS INŽINERINIJS TINKLUS, PATENKANČIOS Į STABTYBOS ZONĄ (SPRENDZIAMA TECHNIHO PROJEKTO METU).

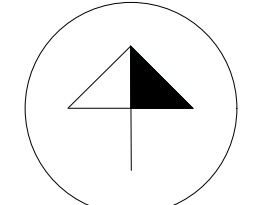
*5 VADOVAUJANTIS LR TERITORIJU PLANAVIMO ISTATYMO 18 STR. KONKRĒTUS ŽEMES SKLYPU AR JO DALIES ŽEMES NAUDOJIMO BUDAI PAGAL DETALIJAAME PLANE PAVIRTINTA TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPI NUSTATOMI TVIRTINTAN DETALIU PLANA, O KITAIS GALIMIAIS

7. VADOVAJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KOKKREIČIUS ŽEMES SKLYPO AR JO DALIES ŽEMES NAUDOJIMO BUDŲ PAGAL DEITALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI ĮTVIRTINANT DEITALIJĄ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIS ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MĖRO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VIŠUMENĘ. SKLYPŲ NUSTATYTI NAUDOJIMO REGLAMENTAI TAIKOMI VISIEMS GALIMIEMS SKLYPO AR JO DALIES NAUDOJIMO BŪDAMS.

*6 VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAIS, GAMTINIAME KARKASE ESANČIŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS RIBOJAMAS IKI 30 PROCENTŲ PLOTO. IŠSKYRUS MIESTUOSE IR MIESTELIUOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUMATYTOSE VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE, KURIOSE, ĮVERTINUS TERITORINĘ ERDVINĘ KRAŠTOVAIZDŽIO STRUKTŪRĄ IR GEOEKOLOGINĮ POTENCIALĄ, UŽSTATYMO TANKIS PAŽEISTO GEOEKOLOGINIO POTENCIALO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE GALI BŪTI PADIDINTAS IKI 50 PROCENTŲ Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ PATENKANČIO SKLYPO (JO DALIES) PLOTO.

[illegible]

*9 SKLYPŲ NR. 31 IR 29 RIBOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS RENGIAMAIS KADASTRINIAIS MATAVIMAIS.

[illegible]