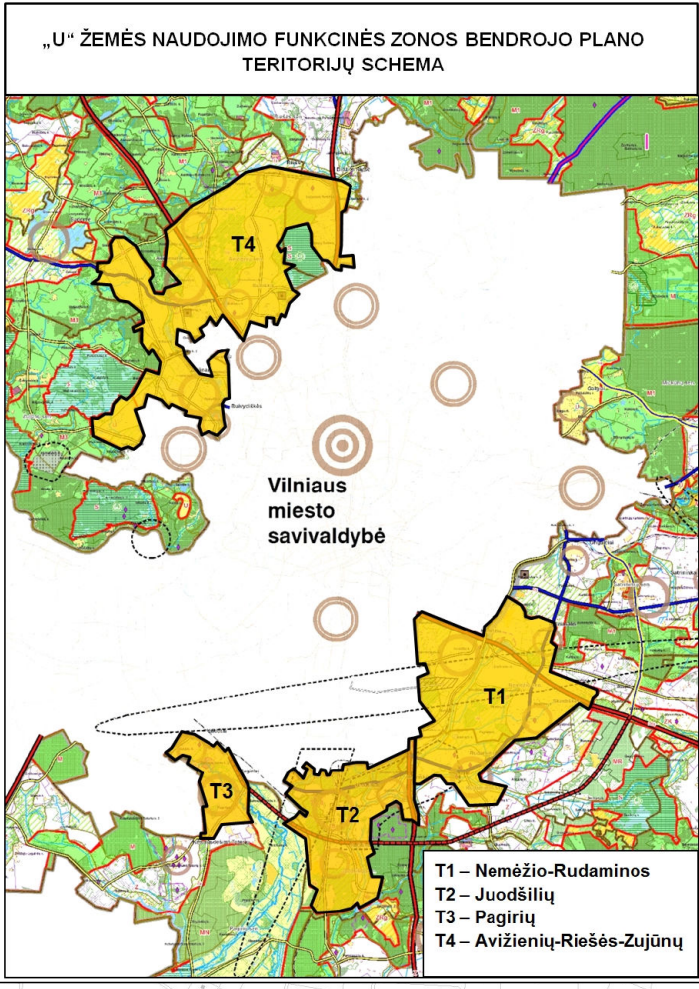
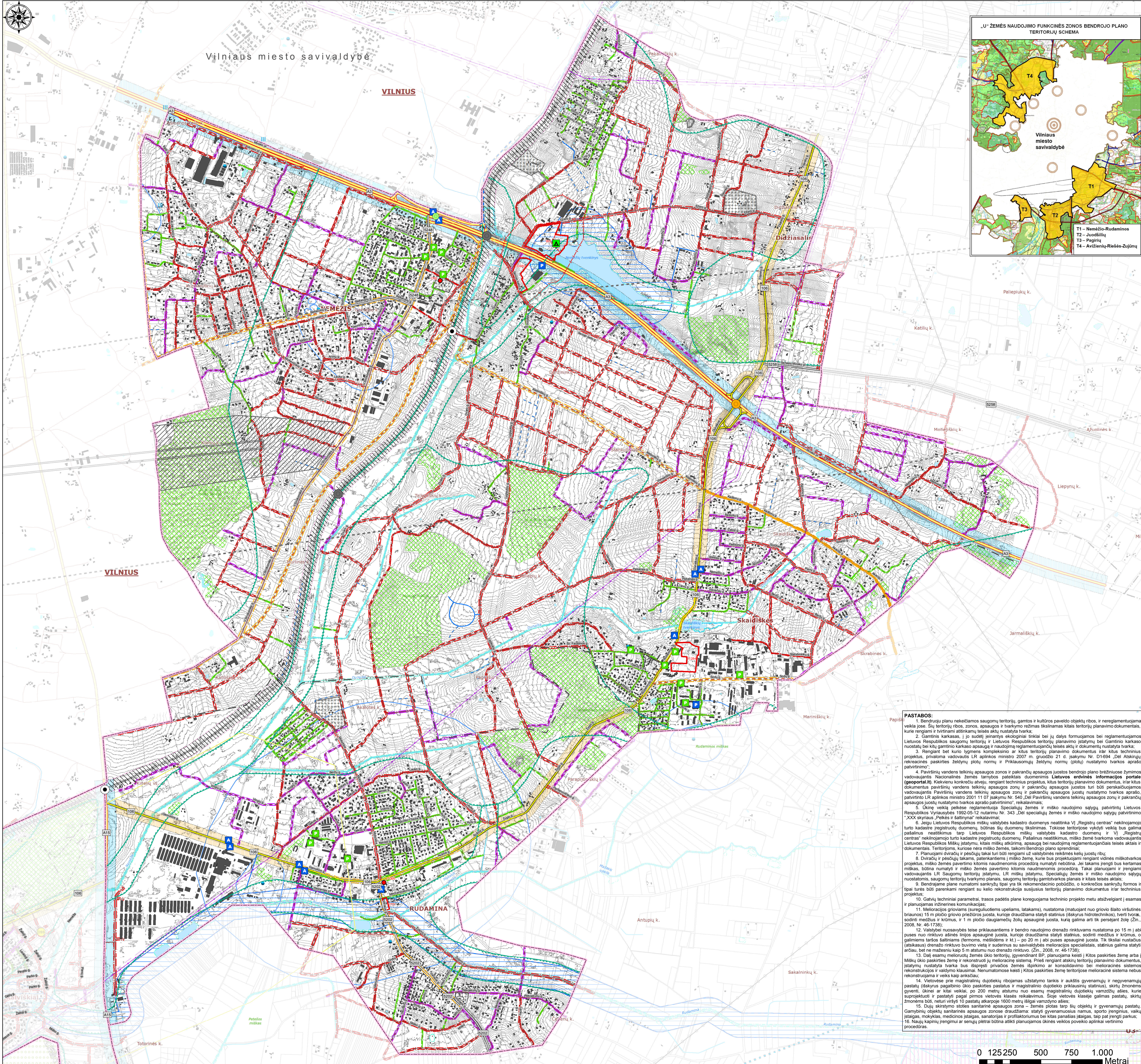




VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

BRĖŽINYS M1: 15000 (TIKSLUMAS M 1:2000)

VILNIUS

NEMENCINĖ

AVIŽIENIAI

Bendoriai

Antanavas

Šalies sostinė
Regioninis centras
Šalies lokaliniai arba savivaldybių centrai
Apskirties lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai (pagrindiniai, C1)
Apskirties lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagalbinių centrai (pagalbiniai, C2)
Kaimo gyvenvietės

BP lygmuo
I
II
III
IV
V
VI

ES lygmuo
I
TSVN 1
TSVN 3
LAV 1
LAV 2

Administracinis suskirstymas

Rajono savivaldybės riba
Seniūnijos riba
Gyvenamosios vietovės riba

Planuojamos teritorijos riba

Inžinerinė infrastruktūra

Automagistralės ir magistraliniai keliai
Planuojami magistraliniai keliai
Planuojamas aplinkinis
Krašto keliai
Planuojami krašto keliai
Rajoniniai keliai
Planuojami rajoniniai keliai
Planuojama B kategorijos gatvė
C kategorijos gatvė
Planuojama C kategorijos gatvė
D kategorijos gatvė
Planuojama D kategorijos gatvė
Sielimos gatvės
Vidaus keliai
Planuojami vidaus keliai
Geležinkelis

Numatomas klimo - tipinio takas
Numatoma oro uosto teritorija
Esamo ir numatomo klimo tipo takas
Aukštos įtampos elektros perdavimo linijos
Aukštos įtampos elektros perdavimo linijos apsaugos zona
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Geležinkelio želdinių apsaugos zona
Autobusų aikštelė
Geležinkelio stotis
Esama automobilų stovėjimo aikštelė
Numatoma automobilų stovėjimo aikštelė
Numatoma poilsio aikštelė
Esama geležinkelio pervaža
Esama geležinkelio skirtingų lygių sankirta
Planuojama geležinkelio skirtingų lygių sankirta
Esama dviejų lygių sankryža
Planuojama dviejų lygių sankryža
Planuojamas viadukas

Žemės naudos

Valstybinės reikšmės miškas
Miškų naudos pagal miškų kadastro duomenis
Pelkė
Kapinių teritorija
Kapinės

Vandens

Upelės, kanalai, drenažo griovys

Ūkinės veiklos apribojimai

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
Gamtinio karkaso teritorijos riba
Ekologinių tyrimų vietos (numeris)
Naudingųjų iškasenų telkinys / numeris
Automagistralių ir magistralinių kelių apsaugos zona
Planuojamo aplinkinio apsaugos zona
Krašto kelių apsaugos zona
Rajoninių kelių apsaugos zona
Vandenvietė

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

1842 Kultūros vertybė (unikalus numeris)
134 Kultūros vertybės teritorija (unikalus numeris)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona

Gatvių raudonosios linijos

20m - 40m "C" kategorijos gatvė
15m - 20m "D1" kategorijos gatvė
12m - 15m "D2" kategorijos gatvė
5m - 12m "D3" kategorijos gatvė

BRĖŽINIO SUDARYMUI PANAUDOTI SKAITMENINIAI DUOMENYS:

- © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Vasario 2015 m. geografinių duomenų rinkinys ir geografinio pavidalo žemėlapis: Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų duomenys, 2015 [Rejtelis].
- Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 geografinių erdvinio duomenų rinkinys - GDR10LT, 2015.
- Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinio duomenų rinkinys - SZNS_DR10LT, 2015.
- © VI Registrų centras. VI kadastras. Adresų registro duomenys, 2015 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].
- © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Saugomųjų teritorijų valstybės kadastras, 2015.
- © Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
- Žemės gelmių registras, 2015.
- Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS, 2015.
- © Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
- Lietuvos Respublikos upių, ežerų, ir tvenkinių kadastras (UETK), 2015.
- © Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS, 2015.
- © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Kultūros paveldo vertybių registras, 2015.
- © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. [Paviršinio SAZ, Oro uosto zonos ribos], 2009.
- © Valstybinė miškų tarnyba. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2015.
- © Vilniaus rajono savivaldybės duomenys. Detaliai planai, gatvių raudonosios linijos, 2015.
- © Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Melioracijos statinių kadastras, 2015.

STATO Nr.		SĮ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“				VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS			
1466		PDV	G. Gaidžurgis						
STATO Nr.		SĮ „VILNIAUS PLANAS“				SPRENDINIAI			
279		PV	L. Sirkevičius						LAIDA
1282		architektas	N. Sicinis						
									
		KELPROJEKTAS				SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS. T1 NEMĖŽIS-RUDAMINA M1:15000 (Tikslumas M1:2000)			
7448		PDV	T. Vaičiulionis						
		Ing.	T. Griškepėlis						
		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS							
BP		VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				LAPAS		LAPŲ	

PASTABOS:

1. Bendrojo planu neregistruojamos saugomųjų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir neregistruojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas išdėstyti kitose teritorijų planavimo dokumentuose, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Gamtinis karkasas, į jį sudėtį įeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomųjų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugos ir naudojimo reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka.
3. Rengiant bei kuro ypatybių kompleksinio ar kita teritorijų planavimo dokumentus svarbi techniniai projektai, priimtina vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D-1404 „Dėl Atskirųjų rekreacinių pasikirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas duomenimis Lietuvos erdvinės informacijos portale (geportal.lt). Kiekvienam konkrečiam atvejui, rengiant techninius projektus, kitas teritorijų planavimo dokumentus, ir kitas dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskačiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 m. 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais.
5. Ūkinė veikla pelkėse reglamentuojama Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo XXX slysnas, Pelkės ir šaltinių“ reikalavimai.
6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrę (registrų duomenų, būtinai šį duomenų šaltinį išnagrinėjus). Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitiktis tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastrę (registrų duomenų). Pašalinus neatitiktis, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitas miškų atkurti, apsaugoti bei naudojimą reglamentuojančias teisės aktais ir dokumentais. Teritorijose, kuriose nėra miško žemės, laikomi bendrojo plano sprendiniai.
7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų.
8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vietines miškotvarkos projektus, miško žemės paviršinio kloties naudojimo procedūrą numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės paviršinio kloties naudojimo procedūrą. Takai planuojami ir rengiami vadovaujantis LR Saugomųjų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomųjų teritorijų tvarkymo planais, saugomųjų teritorijų gamtovyklos planais ir kitais teisės aktais.
9. Bendrojo planu numatoma sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžos formos ir tipai turės būti parengiami rengiant su kito rekonstrukcijos sąlygas teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.
10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėties plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas.
11. Melioracijos grioviams (surguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (nustatomi) nuo griovio šlaito viršutinės briaunos 15 m pločio griovio pabrėžimo juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (daiktinius hidrotechninius), kurti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žn., 2008, Nr. 46-1728).
12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo abiejų šalių apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o gamtinės teršos šalinimo formose, melioracijoje ir kitose po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik šalia nustačius (atkasus) drenažo rinktuvo būtiną vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žn., 2008, Nr. 46-1728).
13. Dėl esamų melioratorių žemės ūkio teritorijų, įgyvendinanti BP, planuojama kasti į kitos paskirties žemę arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymu nustatyta tvarka bus išspausdinti prielaidos žemės ūkio ir konsolidavimo bei melioracijos sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimais. Nenumatytose kasti į kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veikla nepatvirtinama.
14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (daiktų) pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir magistralinio dujotiekio priklausantiems statiniams, skirtų žmonėms gyventi, dūmų ar kita veikla, nuo 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių abiejų pusių, kurioje suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje gamtos pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų aukščio 1600 metrų ilgiau vamzdžio abiejų pusių.
15. Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šios objekto ir gyvenamųjų pastatų. Gamtinių objektų sanitarinės apsaugos zonosose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų žaidimų, mokyklų, medicinos įstaigų, senatvės ir profsąjoniškumo bei kitas panašias įstaigas; taip pat įrengti parkus.
16. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

