



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lazdijų rajono savivaldybės administracijai
El.p info@lazdijai.lt

2025-07 Nr. 1SD (15.3.48 Mr.)
I _____ Nr. _____

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR JURIDINIŲ FAKTŲ IŠREGISTRAVIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo asmens prašymą parduoti 0,0808 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 5955/0002:161), esančio Lazdijų r. sav., Veisiejuose, Dariaus ir Girėno g. 9, dalį 0,0524 ha, (toliau – Žemės sklypas).

Išnagrinėjus prašymą bei informaciją apie valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotus duomenis nustatyta, jog adresu Lazdijų r. sav., Veisiejuose, Dariaus ir Girėno g. 9, yra registruotas statinys: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5993-2001-2013), ūkinis pastatas unikalus Nr. 5993-2001-2024, kiemo statiniai unikalus Nr. 5993-2001-2035 nuosavybės teise priklausančiais

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypui, kadastro Nr. 5955/0002:161, yra sudaryta: 2005-11-02 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 1.20. N-7 ir 2021-07-26 valstybinės žemės nuomos sutartis Reg. Nr. 4SŽN-44-(14.4.55).

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype yra pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5993-2001-2013), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių, pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5993-2001-2024), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, kiemo statiniai unikalus Nr. 5993-2001-2035.

Atsižvelgdami į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkto ir 4 dalies nuostatas nuo 2024 m. sausio 1 d. miestuose ir miesteliuose savivaldybės patikėjimo teise perduota valstybinė žemė bei perduotos valstybinės žemės nuomos ir panaudos prašymų nagrinėjimo, sprendimų dėl valstybinės žemės nuomos ar panaudos priėmimo ir tokių

sutarčių sudarymo funkcijos ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnį, prašome išnagrinėti situaciją ir inicijuoti valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimą ir juridinių faktų išregistravimą.

Taip pat inicijuoti žemės sklypo naudojimų būdo pakeitimą, atsižvelgiant į žemės sklype, esančio pastato naudojimo būdą.

Apie priimtus sprendimus prašome informuoti.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Jolita Gūžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2025-08-13 10:55:53)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR JURIDINIŲ FAKTŲ IŠREGISTRAVIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento rūšys	Raštas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-17 Nr. 1SD-82743-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-07-17 Nr. 2-3867
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-16 17:45:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-16 17:45:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA ECC,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45–2028-06-19 12:52:45
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-17 09:54:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41:35–2025-12-18 16:41:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2025-08-13 10:55:53)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-13 10:55:53 atspausdino Milita Dereškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-