1/716 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	2/655 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	3/579 GG G1 8,5 36 % 0,4 su 25%	4/4050 TK I2 - - - - -	5/568 GG G1 8,5 36 % 0,4 su 25%	6/619 GG G1 8,5 35 % 0,4 su 25%	7/694 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	8/726 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%
9/544 GG G1 8,5 36 % 0,4 su 25%	10/708 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	11/776 GG G1 8,5 32 % 0,4 su 25%	12/680 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	13/664 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	14/722 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	15/797 GG G1 8,5 32 % 0,4 su 25%	16/865 GG G1 8,5 31 % 0,4 su 25%
17/815 GG G1 8,5 31 % 0,4 su 25%	18/800 GG G1 8,5 32 % 0,4 su 25%	19/663 BZ B - - - - -	20/568 GG G1 8,5 36 % 0,4 su 25%	21/566 GG G1 8,5 36 % 0,4 su 25%	22/691 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	23/747 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	24/745 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%
25/821 GG G1 8,5 31 % 0,4 su 25%	26/825 GG G1 8,5 31 % 0,4 su 25%	27/693 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	28/656 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	29/821 GG G1 8,5 31% 0,4 su 25%	30/691 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	31/637 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	32/515 GG G1 8,5 37 % 0,4 su 25%
33/767 GG G1 8,5 32 % 0,4 su 25%	34/693 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	35/516 GG G1 8,5 37 % 0,4 su 25%	36/700 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	37/688 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	38/837 GG G1 8,5 31 % 0,4 su 25%	39/910 GG G1 8,5 30 % 0,4 su 25%	40/792 GG G1 8,5 32 % 0,4 su 25%
41/925 GG G1 8,5 30 % 0,4 su 25%	42/677 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	43/709 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%	44/687 GG G1 8,5 34 % 0,4 su 25%	45/744 GG G1 8,5 33 % 0,4 su 25%			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

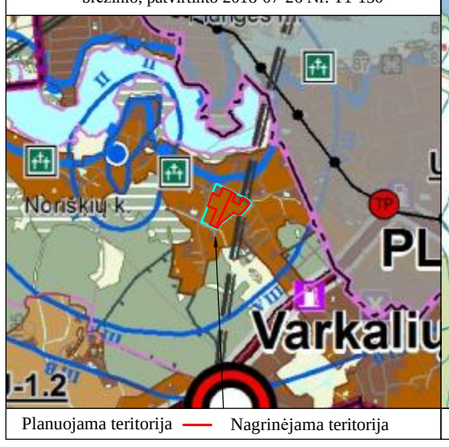
n/m T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m2

T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

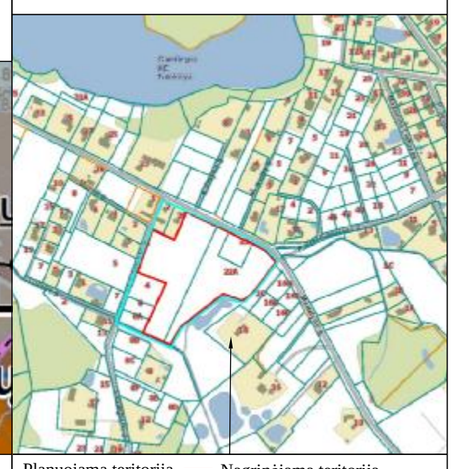
T - Gyvenamoji teritorija (GG); Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), 1 - kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skai čiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš čiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas išreikštas tekstiniu apibūdinimu (su-sodybinis užstatymas) ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Ištrauka Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio, patvirtinto 2018-07-26 Nr. T1-150

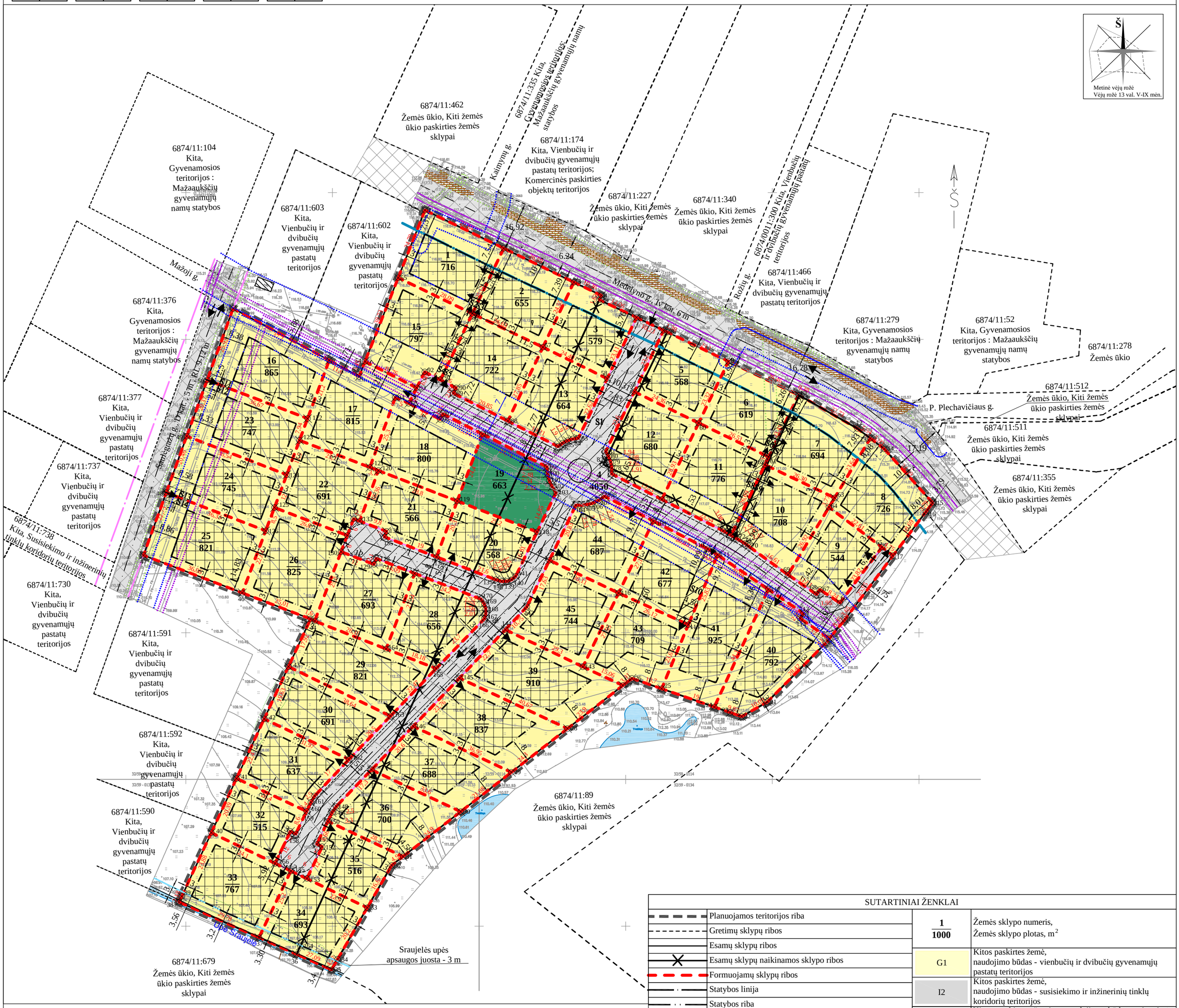


Planuojama teritorija — Nagrinėjama teritorija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija — Nagrinėjama teritorija



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Detaliojo plano aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
2. Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus -iki 8,5 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumai gali būti mažinami, išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede ir nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai, insoliaciją užtikrinantys atstumai. Atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Planuojamuose sklypuose automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ar tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
8. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu, numatant tikslią želdinių vietą ir plotą, kai bus aiški projektuojamo pastato, inžinerinių statinių vieta ir dydis.
9. Pastatų statyba galima tik iškėlus ar panaikinus užstatymui trukdančius inžinerinius įrenginius ar tinklus, arba gavus infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerininių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba	1/1000	Žemės sklypo numeris, Žemės sklypo plotas, m²
	Gretimų sklypų ribos		
	Esamų sklypų ribos		
	Esamų sklypų naikinamos sklypo ribos	G1	Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Formuojamų sklypų ribos		
	Statybos linija	I2	Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Statybos riba		
	Statybos zona	B	Kitos paskirtes žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
S1	Servitutų zona		Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonų riba 2,5 m; 5 m; 7 m (sumažinta, gautas pritarimas).
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos		
	Esamas užstatymas		Elektros tinklų apsaugos zonų riba -1 m
	Gatvės ašinė linija		Ryšių apsaugos zonų riba - 1 m
	Gatvės raudonosios linijos		Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona -3 m
	Įvažiavimas - išvažiavimas		
	Eismo kryptis		Kelio AZ, 10 m nuo kelio briaunų į abi puses
139	Žemės sklypų koordinatės ir numeracija		Esama plytelių danga

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė		2025-05
	Plan.	S.Kaušienė		2025-05

PROJEKTAS
Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, detalusis planas
TPD NR. K-VT-68-23-546

BRĖŽINYS
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

LAIDA 0

ETAPAS PS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIUS - G.B., A.B., I.B., M.B., Ž.B., D.B., D.B., A.B.

BRĖŽINIO NUMERIS DP-23.01.07-PS001

FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
A2	1	3