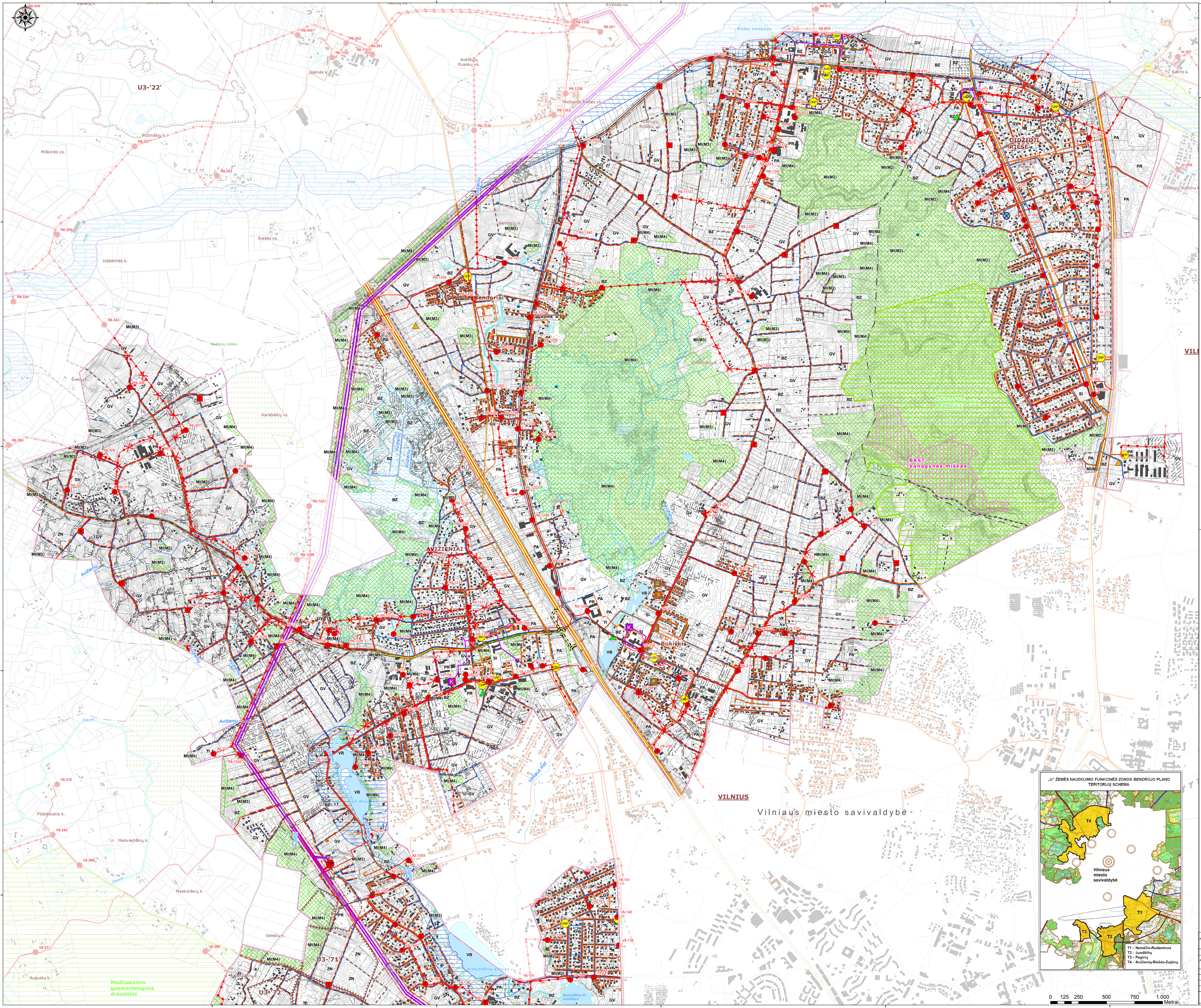

Kuriame Lietuvos ateitį

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1: 10000 (TIKSLUMAS M 1:2000)

		BP lygmuo	ES lygmuo
VILNIUS	Šalies sostinė	I	TSVN 1
NEMENČINĖ	Regioninis centras	II	TSVN 3
AVIŽIENIAI	Šalies lokaliniai arba savivaldybių centrai	III	LAV 1
Bendoriai	Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai (pagrindiniai, C1)	IV	LAV 2
	Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagalbiniai centrai (pagalbiniai, C2)	V	
Antanavas	Kaimo gyvenvietės	VI	

Administracinis suskirstymas

Rajono savivaldybės riba

Seniūnijos riba

Gyvenamosios vietovės riba

Planuojamos teritorijos riba

Susisiekimo infrastruktūra

Automagistralės ir magistraliniai keliai

Planuojami magistraliniai keliai

Planuojamas aplinkelis

Krašto keliai

Planuojami krašto keliai

Rajoniniai keliai

Planuojami rajoniniai keliai

B kategorijos gatvė

C kategorijos gatvė

Planuojama C kategorijos gatvė

D kategorijos gatvė

Planuojama D kategorijos gatvė

Vidaus keliai

Planuojami vidaus keliai

Geležinkelis

Numatomas kilimo - tūpimo takas

Numatoma oro uosto teritorija

Esamo ir numatomo kilimo tūpimo tako triukšmo zona

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Geležinkelio želdinių apsaugos zona

Kelio apsaugos zona

Žemės naudmenos

Valstybinės reikšmės miškas

Miškų naudmenys pagal miškų kadastro duomenis

Pelkė

Kapinių teritorija

Kapinės

Vandenys

Upelis, kanalas, drenažo griovys

Ūkinės veiklos apribojimai

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona

Paukštyno sanitarinės apsaugos zona

Teritorijos naudojimo tipai

ZN Teritorijos naudojimo tipo indeksas

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros energijos tiekimas

TP Transformatorių pastotė esama

T Transformatorinė esama

T Transformatorinė planuojama

110 kV Elektros perdavimo linija 110 kV esama

Elektros oro linija 35 kV esama

Elektros oro linija 10 kV esama

Elektros oro linija 10 kV naikinama

Elektros kabelis 10kV esamas

Elektros kabelis 10kV planuojamas

Elektros perdavimo linijos AZ

Gamtinių dujų tiekimas

R Esamas magistralinio dujotiekio technologinio ryšio kabelis

DRP Dujų reguliavimo punktas esamas

Skirstomasis dujotiekis esamas

Skirstomasis dujotiekis planuojamas

Centralizuotas šilumos tiekimas

K Katilinė

Šilumotiekis esamas

Geriamo vandens tiekimas

Vandenvietė

Vandentiekio bokštas esamas

Vandentiekis esamas

Vandentiekis planuojamas

Vandentiekis anksčiau suplanuotas

Siūlomos vandenviečių apribojimo juostos

Vandens gręžinio 50 m taršos apribojimo juosta

Vandenvietės SAZ griežto režimo apribojimo juosta (1-oji)

Vandenvietės SAZ mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)

Vandenvietės SAZ cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)

Nuotekų tvarkymas

S Buitinių nuotekų siurblinė esama

S Buitinių nuotekų siurblinė planuojama

Nuotekų valykla

Buitinė nuotekynė esama

Buitinė nuotekynė planuojama

Buitinė nuotekynė anksčiau suplanuota

Buitinė nuotekynė slėginė anksčiau suplanuota

Buitinė nuotekynė slėginė esama

Lietaus kanalizacija esama

Lietaus kanalizacija planuojama

Nuotekų išleidėjas planuojamas

Nuotekų išleidėjas esamas

Mobilaus ryšio stotys

Mobilaus ryšio bazinė stotis esama

Mobilaus ryšio bazinė stotis planuojama

Melioracija

Esami melioracijos grioviai

Esami melioracijos įrenginiai

PASTABOS:

1. Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir nereglamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka;

2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį įeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymų bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugą ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka;

3. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktais duomenimis **Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt)**. Kiekvienu konkrečiu atveju, rengiant techninius projektus, kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/ar kitus dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaičiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais;

5. Ūkinę veiklą pelkėse reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo “,XXX skyriaus „Pelkės ir šaltinynai“ reikalavimai;

6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai;

7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;

8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą. Takai planuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtotvarkos planais ir kitais teisės aktais;

9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus;

10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas;

11. Melioracijos grioviams (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žin., 2008, Nr. 46-1738);

12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žin., 2008, nr. 46-1738);

13. Dalį esamų melioruotų žemės ūkio teritorijų, įgyvendinant BP, planuojama keisti į Kitos paskirties žemę arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti privačios žemės išpirkimo ar konsolidavimo bei melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose keisti į Kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veiks kaip anksčiau;

14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų ilgiui vamzdyno ašies;

15. Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;

16. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

BRĖŽINIO SUDARYMUI PANAUDOTI SKAITMENINIAI DUOMENYS:

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Valstybiniai georeferenciniai erdvinių duomenų rinkiniai ir georeferencinio pagrindo žemėlapiai:

Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų duomenys, 2015 [Reljefas];

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys - GDR10LT, 2015;

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys - SŽNS_DR10LT, 2015;

© VĮ Registrų centras. NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2015 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].

© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2015.

© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Žemės gelmių registras, 2015;

Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS, 2015.

© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Lietuvos Respublikos upių, ežerų, ir tvenkinių kadastras (UETK), 2015.

© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos. Kultūros paveldo vertybių registras, 2015.

© Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas. [Paukštyno SAZ; Oro uosto zonos ribos], 2009.

© Valstybinė miškų tarnyba. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2015.

© Vilniaus rajono savivaldybės duomenys. Detalieji planai, gatvių raudonosios linijos, 2015.

© Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Melioracijos statinių kadastras, 2015.

Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą.

				VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS		
ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“					
17683	PDV	G. Breskys				
ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS PLANAS“			SPRENDINIAI		
A279	PV	L. Sinkevičius		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS. T4 AVIŽIENIAI-RIEŠĖ-ZUJŪNAI M1:10000 (Tikslumas M1:2000)	LAIDA	
A1282	architektas	N. Siciūnas			0	
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				LAPAS	LAPŲ
BP	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				1	2