

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS
APIE PRADEDAMĄ RENGTI KOMPLEKSNĮ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

Informacija apie pradedamą rengti Laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6854/0008:15, Nr. 6854/0008:26, Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 46B, 46C, 48, 50, 50A, detalų planą.

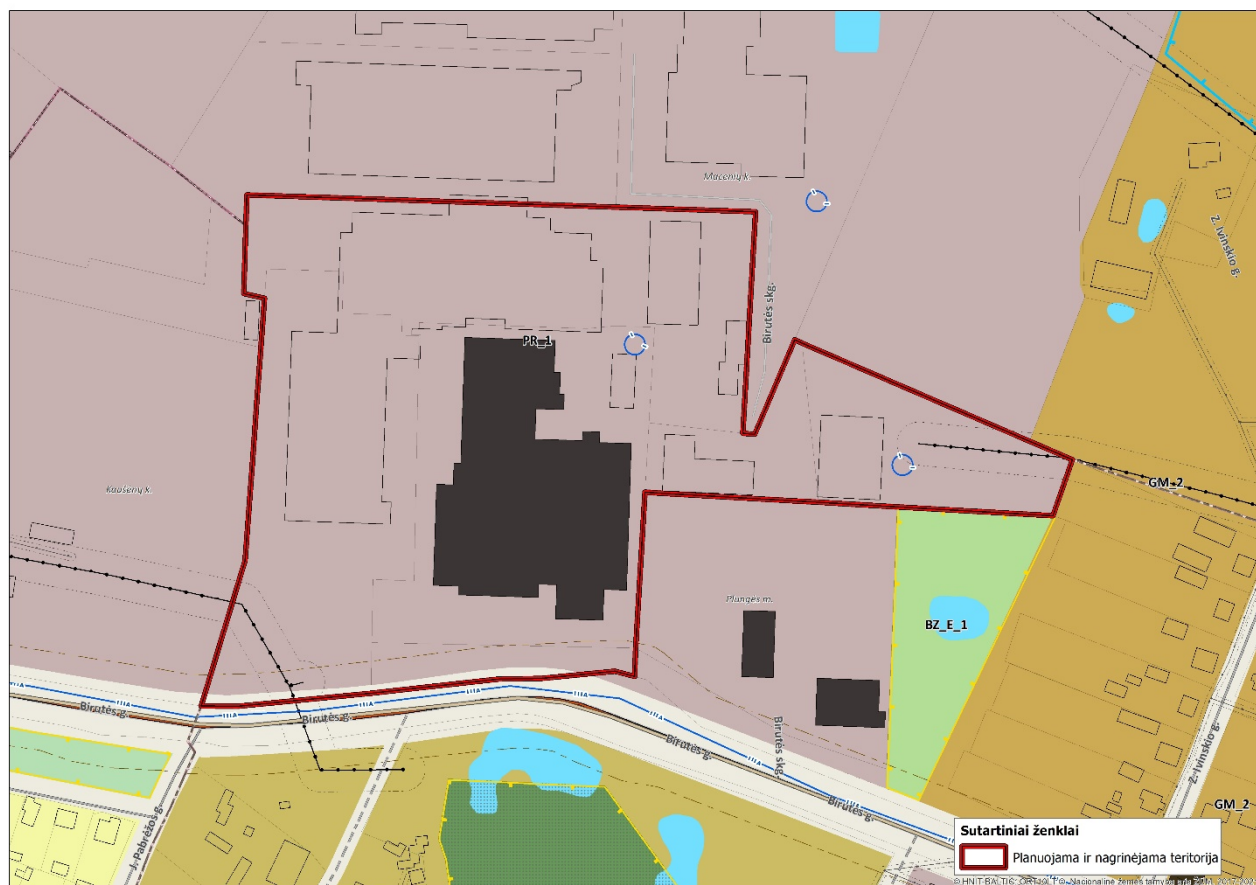
1	Planavimo pagrindas	Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. DE-329 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.
2	TPDRIS sistemoje	TPD NR. K-VT-68-25-577
3	Teritorijos planavimo tikslai	Teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje; sujungti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 48, 50, 50A; nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
4	Teritorijos planavimo uždaviniai	detalizuojant Plungės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus; esant poreikiui numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
5	Planavimo organizatorius	Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, el.p. savivaldybe@plunge.lt
6	Planavimo iniciatorius	UAB „Plungės kooperatinė prekyba“, įmonės kodas 169985213, Birutės g. 50, LT-90112 Plungė, el.p. info@vici.lt
7	TPD rengėjas	UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT87122 Telšiai, tel. + 370 699 52727, DPV vadovas V.Katarskis, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com
8	Pasiūlymų teikimo tvarka	Motyvuoti pasiūlymai iki viešo susirinkimo teikiami raštu TPD rengėjui UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT87122 Telšiai, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com
9	Supažindinimas rengiamu TDP	Su rengiamo detaliojo plano esamos būklės vertinimo dokumentais ir koregavimo sprendiniais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt ; 10 dienų iki viešo susirinkimo darbo laiku TPD rengėjo UAB „Katedra“ patalpose Turgaus a.14, LT87122 Telšiai, tel. + 370 699 52727.
10	Vieša ekspozicija	5 dienos iki viešo susirinkimo Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus skelbimų lentoje
11	Viešo susirinkimo vieta	Plungės rajono savivaldybės administracijos patalpose
12	Viešo susirinkimo laikas	Viešo susirinkimo laikas bus paskelbtas atskiru skelbimu

Skelbimo priedas Nr.1 – planavimo darbų programa

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. gegužės d. įsakymu Nr. DE-

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR ŽEMĖS SKLYPŲ
(KADASTRINIS NR. 6854/0008:15, NR. 6854/0008:26, NR. 6854/0008:35, NR. 6854/0008:40,
NR. 6854/0008:43), ESANČIŲ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PLUNGĖS M.,
BIRUTĖS G. 46B, 46C, 48, 50, 50A, – DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** laisva valstybinė žemė ir žemės sklypai (kadastrinis Nr. 6854/0008:15, Nr. 6854/0008:26, Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esantys Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 46B, 46C, 48, 50, 50A. Planuojama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.
2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 6,1800 ha.
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema.

4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (0 448) 73 133.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – UAB „Plungės kooperatinė prekyba“.
6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatorės.
7. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. DE-329 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.

8. Detaliojo plano rengimo tikslai – teisės aktų nustatyta tvarka suformuoti žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje; sujungti žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6854/0008:35, Nr. 6854/0008:40, Nr. 6854/0008:43), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Birutės g. 48, 50, 50A; nustatyti naujai suformuotiems žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. detalizuojant Plungės miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

9.4. esant poreikiui numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

10.1. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10.3. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

10.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

10.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.6. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10.7. įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

11. Papildomas reglamentas - inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikaciją suplanuoti iki prisijungimo taškų;

12. Tyrimai ir galimybių studijos – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. SPAV reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nereikalingas.

15. Detaliojo plano etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

17. Koncepcijos nepriklausomas vertinimas nereikalingas.

18. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas

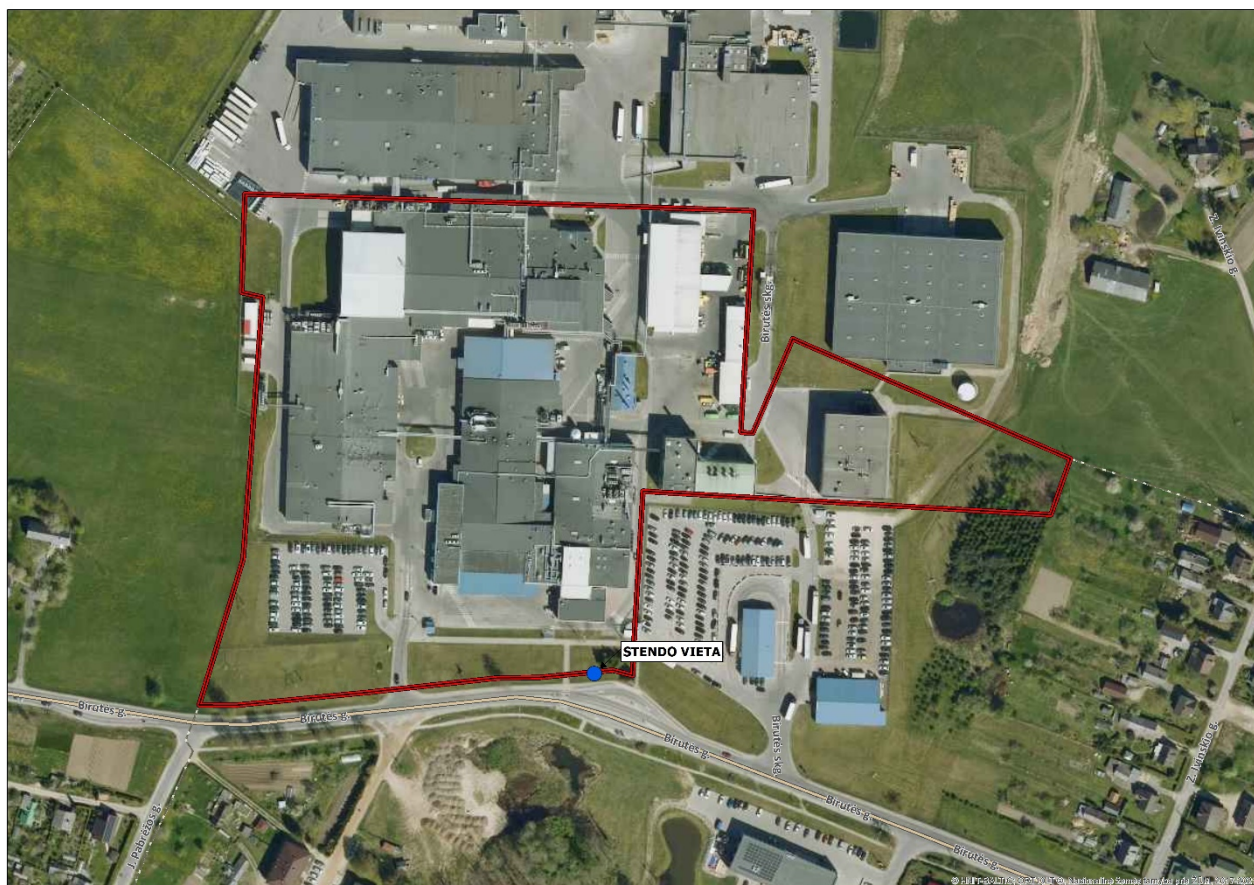
19. Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti: nerengiama.

20. Viešumo užtikrinimas:

20.1. detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai;

20.2. detaliojo plano iniciatorius yra atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą viso detaliojo plano proceso metu. Taip pat turi užtikrinti informacinio stendo vizualinius, turinio ir konstrukcinius kokybės reikalavimus. Informacinis stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui

atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniame stende pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informacinis stendas turi būti įrengiamas 2 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.



2 pav. Informacinio stendo vieta.

21. Kiti reikalavimai:

21.1. esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

21.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

21.3. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

21.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

21.5. parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai, nurodytai 3 punkte).