

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Utenio a. 4, 28503 Utena. Tel. +370 389 61600, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.

2026-09- Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO (DUSYNOS G. 3, VYŽUONŲ VS., VYŽUONŲ SEN.)

Atsakydami į Jūsų prašymą pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8280/0001:346 Vyžuonų k. v.), esančio Dusynos g. 3, Vyžuonų vs., Vyžuonų sen., Utenos r., žemės naudojimo būdą, informuojame, kad pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. TS-403 redakcija) (toliau – Bendrasis planas), žemės sklypas patenka į antro prioriteto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos U_5_F funkcinę zoną.

Šioje U_5_F funkcinėje zonoje kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje), nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms.

Vadinasi, žemės sklypo (kadastro Nr. 8280/0001:346 Vyžuonų k. v.), naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą gali būti pakeistas tik tuo atveju, jeigu planuojama veikla nesukels neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms.

Svarbu paminėti, kad Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamentas 2026 m. rugpjūčio 11 d. rašte Nr. (9-11 14.1.2 Mr)2-32851 „Dėl sanitarinės apsaugos zonos“ pažymėjo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 priedo 2 lentelės 7 punktu, atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginiams (statiniams) reglamentuojama 100 m sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ). Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas gali nustatyti SAZ dydį pagal Įstatyme nustatytus dydžius arba atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (toliau – PVSV). Taip pat nurodė, kad vadovaujantis Įstatymo 51 straipsnio 3 punktu, atlikdamas įmonės veiklos PVSV, nustatant SAZ dydį, vadovaujamas šiuo kriterijumi – ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamą žmogaus sveikatai kenksmingą aplinkos taršą už SAZ ribų, taip pat tose SAZ (jų dalyse), kuriose yra šio Įstatymo 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodyti objektai, neturi viršyti aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro nustatyto aplinkos oro teršalų ir sveikatos apsaugos ministro nustatytų kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, šiuo metu nėra pagrindo konstatuoti, kad Bendrojo plano sprendiniuose nustatyta sąlyga dėl neigiamo poveikio nebuvimo yra įvykdyta.

Prieš priimant sprendimą dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 8280/0001:346 Vyžuonų k. v.) naudojimo būdo keitimo turi būti gauti duomenys, leidžiantys objektyviai įvertinti planuojamos veiklos galimą poveikį gyventojams ir visuomenės sveikatai, gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir vadovaudamiesi Bendrojo plano sprendiniais, informuojame, kad šiuo metu nėra pagrindo pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8280/0001:346 Vyžuonų k. v.), esančio Dusynos g. 3, Vyžuonų vs., Vyžuonų sen., Utenos r., žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nes nepateikėte duomenų, leidžiančių objektyviai įvertinti planuojamos veiklos galimą poveikį gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Savivaldybės meras

Marijus Kaukėnas



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
UTENOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.

Departamento duomenys: S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, LT-28240 Utena, tel. +370 389 61 941, faks. +370 389 61 714,

el. p. utena@nvsc.lt

Utenos rajono savivaldybės administracijai

2026-08- Nr. (9-11 14.1.2 Mr)2-
Į 2026-07-28 Nr. (3.17 MR) S-2327

DĖL SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau -NVSC) Utenos departamentas gavo Jūsų paklausimą¹, kuriame prašote pateikti informaciją ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau - PŪV), eksploatuoti netinkamų transporto priemonių tvarkymo veikla, kuri bus vykdoma Dusynos g. 3, Vyžuonų vs., Vyžuonų sen., Utenos r., reikalinga nustatyti sanitarinės apsaugos zoną (toliau – SAZ). Siekdamas tinkamai įvertinti PŪV pobūdį, NVSC Utenos departamentas el. paštu kreipėsi į PŪV vykdytoją, prašydamas papildyti informaciją ir nurodyti įmonės veiklos kodą pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (toliau - EVRK 2 red.). Pagal PŪV vykdytojo pateiktą informaciją įmonės EVRK 2 red. – 38.31. Atkreipiame dėmesį, kad NVSC nėra suteikta teisė aiškinti įstatymus ir kitus teisės aktus, todėl šiame atsakyme pateikta nuomonė dėl teisės aktų nuostatų taikymo negali būti suprantama kaip oficiali išvada teisės aktų aiškinimo prasme. Atsakymas parengtas pagal Jūsų pateiktus duomenis. Pateiktą papildomą informaciją, atsakymo turinys gali keistis.

Informuojame, kad vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – ŠŽNSĮ) 3 priedo, 2 lentelės 7 punktu, atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginiams (statiniams) reglamentuojama 100 m. SAZ. PŪV vykdytojas gali nustatyti SAZ dydį pagal ŠŽNSĮ nustatytus dydžius arba atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (toliau – PVSV). Vadovaujantis ŠŽNSĮ 51 straipsnio 3 punktu, atlikdamas įmonės veiklos PVSV, nustatant sanitarinės apsaugos zonos dydį, vadovaujamosi šiuo kriterijumi – ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliama žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarinės apsaugos zonų ribų, taip pat tose sanitarinės apsaugos zonose (jų dalyse), kuriose yra šio įstatymo 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodyti objektai, neturi viršyti aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro nustatyto aplinkos oro teršalų ir sveikatos apsaugos ministro nustatytų kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

Utenos departamento Užkrečiamųjų ligų valdymo skyriaus vedėja,
laikinais vykdanti Utenos departamento direktoriaus funkcijas

Ingrida Indriūnaitė

Silvija Vanagienė, tel. +370 612 33029, el. p. silvija.vanagiene@nvsc.lt

¹ Utenos rajono savivaldybės administracijos 2026-07-28 raštas Nr. (3.17 MR) S-2327 „Dėl sanitarinės apsaugos zonos“

DETALŲS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-11 Nr. (9-11 14.1.2 Mr)2-32851
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Indriūnaitė vedėja, laikinai vykdanti direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-11 12:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-11 12:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-02 09:53 - 2028-07-01 09:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-11 12:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-04 16:42 - 2028-12-03 16:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-12 nuorašą suformavo Saulius Zokas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-12)

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo (Dusynos g. 3, Vyžuonų vs., Vyžuonų sen.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-08 Nr. (6.4 MR) S-2664
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Gyventojai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 10:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 10:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 10:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 10:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-09 nuorašą suformavo Jolana Bivainienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-09)