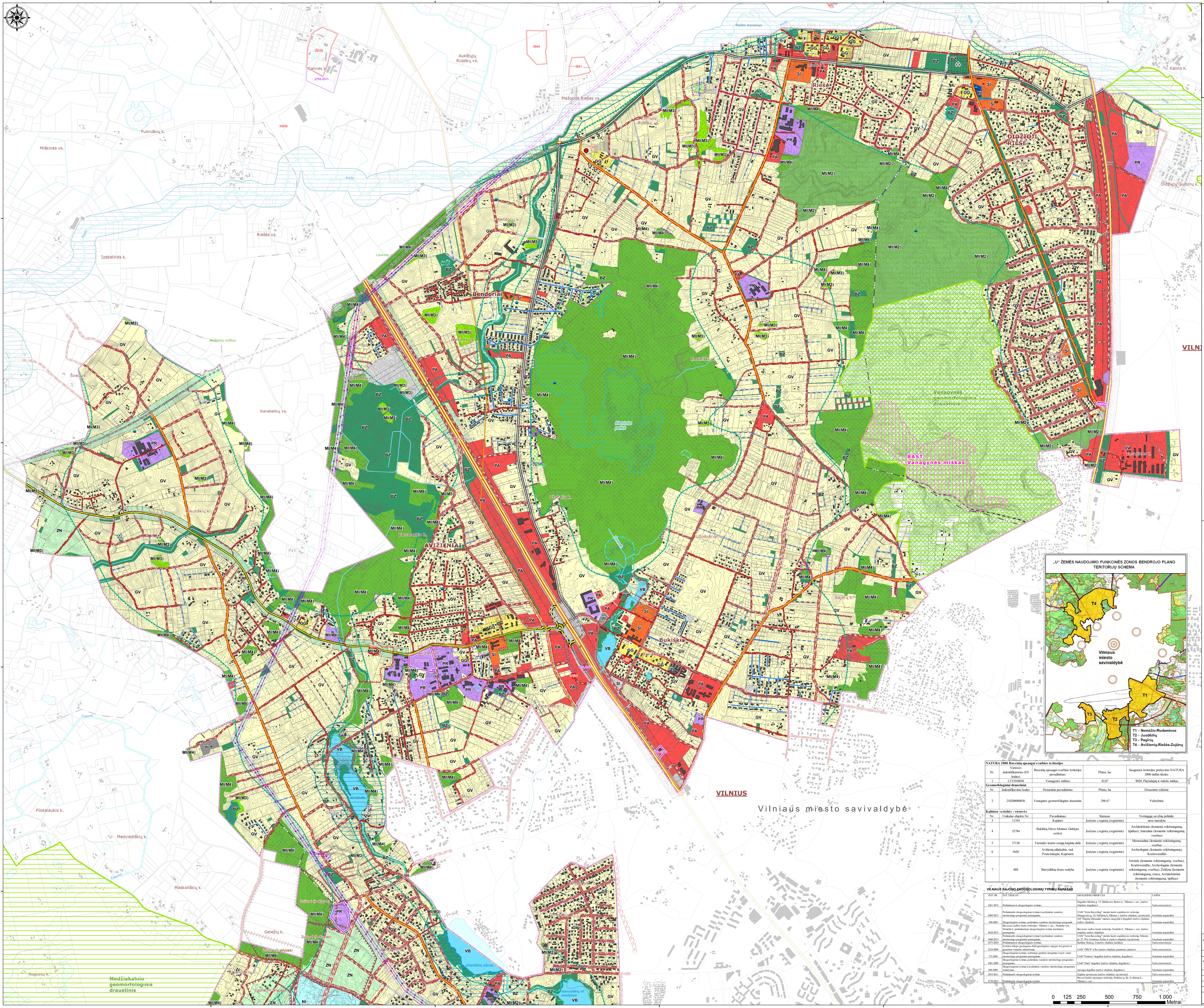

„U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS BENDROJO PLANO TERITORIJŲ SCHEMA

T1 – Nemėžio-Rudaminos
T2 – Juodšilių
T3 – Pagirių
T4 – Avižienių-Riešės-Zujūnų

Kuriame Lietuvos ateitį

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA

EUROPOS SĄJUNGA

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINYS M1: 10000 (TIKSLUMAS M 1:2000)

		BP lygmuo	ES lygmuo
VILNIUS	Šalies sostinė	I	TSVN 1
NEMENČINĖ	Regioninis centras	II	TSVN 3
AVIŽIENIAI	Šalies lokaliniai arba savivaldybių centrai	III	LAV 1
Bendoriai	Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagrindiniai centrai (pagrindiniai, C1)	IV	LAV 2
Antanavas	Apskrities lokaliniai arba savivaldybės seniūnijų pagalbiniai centrai (pagalbiniai, C2)	V	
	Kaimo gyvenvietės	VI	

Administracinis suskirstymas

Rajono savivaldybės riba
Seniūnijos riba
Gyvenamosios vietovės riba
Planuojamos teritorijos riba

Inžinerinė infrastruktūra

Automagistralės ir magistraliniai keliai
Planuojami magistraliniai keliai
Planuojamas aplinkelis
Krašto keliai
Planuojami krašto keliai
Rajoniniai keliai
Planuojami rajoniniai keliai
Planuojama B kategorijos gatvė
C kategorijos gatvė
Planuojama C kategorijos gatvė
D kategorijos gatvė
Planuojama D kategorijos gatvė
Siūlomos gatvės
Vidaus keliai
Planuojami vidaus keliai
Geležinkelis
Numatomas kilimo - tūpimo takas
Numatoma oro uosto teritorija
Esamo ir numatomo kilimo tūpimo tako triukšmo zona
Gatvių raudonosios linijos
Aukštos įtampos elektros perdavimo oro linija
Aukštos įtampos elektros perdavimo linijos apsaugos zona
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
R Esamas magistralinio dujotiekio technologinio ryšio kabelis
Vandenvietė

Žemės naudmenos

Valstybinės reikšmės miškas
Miško žemės naudmenos pagal miškų kadastro duomenis
Pelkė
Kapinių teritorija
Kapinės

Vandenys

Upelis, kanalas, drenažo griovys

Ūkinės veiklos apribojimai

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
Gamtinio karkaso teritorijos riba
13-21 Ekogeologinių tyrimų vietos (numeris)
Zujūnai III Naudingųjų iškasenų telkinys / pavadinimas
Kelio apsaugos zona
Teritorijos, kuriose tikslinami nekilnojamojo turto ir miškų kadastro duomenys
Vandenviečių apsaugos zonos (AZ)
Vandens gręžinio 50 m taršos apribojimo juosta
Vandenvietės AZ griežto režimo apribojimo juosta (1-oji)
Vandenvietės AZ mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
Vandenvietės AZ cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

1842 ● Kultūros vertybė (unikalus numeris)
134 Kultūros vertybės teritorija (unikalus numeris)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
NATURA 2000 teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Žemės ūkio teritorija

ZN	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
ZS	Mėgėjų sodų teritorija

Miškai ir miškinga teritorija

MI(M2)	Rekreaciniai miškai
MI(M3)	Apsauginiai miškai
MI(M4)	Ūkiniai miškai

Vandenys

VB	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai

Konservacinės teritorijos

CK	Kultūros paveldo objektų teritorija

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

GV	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
GG	Gyvenamoji teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
PA	Paslaugų teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo, želdynų teritorija
R	Rekreacinės teritorijos
NI	Naudingųjų iškasenų teritorijos

PASTABOS:

1. Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos, ir nereglamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį įeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymų bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugą ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka;
3. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktais duomenimis **Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt)**. Kiekvienu konkrečiu atveju, rengiant techninius projektus, kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/ar kitus dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaičiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais;
5. Ūkinę veiklą pelkėse reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“,XXX skyriaus „Pelkės ir šaltinynai“ reikalavimai;
6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastro įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai;
7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;
8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą. Takai planuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtotvarkos planais ir kitais teisės aktais;
9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus;
10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas;
11. Melioracijos grioviams (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žin., 2008, Nr. 46-1738);
12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žin., 2008, nr. 46-1738);
13. Dalį esamų melioruotų žemės ūkio teritorijų, įgyvendinant BP, planuojama keisti į Kitos paskirties žemę arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti privačios žemės išpirkimo ar konsolidavimo bei melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose keisti į Kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veiks kaip anksčiau;
14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinių), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdynų ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų išilgai vamzdyno ašies;
15. Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;
16. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

NATURA 2000 Buveinių apsaugai svarbios teritorijos				
Nr.	Vietovės indentifikatorius (ES kodas)	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos pavadinimas:	Plotas, ha:	Saugomos teritorijos priskyrimo NATURA 2000 tinklui tikslas:
1	LTVIN0030	Vanagynės miškas	43,87	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai
Geomorfologiniai draustiniai				
Nr.	Indentifikavimo kodas	Draustinio pavadinimas	Plotas, ha	Draustinio reikšmė
2	210200000036	Vanaginės geomorfologinis draustinis	298.67	Valstybinis
Kultūros vertybės - vietovės				
Nr.	Unikalus objekto Nr.	Pavadinimas	Statusas	Vertingųjų savybių pobūdis:
3	11354	Kapinės	Įrašytas į registrą (registrinis)	nėra nurodyta
4	32784	Bukiškių Dievo Motinos Globėjos cerkvė	Įrašytas į registrą (registrinis)	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
5	37130	Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis	Įrašytas į registrą (registrinis)	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus
6	5650	Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi	Įrašytas į registrą (registrinis)	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Kraštovaizdžio
7	888	Buivydiškių dvaro sodyba	Įrašytas į registrą (registrinis)	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio, Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą, retas), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

VILNIAUS RAJONO EKOGEOLOGINIŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS

ŽGT NR.	ŽGT TIKSLAS	GEOLOGINIS OBJEKTAS	TARŠA
3261-2012	Preliminarusis ekogeologinis tyrimas.	Degalinė Molėtų g. 15, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. (taršos objektai, degalinės)	Tarša nenustatyta
3469-2013	Preliminarūs ekogeologiniai tyrimai ir požeminio vandens monitoringo programos parengimas.	UAB "Terra Recycling" metalo laužo supirktuvės teritorija, Draugystės g. 19, Valčiūnų k.,Vilniaus r. (taršos objektai, sąvartynai)	Ataskaita nepateikta
540-2005	Ekogeologinis tyrimas, požeminio vandens monitoringo programa	AB "Pagirių šiltnamiai" mazuto saugykla ir degalinė (taršos objektai, naftos objektai)	Ataskaita nepateikta
4424-2015	Buvusios naftos bazės teritorijos Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. preliminariojo ekogeologinio tyrimo ataskaitos parengimas	Buvusios naftos bazės teritorija, Nemėžio k., Vilniaus r. sav. (taršos objektai, naftos objektai)	Ataskaita nepateikta
3468-2013	Preliminarūs ekogeologiniai tyrimai ir požeminio vandens monitoringo programos parengimas.	UAB "Terra Recycling" metalo laužo supirktuvės teritorija, Minsko pl. 57, 59 ir Ašmenos Kelias k. (taršos objektai, sąvartynai)	Ataskaita nepateikta
2473-2010	Preliminarusis ekogeologinis tyrimas.	Katilinė Sodų g. 4 (taršos objektai, katilinė)	Tarša nenustatyta
2234-2009	Įvertinti sklypo geologines-hidrogeologines sąlygas bei grunto ir gruntinio vandens užterštumą.	UAB "ŪRUS" ir Ko (taršos objektai, pramonės įmonės)	Tarša nenustatyta
713-2005	Ekogeologiniai tyrimai, stebimojo gręžinio įrengimas ir pož. vand. monitoringo programos parengimas.	UAB "Feranta" degalinė (taršos objektai, degalinės)	Ataskaita nepateikta
1961-2009	Ekogeologiniai tyrimai, požeminio vandens monitoringo programos parengimas.	UAB "Emsi" degalinė (taršos objektai, degalinės)	Tarša nenustatyta
669-2005	Ekogeologiniai tyrimai ir požeminio vandens monitoringo programos sudarymas.	Apsaga degalinė (taršos objektai, degalinės)	Ataskaita nepateikta
2953-2011	Preliminarūs ekogeologiniai tyrimai	Zujūnų sąvartynas (taršos objektai, sąvartynai)	Tarša nenustatyta
4778-2015	Preliminarūs ekogeologiniai tyrimai	Buvusi krašto apsaugos teritorija, Perkūno g. 9a, Avižienių k., Vilniaus r. sav.	Ataskaita nepateikta

BRĖŽINIO SUDARYMUI PANAUDOTI SKAITMENINIAI DUOMENYS:
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
Valstybiniai georeferenciniai erdvinių duomenų rinkiniai ir georeferencinio pagrindo žemėlapiai:
Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skenavimo taškų duomenys, 2015 [Reljefas];
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys - GDR10LT, 2015;
Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys - SŽNS_DR10LT, 2015;
© VĮ Registrų centras. NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2015 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos].
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Saugomų teritorijų valstybės kadastras, 2015.
© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
Žemės gelmių registras, 2015;
Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS, 2015.
© Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
Lietuvos Respublikos upių, ežerų, ir tvenkinių kadastras (UETK), 2015.
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos. Kultūros paveldo vertybių registras, 2015.
© Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas. [Paukštyno SAZ; Oro uosto zonos ribos], 2009.
© Valstybinė miškų tarnyba. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, 2015.
© Vilniaus rajono savivaldybės duomenys. Detalieji planai, gatvių raudonosios linijos, 2015.
© Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Melioracijos statinių kadastras, 2015.

Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą.

ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“		VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		
ATESTATO Nr.	SĮ „VILNIAUS PLANAS“		SPRENDINIAI	
A279	PV	L. Sinkevičius	TERITORIJŲ VYSTYMO FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINYS. T4 AVIŽIENIAI-RIEŠĖ-ZUJŪNAI M1:10000 (Tikslumas M1:2000)	LAIDA
A1282	architektas	N. Sičiūnas		
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		LAPAS	LAPŲ
BP	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		1	2