

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privatizacijai reikalingi duomenys							Kiti		
		X	Y			Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galiimi žemės sklypo naudojimo būdai (pabūdas)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas	Sėklizacija
								Nuo žemės paviršiaus, m	Atitaiso, m	Iki kamato, m					
01	1	6071369.98	578706.11	1500	Gyvenamosios teritorijos	GG1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos	10.5	204.7	8.5	0.25	0.4	Sodybina užstatymas SU	S2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priekais	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	2	6071363.24	578723.61												
	3	6071349.47	578759.32												
	4	6071324.86	578749.49												
	5	6071346.16	578696.02												
02	6	6071345.88	578768.65	1500	Gyvenamosios teritorijos	GG1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos	10.5	209.2	8.5	0.25	0.4	Sodybina užstatymas SU	S2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priekais	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	7	6071335.32	578793.46												
	8	6071327.11	578823.49												
	9	6071301.22	578813.41												
	10	6071322.71	578759.39												
03	5	6071346.16	578696.02	1500	Gyvenamosios teritorijos	GG1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos	10.5	204.4	8.5	0.25	0.4	Sodybina užstatymas SU	S2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priekais	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	11	6071322.28	578685.90												
	12	6071300.75	578739.85												
	4	6071324.86	578749.49												
	10	6071322.71	578759.39												
04	10	6071322.71	578759.39	1500	Gyvenamosios teritorijos	GG1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos	10.5	209.3	8.5	0.25	0.4	Sodybina užstatymas SU	S2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priekais	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	9	6071301.22	578813.41												
	13	6071277.25	578804.06												
	14	6071298.76	578749.82												

Detaliojo plano (TPD registracijos Nr.T00053899) koregavimas pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9D., žemės sklype (kad. Nr.4130/0300:0767), esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užudvarionių k., Jurginų g.23D

1 pav.

į "Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai" (žiūr. 2 pav.).

Reglamentų aprašomoji lentelė														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis (%)	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklaus. žaidynių ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi (m ²)	didžiausi (m ²)		
---	04	1500	GV	KT	G/G1	10.50	210,44	25	0,4	sodybinis	----	----	25	iki 2a.
statinių paskirtys Gyvenamieji pastatai vienbutis-dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.														

2 pav.

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis;
- Patvirtintu detaliojo planu (registro Nr. T00053899).

Detaliojo plano (registro Nr. T00053899) sprendiniai, koreguojamoje teritorijoje:

Detaliojo plano sprendiniai žemės sklype kadastro Nr. 4103/0300:0767 (sklype Nr. 04, pagal sprendinių brėžinyje pateikiamą formuojamų sklypų numeraciją) (sąvokos ir apibrėžimai tokie, kaip nurodyta detaliojame plane):

1. Sklypo plotas - 1500 kv.m,
2. Statinių aukštų skaičius - iki 2.
3. Užstatymo tankis - 25 proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 0,4.
5. Statinio aukščio altitudė (3a sklypo dalyje) - 209,30.
6. Statinio aukštis iki kraigo – 8,50 m.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendinių koregavimo tikslas – koreguoti žemės sklype Nr. 04 reglamentų prašomojoje lentelėje kitas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimas, statinių paskirtį iš "Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai" į "Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai", nekeičiant kitų detaliojo planu (registro Nr. T00053899) nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių pagrindimas. Sprendiniai koreguojami siekiant statyti dvibutį gyvenamąjį namą, kas neprieštarauja Vilniaus rajono bendrajam planui bei išduotam sklypo registracijos pažymėjimui.

Detaliojo planu (registro Nr. T00053899) parengti susisiekimo sprendiniai nekeičiami.. Nekeičiama ir įvažiavimo į sklypą vieta.

Nauji gaisrinės saugos dalies sprendiniai nerengiami. Pirminiu detaliojo planu parengta sprendinių visuma atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai įgyvendinami

rengiant statinių techninius projektus, pagal sąlygas išdėstytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių ir gaisrinių hidrantų.

Koreguojami detaliojo plano (reg. Nr. T00053899) sprendiniai, t.y. reglamentų aprašomojoje lentelėje kitas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimas, statinių paskirties pakeitimas iš "*Vienas vienbutis gyvenamasis namas ir priklausiniai*" į "*Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai*", nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo. Nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Numatomi koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo sąlygose (jų dalyje), išduotose dėl patvirtinto šioje dalyje nurodyto teritorijų planavimo dokumento, nustatytus reikalavimus ir nereikia kreiptis dėl naujų planavimo sąlygų.

Projekto vadovas

R. Putinas