

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	32	515	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	108.32 +8.50	37	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² .	120. 515 m ² , 163. 515 m ² .
-	33	767	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	107.82 +8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² .	120. 767 m ² , 163. 99 m ² , 164. 99 m ² .
-	34	693	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	108.65 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S15-49 m ² .	120. 693 m ² , 163. 91 m ² , 164. 91 m ² .
-	35	516	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	108.88 +8.50	37	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S16-46 m ² .	120. 516 m ² , 163. 516 m ² .
-	36	700	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	111.55 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S17-168 m ² .	120. 700 m ² , 163. 700 m ² .
-	37	688	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	111.79 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S18-175 m ² .	120. 688 m ² , 163. 688 m ² .
-	38	837	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	113.18 +8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S19-194 m ² .	120. 837 m ² , 163. 527 m ² .
-	39	910	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	115.06 +8.50	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S20-192 m ² .	120. 910 m ² .
-	40	792	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.38 +8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S23-104 m ² .	101. 15 m ² , 120. 792 m ² , 149. 152 m ² .
-	41	925	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.97 +8.50	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 222. S22-153 m ² .	101. 44 m ² , 120. 925 m ² , 149. 185 m ² .
-	42	677	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.21 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 215. 222. S10-117 m ² .	101. 53 m ² , 120. 677 m ² , 149. 244 m ² .
-	43	709	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	117.11 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² ; 115. 218. S10-117 m ² ; 222. S21-170 m ² .	120. 709 m ² .
-	44	687	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	117.15 +8.50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² .	101. 24 m ² , 120. 687 m ² , 149. 197 m ² .
-	45	744	GG - gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8.50	116.35 +8.50	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2. 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	115. 218. S1-4050 m ² .	120. 744 m ² .

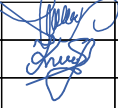
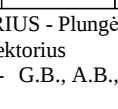
SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
Kodas 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
Kodas 218.Servitutas-teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kodas 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Kodas 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017) :

Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" statiniai priskirtini prie:
1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
Gyvenamieji pastatai:
Vienbučių ir dvibučių pastatų grupė (1): Vienbučių (1.1); Dvibučių (1.2).
Negyvenamieji pastatai: Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).
3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
Inžineriniai statiniai:
Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).
Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).
Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Kodas 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kodas 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Kodas 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kodas 120. Požeminio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kodas 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Kodas 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Kodas 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I					PROJEKTAS			
Atestato Nr.					Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, detalusis planas TPD NR. K-VT-68-23-546			
A947	Arch.	D. Zubavičienė		2025-05	BRĖŽINYS PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1			
	Plan.	S.Kaušienė		2025-05				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS - G.B., A.B., I.B., M.B., Ž.B., D.B., D.B., A.B.				BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS					DP-23.01.07-PS001	420*420	3	3