

PASLAUGOS SUTIKIMAI STATYTI PRAŠYMO LAUKŲ PILDYMO INSTRUKCIJA

I. Kaip prisijungti prie paslaugos:

1) jei norite kaip fizinis asmuo atstovauti kitą fizinį asmenį:

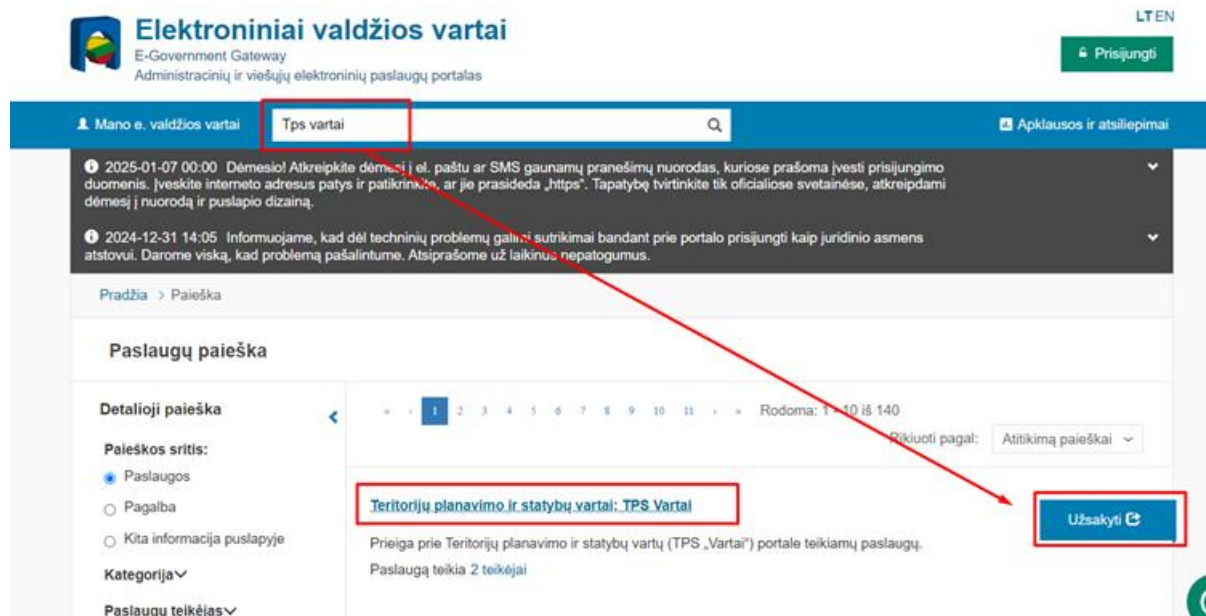
Fizinis asmuo sutikimą teikiantį asmenį (pvz. projektuotoją) turi įgalioti įgaliojimu, registruotu Įgaliojimų registre. Tuomet prisijungęs asmuo (pvz. projektuotojas) galės pildyti prašymą už kitą fizinį asmenį, bus aktyvus įgaliojimas. ŽIS yra integracija su Įgaliojimų registru. ŽIS nėra galimybės pateikti prašymą asmeniui, kuris turi įgaliojimą neregistruotą Įgaliojimų registre.

2) jei norite kaip fizinis asmuo atstovauti juridinį asmenį:

Įgaliojimas suteikiamas el. valdžios vartų aplinkoje <https://www.epaslaugos.lt/portal/>.

Juridinis asmuo įgalioja fizinį asmenį atlikti veiksmus juridinio asmens vardu (pridedama naudotojo instrukcija „VIISP naudojimo instrukcija 2024.pdf“, įgaliojimai aprašomi 47 psl.).

Suteikus įgaliojimą, fizinis asmuo jungiasi į el. valdžios vartus <https://www.epaslaugos.lt/portal/>, nurodo, kad nori veikti su suteiktu įgaliojimu ir pasirenka TPS „Vartai“ paslaugą (1 pav.).



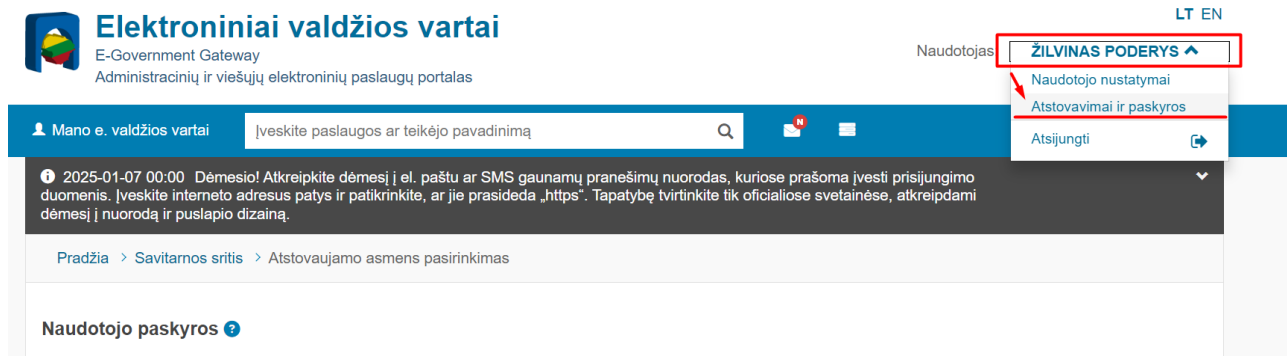
1 pav.

Po šio prisijungimo profilis bus randamas TPS „Vartai“ aplinkoje jungiantis su prisijungimo vardu ir slaptažodžiu (bei per el. valdžios vartus).

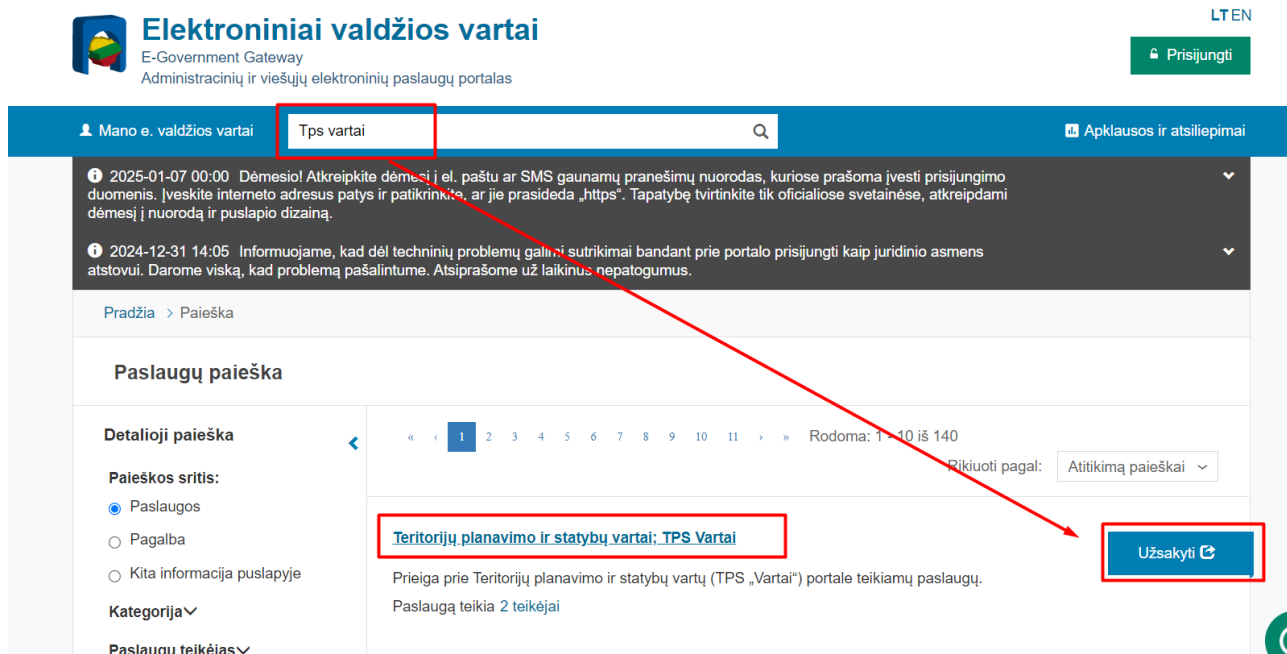
3) jei norite atstovauti juridinį asmenį:

Procesas identiškas 2 atvejui, praleidžiant atstovavimo žingsnį. <https://www.epaslaugos.lt/portal/> aplinkoje nurodoma su koku naudotoju jungsimės (fizinis ar juridinis).

Atveju kai norima dirbti su Juridinio asmens savininko profiliu, fizinis asmuo jungiasi į el. valdžios vartus <https://www.epaslaugos.lt/portal/>, nurodo, kad nori veikti su juridinio asmens profiliu (profilų pasirinkimas pasiekiamas žr. 2 pav.) ir pasirenka TPS „Vartai“ paslaugą (žiūrėti 3 pav.). Po šio prisijungimo profilis bus randamas TPS „Vartai“ aplinkoje jungiantis su prisijungimo vardu ir slaptažodžiu (bei per el. valdžios vartus).



2 pav.



3 pav.

II. Kaip pildyti prašymo formos laukus:

Paslaugoje Sutikimai statyti prašymo teikimas suprogramuotas **nuosekliai**, todėl **prašymo formą reikia pildyti nuosekliai nuo pirmo iki paskutinio punkto.**

Prašymo 2 punkto Prašymo tikslas laukų pildymas:

1) pasirinkite **Prašymo tikslas** reikšmę (priskirkite planuojamus atlikti veiksmus vienai iš išvardytų darbų grupių). Pvz.:

Prašymo tikslo pasirinkimų paaiškinimai.

Pasirinkite:

Statyti naują statinį – kai planuojama statyti naują ar įteisinti esamą statinį.

Rekonstruoti statinį – kai planuojama rekonstruoti esamą statinį.

Modernizuoti ar griauti statinį – kaip planuojama nesuformuotoje valstybinėje žemėje atnaujinti ar griauti esamą statinį.

Įrengti reklaminių įrenginių - kai planuojama nesuformuotoje valstybinėje žemėje įrengti reklaminius įrenginius (stendus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai.

Naudotis valstybine žeme statybų metu - kai prašoma išduoti sutikimą laikinai pasinaudoti valstybine žeme ar valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) statybų privačiame žemės sklype metu.

2) Pasirinkite **Objekto vietą**. Pagal Jūsų pasirinkimą lauke Prašymo tikslas atitinkamai bus nurodytos galimos objekto statybos vietos: arba nesuformuotoje valstybinėje žemėje arba žemės sklype arba abu variantai. Pasirinkite kur norėsite atlikti planuojamus darbus. Pvz.:

Tikrinti duomenis Išsaugoti kaip juodrašį Išsaugoti ir pateikti

2 ✓ **Prašymo tikslas**

Prašymo tikslas *

statyti naują statinį x v

Objekto vieta *

nesuformuotoje valstybinėje žemėje

žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme

3 > Bendrieji prašymo duomenys

Vietovės paieška

Žemėlapis Ortofoto

50 km

Kai kuriais atvejais, pvz. norint modernizuoti / įrengti reklaminius įrenginius / griauti statinius bus rodomas tik vienas vietos pasirinkimas – pasirinkite jį.

3) Pasirinkite **Objekto rūšį**. Pagal pasirinktas reikšmes laukuose Prašymo tikslas ir Objekto vieta sugeneruojami Objekto rūšies pasirinkimai. Iš siūlomo sąrašo pasirinkite pageidaujamą objektą, pvz.:

Tikrinti duomenis Išsaugoti kaip juodrašį Išsaugoti ir pateikti

statyti naują statinį x v

Objekto vieta *

nesuformuotoje valstybinėje žemėje x v

Objekto rūšis *

Susisiekimo komunikacijos, kurios nėra priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai

Susisiekimo komunikacijos, priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai

Inžineriniai tinklai ir joms funkcionuoti būtini statiniai

Vietiniai inžineriniai tinklai, reikalingi konkrečiam įrenginiui aptarnauti, nepriskirti statiniams, ir joms funkcionuoti būtini statiniai

Statybą leidžiantis dokumentas

Vietovės paieška

Žemėlapis Ortofoto

50 km

Objekto rūšių pasirinkimų paaiškinimai:

Pasirinkite Objekto rūšį:

Susisiekimo komunikacijos, kurios nėra priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms ir joms funkcionuoti būtini statiniai - jeigu planuojama statyti ypatingus statinius (tiltus, viadukus, geležinkelio vėžes ir kt.) ir joms funkcionuoti būtinus statinius.

Susisiekimo komunikacijos, priskiriamos nesudėtingų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtini statiniai - jeigu planuojama statyti I_v , II_v , III_v ir IV_v kategorijų vietinės reikšmės kelius, D_s^* , E, F kategorijų gatves ir joms funkcionuoti būtinus statinius.

Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai – jeigu planuojama tiesti komunalinius ir vietinius inžinerinius tinklus, skirtus statiniui aptarnauti, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius; įrengti žemosios ir vidutinės įtampos elektros energetikos objektus ir įrenginius, mažo ir (ar) vidutinio slėgio dujotiekius, ryšių linijas, kabelius, ryšių kabelių kanalų sistemas.

Vietiniai inžineriniai tinklai, reikalingi konkrečiam įrenginiui aptarnauti, ir jiems funkcionuoti būtini statiniai – kai planuojama tiesti tinklus iki įrenginio (pvz. iki elektromobilių įkrovimo stotelės).

Plokštieji horizontalieji inžineriniai statiniai daugiabučių namų gyventojų reikmėms – kaip planuojama įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius prie daugiabučių (pvz. parkavimo aikštes).

Laikinieji nesudėtingieji statiniai – kai planuojama statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius; kai įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, sutvarkant bei prižiūrint kaimo ir miesto vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams; kai planuojama statyti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštes; statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius); statyti ir eksploatuoti medžioklės bokštus).

Laikinieji nesudėtingieji statiniai valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose – kai valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius (visų tipų lieptus, jachtų ir valčių elingus, laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti).

Hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (slipai) valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose – kai planuojama statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose hidrotechnikos statinius, kitos paskirties inžinerinius statinius (slipus).

Prašymo 3 punkto Bendrieji duomenys lauko pildymas

Lauke Sudarymo vieta reikia nurodyti vietą, kurioje prašoma išduoti sutikimą, pvz. Vilnius, Ignalina, Troškūnai, Gureliai.

Prašymo 4 punkto Objekto vietos duomenys laukų pildymas

Norint užpildyti šio punkto duomenis reikia žemėlapyje:

- Mygtuko „Brėžti geometriją“ pagalba įbraižyti objekto statybos vietą (ne bandyti suvesti laukų duomenis, o įbraižyti planuojamo statyti objekto vietą);
- Arba mygtuko „Įkelti geometriją iš failo“ pagalba įkelti dwg formato failą.

Kieno vardu teikiamas prašymas? *

Savo

✓ > Fizinis asmuo, kurio vardu teikiamas prašymas

✓ > Prašymo tikslas

✓ > Bendrieji prašymai

4 ✓ > Objekto vietos duomenys

Žemės sklypo adresas

Savivaldybė *

Valstybinės žemės patikėtinis *

Sutikimo terminas *

Teritorija statyboms suprojektuota

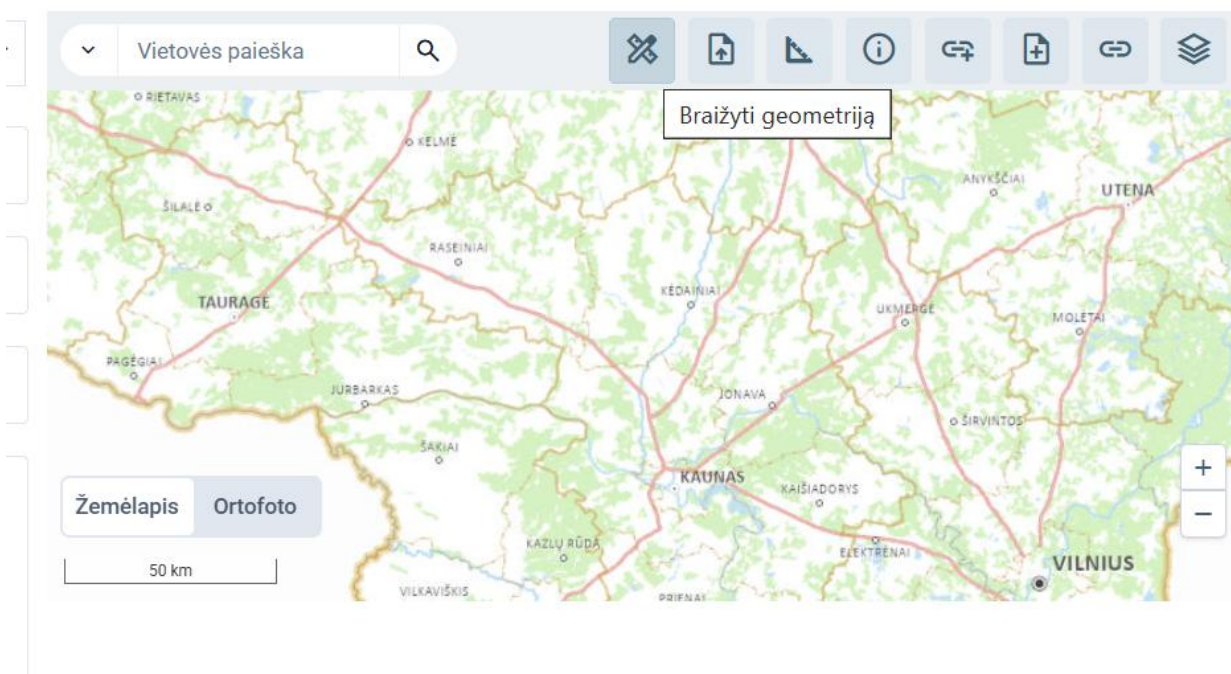
Paaiškinimas

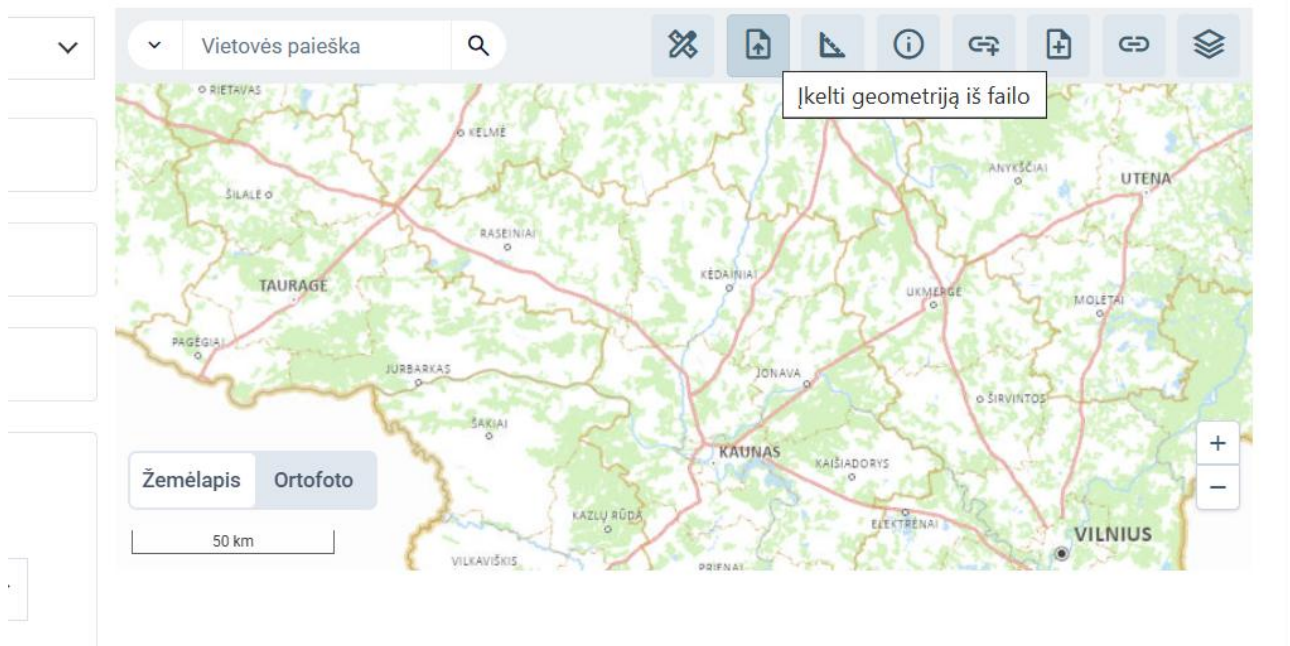
Objekto vietos duomenys pildomi sklypą įbrėžiant žemėlapyje!

Vietovės paieška

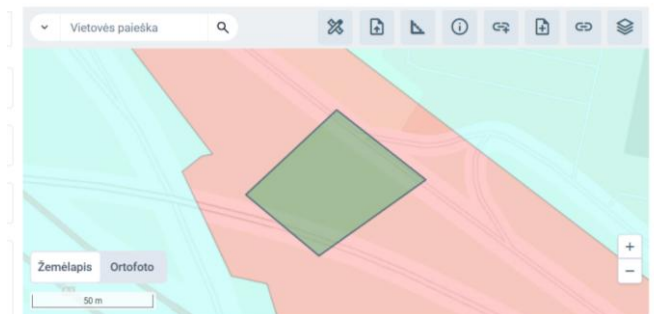
Žemėlapis Ortofoto

50 km





Turi būti įbraižomas uždaras, mažiausiai 3 taškų, poligonas, pvz.



Įbraižius poligoną (t. y. pažymėjus statybos vietą) ar įkėlus dwg formato failą laukai – Žemės sklypo adresas, Savivaldybė, Valstybinės žemės patikėtinis - užsipildo patys, Jums reikia užpildyti laukus dėl Sutikimo termino ir lauką Teritorija statyboms suprojektuota (tai neprivalomas laukas, pildomas tik Sutikimų statyti taisyklėse nustatytais atvejais).

✓ > Prašymo tikslas

✓ > Bendrieji prašymo duomenys

3 ✓ > Objekto vietos duomenys ①

Sklypo unikalus nr.

zls: 440052243835, 440060879418

Žemės sklypo adresas

Kairiškėlių k. Kaišiadorių r. sav.

Savivaldybė *

Kaišiadorių r. sav. x v

Valstybinės žemės patikėtinis *

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinko... x v

Sutikimo terminas *

Teritorija statybom suprojektuota

Vietovės paieška

Žemėlapis Ortofoto

50 m

Prašymo 5 punkto Statybą leidžiantis dokumentas (toliau - SLD) laukų pildymas

Pirmiausia pasirinkite ar reikalingas SLD:

- Pasirinkus TAIP reikia atsakyti į kito lauko klausimą „Ar statinio projektas pateiktas informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ? Pasirinkus TAIP – reikia suvesti prašymo IS „Infostatyba“ numerį, turi susiformuoti aktyvi nuoroda; Pasirinkus NE – reikia užpildyti laukus „Planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti statinio parametrai“, nurodant skaitines vertes 2 skaičių po taško tikslumu.

5 ✓ > Statybą leidžiantis dokumentas

Ar reikalingas statybą leidžiantis dokumentas? *

Taip x v

Ar statinio projektas pateiktas informacinėje sistemoje „Infostatyba“? *

Ne x v

Planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti statinio parametrai

Aukštis (m) *	Plotis (m) *
10.00	15.00
Ilgis (m) *	Plotas (m²) *
30.00	2376.00

< Atgal

Toliau >

Žemėlapis Ortofoto

50 m

Duomenys buvo automatiškai išsaugoti

- Pasirinkus NE einama prie kito žingsnio.

Prašymo 6 punkto Aptarnaujamo daikto duomenys laukų pildymas

Kai Prašymo tikslas:

- **statyti naują statinį** – rodomi Aptarnaujamo daikto duomenų laukai – juose reikia nurodyti žemės sklypų ar statinių (pasirinkite kokia reikšmė reikalinga), kurie yra aptarnaujami statant naujus statinius, unikalius Nr. Pvz. jei planuojama tiesti inžinerinius tinklus į Jono Jonaičio žemės sklypą tam žemės sklypui aptarnauti, nurodykite Jono Jonaičio žemės sklypo unikalo Nr. (pilki laukai užsipildo patys, įvedus unikalų Nr.), pvz.:

The screenshot shows a web application interface for entering data for a 'Aptarnaujamas daiktas' (Maintained object). The form is titled '6 Aptarnaujamo daikto duomenys'. Under 'Aptarnaujamas objektas', 'Žemės sklypas' is selected. Below this, there are fields for 'Žemės sklypo unikalus Nr.' (440020388421), 'Žemės sklypo kadastro Nr.' (101/0032/1074), 'Žemės sklypo adresas' (Vilnius, Krokuvos g. 53), and 'Daikto savininkas / naudotojas' (LIETUVOS RESPUBLIKA). Navigation buttons include '< Atgal', '+ Pridėti papildomą', and 'Toliau >'. To the right is a map showing the location of the plot.

- **rekonstruoti, modernizuoti, griauti** – privaloma užpildyti Aptarnaujamo daikto duomenų laukus nurodant statinio unikalų Nr. (pažymėta žvaigždute), nes pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą rekonstruoti statinį galima tik jei jis yra registruotas Nekilnojamojo turto registre. Pvz.:

The screenshot shows the same web application interface, but for a 'Statinyje' (Building) type. Under 'Aptarnaujamas objektas', 'Statinyje' is selected. The form fields include 'Statinio unikalus Nr.' (109400031012), 'Statinio tipas' (Negyvenamas pastatas), 'Statinio adresas' (Vilnius, Gedimino bul. 19), and 'Daikto savininkas / naudotojas' (LIETUVOS RESPUBLIKA) with a 'Kodas' (111105555). Navigation buttons are similar to the previous form. The map on the right is also present.

Prašymo 7 punkto Kita informacija lauko pildymas

Laukas Kita informacija pildomas jeigu reikia / norima pateikti informaciją, ko nebuvo galima pateikti užpildant prašymo formos laukus. Tai nėra privalomas laukas, palikta galimybė asmeniui pateikti platesnę / išsamesnę informaciją.

Pvz., jei teikiamas prašymas išduoti sutikimą statyti lieptą, lauke Kita informacija reikėtų nurodyti asmens nuosavybės teise valdomo ar kita teise naudojamo žemės sklypo, besiribojančio su valstybiniu vandens telkiniu, kadastro ar unikalų numerį.

Prašymo 8 punkto Pridedami dokumentai lauko pildymas

Ką prisegti Pridedamų dokumentų lauke priklausys nuo prašymo formoje užpildytų laukų reikšmių.

Jei bus reikalingas SLD, ir statinio projektas bus pateiktas IS „Infostatyba“ tuomet jokių papildomų dokumentų pateikti nereikės.

Jei bus reikalingas SLD, tačiau statinio projektas nebus pateiktas IS „Infostatyba“ arba nebus reikalingas SLD – kiekvienu atskiru atveju matysite privalomų pateikti dokumentų sąrašą – privalomi dokumentai pažymėti žvaigždute, pvz.:

Taip pat matysime galimų reikalingų pridėti dokumentų sąrašą, kurie keisis priklausomai nuo nurodyto prašymo tikslo ir statomo objekto, pvz.:

Lauke Kiti dokumentai – galite prisegti sąrašė nenurodytus dokumentus.

Pažymime, kad priklausomai nuo pasirinkto prašymo tikslo, objekto vietos ir rūšies (2 punkto reikšmių) prašymo formos punktų numeracija gali skirtis, tačiau skyrių/žingsnių ir laukų pavadinimai yra tokie patys.

Užpildę prašymo formą, spauskite mygtuką Tikrinti duomenis ir matysite klaidas (jei tokių bus), pvz.:

Ištaisę klaidas spauskite mygtuką „Pateikti prašymą“.