UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Utenio a. 4, 28503 Utena. Tel. +370 389 61600, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.

2026-09- Nr.
Į 2026-08-28 prašymą

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO (NARKŪNŲ K., LELIŪNŲ SEN.)

Atsakydami į Jūsų prašymą pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8250/0010:226 Pakalnių k. v.), esančio Narkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, informuojame, kad pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. TS-403 redakcija), žemės sklypas patenka į Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (U_2_F) funkcinę zoną, kurioje yra numatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

Pažymime, kad minėtame žemės sklype yra įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) ir magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis). Todėl dėl galimybės keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kreipėmės į magistralinio dujotiekio (toliau – MD) savininką - AB „Amber Grid“ (toliau – Bendrovė).

2026 m. rugsėjo 14 d. rašte Nr. 7-1586-(3.1-145E) „Dėl žemės sklypo kadastro Nr. 8250/0010:0226, esančio Utenos r. sav., Leliūnų sen., Narkūnų k., pagrindinės naudojimo paskirties (būdo) keitimo galimybių“ Bendrovė nurodė, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui neprieštarauja tik su sąlyga, kad į užstatymo pastatais tankį įskaičiuotini pastatai (gyvenamasis namas) bus projektuojami ir statomi sklypo dalyje, esančioje 200 metrų ir didesniu atstumu nuo gretimybėje nutiesto MD vamzdyno ašies.

Svarbu paminėti, kad Bendrovė savo rašte taip pat pažymėjo, kad, rengiantis žemės sklypo dalyje, kuri patenka į MD klasės teritoriją, projektuoti ir statytis bet kokius naujus statinius, įrengti naujus įrenginius, pertvarkyti sklypą, nustatyti ar keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ar jame planuoti kitą veiklą, būtina gauti MD savininko rašytinį pritarimą projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama – MD savininko rašytinį sutikimą atitinkamai veiklai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome mus informuoti, ar pageidaujate keisti viso žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ar sklypą pertvarkyti (padalinti) ir keisti tik to žemės sklypo paskirtį, kuris nepatenka į 200 m apsaugos zoną.

Prireikus daugiau informacijos dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo gali suteikti Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Jolana Bivainienė, tel. +370 616 43137, el. p. jolana.bivainiene@utena.lt, o dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto - Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Indrė Gelčienė, tel. +370 655 70690, el. p. indre.gelciene@utena.lt.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Savivaldybės meras Marijus Kaukėnas

Jolana Bivainienė, tel. +370 616 43137, el. p. jolana.bivainiene@utena.lt

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas
Reg. data 2026-09-15 ir Nr. (3.17 MR) G-7982

Amber Grid

Utenos rajono savivaldybės administracijai
el. p. info@utena.lt

Į 2026-09-04 Nr. (3.17 MR) S-2626

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 8250/0010:0226, ESANČIO UTENOS R. SAV., LELIŪNŲ SEN., NARKŪNŲ K., PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES (BŪDO) KEITIMO GALIMYBIŲ

AB „Amber Grid" (toliau – **Bendrovė**) savo kompetencijos ribose išnagrinėjo jūsų prašymą (toliau – **Prašymas**) informuoti apie galimybę keisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kadastro Nr. 8250/0010:0226, esančio Utenos r. sav., Leliūnų sen., Narkūnų k., (toliau – **Sklypas**), pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą, o naudojimo būdą – į vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Informuojame, kad Bendrovė Prašyme nurodytam Sklypo naudojimo paskirties ir būdo pakeitimui neprieštarauja **tik su sąlyga, kad į užstatymo pastatais tankį įskaičiuotini pastatai (gyvenamasis namas) bus projektuojami ir statomi Sklypo dalyje, esančioje 200 metrų ir didesniu atstumu nuo gretimybėje nutiesto magistralinio dujotiekio** (toliau – **MD**) vamzdyno ašies. Toliau teikiame situacijos paaiškinimą.

Sklypui yra nustatytos teritorijos, kuriose, vadovaujantis Specialiųjų sąlygų įstatymu[1], taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – **MD vietovės klasių teritorijos**[2]. Ties Sklypu nutiestas MD vamzdynas bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo jo ašies, yra priskiriami **1 vietovės klasei**[3]. MD 1 vietovės klasės teritorijose yra taikomi šie 1 vietovės klasės (**griežčiausi**) pastatų statybos ribojimai – užstatymo normatyvai, įtvirtinti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių[4] 17 p.:

Užstatymo normatyvai	**1 vietovės klasė**
Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienete[5]	10 pastatų
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (įskaitant pastogę / mansardą)	3 aukštai
Mažiausias leistinas atstumas nuo MD vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių	90 metrų

Pagal Prašymo nagrinėjimo metu Bendrovės turimą bei kitą viešai prieinamą informaciją nustatyta, kad didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vertinamame MD 1 (pirmos) vietovės klasės vienete, į kurį patenka Sklypas, yra pasiektas. Atsižvelgiant į tai, privaloma

[1] Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

[2] Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos reglamentuojamos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus septintajame skirsnyje „Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

[3] Vietovės klasės sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 2 str. 46 d.

[4] Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (2017-06-28 įsakymo Nr. 1-169 redakcija)

[5] Vietovės klasės vieneto sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 2 str. 47 d.

Amber Grid

užtikrinti, kad Sklype vykdant veiklą, nebus sudarytos sąlygos užstatymo normatyvų pažeidimui, t. y. Sklypo dalyje, esančioje 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo MD, į užstatymo tankį įskaičiuotinų pastatų statyba nebus vykdoma tol, kol nepasikeis MD (atitinkamai ir greta esančių teritorijų) vietovės klasė ir (ar) kitos aplinkybės, kurios, šiuo metu, aktualioje vietovės klasės atkarpoje riboja pastatų statybą.

Paaiškiname, kad teritorija, kurią Bendrovė vertino dėl galimybės vykdyti Sklype (jo dalyje) planuojamą veiklą, nustatyta pagal Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 26.3 p., o pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius visuose į vertinamą teritoriją patenkančiuose vietovės klasės vienetuose – pagal 7.1, 16.1, 30-32 p. reikalavimus. Sprendimas dėl numatomos veiklos galimybių (Sklypo paskirties keitimo ir pastato statybos) priimtas vadovaujantis šių taisyklių 29 p., t. y. pagal tą vietovės klasės vienetą, kuriame yra didžiausias tokių pastatų skaičius. Prie teikiamo Bendrovės rašto pridėtoje situacijos schemoje yra parodytas MD vamzdynas, Sklypo, MD apsaugos zonos, 1 (pirmos) vietovės klasės teritorijos, vertinamo vietovės klasės vieneto ribos bei užstatymo pastatais tankis, siekiantis didžiausią leistiną. Atkreipiame dėmesį, kad nustatant į vietovės klasės vienetą įskaičiuotinų pastatų skaičių, atsižvelgiama į Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 16.1 p. nuostatas dėl pastatuose nuolat būnančių ar galinčių būti žmonių skaičiaus.

Papildomai informuojame, kad, rengiantis Sklype (jo dalyje, patenkančioje į MD vietovės klasės teritorijas) projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius, įrengti naujus įrenginius, juos rekonstruoti, pertvarkyti Sklypą, nustatyti ar keisti Sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ar jame planuojant kitą, Specialiųjų sąlygų įstatymo 34 str. 1 d., Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytą veiklą (veiksmus), būtina gauti MD savininko (Bendrovės) rašytinį pritarimą projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko (Bendrovės) rašytinį sutikimą atitinkamai veiklai (veiksmams). Pažymėtina, kad Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 20 p. nuostatomis yra įtvirtinta prievolė kiekvienai 18, 19 p. nurodytai veiklai (veiksmui) gauti atskirą MD savininko (Bendrovės) sutikimą (pritarimą).

Šis Bendrovės teikiamas atsakymas yra informacinio pobūdžio ir **negali būti vertinamas kaip jau išduotas Bendrovės pritarimas (suderinimas) parengtai Sklypo pertvarkymo ir (ar) statinių statybos jame projektinei dokumentacijai**.

Maloniai prašome Utenos rajono savivaldybės administracijos informuoti Sklypo savininką – Sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo bei pastato statybos iniciatorių – apie šiame rašte nurodytas veiklos vykdymo Sklype sąlygas ir taikomus ribojimus. Taip pat prašome užtikrinti, kad šio rašto antroje pastraipoje nurodyta esminė Bendrovės sąlyga būtų įtraukta į Utenos rajono savivaldybės mero arba jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl Sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo.

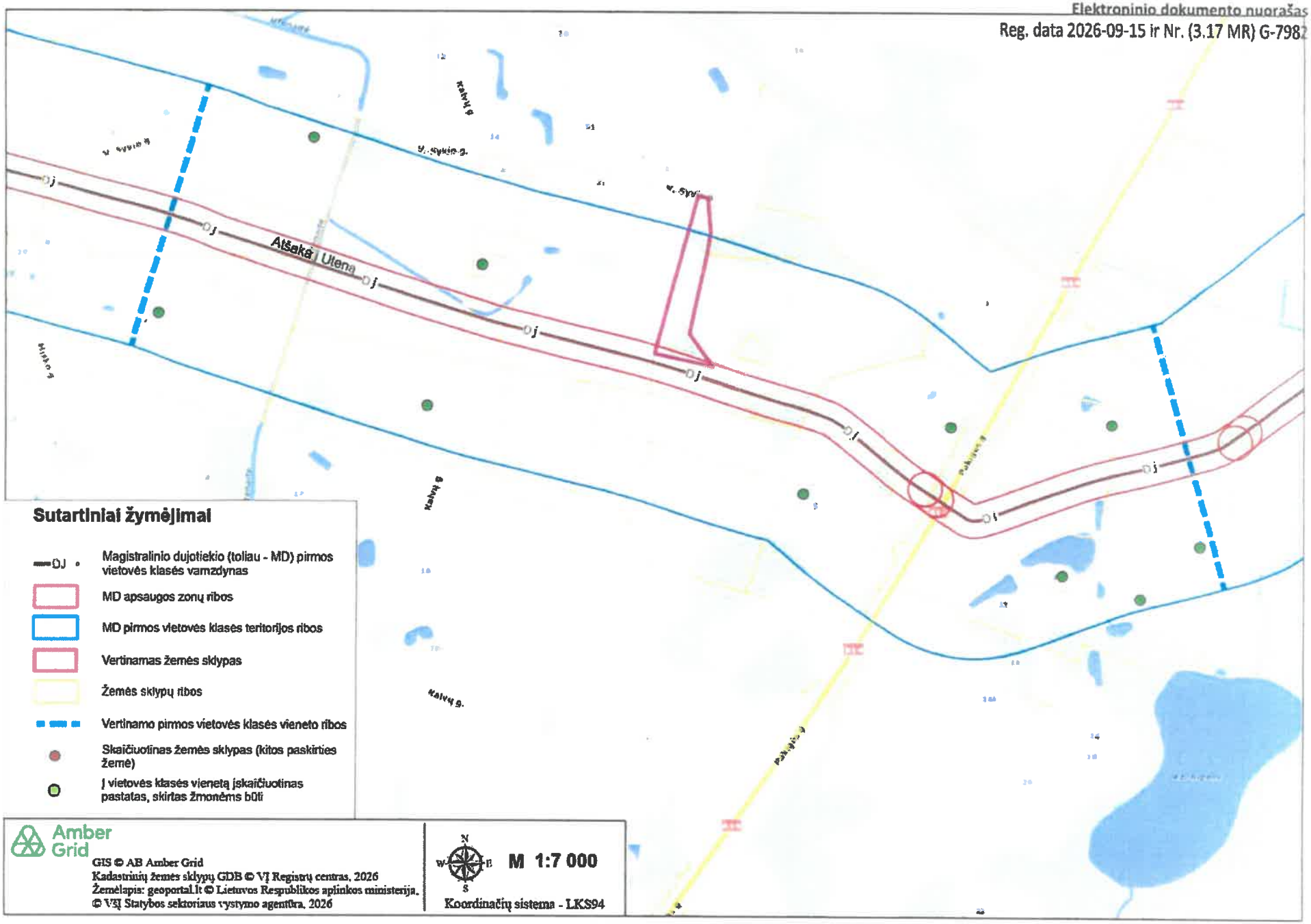
PRIDEDAMA. Situacijos schema, 1 lapas.

Turto valdymo departamento direktorius Saulius Sabonis

Irma Grigaliūnė, tel. +370 604 54313, el. p. i.grigaliune@ambergrid.lt

Situacijos schema

Elektroninio dokumento nuorašas
Reg. data 2026-09-15 ir Nr. (3.17 MR) G-7982



Sutartiniai žymėjimai

- DJ — Magistralinio dujotiekio (toliau - MD) pirmos vietovės klasės vamzdynas
- MD apsaugos zonų ribos
- MD pirmos vietovės klasės teritorijos ribos
- Vertinamas žemės sklypas
- Žemės sklypų ribos
- Vertinamo pirmos vietovės klasės vieneto ribos
- Skaičiuotinas žemės sklypas (kitos paskirties žemė)
- Į vietovės klasės vienetą įskaičiuotinas pastatas, skirtas žmonėms būti

Amber Grid

GIS © AB Amber Grid
Kadastrinių žemės sklypų GDB © VĮ Registrų centras, 2026
Žemėlapis: geoportal.lt © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, © VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2026

N W E S

M 1:7 000

Koordinačių sistema - LKS94

Elektroninio dokumento nuorašas
Reg. data 2026-09-15 ir Nr. (3.17 MR) G-7982

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Amber Grid 303090867
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 8250/0010:0226, ESANČIO UTENOS R. SAV., LELIŪNŲ SEN., NARKŪNŲ K., PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES (BŪDO) KEITIMO GALIMYBIŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. 7-1586-(3.1-145 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-PADES
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Sabonis
Sertifikatas išduotas	SAULIUS SABONIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-14 16:47:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-14 16:47:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E. SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-18 09:13:56 – 2029-07-17 09:13:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Amber Grid, AB, į.k. 303090867 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-09-25 10:10:15 iki 2027-09-25 10:10:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.92.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-15 07:30:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-15 07:30:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (Narkūnų k., Leliūnų sen.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-29 Nr. (6.4 MR) S-2912
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Gyventojai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 16:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 16:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-29 08:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-29 08:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-29 nuorašą suformavo Jolana Bivainienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-29)