VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1: 10000 (TIKSLUMAS M 1:2000)

Kuriame Lietuvos ateitį

VILNIUS
NEMENČINĖ
AVIŽIENIAI
Bendoriai
Antanavas

	BP lygmuo	ES lygmuo
Šalies sostinė	I	TSVN 1
Regioninis centras	II	TSVN 3
Šalies lokaliniai arba savivaldybių centrai	III	LAV 1
Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai (pagrindiniai, C1)	IV	LAV 2
Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagalbiniai centrai (pagalbiniai, C2)	V	
Kaimo gyvenvietės	VI	

Administracinis suskirstymas
- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Planuojamos teritorijos riba

Susisiekimo infrastruktūra
- Automagistralės ir magistraliniai keliai
- Planuojami magistraliniai keliai
- Planuojamas aplinkkelis
- Krašto keliai
- Planuojami krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Planuojami rajoniniai keliai
- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- Planuojama C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai
- Geležinkelis
- Numatomas kilimo - tūpimo takas
- Numatoma oro uosto teritorija
- Esamo ir numatomo kilimo tūpimo tako triukšmo zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Geležinkelio žeidinių apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona

Žemės naudmenos
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškų naudmenys pagal miškų kadastro duomenis
- Pelkė
- Kapinių teritorija
- Kapinės

Vandenys
- Upelis, kanalas, drenažo griovys

Ūkinės veiklos apribojimai
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona

Teritorijos naudojimo tipai
- ZN Teritorijos naudojimo tipo indeksas

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros energijos tiekimas
- Transformatorių pastotė esama
- Transformatorinė esama
- Transformatorinė planuojama
- 330kV Elektros perdavimo linija 330 kV planuojama
- 330kV Elektros perdavimo linija 330 kV esama
- 110kV Elektros perdavimo linija 110 kV esama
- Elektros oro linija 35 kV esama
- Elektros oro linija 10 kV esama
- Elektros oro linija 10 kV naikinama
- Elektros kabelis 10kV esamas
- Elektros kabelis 10kV planuojamas
- Elektros perdavimo linijos AZ

Gamtinių dujų tiekimas
- Dujų reguliavimo punktas esamas
- Skirstomasis dujotiekis esamas
- Skirstomasis dujotiekis planuojamas

Centralizuotas šilumos tiekimas
- K Katilinė
- Šilumotiekis esamas

Geriamo vandens tiekimas
- Vandvietė
- Vandentiekio bokštas esamas
- Vandentiekis esamas
- Vandentiekis planuojamas
- Vandentiekis anksčiau suplanuotas
- Siūlomos vandenviečių apribojimo juostos
- Vandens gręžinio 50 m taršos apribojimo juosta
- Vandenvietės SAZ griežto režimo apribojimo juosta (1-oji)
- Vandenvietės SAZ mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
- Vandenvietės SAZ cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)

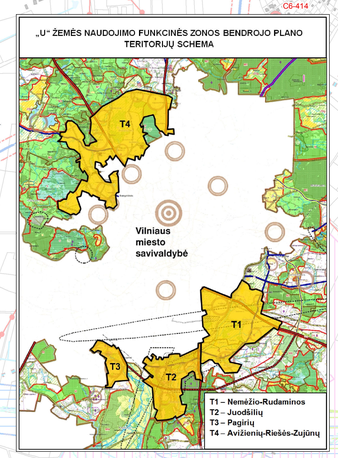
Nuotekų tvarkymas
- S Buitinių nuotekų siurblinė esama
- S Buitinių nuotekų siurblinė planuojama
- Nuotekų valyklа
- Buitinė nuotekynė esama
- Buitinė nuotekynė planuojama
- Buitinė nuotekynė anksčiau suplanuota
- Buitinė nuotekynė slėginė anksčiau suplanuota
- Buitinė nuotekynė slėginė esama
- Lietaus kanalizacija esama
- Lietaus kanalizacija planuojama
- Nuotekų išleidėjas planuojamas
- Nuotekų išleidėjas esamas

Mobilaus ryšio stotys
- Mobilaus ryšio bazinė stotis esama
- Mobilaus ryšio bazinė stotis planuojama

Melioracija
- Esami melioracijos grioviai
- Esami melioracijos įrenginiai

PASTABOS:

1. Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir nereglamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį jeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymų bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsauga ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka;
3. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktais duomenimis **Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt)**. Kiekvienu konkrečiu atveju, rengiant techninius projektus, kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/ar kitus dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaičiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais;
5. Ūkinę veiklą pelkėse reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo “.XXX skyriaus „Pelkės ir šaltiniai“ reikalavimai;
6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pasikalinus miškotvarkos tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai;
7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;
8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūra numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą. Taikai planuojami ir rengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtotvarkos planais ir kitais teisės aktais;
9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus;
10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas;
11. Melioracijos grioviams (suregliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žn., 2008, Nr. 46-1738);
12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žn., 2008, nr. 46-1738);
13. Dėl esamų melioruotų žemės ūkio teritorijų įgyvendinant BP, planuojama keisti į Kitos paskirties žeme arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti privačios žemės išpirkimo ar konsolidavimo bei melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose keisti į Kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veiks kaip anksčiau;
14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų ilgio vamzdyno ašies;
15. Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;
16. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.



BRĖŽINIO SUDARYMUI PANAUDOTI SKAITMENINIAI DUOMENYS:

© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
Valstybinai georeferencinei erdvinių duomenų rinkiniai ir georeferencinio pagrindo žemėlapiai:
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninis erdvinis žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų duomenys, 2015
[Reljefas];
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys - GDR10LT, 2015;
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys - SŽNS_DR10LT, 2015;
© VĮ Registrų centras. NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2015 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2015.
© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
Žemės gelmių registras, 2015;
Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS, 2015.
© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
Lietuvos Respublikos upių, ežerų, ir tvenkinių kadastras (UETK), 2015.
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos. Kultūros paveldo vertybių registras, 2015.
© Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas. [Paukštyno SAZ, Oro uosto zonos ribos], 2009.
© Valstybinė miškų tarnyba. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2015.
© Vilniaus rajono savivaldybės duomenys. Detalieji planai, gatvių raudonosios linijos, 2015.
© Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Melioracijos statinių kadastras, 2015.

Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą.

ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“			VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS	
17683	PDV	G. Breikys			
ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS PLANAS“			SPRENDINIAI	
A279	PV	L. Sinkevičius			
A1282	architektas	N. Sicilinas		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS. TI NEMĖŽIS-RUDAMINA M1:10000 (Tikslumas M1:2000)	LAIDA 0
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				LAPAS / LAPŲ
BP	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				

0 125 250 500 750 1.000 Metrai