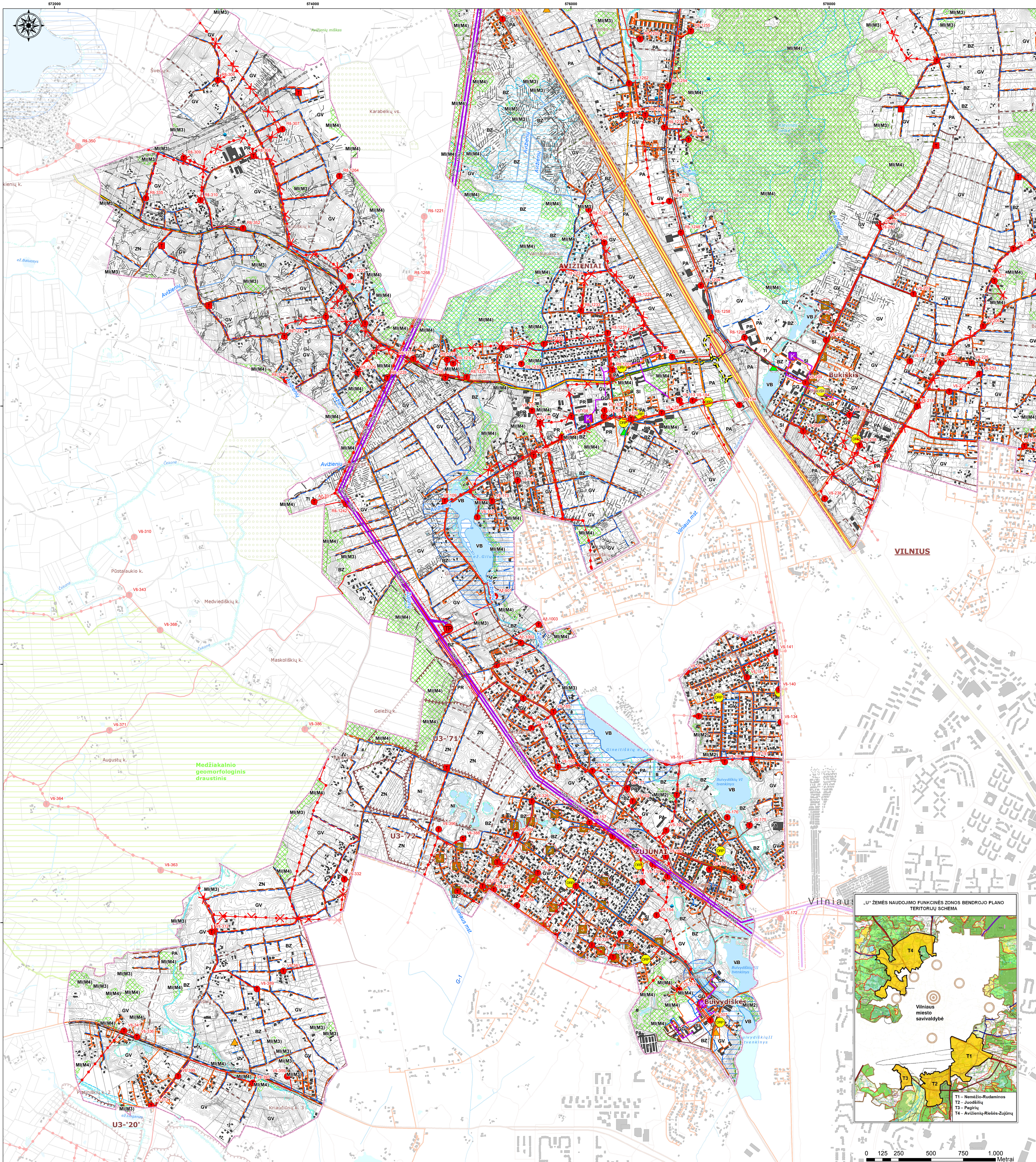




VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽĖMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŲŲ SENIŲNIOJE) BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1: 10000 (TIKSLUMAS M 1:2000).

VILNIUS NEMENČINĖ AVIŽIENIŲ

Bendralis

Antanas

Administracinis suskirstymas

Susietinio infrastruktūra

Industriinė infrastruktūra

Elektrinės energijos tiekimas

Centralizuotas šilumos tiekimas

Geriamo vandens tiekimas

Teritorijos naudojimo tipai

PASTABOS:

1. Bendrojo planu nereguliuojamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir nereguliuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo nuostatos išskiriamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį įeinantis ekologinis tinklas bei į jį dalyje formuojamas bei reglamentuojamas Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugai ir naudojimo reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka.

3. Rengiami bei kurio lygmenio kompleksinio ar kitokio pobūdžio teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose techniniai projektai, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D-1894 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir Priekausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas duomenimis Lietuvos erdvinės informacijos portale [geoportal.lt](#). Kiekvieno konkrečio atveju, rengiant techninius projektus, kiti teritorijų planavimo dokumentai, ir kitus dokumentus pavišinių vandens telkinių apsaugos zonių ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaitydamos vadovaujantis Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonių ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Pavišinių vandens telkinių apsaugos zonių ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikavimais.

5. Ugnio veiklos pakeisimo reglamentuota Specialiųjų žemių ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemių ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ „XXX skyriaus „Priešais ir šaltiniais“ reikalavimai.

6. Siegiu Lietuvos Respublikos miškų valdybės kadaistro duomenys neatitinka VI „Registru centras“ neklinuojamo turto kadaistro (registruotų duomenų, būtinai šiu duomenų tikslinimas. Tokie teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinti neatitiktis tarp Lietuvos Respublikos miškų valdybės kadaistro duomenų ir VI „Registru centras“ neklinuojamo turto kadaistro (registruotų duomenų). Pašalinus neatitiktis, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, kitais miškų aktyvum, apsauga bei naudojimo reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai.

7. Planuojami dirvų ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybės valdomų kelių juostų ribas.

8. Dirvų ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudenomis procedūrą numatyti neįdiegti. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudenomis procedūrą. Takai planuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemių ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtovairo planais ir kitais teisės aktais.

9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelių rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.

10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esančius ir planuojamas inžinerines komunikacijas.

11. Melioracijos griovius (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (mažinant nuo griovio šlaito viršūnės braižas) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechniškas), tverti tvorą, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima atlikti perėjant žolę (žr. Nr., 2008, Nr. 46-1738).

12. Valstybės nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo draudžiamoms rinktuvams nustatoma po 15 m į abiejų pusių nuo rinktuvo abiejų šoninių apsauginių juostų, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimoms taršos šaltiniams (fermoms, melėdoms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik likusiai apsauginei (atsakaus) draudžiamoms rinktuvų būvimo vietai ir sudėties su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti tik, jei ne mažiau kaip 5 m atstumu nuo draudžiamos rinktuvo ribos (žr. 2008, Nr. 46-1738).

13. Dėl esamų melioruotų žemių ūkio teritorijų, gyvendint BP, planuojama kelių į kitas paskirties žemės arbi į kitas ūkio paskirties žemės ir rekonstruoti į melioracines žemes. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymu nustatyta tvarka bus išsprendžiama žemės išgrindimo ar konsolidavimo bei melioracinių sistemų rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose kesi į kitas paskirties žemės teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir valks kaip ankstesnė.

14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekiu priekšaučių statinius), skirtų žmonių gyvenimui, skaičiai ar kita veikla, po 200 metrų atstumu nuo esančių magistralinių dujotiekių vamzčių alies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šios vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonių būdei, neturi viršyti 15 pastatų aukčioje 1600 metrų ilgio vamzdyno alies.

15. Dujų kėlimo stoties santartinė apsauginė zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų, gamybinų objektų, sanitarinės apsaugos zonos draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktikūras bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

16. Naujų kelių ir įrenginių ar senųjų pėčių būtinai atlikti planuojamos kitos veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

ATSTAD		SI „VILNIAUS RAJONO PLANAS“	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽĖMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŲŲ SENIŲNIOJE) BENDRASIS PLANAS	
1788	PV	G. Budo		
ATSTAD		SI „VILNIAUS PLANAS“	SPRENDINIAI	
A279	PV	L. Silevskis		LADA
A1282	arkibos	N. Silevskis		0
PLANAVIMO DOKUMENTAS		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS: T1 AVIŽIENIŲ, T2 JUODŠILIŲ, T3 PAGIRIŲ, T4 ZUJŲŲ SENIŲNIOJE		LAPAS
BP		VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2