



SITUACIJOS SCHEMA (ištrauka iš www.regia.lt)

ESAMA SITUACIJA:

Sklypas "a" - tarp taškų: 1-2-3-4-5-1

ADRESAS: KAUNAS, ŽEMAIČIŲ PL. 36, Kad. Nr. 1901/0016:67 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė žemės sklypo paskirtis: **kita**, naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos**;

naudojimo pobūdis - **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Plotas: **0.0743** ha;

Nuosavybės teisė: PRIVATI

SKLYPE ESANTYS STATINIAI:

1A1m - Pastatas - Gyvenamasis namas

Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai

Duomenys apie sklype esančias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (trečias skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (trečias skyrius, dešimtas skirsnis)

Nr.	AUGALO CHARAKTERISTIKOS			
	NR (plane)	PAVADINIMAS	DIAMETRAS (cm)	KIEKIS
Nr.1	1	Uosialapis klevas	15	1
	2	Svyruoklinis gluosnis	18	1
	3*	Eglė	30	1
	4*	Eglė	35	1
	5	Paprastoji blindė	6	1

* - Sklypuose augantys medžiai, kurie atitinka saugotiniams želdiniams priskiriamus kriterijus (pagal LR Vyriausybės nut. "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" (2008-03-12 Nr. 206) nustatytus kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams (priedo p. 4.2, "ne mieste, kitos paskirties žemėje, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje").

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO		
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

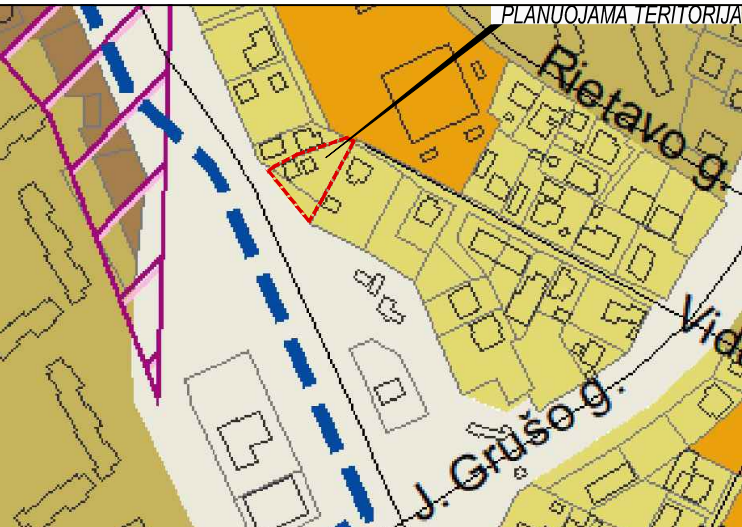
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS (pagal STR 2 06 04.2014, 30 lentelę)			
Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Apytikslis patalpų plotas kv. m.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė (specializuotos vienos prekių grupės pardavtuvės)	~600	14 vietų

Vadovaujantis (STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32) lentelės atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobiliai (išskyrus elektrinius) skaičius** 11-20, iki gyvenamosios paskirties pastatų ne mažiau kaip 7 metrai.

**atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Kiti			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampai		Sklypo plotas m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštis skaičius	pastatų paskirties grupės (pagal STR 1.01.03.2017)	papildomi reikalavimai / apribojimai
		X	Y														
A	1	6087848.88	492998.82	743	Paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos, (K)	iki 8,5	-	80	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	NERA	1-3	Negyvenamieji pastatai - Komerinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti)	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	2	6087855.75	493012.15														
	3	6087865.38	493040.66														
	4	6087863.31	493044.64														
	5	6087829.95	493026.46														
b	1	6087848.88	492998.82	250	-	kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos, (K)	-	-	-	-	-	NERA	-	-	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
	5	6087829.95	493026.46														
	6	6087818.77	493020.39														
	7	6087847.94	492996.98														
1	1	6087848.88	492998.82	993	Paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos, (K)	iki 8,5	-	80	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	10	NERA	1-3	Negyvenamieji pastatai - Komerinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti)	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	2	6087855.75	493012.15														
	3	6087865.38	493040.66														
	4	6087863.31	493044.64														
	5	6087829.95	493026.46														
	6	6087818.77	493020.39														
	7	6087847.94	492996.98														



Valdinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai zona	Gyvenamųjų teritorijų, kuriose gyvena mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, patalpa, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyvenamųjų rekreacinių reikalingas asiklininis želdynais.	Kitos paskirties: • Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Vieniabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir informacinės komunikacijos aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir informacinės komunikacijos teritorijos • Rūdos naudojimo teritorijos • Asfaltinių želdynų teritorijos • Rūdos naudojimo teritorijos • Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konkrečios paskirties • Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UT A1 0,8; Mažiausias aukštis iki 13 m.
---	---	---	---

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

SUFORMUOJAMAS ĮSITERPĖS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS "b" (tarp taškų: 1-5-6-7-1), BESIRIBOJANTIS SU:

INŽINERINIŲ STATINIŲ - ŽEMAIČIŲ PL. (un. Nr. 4400-2672-5100);

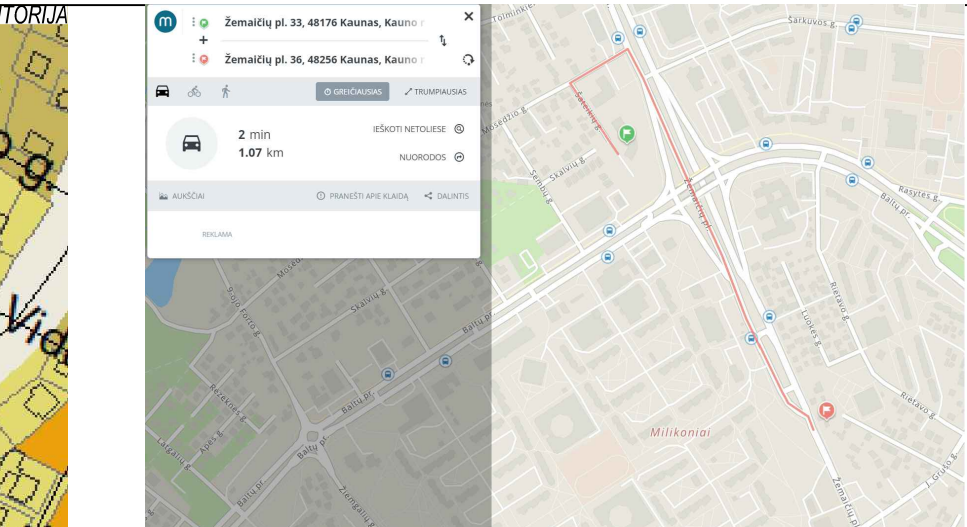
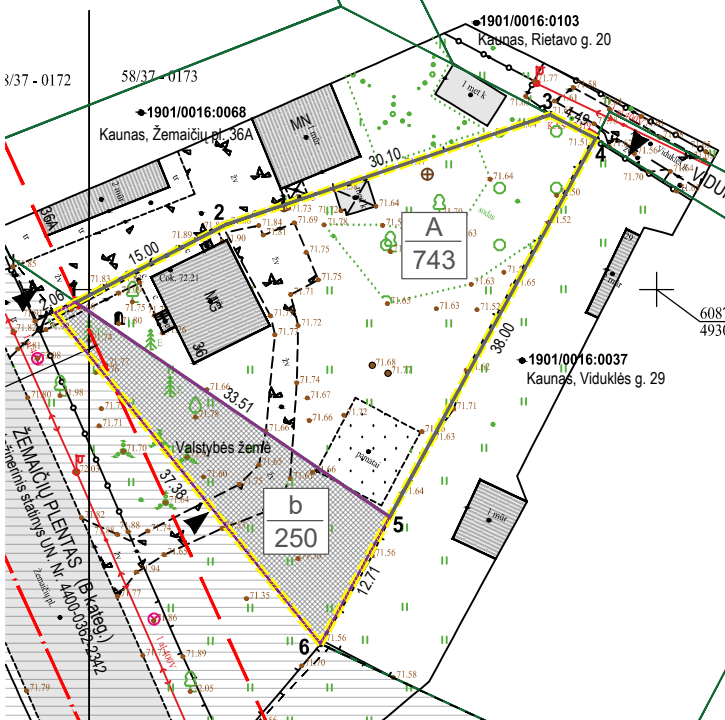
ŽEMĖS SKLYPU kad. Nr.1901/0016:0037, Viduklės g. 29

ŽEMĖS SKLYPU kad. Nr.1901/0016:0067, Žemaičių pl. 36 (plane sklypas "a")

Pagrindinė žemės sklypo paskirtis: **kita**, naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos**

Plotas: **0.0250** ha;

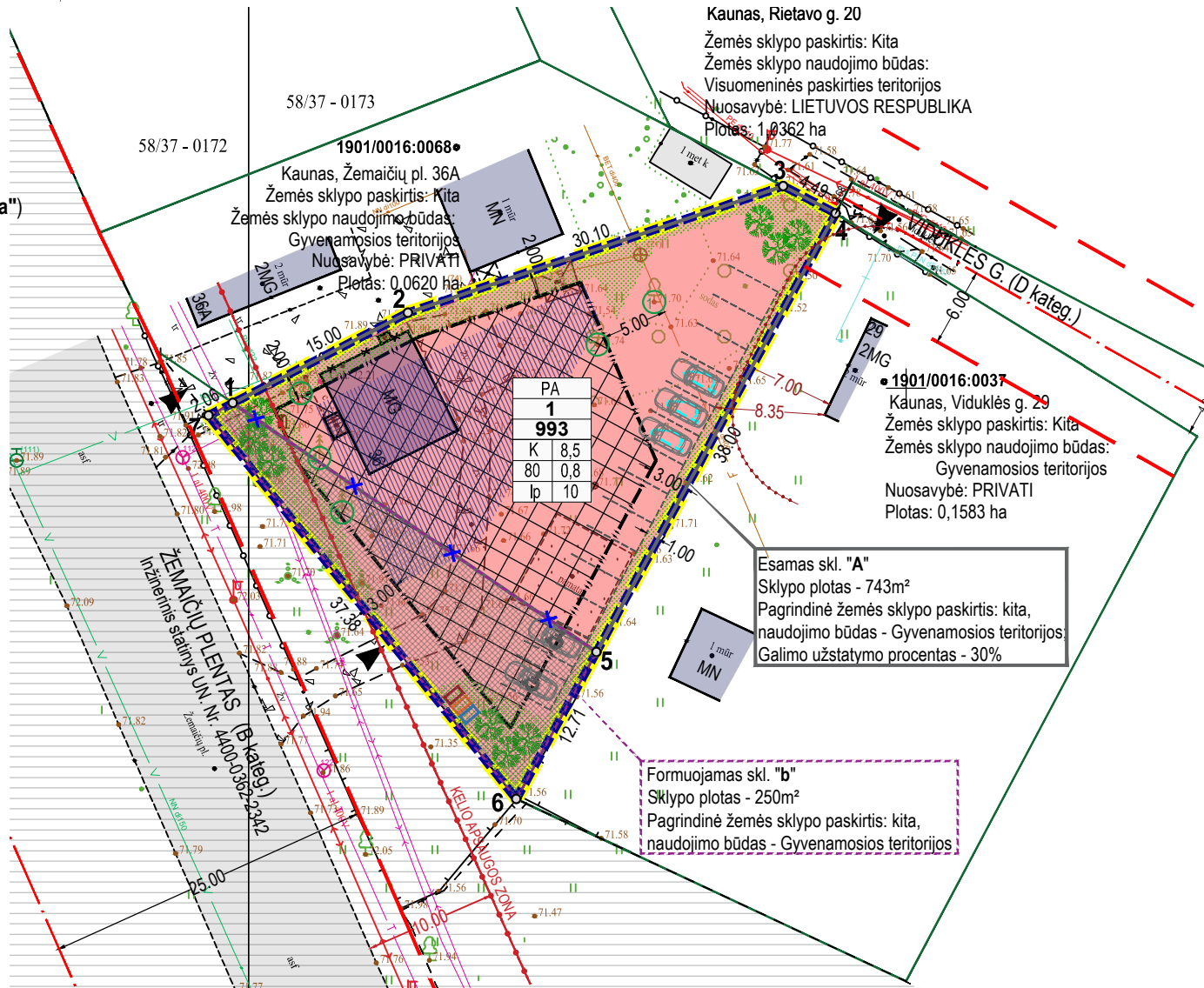
Nuosavybės teisė: VALSTYBĖS ŽEMĖ



PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO KOMANDOS JUDĖJIMO SCHEMA

SKLYPAS "b" SUJUNGIAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU "a" (kad. Nr. 1901/0016:67, Žemaičių g. 36)

SUFORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS "1", KURIO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NUSTATOMI NAUDOJIMO REGLAMENTAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

T	T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
n	n- ŽEMĖS SKLYPO NR.
m	m- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
1	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
2	2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5- UŽSTATYMO TIPAS
6	6- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
7	7- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
8	8- ŽEMĖS SKLYPO NR.
9	9- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
10	10- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
11	11- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
12	12- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
13	13- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
14	14- UŽSTATYMO TIPAS
15	15- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
16	16- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
17	17- ŽEMĖS SKLYPO NR.
18	18- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
19	19- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
20	20- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
21	21- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
22	22- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
23	23- UŽSTATYMO TIPAS
24	24- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
25	25- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
26	26- ŽEMĖS SKLYPO NR.
27	27- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
28	28- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
29	29- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
30	30- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
31	31- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
32	32- UŽSTATYMO TIPAS
33	33- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
34	34- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
35	35- ŽEMĖS SKLYPO NR.
36	36- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
37	37- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
38	38- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
39	39- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
40	40- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
41	41- UŽSTATYMO TIPAS
42	42- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
43	43- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
44	44- ŽEMĖS SKLYPO NR.
45	45- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
46	46- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
47	47- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
48	48- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
49	49- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
50	50- UŽSTATYMO TIPAS
51	51- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
52	52- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
53	53- ŽEMĖS SKLYPO NR.
54	54- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
55	55- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
56	56- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
57	57- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
58	58- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
59	59- UŽSTATYMO TIPAS
60	60- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
61	61- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
62	62- ŽEMĖS SKLYPO NR.
63	63- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
64	64- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
65	65- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
66	66- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
67	67- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
68	68- UŽSTATYMO TIPAS
69	69- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
70	70- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
71	71- ŽEMĖS SKLYPO NR.
72	72- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
73	73- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
74	74- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
75	75- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
76	76- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
77	77- UŽSTATYMO TIPAS
78	78- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
79	79- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
80	80- ŽEMĖS SKLYPO NR.
81	81- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
82	82- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
83	83- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
84	84- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
85	85- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
86	86- UŽSTATYMO TIPAS
87	87- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
88	88- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
89	89- ŽEMĖS SKLYPO NR.
90	90- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
91	91- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
92	92- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
93	93- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
94	94- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
95	95- UŽSTATYMO TIPAS
96	96- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
97	97- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
98	98- ŽEMĖS SKLYPO NR.
99	99- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
100	100- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
101	101- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
102	102- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
103	103- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
104	104- UŽSTATYMO TIPAS
105	105- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
106	106- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
107	107- ŽEMĖS SKLYPO NR.
108	108- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
109	109- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
110	110- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
111	111- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
112	112- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
113	113- UŽSTATYMO TIPAS
114	114- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
115	115- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
116	116- ŽEMĖS SKLYPO NR.
117	117- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
118	118- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
119	119- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
120	120- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
121	121- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
122	122- UŽSTATYMO TIPAS
123	123- PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
124	124- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEM