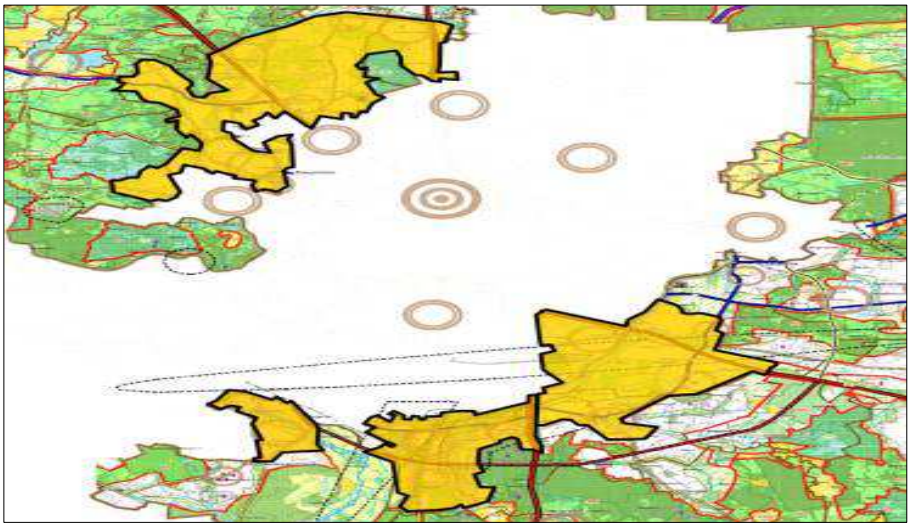
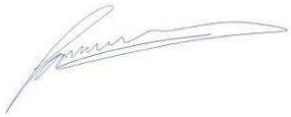
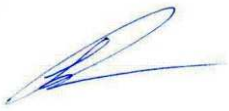
PROJEKTO PAVADINIMAS	**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS**
PLANUOJAMA TERITORIJA	**„U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų dalys (viso apie 10 640 ha)**
PLANAVIMO LYGMUO	**Savivaldybės dalies vietovės lygmens bendrasis planas**
STADIJA	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS** I TOMAS (Aiškinamasis raštas) 
ORGANIZATORIUS	**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
RENGĖJAI	**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“** **SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**

VILNIUS 2016

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Linas Sinkevičius	A 279		2016
PDV	Nerijus Siciūnas	A 1282		2016
	Lina Panavaitė			2015
PDV	Tadas Vaičiulionis	27448		2015
	Tomas Grikepelis			2015
PDV	Gintautas Brėskys	17683		2015
PDV	dr. Ričardas Skorupskas			2015
PDV	Kęstutis Palaima	27459		2015

TURINYS

I TOMAS (Aiškinamasis raštas)
1. ĮVADAS 4
1.1. Bendrojo plano rengimo pagrindas
1.2. Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai
1.3. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ar programomis
1.4. Bendrojo plano teritorijų sudėtis
1.5. Gyventojų skaičius ir raidos prognozės
2. URBANISTINĖ PLĖTRA 13
2.1. Esama padėtis
2.2. Vilniaus rajono aglomeruotų kaimų ir Vilniaus miesto periferinių centrų integracija
2.3. Bendrojo plano koncepcijos alternatyvos
2.4. Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai
2.4.1. T1. Nemėžis ir Rudamina
2.5.2. T2. Juodšiliai
2.4.3. T3. Pagiriai
2.4.4. T4. Avižieniai, Riešė ir Zujūnai
2.5. Žemės specialiosios naudojimo sąlygos, apsaugos zonos
2.6. Aplinkos kokybė
2.7. Su bendruoju planu susiję aplinkos apsaugos klausimai
3. SOCIALINĖ-EKONOMINĖ APLINKA . . . 61
4. GAMTINĖ APLINKA IR REKREACIJA . . . 74
4.1. Saugomos gamtinės teritorijos
4.2. Paviršiniai vandens telkiniai
4.3. Gamtinio karkaso formavimas
4.4. Žaliųjų plotų sistemos vystymas
5. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS . . . 103
6. SUSISIEKIMO SISTEMA 136
7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA . . . 143
8. PAGRINDINĖS NUOSTATOS BENDOJO PLANO ĮGYVENDINIMUI . 149
9. PLANAVIMO DOKUMENTAI 154
10. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA . . . 212
11. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA . . 296

II TOMAS (Brėžiniai)
12. BRĖŽINIAI . . . . .
12.1. Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinys – 5 lapai
12.2. Urbanistinės struktūros brėžinys – 4 lapai
12.3. Gamtinio karkaso teritorijų ir kraštovaizdžio tvarkymo tipų schema – 4 lapai
12.4. Želdynų ir miškų struktūros schema – 3 lapai
12.5. Susisiekimo komunikacijų brėžinys – 4 lapai
12.6. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys – 4 lapai

PASTABA. Bendrojo plano ankstesnėse **Esamos būklės analizės ir vertinimo** bei **Koncepcijos rengimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo** stadijose buvo parengti ir atskiromis ataskaitomis pateikti šie dokumentai:

1) Esama būklė, 2014 m.;
2) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas, 2014 m.;
3) Koncepcija, 2015 m.;
4) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2015 m.

1. ĮVADAS

1.1. BENDROJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos (10 640 ha) (toliau: „U“ zona) bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2011, Nr. 163-7757), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo“, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-12-11 sprendimu Nr. T3-549 „Dėl parengtų „Zrg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje ir „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrųjų planų prilyginimo savivaldybės dalies vietovės lygmens bendriesiems planams“ ir kitais dokumentais. Teritorijų planavimo lygmuo – Savivaldybės dalies vietovės lygmens bendrasis planas.

1.2. BENDROJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (toliau – „U“ zona).

Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai:

- Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 640 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje, apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą), rezervuoti teritorijas gyvenviečių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams transporto ir komunaliniams poreikiams;
- išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
- nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją, trasas ir kelio parametrus;
- numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
- numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;
- nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
- pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
- vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
- numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
- įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
- atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
- parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
- derinti su Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų seniūnais, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

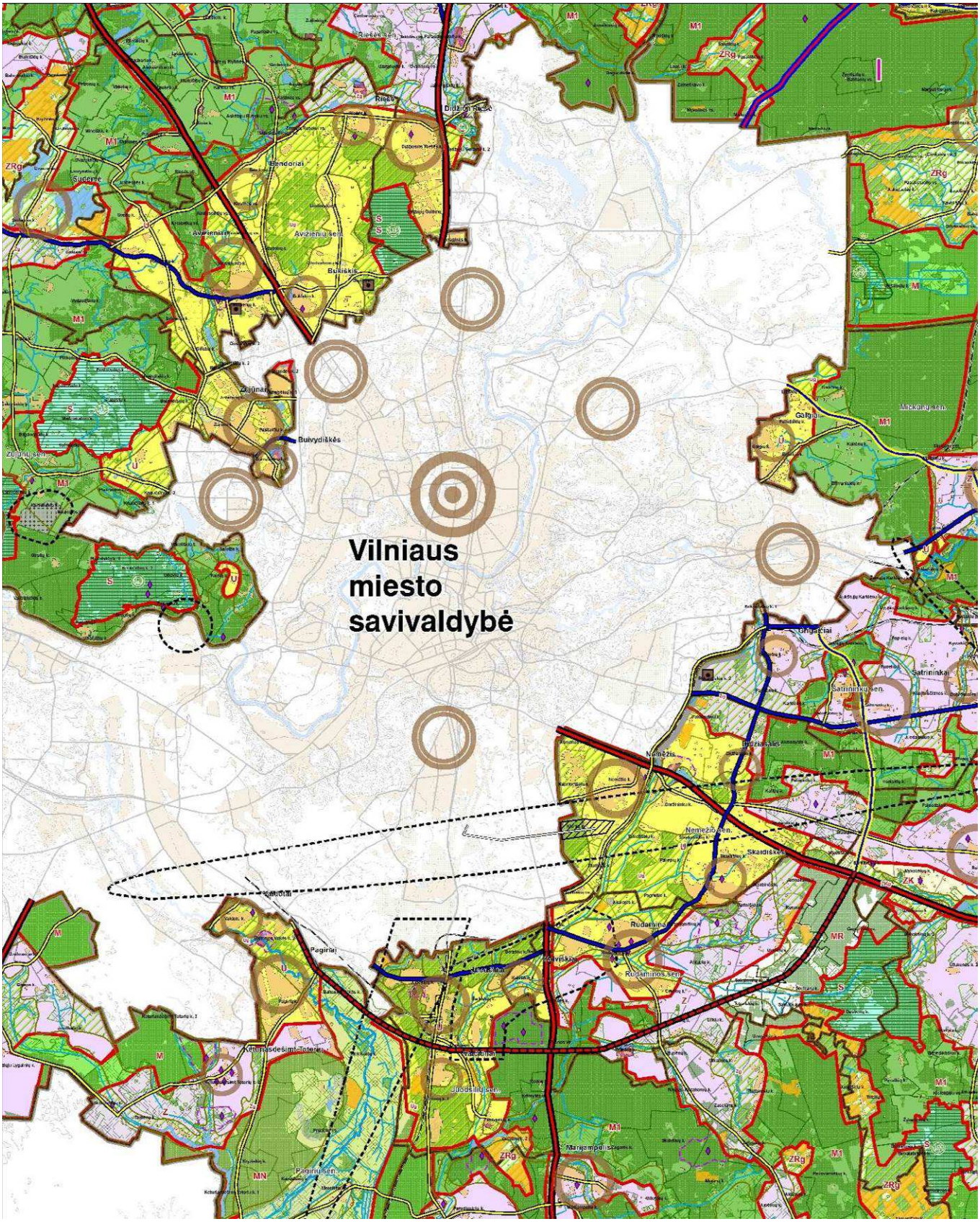
1.3. BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS AR PROGRAMOMIS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo“ ir šiais dokumentais:

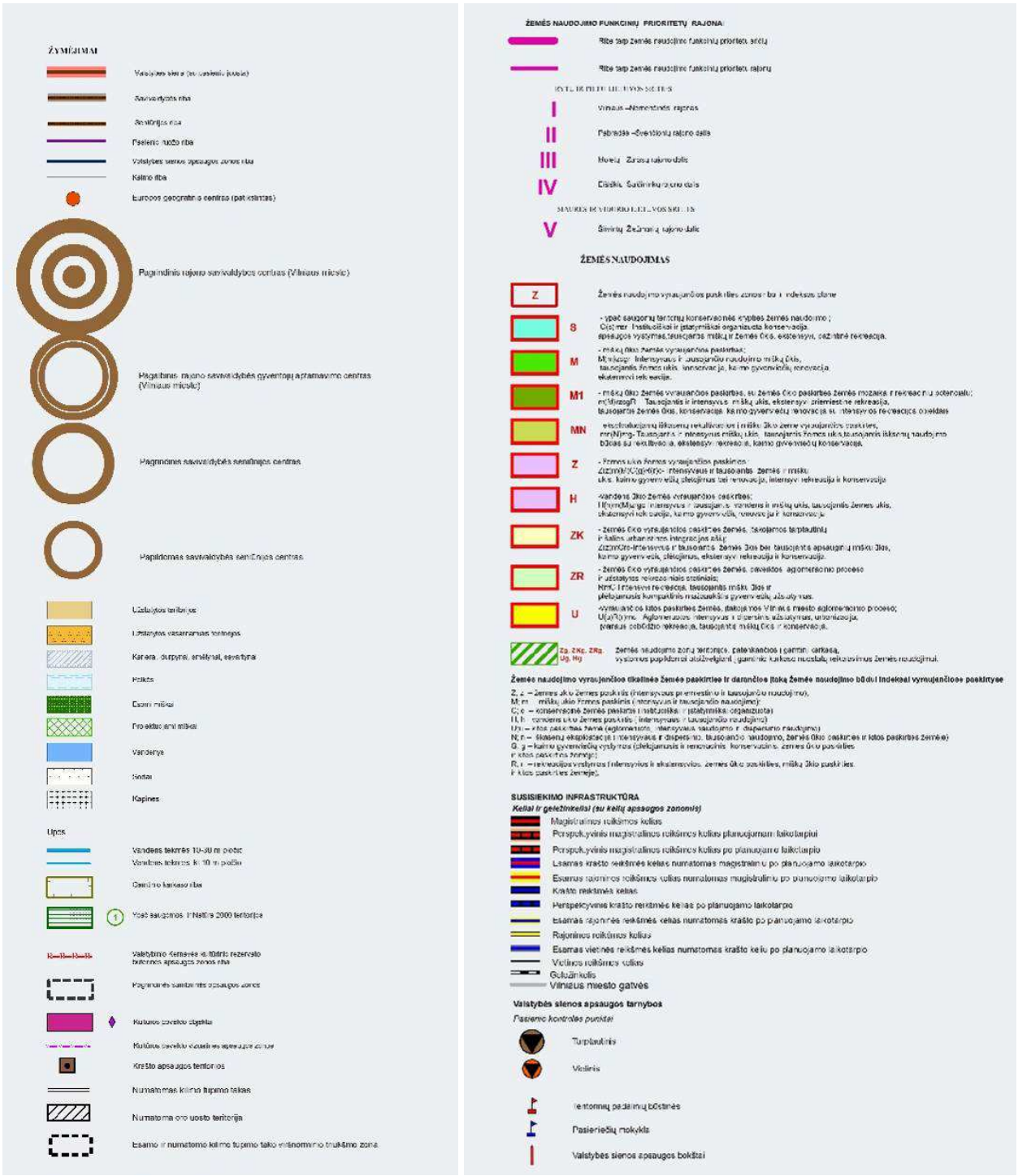
- Vilniaus apskrities bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519;
- Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. 3V-290;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-193;
- Vilniaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154, (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 550 – redakcija);
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos visi galiojantys detalieji planai;
- Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;
- Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas;
- kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais, įsakymais, statybos techniniais reglamentais, projektais ir planais nurodytais planavimo sąlygose.

Naudoti šie informacijos šaltiniai:

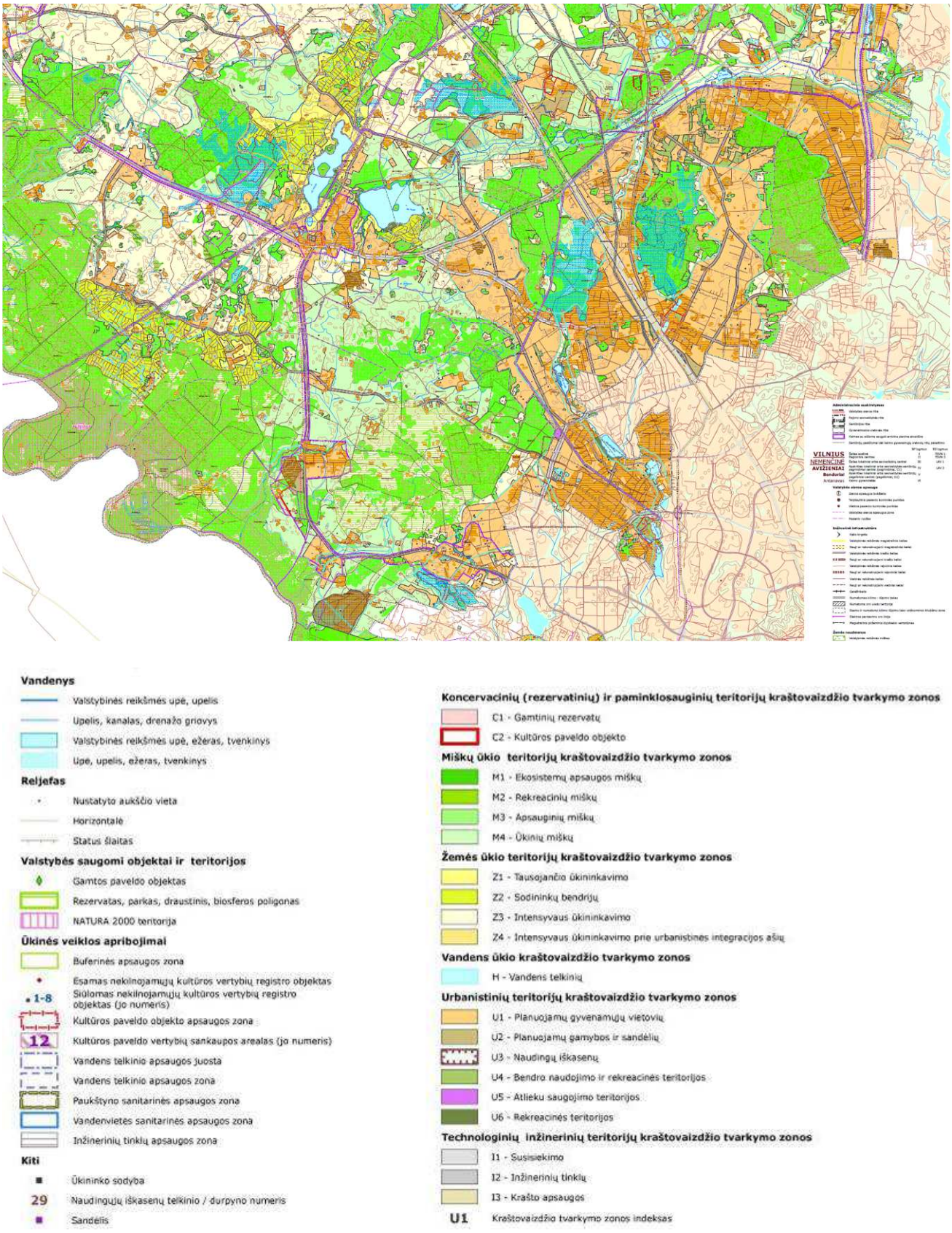
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
- LR miškų kadastro skaitmeniniai duomenys (Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos);
- LR Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenys;
- LR teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazės duomenys;
- LR teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis;
- Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos duomenys;
- LR nekilnojamojo turto kadastro duomenys (VĮ Registrų centras);
- LR saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenys;
- LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK);
- Nacionalinės žemės tarnybos duomenys Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt);
- Vilniaus rajono savivaldybės duomenys;
- Seniūnijų duomenys;
- Esamos būklės analizė;
- BP rengimo metu gauti pasiūlymai.



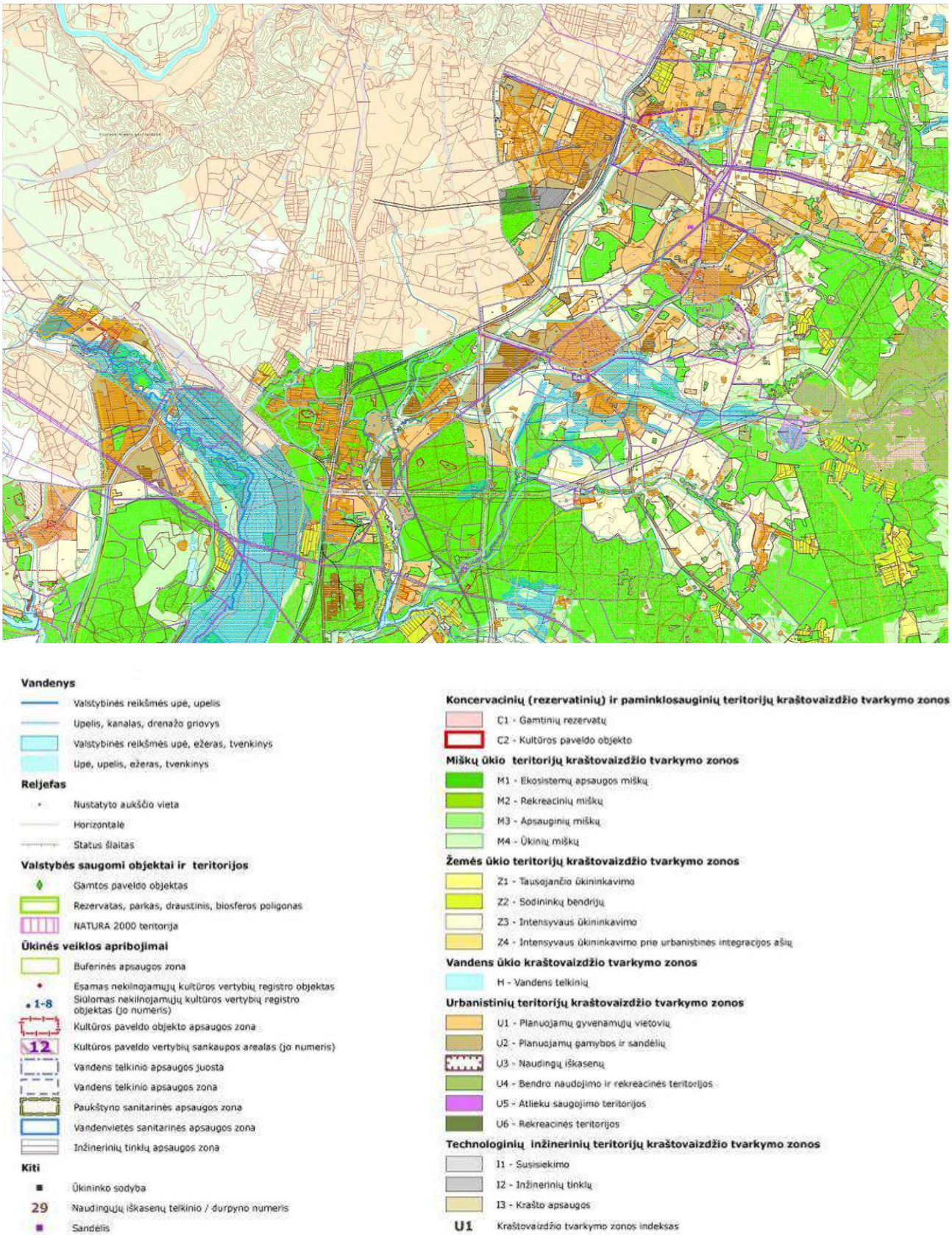
Ištrauka (1) iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Ištrauka (2) iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

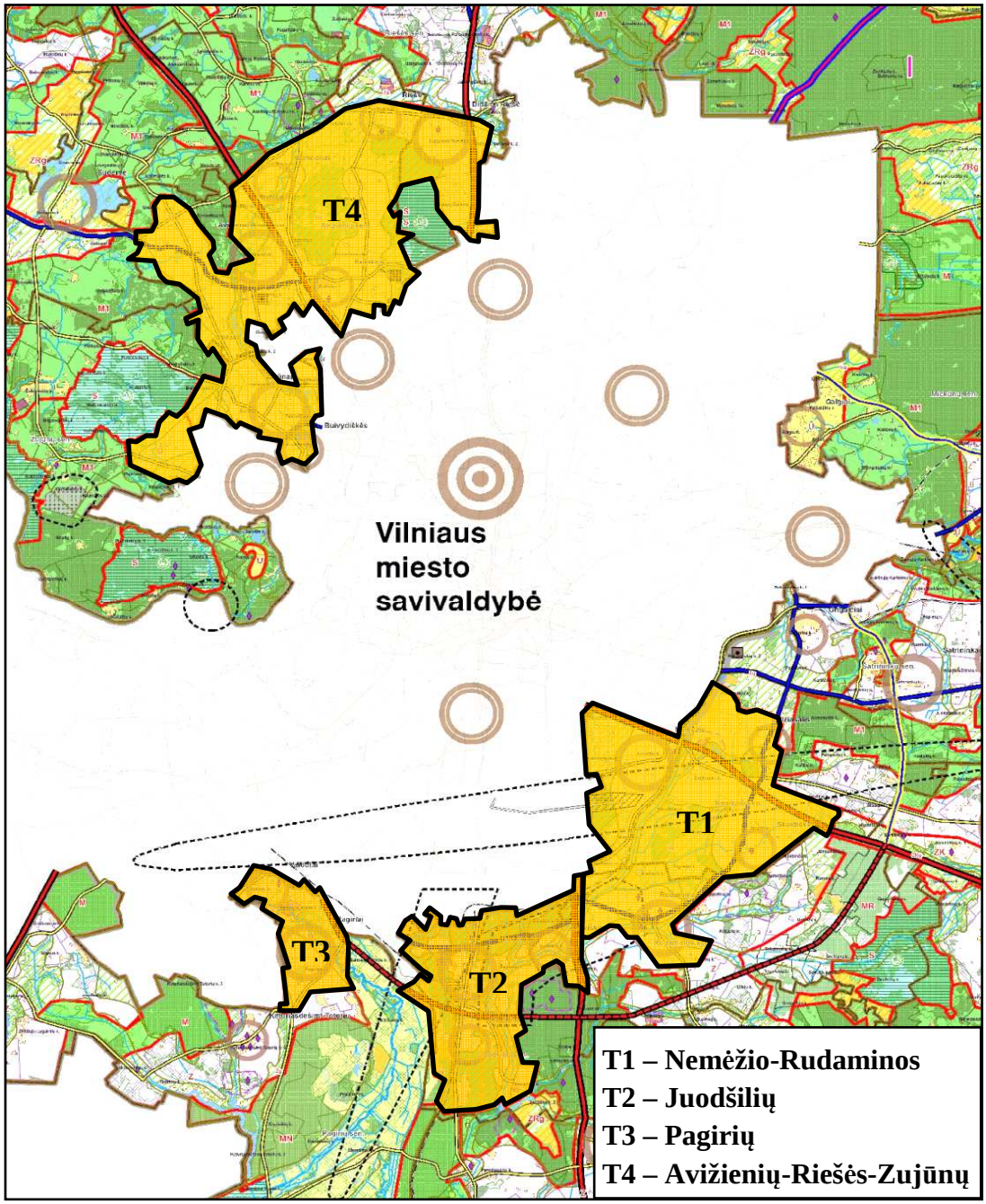


Ištrauka (1) iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



Ištrauka (2) iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

1.4. BENDROJO PLANO TERITORIJŲ SUDĖTIS



1.4. pav. Planuojamos teritorijos schema

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas susideda iš keturių teritorijų (viso apie 10 640 ha) 7 seniūnijų dalyse bei 79 kaimuose ar jų dalyse (žr. 1.4. pav. Planuojamos teritorijos schema):

1. T1. Nemėžio-Rudaminos seniūnijų dalys (apie 3000 ha);
2. T2. Juodšilių seniūnijos dalis (apie 1980 ha);
3. T3. Pagirių seniūnijos dalis (apie 660 ha);
4. T4. Avižienių-Riešės-Zujūnų seniūnijų dalys (apie 5000 ha).

1.4.1. PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ SUDĖTIS

T1. Nemėžio-Rudaminos (apie 3000 ha, 27 kaimai ar jų dalys) teritorijos seniūnijų dalys:

Nemėžio seniūnija: apie 2700 ha, 23 kaimai ar jų dalys

Nemėžio seniūnijos kaimai (10) planuojamos teritorijos ribose:
Ašmenos k., Daržininkų k., Katiliškių vs., Klonių k., Kuprioniškių k., Murtinės k., Nemėžio k., Pagrūšio k., Paliepių k., Stankutiškių k.

Nemėžio seniūnijos kaimų (13) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Didžiasalio k., Kinelių vs., Motiejiškių k., Pakalniškių k., Parapijoniškių k., Rudaminos k., Skaidiškių k., Totorinės k., Jarmališkių k., Liepynų k., Mariniškių k., Rudaminos k., Skrabinės k.

Rudaminos seniūnija: apie 300 ha, 4 kaimų dalys

Rudaminos seniūnijos kaimų (4) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Kinelių vs., Parapijoniškių k., Rudaminos k., Totorinės k.

T2. Juodšilių-Rudaminos-Pagirių (apie 1980 ha, 12 kaimų ar jų dalių) teritorijos seniūnijų dalys:

Juodšilių seniūnija – apie 1700 ha, 7 kaimai ar jų dalys

Juodšilių seniūnijos kaimai (3) planuojamos teritorijos ribose:
Baraškų k., Barkiškių k., Šiaudinės k.

Juodšilių seniūnijos kaimų (4) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Juodšilių k., Miškinių k., Prūdiškių k., Valčiūnų k.

Rudaminos seniūnija – apie 240 ha, 4 kaimų dalys

Rudaminos seniūnijos kaimai (2) planuojamos teritorijos ribose:
Kalviškių k., Nemėžėlės k.

Rudaminos seniūnijos kaimų (2) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Kinelių vs., Totorinės k.

Pagirių seniūnija – apie 40 ha

Pagirių seniūnijos kaimų (1) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Melekonių k.

T3. Pagirių (apie 660 ha, 6 kaimai ar jų dalys) teritorijos seniūnijos dalis:

Pagirių seniūnijos kaimai (1) planuojamos teritorijos ribose:
Vaidotų k.

Pagirių seniūnijos kaimų (5) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Baltosios vokės k., Pagirių k., Baltosios vokės k., Keturiasdešimt totorių k., Melekonių k.

T4. Avižienių-Riešės-Zujūnų (apie 5000 ha, 34 kaimai ar jų dalys) teritorijos seniūnijų dalys:

Avižienių seniūnija – apie 3160 ha, 18 kaimų ar jų dalys

Avižienių seniūnijos kaimai (8) planuojamos teritorijos ribose:
Bukiškio k., Gilužių k., Gineitiškių k., Klevinės vs., Lindiniškių k., Raisteniškių k., Užubalių k., Užudvarionių k.

Avižienių seniūnijos kaimų (10) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Avižienių k., Bendorių vs., Naujasodžių vs., Pikutiškių k., Saldenės k., Tarandės k., Varnalaukio k., Žemųjų Rusokų vs., Mažosios Riešės vs., Švedų k.

Riešės seniūnija – apie 840 ha, 3 kaimų dalys

Riešės seniūnijos kaimų (3) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Didžiosios Riešės k., Didžiųjų Gulbinų k., Vanaginės k.

Zujūnų seniūnija – apie 1000 ha, 13 kaimų ar jų dalys

Zujūnų seniūnijos kaimai (7) planuojamos teritorijos ribose:
Antaželių k., Balandiškių k., Buivydiškių k., Gineitiškių k., Kriaučiūnų k., Pašilaičių k., Zujūnų k.

Zujūnų seniūnijos kaimų (6) dalys planuojamos teritorijos ribose:
Geležių k., Papiškių k., Platiniškių k., Tarandės k., Medžiakalnio k., Vaivadiškių k.

1.5. GYVENTOJŲ SKAIČIUS IR RAIDOS PROGNOZĖS

Planuojamos teritorijos esamas gyventojų skaičius pagal 2011 m. surašymo duomenis – 38 tūkst. gyventojų. Esamas darbo vietų skaičius – apie 2 tūkst.

Planuojamose užstatyti teritorijose planuojamas gyventojų skaičius – apie 72 tūkst. gyventojų; planuojamų darbo vietų skaičius – apie 20 tūkst.

Planuojamos teritorijos esamas ir planuojamas gyventojų skaičius – apie 110 tūkst.; esamas ir planuojamas darbo vietų skaičius – apie 22 tūkst.

Smulkesnė informacija apie U zonos gyventojus, darbo vietas, teritorijas, mokyklas ir darželius pateikiama 1.5. lentelėje.

1.5. lentelė U zonos bendrojo plano pagrindiniai rodikliai

Rodikliai	T1 Nemėžis-Rudamina	T2 Juodšiliai	T3 Pagiriai	T4 Avižieniai-Riešė-Zujunai	**VISO**
GYVENTOJAI					
Esami gyventojai 2011 m.	12492	5504	5090	14939	**38025**
Planuojami gyventojai	24427	3330	1723	42612	**72092**
Esami ir planuojami gyventojai	**36919**	**8834**	**6813**	**57551**	**110117**
Esamų gyventojų 1 ha	4	3	8	3	**4**
Esamų ir planuojamų gyventojų 1 ha	12	4	10	12	**10**
DARBO VIETOS					
Esamos darbo vietos	610	659	225	545	**2038**
Planuojamos darbo vietos	8541	4499	3438	3862	**20339**
Esamos ir planuojamos darbo vietos	**9151**	**5158**	**3662**	**4407**	**22377**
TERITORIJOS					
Planuojama teritorija, ha	**3000**	**1980**	**660**	**5000**	**10640**
Esamos užstatytos, ha	604	273	77	1335	**2290**
Planuojamos užstatyti, ha	**1648**	**439**	**287**	**1935**	**4308**
Esamos gyvenamosios, ha	536	181	65	1266	**2048**
Planuojamos gyvenamosios, ha	**1221**	**214**	**115**	**1742**	**3291**
Esamos verslo, ha	68	93	12	69	**242**
Planuojamos verslo, ha	**427**	**225**	**172**	**193**	**1017**
MOKYKLOS					
Esamų mokyklų skaičius	3	4	3	6	**16**
Planuojamų mokyklų skaičius	3	0	0	6	**9**
Esamų ir planuojamų mokyklų skaičius	**6**	**4**	**3**	**12**	**25**
DARŽELIAI					
Esamų darželių skaičius	2	1	3	3	**9**
Planuojamų darželių skaičius	4	0	0	6	**10**
Esamų ir planuojamų darželių skaičius	**6**	**1**	**3**	**9**	**19**

2. URBANISTINĖ PLĖTRA

2.1. ESAMA PADĖTIS

T1
Nemėžis

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Nemėžio k. urbanistinę plėtrą:

- Nemėžio dvaro kompleksas;
- Totorių mečetė;
- Totorių kapinės;
- Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko vidurinė mokykla;
- Kultūros, administracijos (seniūnija ir kiti), bei prekybos objektų kompleksas;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas;
- Individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- Nemėžio k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (8 km), Skaidiškės (5 km), Rudamina (9 km).

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės ženkliai įtakojančios Skaidiškių urbanistine plėtrą:

- Koplyčia;
- Dienraščio „Lietuvos rytas“ spaustuvė;
- Dvi pradinės mokyklos;
- Biblioteka, poliklinika;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas;
- Pramoninė zona (UAB „Deivra“, „Šilputa“, „Nemėžio komunalininkas“, „Merinda“, „Prima“, „Vina Bona“ ir kitos);
- Mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai.

Skaidiškų k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (14 km), Nemėžis (5 km), Rudamina (5,2 km), Kuprijoniškės (6,2 km), Rukainiai (7 km), Grigaičiai (7,2 km).

T1
Rudamina

Kalviškių k. urbanistinę plėtrą ženkliausiai įtakoja šie statiniai jų grupės bei gamtiniai objektai:

- Veislinis paukštynas;
- Kalviškių centre, abipus centrinės žiedinės gatvės esantis tvenkinys;
- Dagiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas;
- Individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- Kalviškių sporto halės kompleksas;
- Pirtis, vaikų darželis, prekybos centras;
- Šiaurės vakarinėje kaimo dalyje esantis miško masyvas;
- 106 kelias jungiantis Juodšilius su Lydos plentu.

Kalviškių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (13 km), Juodšiliai (2 km), Mickūnai (2 km), Rudamina (3 km), Pagiriai (6 km), Jašiūnai (16 km), Baltoji Vokė (19 km), Lentvaris (17 km).

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės ženkliai įtakojantys urbanistine Rudaminos plėtra:

- Medinė Rudaminos šv. Mergelės Marijos, Gerosios Patarėjos bažnyčia, statyta – 1909 m.
- Rudaminos šv. Nikolajaus Stebukladario koplyčia;

- Rudaminos Viešpaties Atsivertimo cerkvės liekanos;
- Buvusios smuklės pastatas – architektūros paminklas;
- Individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai išsidėstę šalia pagrindinių kelių;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas su gyventojus aptarnaujančiais pastatais;
- AB „Vilniaus paukštynas“;
- Centre, šalia bažnyčios, esanti Rudaminos ūkininkų turgavietė.

Rudaminos k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (11 km), Nemėžis (9 km), Skaidiškės (4 km), Turgeliai (18 km).

T2
Juodšiliai

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Juodšilių k. urbanistinę plėtrą:

- Dvi vidurinės mokyklos;
- Biblioteka;
- Koplyčia;
- Ambulatorija, vaistinė, paštas;
- Kultūros namai;
- Juodšilių palaikomojo gydimo ir slaugos ligoninė, ambulatorija;
- Upelio užtvanka, naudojama rekreaciniais tikslais.

Juodšilių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (12 km), Rudamina (7 km), Baltoji Vokė (7 km), Valčiūnai (2 km), Jašiūnai (17 km).

Prūdiškių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (14,4 km), Juodšiliai (2,4 km), Jašiūnai (11 km), Baltoji Vokė (14 km), Šalčininkai (26 km).

Didžiausią įtaką Valčiūnų k. urbanistinei plėtrai turi:

- Geležinkelio atšaka Vilnius – Šalčininkai;
- AB „Lietuvos Geležinkeliai“ biuro pastatas;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas;
- Individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- Valčiūnų vidurinė mokykla ir kiti šalia esantys administraciniai ir visuomeniniai pastatai;
- Valčiūnų pramoninė zona (UAB „Valčiūnai“ ir kitos).

Valčiūnų k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (14 km), Juodšiliai (1,1 km), Jašiūnai (12 km), Baltoji Vokė (15 km), Šalčininkai (28 km).

T2 Juodšilių seniūnijos dalies (apie 1980 ha) planuojamoje teritorijoje yra pakloti esami magistraliniai dujotiekiai:

- Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai-Vilnius-Ryga. Nekilnojamojo turto registre statinio registracijos nr. 10/1553806;
- Magistralinis dujotiekis į Rudaminos dujų skirstymo stotį. Nekilnojamojo turto registre statinio registracijos nr. 10/312783;
- Įrengta Rudaminos dujų skirstymo stotis žemės sklype kad. Nr. 4177/010:281 Vilniaus raj. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k. v. Kalviškių k. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ir statinio registro Nr. 41/17789.

Rudaminos dujų skirstymo stočiai šiuo bendruoju planu nustatoma 500 metrų Rudaminos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba.

T3
Pagiriai

Išskirtiniai statiniai ir jų grupės ženkliai įtakojančios Baltosios Vokės k. urbanistinę plėtra būtu:

- Baltosios Vokės dvaras

XIX a. viduryje Vokės savininkai Tiškevičiai pastatė dvaro rūmus, savo stiliumi primenančius garsiuosius Varšuvos Lazienkių rūmus. Čia buvo užsodintas gražus parkas, įrengtas žuvininkystės ūkis, kuriame jau prieš Pirmąjį pasaulinį karą buvo įrengta pirmoji Lietuvoje sijų ir upėtakių veisykla. Dvaro teritorija buvo aptverta ir pastatyti gražūs gotiško stiliaus vartai. Visą Baltosios Vokės dvarą iš šiaurės ir vakarų pusės supo Vokės upė. Baltosios Vokės dvaras yra įtrauktas į šalies kultūros vertybių departamento saugomų objektų sąrašą. Yra išlikę dvaro rūmai, parko želdiniai, oficina, kluonas, kalvė, tvenkinys. Šiuo metu dauguma dvaro pastatų apleisti. Dalis likusio ir smarkiai apleisto dvaro parko pateko į Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos įtakos zoną;

- Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla;
- Pramoninė zona.

Baltosios Vokės gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (12 km), Pagiriai (2 km), Juodšiliai (7 km), Lentvaris (9 km), Rudamina (12 km), Trakai (16 km).

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės ženkliai įtakojantys Pagirių k. urbanistinę plėtrą yra šie: Pagirių šiltnamių kombinatas. Bendras kombinato plotas yra apie 25 ha. Jis įsikūręs viršutinėje Vokės upės terasoje.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas su administraciniais statiniais, vaikų muzikos mokykla gimnazija bei kiti gyventojus aptarnaujančiais pastatai.

Pagirių gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius – 15 km, Vaidotai – 3 km, Baltosios Vokės kaimas – 6 km, Keturiasdešimt Totorių kaimas – 4 km.

Išskirtiniai statiniai ir jų grupės ženkliai įtakojantys Vaidotų k. urbanistinę plėtrą būtu šie:

- Vaidotų šv. Apaštalo Pauliaus Atsivertimo bažnyčia (pastatyta 1910 m.);
- Vaidotų pramoninė zona;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, betarpiškai besiribojantis su bažnyčios teritorija;
- Pagirių gimnazijos pradinio ugdymo skyrius, mokykla – darželis „Margaspalvis aitvarėlis“.

Vaidotų k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (13 km,), Pagiriai (3 km), Juodšiliai (7 km), Lentvaris (10 km), Rudamina (11 km), Trakai (16 km).

T3 Pagirių seniūnijos dalies (apie 660 ha) planuojamoje teritorijoje yra pakloti esami magistraliniai dujotiekiai:

- Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai-Vilnius-Ryga. Nekilnojamojo turto registre statinio registracijos nr. 10/1553806;
- Magistralinis dujotiekis į B. Vokės dujų skirstymo stotį. Nekilnojamojo turto registre statinio registracijos nr. 10/317493;
- Šalia planuojamos teritorijos įrengta B. Vokės dujų skirstymo stotis žemės sklype kad. Nr. 0101/0161:1541 Vilniaus m. sav., Panerių sen., Vilniaus m. k. v., V. A. Graičiūno g. 41. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ir statinio registro Nr. 44/829647.

B. Vokės dujų skirstymo stočiai šiuo bendruoju planu nustatoma 500 metrų B. Vokės dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba. B. Vokės dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba apima T3 Pagirių seniūnijos dalies (apie 660 ha) planuojamos teritorijos dalį.

T4
Avižieniai

Avižienių kaimas prie šiaurės vakarinio Vilniaus miesto pakraščio, 1 km į vakarus nuo automagistralės A2 Vilnius–Panevėžys.1949-1993 m. Avižieniai buvo apylinkės centras ir sodininkystės ūkio centrinė gyvenvietė, sparčiai plėtota pagal generalinį planą. Nuo 1995 m. – Avižienių seniūnijos centras. Gyventojų skaičius 2001-2014 m. išaugo nuo 1695 iki 2214 gyventojų. Avižienių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (14 km), Sudervė (7 km), Dūkštos (16 km), Kernavė (17 km), Bukiškis (2 km).

Bukiškio kaimas yra prie šiaurės vakarinio Vilniaus miesto pakraščio, 10 km nuo Vilniaus miesto centro, prie automobilių magistralės A2 Vilnius-Panevėžys. Kaime yra Radvilų šeimai priklausęs dvaras, Bukiškių Kristaus Gimimo cerkvė, Bukiškių žemės ūkio mokykla. Kaimas labai sparčiai plėtojamas dėl patogios geografinės padėties ir gero susisiekimo su Vilniaus miestu. Bukiškio k. gyventojų skaičius 2001-2014 m. išaugo nuo 806 iki 951 gyventojų. Bukiškio k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (10 km), Avižieniai (3 km), Sudervė (9 km), Maišiagala (16 km), Lentvaris (17 km), Nemenčinė (18 km).

Bajorų kaimas yr 8 km Vilniaus miesto centro, prie automagistralės A2 Vilnius–Panevėžys. Pietinė k. dalis priklauso Vilniaus miestui. Bajorų gyvenvietė įsikūrė 1810 m. ir anksčiau priklausė Verkių dvarui. Kaimas labai sparčiai plėtojamas dėl itin patogios geografinės padėties ir gero susisiekimo su Vilniaus miestu. Gyventojų skaičius 2001-2014 m. išaugo nuo 137 iki 506 gyventojų. Bajorų k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (8 km), Avižieniai (3 km), Sudervė (9 km), Maišiagala (16 km), Lentvaris (17 km), Nemenčinė (18 km).

Pikutiškių k. urbanistinei plėtrai ženklią įtaką daro esami mažaaukščiai individualūs, sodybinio tipo, gyvenamieji namai bei šalia kaimo, pietinėje pusėje, esantis kelias Avižieniai – Sudervė. Pikutiškių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (15 km), Sudervė (3 km), Avižieniai (4 km), Dūkštos (12 km), Maišiagala (12 km), Lentvaris (15 km), Trakai (19 km), Vievis (20 km), Paberžė (20 km), Nemenčinė (23 km).

Tarandės k. urbanistinei plėtrai ženklią įtaką daro trys mažaaukščių individualių gyvenamųjų namų kvartalai (nors gyventojų, deklaravusių savo gyvenamąją vietą kaime nėra). Taipogi šalia kaimo esanti automagistralė A2 Vilnius-Panevėžys. Tarandės k. gyventojams svarbiausi yra šie: Vilnius (10 km), Avižieniai (3 km), Sudervė (8 km), Lentvaris (16 km), Maišiagala (16 km), Pagiriai (19 km), Juodšiliai (20 km), Nemenčinė (20 km), Rudamina (20 km), Bezdonys (21 km), Trakai (21 km), Paberžė (21 km).

T4
Riešė

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Didžiųjų Gulbinų k. urbanistinę plėtrą:

- Mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- Kelias A-14 Vilnius-Molėtai.

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Vanaginės k. urbanistinę plėtrą:

- ŽŪB „Vanaginė“;
- UAB Autofuroras;
- Kelias A-14 Vilnius-Molėtai.

Pagrindiniai statiniai ir jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Didžiosios Riešės k. urbanistinę plėtrą:

- Mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai;
- UAB Cargo service;

- UAB Lerotėja;
- UAB Dumino;
- UAB I-Service;
- UAB Regina ir CO.

Riešės seniūnija:

- Švč. Mergelės Marijos vardo bažnyčia;
- Riešės pagrindinė mokykla;
- Žirgynas;
- Laisvalaikio centras;
- Paštas;
- Kelias A-14 Vilnius-Molėtai.

Didžiosios Riešės gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Riešė – 4 km, Paberžė – 18 km, Pikeliškės – 11 km, Raudondvaris – 4km, Vilnius – 15 km.

T4
Zujūnai

Didžiąją dalį neužstatytos Antežerių k. teritorijos sudaro laisvi žemės sklypai arba nebaigtos statybos. Intensyvios individualių gyvenamųjų namų statybos galimybės yra ribotos.

Buivydiškių k. urbanistinei plėtrai didžiausią įtaką daro šie pastatai, jų grupės bei gamtiniai objektai:

- Buivydiškių dvaras ir parkas prie jo.
- Vilniaus kolegijos agrotechnologijų fakulteto pastatai;
- Tvenkiniai, esantys šalia Buivydiškių dvaro parko;
- Kolektyvinių sodų teritorija;
- Buivydiškių pagrindinė bei pradinė mokyklos;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas;
- Individualių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai.

Buivydiškių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (16 km), Zujūnai (2,3 km), Gineitiškės (2,5 km), Aviežieniai (5,7 km), Riešė (10 km), Didžioji Riešė (10 km), Juodšiliai (15 km), Pagiriai (15 km), Paberžė (26 km).

Gineitiškių kaimas išimtinai užstatytas individualiais gyvenamaisiais mažaaukščiais namais. Stambesnių prekybos ar kitokių visuomeninės paskirties statinių – nėra (kadangi kaimas yra visai šalia Vilniaus).

Kaimo ir aplinkinių vietovių gyventojams ženklią įtaką daro šalia esantis ir rekreacinėms reikmėms tinkamas Gineitiškių ežeras. Taipogi įtakos turės ir šalia kaimo tiesiama vakarinė Vilniaus miesto greito eismo gatvė, kuri sujungs šią trasą su Ukmergės plentu visai šalia Gineitiškių.

Gineitiškių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (8 km), Sudervė (8 km), Avižieniai (3 km), Zujūnai (1,5 km), Lentvaris (14 km), Trakai (20 km), Nemenčinė (21 km).

Pašilaičių k. urbanistinei plėtrai ženkliai įtakoja pavieniai, naujos statybos ir gana prabangūs mažaaukščiai gyvenamieji namai, bei šalia esančio Vilniaus miesto Pašilaičių gyvenamojo rajono daugiaaukščiai gyvenamieji namai, taipogi esama gatvių ir inžinerinė infrastruktūra. Didelę įtaką kaimo plėtrai turės ir tiesiama Vilniaus miesto vakarinė greito eismo gatvė.

Pašilaičių k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (6 km), Avižieniai (4 km), Sudervė (10 km), Mickūnai (15 km), Lentvaris (15 km), Pagiriai (17 km), Maišiagala (18 km), Juodšiliai (18 km), Rudamina (18 km), Dūkštos (19 km), Nemenčinė (20 km), Trakai (21 km).

Pastatai, jų grupės bei gamtiniai objektai įtakojantys Zujūnų urbanistinę plėtrą:

- Aukštesnioji žemės ūkio mokykla;
- Dvi vidurinės mokyklos;
- Dvi pagrindinės mokyklos;
- Pradinė mokykla;
- Biblioteka, paštas;
- Šalia kaimo esantys keli rekreacijai tinkami vandens telkiniai;
- Masyvūs individualių (sodybinio tipo) gyvenamųjų namų kvartalai;

Zujūnų k. gyventojams svarbiausi ryšiai yra šie: Vilnius (13 km), Gineitiškės (2 km), Buivydiškės (2 km).

Pagrindinės planuojamos teritorijos urbanistinės problemos, kad nėra formuojama šiuolaikiniam kaimui ir jo apylinkėms būdinga kompaktinė struktūra, neracionaliai naudojamos teritorijos. Nesuformuotos viešosios erdvės, yra tuščių nenaudojamų teritorijų.

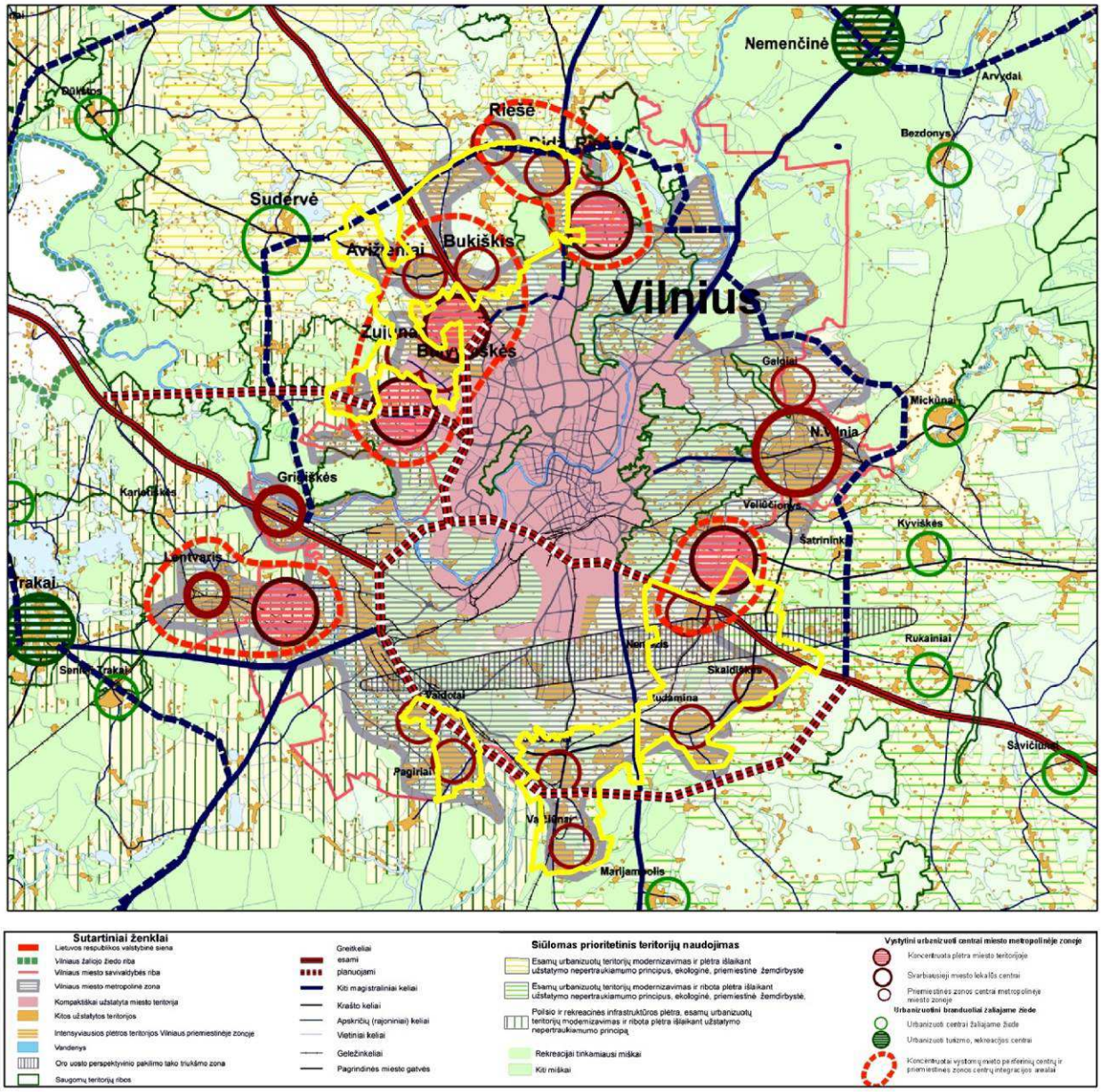
Neįgyvendinus plano, chaotiškos plėtros problemos išliks, be to prognozuojant teigiamą gyventojų skaičiaus augimą šie trūkumai turėtų atitinkamai ryškėti.

Padrika planinė struktūra nulemia dar vieną ateičiai paliekamą problemą – komplikuotą inžinerinių tinklų tiesimą.

2.2. VILNIAUS RAJONO AGLOMERUOTŲ KAIMŲ IR VILNIAUS MIESTO PERIFERINIŲ CENTRŲ INTEGRACIJA

„U“ zonos gyvenamųjų vietovių tinklo tvarios plėtros užtikrinimui numatyti tokie tikslai:

- formuoti ir įtvirtinti rajono savivaldybės teritorijoje hierarchinį policentrinį gyvenamųjų vietovių tinklą, užtikrinantį palankiausias socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo sąlygas ir aukštos žmonių gyvenimo kokybės prielaidas;
- siekti racionalaus ir darnaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių tinklo ir Vilniaus miesto centrų tinklo sąveikos;
- sudaryti prielaidas Vilniaus miesto aglomeruojančio poveikio išnaudojimui ir savivaldybės vystymui ir neigiamo šio poveikio pasekmių išvengimui;
- plėsti aukštą pridėtinę vertę turinčius verslus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių tinkle sąveikaujant su Vilniaus miesto aukštųjų technologijų centrais.



2.2.1. pav. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano brėžinio „1.1 Išorinė struktūra”

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519, nustatyta Vilniaus miesto metropolinė užstatymo zona apima Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybės aglomeruotų kaimų teritorijas, koncentruotai vystomų Vilniaus miesto periferinių centrų ir rajono aglomeruotų kaimų integracijos arealą. Pagal Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius Vilniaus rajono savivaldybės perspektyvinis atraminis urbanistinio karkaso centrų tinklas turi tokią specifiką: Vilniaus rajono savivaldybės centras lieka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Miesto teritorijoje vystomi perspektyviniai periferiniai gyventojų aptarnavimo centrai, išsidėstę prie svarbiausių transporto trasų vedančių į Vilniaus rajono savivaldybės centrą, kurie aptarnauja ir ateityje aptarnaus taip pat ir Vilniaus rajono savivaldybės gyventojus. Vilniaus rajono savivaldybės gyventojai naudosis ir Vilniaus miesto specialiaisiais centrais (pvz. medicininio aptarnavimo). Tuo būdu yra ir perspektyvoje bus vystomi eilė bendrų (jungtinių) abiejų savivaldybių gyventojų aptarnavimo centrų, kas ir nusako Vilniaus rajono savivaldybės centrų hierarchinės struktūros specifiką.

Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniuose nustatyta, kad miesto aglomeracinis spaudimas į besiribojančias su miestu seniūnijas yra ir išliks didelis, nes išlieka Vilniaus miesto gyventojų gyvenamosios vietos perkėlimo į besiribojantį Vilniaus rajoną tendencija. Vilniaus rajono savivaldybė turi vieną žemiausių žemės ekonominį balą šalyje, neskatinantį verstis žemės ūkiu. „U“ zonoje esančios gyvenvietės kaip Avižieniai, Nemėžis, Pagiriai, Rudamina, Zujūnai, Buivydiškės, Kalviškiai, Riešė, Skaidiškės, Bukiškis, Klevinė, Bendoriai, Baltoji Vokė, Valčiūnai patiria ir perspektyviniu laikotarpiu patirs Vilniaus miesto aglomeracinį poveikį. Šios gyvenvietės pagreitintai plėtojasi ir susilieja su besiplėtojančiom gretimų kaimų gyvenvietėm į aglomeruotas zonas, kur agrarinės teritorijos liks minimalios. Šiose zonose numatomi papildomi aptarnavimo objektai. Aglomeruotos kaimų gyvenamosios zonos vystysis sutinkamai su miesto tipo (užstatytų) teritorijų raidos dėsningumais, su bendra visiems kaimams, patenkantiems į šias zonas socialine ir technine infrastruktūra.

Vystomose užstatymo zonose „U“ zonoje, kur numatomas žymus gyventojų skaičiaus didėjimas, reikia numatyti pagrindinių mokyklų tinklą periferinių seniūnijų centruose, siekiant pilnai aptarnauti seniūnijos kaimų moksleivius. Kaimų gyvenviečių mokyklas, kuriose mažėja vaikų skaičius, reikia reorganizuoti į didesnių (seniūnijų centrų) mokyklų skyrius, organizuojant vaikų vežiojimą į jas. Steigti modernius daugiafunkcinius centrus, pritaikant atsilaisvinusias patalpas vaikų ir suaugusių neformaliam švietimui, kultūrinei vietos bendruomenių veiklai.

Teritorijų plėtra numatoma atsižvelgiant į galiojančių specialiųjų, detaliųjų planų, koncepcinių schemų bei kitus dokumentų sprendinius. Gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma įvertinant anksčiau parengtų gyvenamųjų kvartalų suplanavimo planus.

2.3. BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS

BP kiekvienai iš keturių U zonos BP teritorijų (T1, T2, T3, T4) buvo parengta po dvi koncepcijos alternatyvas. Visoms U zonos BP teritorijoms Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo stadijoje buvo pasirinktos bendrojo plano koncepcijos pirmosios alternatyvos ir toliau jos konkretizuojamos bendrojo plano sprendiniuose.

Koncepcijos pirmoji alternatyva užtikrina priemiesčio bei įtakos zonų plėtrą ir socialinių paslaugų kokybę bei prieinamumą. Šioje alternatyvoje pagrindinis dėmesys bus skiriamas:

- bendrojo naudojimo erdvių, gamtinių elementų, poilsio ir rekreacijos objektų plėtrai ir vystymui;
- ekonominiam potencialo stiprinimui, palankių sąlygų turizmo verslui ir investicijoms sukūrimui, naujų darbo vietų kūrimui, gyventojų pajamų didinimui;
- patrauklių gyventi naujų gyvenamųjų zonų suformavimui, gyvenimo kokybės teritorijoje didinimui;
- socialinės infrastruktūros plėtrai, paslaugų kokybės ir prieinamumo didinimui teritorijos gyventojams.

2.4. BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Bendrojo plano sprendiniai parengti masteliu 1:2000, ir negali būti tiesiogiai transformuojami į tikslesnį mastelį. Parodytos teritorijų naudojimo tipų ribos, administracinės ribos, SAZ ribos ir kitų teritorijų, kurioms taikomi specialūs naudojimo reikalavimai, ribos yra tikslinamos rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus.

U zonos savivaldybės dalies vietovės lygmens bendrasis planas patikslina Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinius. U zonos bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, reikia vadovautis šio Bendrojo plano sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose.

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Suplanuota teritorija apima urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas. Intensyviausiai naudojamos urbanizuotos teritorijos. Teritorijų plėtra turi būti vykdoma racionaliai urbanizuojant teritorijas, skatinant teritorijų daugiafunkcinę panaudą, saugant ir turtinant gamtinio kraštovaizdžio išraiškingumą, gerinant aplinkos kokybę.

Kompaktiškai užstatytose gyvenviečių centrinių dalių teritorijoje siūlomas kompleksinis gerbūvio, užstatymo, infrastruktūros atnaujinimas, modernizavimas. Modernizuojant esamas teritorijas, naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

Naujos plėtros teritorijos planuojamos taip, kad būtų išsaugoti vertingiausi urbanistinės struktūros elementai (gamtiniai, antropogeniniai), sudaromos sąlygos patogiems susisiekimo ir struktūriniams ryšiams bei gyvybingumo užtikrinimui. U zonos urbanistinio karkaso plėtra vystoma darniai atsižvelgiant į gamtinį (ekologinio kompensavimo) karkasą.

Urbanizuojamų teritorijų plėtra vykdoma atsižvelgiant į gamtinį karkasą. Šiose teritorijose veikla reglamentuojama gamtinio karkaso nuostatais.

Planuojant statinius miško žemėje numatyti miško žemės naudmenų pavertimą į kitas naudmenas, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus.

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai pateikti 2.4. lentelėje.

2.4. lentelė. Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai (1)

Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys
Neurbanizuojamos teritorijos					
	MI	Rekreacinių miškų sklypai	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	
	MI	Apsauginių miškų sklypai		Apsauginių miškų sklypai (M3)	
	MI	Ūkinių miškų sklypai		Ūkinių miškų sklypai (M4)	
	VB	Bendro naudojimo vandens telkiniai	Vandens	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	
	ZN	Žemės ūkio ir specializuotų ūių teritorija	Žemės ūkio	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
	ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (užstatomos)					
	ZS	Sodininkų bendrijų teritorija	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai, Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	Negyvenamieji kitos (sodų) paskirties pastatai; sodininkų bendrijoms priklausantys bendrojo naudojimo statiniai; vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jei žemės sklypas didesnis kaip 0,04 ha
	GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai
	GG	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai
	PA	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai
	SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai
	PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
	TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų statiniai
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, rekreacinės teritorijos	Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Rekreacinės teritorijos	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai, trumpalaikio poilsio statiniai
	VV	Vandenvietė	Kita	Vandenviečių teritorija	Vandenviečių infrastruktūros statiniai
	NI	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita	Naudingųjų iškasenų teritorijos	Naudingųjų iškasenų infrastruktūros statiniai
	CK	Kultūros paveldo objektų teritorijos	Konservacinė	Kultūros paveldo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Kultūros paveldo objektų statiniai

2.4. lentelė. Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai (2)

Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Leistinas žemės sklypų užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)	Mažiausias formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastabos
Neurbanizuojamos teritorijos										
	MI	Rekreacinių miškų sklypai	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	MI	Apsauginių miškų sklypai	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	MI	Ūkinių miškų sklypai	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	VB	Bendro naudojimo vandens telkiniai	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	ZN	Žemės ūkio ir specializuotų ūių teritorija	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (užs										
	ZS	Sodininkų bendrijų teritorija	≤10	≤30	≤0,4	–	0,04	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	≤12	≤30	≤0,4	–	0,1	25	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
			≤14	≤30	≤0,4	–	0,1	25	Vidutinio intensyvumo	
	GG	Gyvenamoji teritorija	≤12	≤30	≤0,5	–	0,2	30	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
			≤15	≤40	≤0,6	–	0,2	30	Vidutinio intensyvumo	
	PA	Paslaugų teritorija	≤15	≤30	≤0,6	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
			≤18	≤50	≤0,8	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Vidutinio intensyvumo	
	SI	Socialinės infrastruktūros teritorija	≤15	≤30	≤0,6	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Mažo intensyvumo	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
			≤18	≤50	≤0,8	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Vidutinio intensyvumo	
	PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	≤15	≤30	≤0,6	7	Nenormuojama	15	Mažo intensyvumo	- UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją; - Leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus reglamentas negalioja technologiniams statiniams - Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
			≤18	≤50	≤0,8	9	Nenormuojama	15	Vidutinio intensyvumo	
	TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	≤12	60	–	9	–	12	–	- UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatoma žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją; - Leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus reglamentas negalioja technologiniams statiniams - Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	–	–	–	–	–	–	–	- Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams - Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, rekreacinės teritorijos	≤8	30	≤0,4	–	–	15-40	–	- Teritorijos, skirtos bendram naudojimui (kapinės, aikštės, parkai, skverai, miesto sodai ir kiti želdynai); rekreacinės teritorijos - Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	VV	Vandenvietė	≤12	60	–	9	–	12	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	NI	Naudingųjų iškasenų teritorija	–	–	–	–	–	–	–	- Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
	CK	Kultūros paveldo objektų teritorijos	esama	esama	esama	–	–	–	–	- Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir vietovės tvarkomos pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus; - Pastabos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

PASTABOS:

1. Bendrasis planas nekeičia esamų saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų ribų, šių teritorijų gamtotvarkos planų ir tvarkymo planų bei nereglamentuojama veiklos jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus;

2. Gamtinis karkasas, į jo sudėtį įeinantys ekologiniai tinklai bei jų dalys formuojamos bei reglamentuojamos Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymų bei Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų gamtinio karkaso apsaugą ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų nustatyta tvarka;

3. Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos bendrojo plano brėžiniuose žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos pateiktais duomenimis **Lietuvos erdvinės informacijos portale (geoportal.lt)**. Kiekvienu konkrečiu atveju, rengiant techninius projektus, kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/ar kitus dokumentus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostos turi būti perskaičiuojamos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2001 11 07 įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais;

5. Ūkinę veiklą pelkėse reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“,XXX skyriaus „Pelkės ir šaltinynai“ reikalavimai;

6. Jeigu Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys neatitinka VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų, būtinas šių duomenų tikslinimas. Tokiose teritorijose vykdyti veiklą bus galima pašalinus neatitikimus tarp Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto kadastre įregistruotų duomenų. Pašalinus neatitikimus, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu, kitais miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Teritorijoms, kuriose nėra miško žemės, taikomi Bendrojo plano sprendiniai;

7. Planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;

8. Dviračių ir pėsčiųjų takams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Jei takams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą. Takai planuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis, saugomų teritorijų tvarkymo planais, saugomų teritorijų gamtotvarkos planais ir kitais teisės aktais;

9. Bendrajame plane numatomi sankryžų tipai yra tik rekomendacinio pobūdžio, o konkrečios sankryžų formos ir tipai turės būti parenkami rengiant su kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus;

10. Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas;

11. Melioracijos grioviams (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žin., 2008, Nr. 46-1738);

12. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. (Žin., 2008, nr. 46-1738);

13. Dalį esamų melioruotų žemės ūkio teritorijų, įgyvendinant BP, planuojama keisti į Kitos paskirties žemę arba į Miškų ūkio paskirties žemę ir rekonstruoti jų melioracinę sistemą. Prieš rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus, įstatymų nustatyta tvarka bus išspręsti privačios žemės išpirkimo ar konsolidavimo bei melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai. Nenumatomose keisti į Kitos paskirties žemę teritorijose melioracinė sistema nebus rekonstruojama ir veiks kaip anksčiau;

14. Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų išilgai vamzdyno ašies;

15. Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;

16. Naujų kapinių įrengimui ar senųjų plėtrai būtina atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

PLANUOJAMA SKLYPŲ STRUKTŪRA, UŽSTATYMO POBŪDIS IR INTENSYVUMAS

Šiuo „U“ funkcinės zonos bendruoju planu nustatomi užstatymo tipai, kurių išsidėstymas pavaizduotas Urbanistinės struktūros brėžinyje:

Vidutinio intensyvumo gyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas GG – mišrus mažaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 2 aukštų su mansarda (pastato aukštis neviršija 15 m) vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji pastatai gali būti blokuojami nedaugiau kaip po tris viename sklype ar 3-4 aukštų (esami yra iki 5 aukštų) daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatas statomas atskirame žemės sklype, gali būti blokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 40 proc., UI nedidesnis kaip 0,6, sklypo plotas gyvenamųjų pastatų teritorijoms turi būti skirtas nemažesnis kaip 0,2000 ha ir nedidesnis kaip 0,8 ha, priklausomųjų želdynų plotas gyvenamosiose teritorijose turi sudaryti nemažiau kaip 30 proc. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka, išskyrus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams.

Mažo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas GG – mišrus mažaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 2 aukštų su mansarda (pastato aukštis neviršija 12 m) vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji pastatai gali būti blokuojami nedaugiau kaip po tris viename sklype ar 2 aukštų daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatas statomas atskirame žemės sklype, neblokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc., UI nedidesnis kaip 0,5, sklypo plotas gyvenamųjų pastatų teritorijoms turi būti skirtas nemažesnis kaip 0,2000 ha ir nedidesnis kaip 0,8 ha, priklausomųjų želdynų plotas gyvenamosiose teritorijose turi sudaryti nemažiau kaip 30 proc. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka, išskyrus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams.

Vidutinio intensyvumo vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų užstatymo tipas GV – mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 14 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,3500 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 25 proc.

Mažo intensyvumo užstatymo tipas GV – sodybinis gyvenamųjų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, neblokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, gyvenamųjų teritorijų sklypo plotas nemažesnis kaip 0,1000 ha ir nedidesnis kaip 0,8000 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 25 proc. (arba pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus).

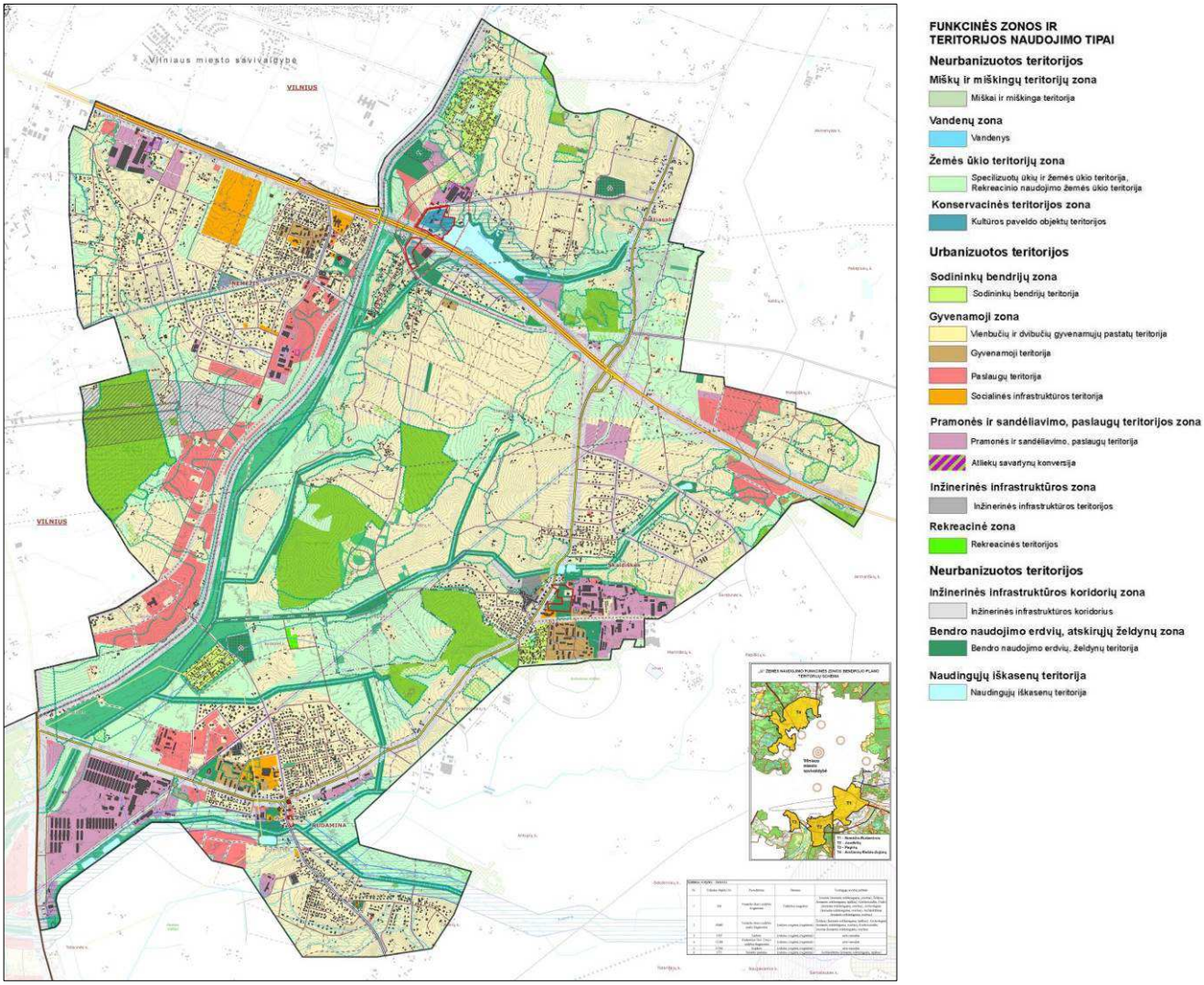
Vidutinio intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m, išskyrus technologinius reikalavimus) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 50 proc. (arba pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI nedidesnis kaip 0,8, sklypo plotas nenormuojamas, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka.

Mažo intensyvumo negyvenamųjų teritorijų užstatymo tipas PA, SI, PR – mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 3 aukštų (pastato aukštis neviršija 15 m, išskyrus technologinius reikalavimus) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 50 proc. (arba pagal gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI nedidesnis kaip 0,6, sklypo plotas nenormuojamas, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą. Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai reglamento nustatyta tvarka.

Sodininkų bendrijų teritorijų užstatymo tipas ZS – sodininkų bendrijų teritorijų neintensyvus užstatymas, kai 1-2 aukštų (pastato aukštis neviršija 10 m) vienas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype, gali būti blokuojamas su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 30 proc. (atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005), UI nedidesnis kaip 0,4, sklypo plotas nemažesnis kaip 0,0400 ha, priklausomųjų želdynų plotas sudaro nemažiau kaip 50 proc. Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.

Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijų užstatymo tipas ZN – neplanuojama pastatų statyba, neplanuojami ūkininkų ūkiai. Žemės ūkio paskirties teritorijos yra skiriamos smulkiai rekreacinei daržininkystei.

2.4.1. T1. NEMĖŽIS IR RUDAMINA



2.4.1. pav. T1. Nemėžio ir Rudaminos teritorijos naudojimo tipų schema

2.4.1.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – VRSBP) sprendinius:

Nemėžio k. – C1 kategorijos savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Skaidiškių k. – C2 kategorijos pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Rudaminos k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Nemėžio k., Skaidiškių k., Rudaminos k. numatoma G1 tipo plėtra – aglomeruotas užstatymas, kai kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 proc. ir daugiau kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau vientisą užstatytą zoną su gretimų kaimų gyvenvietėmis.

Numatomos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys:

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas esamose gyvenvietėse, jas plečiant ir jungiantis į vientisą užstatytą zoną su gretimomis gyvenvietėmis;

Rezervavimas nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams: susisiekimo, inžinerinei, socialinei infrastruktūrai.

Be esminių pokyčių (status quo) teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi susiformavusiose Nemėžio, Skaidiškių, Rudaminos kaimų gyvenamųjų zonų dalyse.

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą. Tokios teritorijos yra: Nemėžio dvaro sodybos statinių kompleksas ir Nemėžio mečetė, Rudaminos šv. Nikolajaus stebukladario koplyčia ir kapinės, Rudaminos karių kapinės, Rudaminos buvusio dvaro sodybos fragmentai.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų. Į modernizuojamas teritorijas patenka daugiabučių gyvenamųjų namų grupės ir kvartalai Nemėžyje, Skaidiškėse, Rudaminoje. Rekonstruojant pastatus išlaikoma kvartalams būdinga erdvinė urbanistinė struktūra, tačiau į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis galima pritraukti naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai. Jeigu esamos būklės analizė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos, jos gali būti papildomos naujais urbanistiniais elementais.

2.4.1.2. Teritorijos naudojimo tipai

<u>Urbanizuotos ir urbanizuojamo teritorijos</u>

GYVENAMOJI ZONA

Gyvenamosios teritorijos

Siūloma Nemėžio gyvenamųjų teritorijų plėtra – kaimo pietvakarinėje dalyje. Nemėžio k. pietinėje dalyje siūlomas gyvenamosios paskirties užstatymas, siekiant išlaikyti vieningą užstatymo struktūrą bei apjungti ją su Klonių kaimu. Nemėžio k. vakarinėje dalyje siūlomi formuoti nauji gyvenamieji kvartalai, kurie pratęstų miesto urbanistinę struktūrą ir apjungtų susiformavusį Nemėžio k. centrą su Kuprijoniškių, Ašmenos kelio kaimais.

Rudaminos k. siūloma gyvenamųjų teritorijų plėtra – susiformavusioje centrinėje dalyje, bei naujai besivystančioje pietinėje dalyje. Rudaminos centre siūloma gyvenamųjų teritorijų plėtra dėl vieningesnės užstatymo struktūros, tolygesnio urbanistinio audinio formavimo. Taip pat siūloma gyvenamosiomis teritorijomis sujungti jau susiformavusį Rudaminos centrą su besiformuojančia gyvenamųjų teritorijų plėtra pietinėje dalyje bei Čekėnų kaimu.

Siūloma Skaidiškių k. gyvenamųjų teritorijų plėtra į šiaurės rytų bei šiaurės vakarų pusę. Skaidiškių šiaurės rytų pusėje siūlomos formuoti gyvenamosios teritorijos, siekiant išlaikyti vieningą kaimo užstatymą. Siūlomi nauji gyvenamųjų teritorijų kvartalai Skaidiškių šiaurės vakarų dalyje.

Parapijoniškių k. siūloma gyvenamųjų teritorijų plėtra abipus krašto kelio 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai. Krašto kelią nuo gyvenamųjų teritorijų siūloma atskirti apsauginių želdinių zonomis. Siūloma suformuoti gyvenamųjų teritorijų plėtra Parapijoniškių k. į vientisą urbanistinį darinį sujungtų Rudaminos ir Skaidiškių kaimus.

Talkotiškių, Paliepių kaimuose siūloma gyvenamųjų teritorijų plėtra darniai įsikomponuoja į esamą susiklosčiusią gamtinę situaciją. Siūloma formuoti gyvenamąsias teritorijas prie miškų, pagal esamą kelių tinklą.

Motiejiškių, Liepynų, Didžiasalio kaimams siūlomas tolygus gyvenamųjų teritorijų išdėstymas visoje kaimo teritorijoje, atsižvelgiant į susidariusį gatvių tinklą bei gamtinius elementus – miškus, Nemėžių tvenkinį bei jo intakus.

Siūloma Pakalniškių k. gyvenamųjų teritorijų plėtra šiaurės, šiaurės rytų pusėje. Siūlomos suformuoti gyvenamosios teritorijos šioje kaimo dalyje sukurtų vieningesnį teritorijos užstatymo pobūdį.

Murlinės k. gyvenamųjų teritorijų plėtra siūloma vakarinėje dalyje abipus rajono privažiuojamojo kelio 5248 prie Nemėžio nuo kelio Vilnius – Minskas, planuojamo Nemėžio aplinkkelio bei geležinkelio.

Katiliškių k. gyvenamosios teritorijos plėtra siūloma tolygiai visoje kaimo teritorijoje atsižvelgiant į susiklosčiusį urbanistinį audinį.

Socialinės infrastruktūros teritorijos

Siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją Nemėžio k. V.Sirokomlės g. 6. Šioje teritorijoje stovi apleistas pastatas, kurį siūloma rekonstruoti, tokiu būdu jis galėtų tarnauti kaip Nemėžio kultūros centras. Siūloma suformuoti teritorija yra Nemėžio centre, prie vienos iš svarbiausių urbanistinių ašių, kurioje yra išsidėstę kiti pagrindiniai socialinės infrastruktūros objektai. Ši teritorija turi didelį potencialą tarnauti kaip Nemėžio kultūros centras.

Siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją Arimų g, kurioje būtų galima pastatyti Nemėžio senelių namus.

Siūloma praplėsti visuomeninės paskirties teritoriją prie Nemėžio bažnyčios, adresu Stadiono g.2A, taip pat siūloma praplėsti Nemėžio lopšelio-darželio teritoriją, Statybininkų g.8.

Siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritorijas Vilniaus g. šalia Rudaminos seniūnijos bei Vilniaus rajono savivaldybės centrinės bibliotekos filialo. Šiose siūlomose suformuoti teritorijose stovi Rudaminos Šv. Mergelės Marijos Gerosios patarėjos bažnyčia, zakristija.

Rudaminos k. siūloma praplėsti visuomeninės paskirties teritoriją prie Rudaminos „Ryto“ gimnazijos, Gamyklos g. 22A.

Skaidiškių k. siūloma plėsti visuomeninę teritoriją prie Nemėžio seniūnijos, Sodų g. 14.

Paslaugų teritorijos

Nemėžio k. siūloma suformuoti komercinės paskirties objektų teritorijas prie rajono kelio 5248 Vilnius-Minskas. Šis krašto kelias – viena pagrindinių Nemėžio k. funkcinių urbanistinių ašių, todėl joje tikslinga formuoti komercinės paskirties objektų teritorijas.

Rudaminos k. komercinės paskirties objektų teritorijos siūlomos formuoti šalia krašto kelio 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai.

Daržininkų k. dėl anksčiau suplanuoto Vilniaus tarptautinio oro uosto perspektyvinio pakilimo tako triukšmo zonos daugiausia siūloma komercinių teritorijų plėtra.

Siūloma suformuoti mišrios funkcijos: komercinės paskirties objektų bei pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritoriją šalia magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ TERITORIJOS ZONA

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Nemėžio k. siūloma formuosi pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas šalia rajoninio kelio 5248 Vilnius-Minskas, formuojamo Nemėžio aplinkkelio bei geležinkelio. Strategiškai tikslinga formuoti pramonės teritorijas šia šių techninės infrastruktūros koridorių. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos formuojamos šalia numatomo kilimo – tūpimo tako, jo viršnorminio triukšmo zonoje.

Taip pat siūloma suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas šalia magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas Skaidiškių k. teritorijoje, Motiejiškių k. teritorijoje, Nemėžio k. šalia susiformavusių pramonės, komercinės paskirties objektų teritorijų.

Rudaminos k. formuojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos vakarinėje dalyje abipus krašto kelio 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai. Šioje teritorijoje stovi UAB „Vilniaus paukštynui“ priklausantys statiniai, kuriuose vykdoma veikla. Siūloma suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas Rudaminos rytinėje dalyje abipus krašto kelio 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai. Taip pat siūloma suformuoti pramonės objektų teritoriją prie pramonės objekto Grybų g. 9 Rudaminoje.

Skaidiškių k. siūloma suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas prie esamų pramonės paskirties statinių Sodų g.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją Ąžuolyno ir Baltarusių gatvių sankryža. Šioje teritorijoje yra įrengti vandens gręžiniai.

Nemėžio k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: Stadiono g. prie šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos, bendrosios paskirties teritorijos bei bažnyčios, taip pat prie kapinių Totorių g. Rudaminos k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia „Ryto“ gimnazijos, lopšelio – darželio „Ąžuoliukas“, bei lopšelio darželio „Rudamina“, daugiabučių teritorijos Gamyklos g., prie formuojamos visuomeninės paskirties teritorijos Vilniaus g.2.

Skaidiškių k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia bažnyčios Šv. Faustinos g., prie daugiabučių teritorijos Rudaminos g., bei prie Nemėžio seniūnijos Sodų g.14.

Didžiasalio, Daržininkų, Pakalniškių kaimuose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės šalia kapinių.

Planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijoje numatoma dviračių ir pėsčiųjų trasų plėtra, kelių rekonstravimas ir išplėtimas bei aplinkkelių įrengimas. Siūloma nutiesti Nemėžio k. aplinkkelį, kuris nusidriektų rytinėje Nemėžio k. dalyje, šalia geležinkelio. Šis nutiestas aplinkkelis nukreiptų pagrindines transporto apkrovas nuo susiformavusio Nemėžio centro.

Formuojant gyvenamųjų teritorijų plėtrą bei jų jungtis su susiklosčiusia urbanistine struktūra, siūloma nutiesti kelius: Nemėžio pietvakarinėje dalyje, Rudaminos k. pietinėje dalyje, Skaidiškių centrinėje bei rytinėje dalyje, Daržininkų k. šiaurinėje dalyje, Didžiasalio k. šiaurinėje, šiaurės vakarinėje dalyje.

Motiejiškių, Liepynų, Katiliškių, Murlinės kaimuose formuojamose gyvenamosiose teritorijose siūlomos tiesti gatvės, kurios aptarnautų šiuos gyvenamuosius kvartalus.

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją Ąžuolyno ir Baltarusių gatvių sankryža. Šioje teritorijoje yra įrengti vandens gręžiniai.

Nemėžio k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: Stadiono g. prie šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos, bendrosios paskirties teritorijos bei bažnyčios, taip pat prie kapinių Totorių g. Rudaminos k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia „Ryto“ gimnazijos, lopšelio – darželio „Ąžuoliukas“, bei lopšelio darželio „Rudamina“, daugiabučių teritorijos Gamyklos g., prie formuojamos visuomeninės paskirties teritorijos Vilniaus g. 2.

Skaidiškių k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia bažnyčios Šv. Faustinos g., prie daugiabučių teritorijos Rudaminos g., bei prie Nemėžio seniūnijos Sodų g. 14.

Neurbanizuojamos teritorijos

Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Siūloma suformuoti bendro naudojimo teritoriją prie Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos, Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko bažnyčios V.Sirokomlės g. Šioje teritorijoje siūloma suformuoti nedidelį skverelį.

Siūloma suformuoti bendro naudojimo teritoriją Rudaminoje Gamyklos g., šalia daugiabučių namų teritorijos. Taip pat siūloma suformuoti bendrojo naudojimo teritoriją šalia Vilniaus g. kapinių teritorijoje esančios Rudaminos šv. Nikolajaus Stebukladario koplyčios bei kapinių.

Skaidiškių k. siūloma suformuoti bendrojo naudojimo teritorija šalia Sodų g. daugiabučių namų kvartalo, bei Nemėžio kultūros centro Sodų g.14.

Daržininkų k. siūloma suformuoti bendrojo naudojimo teritoriją Senojo kelio g. šalia kapinių teritorijos.

Nemėžio k. šiaurinėje dalyje numatoma suformuoti apsauginių želdynų sklypus, kurie skirtų gyvenamąsias teritorijas nuo magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas. Taip pat siūloma suformuoti žaliąsias jungtis Nemėžio k. gyvenamųjų teritorijų kvartale Baltarusių ir Lauko gatvėse. Siūloma suformuoti atskirtųjų želdynų teritoriją šalia Nemėžio kapinių Totorių g.

Siūloma suformuoti apsauginių želdynų sklypus abipus krašto kelio 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai. Šie formuojami sklypai driekiasi per Rudaminos k., Parapijoniškių k. Taip pat siūloma suformuoti apsauginių želdynų sklypus Rudaminoje Vilniaus g., ties visuomeninės paskirties objektų teritorijomis bei šalia esančiomis gyvenamosiomis teritorijomis. Taip pat siūloma suformuoti žaliąsias jungtis Rudaminos k. pietuose bei Čekėnų k. gyvenamosiose teritorijose. Žaliąsias jungtis siūloma formuoti abipus pagrindinių gyvenamųjų kvartalų gatvių – Meistrų, Lenkų.

Skaidiškių k. siūloma formuoti apsauginių želdinių sklypus, kurie atskirtų daugiabučių gyvenamųjų teritorijas nuo Sodų g. Siūloma suformuoti žaliąsias jungtis šiaurinėje dalyje formuojamuose gyvenamuosiuose kvartaluose ties Beržų, Tujų, Pievų, Sodžiaus gatvėmis.

Daržininkų k. siūloma formuoti apsauginių želdinių sklypus abipus Senojo kelio g.

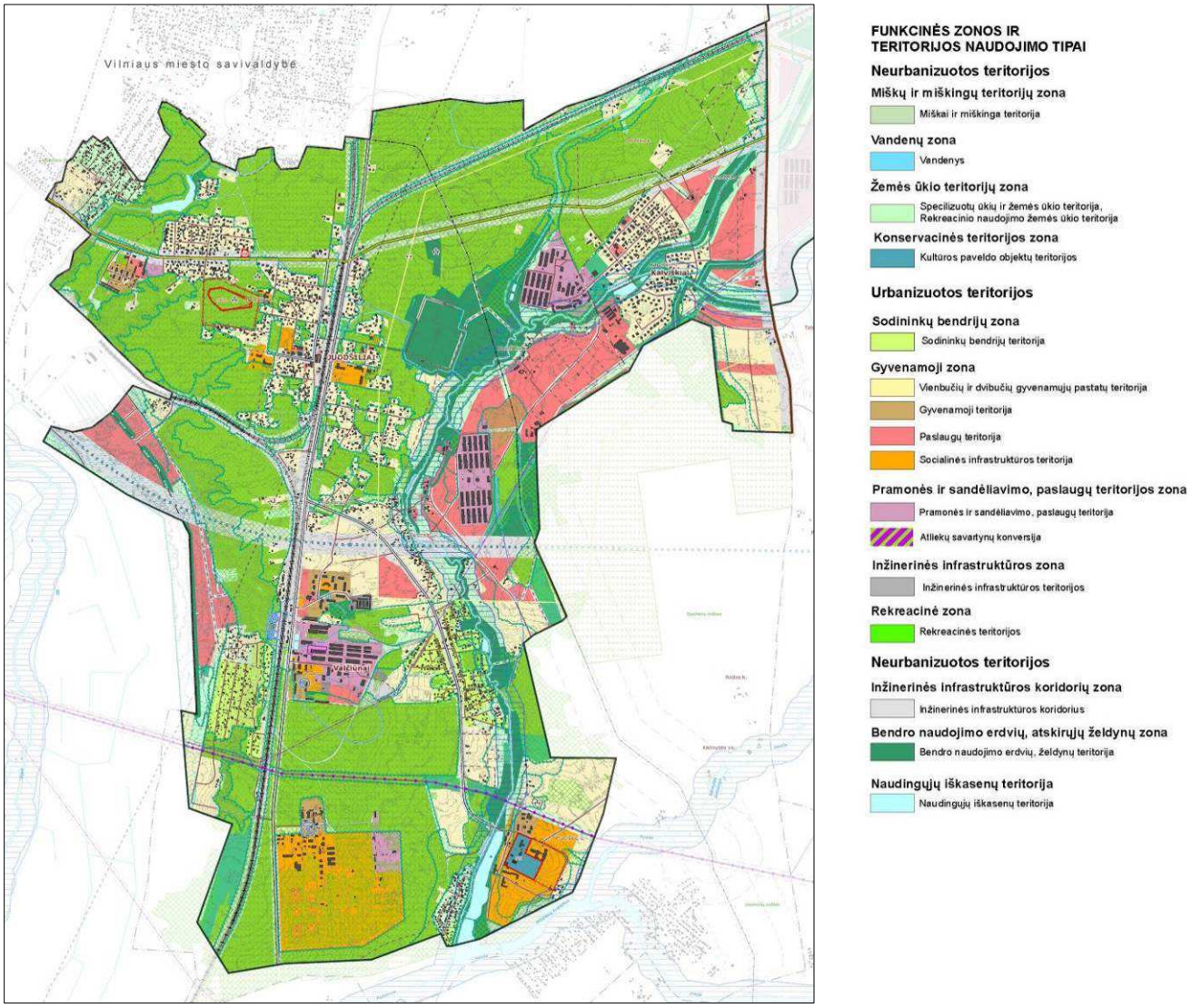
Konservacinės teritorijos

Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Nemėžio k. tokie objektai yra: Nemėžio dvaro sodybos statinių kompleksas ir Nemėžio mečetė. Rudaminos k. tokie objektai yra: Rudaminos šv. Nikolajaus stebukladario koplyčia ir kapinės, Rudaminos karių kapinės. Skaidiškių k. Rudaminos buvusio dvaro sodybos fragmentai. Šiose planuojamos teritorijos dalyse siūloma nustatyti konservacinės teritorijos funkcinę zoną.

Didžiasalio, Daržininkų, Pakalniškių kaimuose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės šalia kapinių.

Planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijoje numatoma dviračių ir pėsčiųjų trasų plėtra, kelių rekonstravimas ir išplėtimas bei aplinkkelių įrengimas. Siūloma nutiesti Nemėžio k. aplinkkelį, kuris nusidriektų rytinėje Nemėžio dalyje, šalia geležinkelio. Šis nutiestas aplinkkelis nukreiptų pagrindines transporto apkrovas nuo susiformavusio Nemėžio centro.

2.5.2. T2. JUODŠILIAI



2.4.2. pav. T2. Juodšilių teritorijos naudojimo tipų schema

2.4.2.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – VRSBP) sprendinius:

Juodšilių k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Valčiūnų k. – C2 pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Pagal VRSBP sprendinius **Juodšilių k., Valčiūnų k.** numatoma G1 tipo plėtra– aglomeruotas užstatymas, kai kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 proc. ir daugiau kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau vientisą užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Prūdiškių k. numatoma G2 tipo plėtra, vystomasis užstatymas, kai kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis iki 10 ar 30 proc. kaimo teritorijos. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Numatomos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys:

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas esamose gyvenvietėse, jas plečiant ir jungiantis į vientisą užstatytą zoną su gretimomis gyvenvietėmis;

Rezervavimas nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams: susisiekimo, inžinerinei, socialinei infrastruktūrai;

Be esminių pokyčių (status quo) teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi susiformavusiose Juodšilių ir Valčiūnų kaimų gyvenamosios zonos dalyse.

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą. Tokios teritorijos yra Juodšilių pilkapynas, Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba, Prūdiškių buv. dvaro sodybos fragmentai, Kelmytės senovės medžio anglių degimo vieta.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų. Į modernizuojamų teritorijų tarpą patenka kaimų daugiabučių gyvenamųjų namų grupės ir kvartalai Valčiūnuose. Rekonstruojant pastatus išlaikoma kvartalams būdinga erdvinė urbanistinė struktūra, tačiau į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis galima pritraukti naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai. Jeigu esamos būklės analizė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos, jos gali būti papildomos naujais urbanistiniais elementais.

2.4.2.2. Teritorijos naudojimo tipai

<u>Urbanizuotos ir urbanizuojamo teritorijos</u>

GYVENAMOJI ZONA

Gyvenamosios teritorijos

Perspektyvoje, įvertinant Vilniaus miesto plėtrą bei gyventojų migraciją į periferines teritorijas, nustatyta, kad savivaldybės seniūnijos centro perspektyvinė gyvenvietė Juodšiliai patiria ir patirs perspektyviniu laikotarpiu Vilniaus miesto aglomeracinį poveikį, ko pasėkoje pagreitintai plėtosis ir susilies su besiplėtojančiom gretimų kaimų gyvenvietėm į aglomeruotas zonas. Aglomeruotos kaimų gyvenamosios zonos vystysis veikiamos miestinio tipo (užstatytų) teritorijų raidos dėsningumų, su bendra visiems kaimams, patenkantiems į šias zonas, socialine ir technine infrastruktūra.

Koncepcijoje siūloma kompaktiška Juodšilių k. gyvenamųjų teritorijų plėtra formuojant sklypus prie esamų gyvenamosios paskirties pastatų, tankinant centrinės k. dalies apgyvendinimą, gyvenamajai paskirčiai priskiriant laisvus žemės plotus įsiterpusius tarp esamų gyvenamųjų namų sklypų.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra Miškinių k. neplanuojama, gyvenamieji sklypai formuojami prie esamų gyvenamųjų pastatų, gretimos SB „Juodšiliai“ konversija į gyvenamąsias teritorijas nenumatoma.

Valčiūnų k. gyvenamosios teritorijos planuojamos tankinant esamą pasklidusį užstatymą, SB „Valčiūnai“ konversija į gyvenamąsias teritorijas nenumatoma, tačiau leidžiama pavienių gyvenamųjų pastatų statyba.

Valčiūnų k. gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais užstatytos teritorijos planuojamos revitalizuoti vystant gretimas visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijas.

Planuojama gyvenamųjų teritorijų plėtra Šiaudinių, Dusinėnų, Prūdiškių kaimuose, sujungiant besiformuojančias esamas gyvenvietes ir numatant sodininkų bendrijas (SB „Melioratorius“)

konversiją į gyvenamuosius kvartalus. Planuojant vientisą gyvenamąją teritoriją, urbanistines struktūros ašimi numatoma Dusinėnų-Prūdiškių g.

Barkiškių k. ir Kalviškių k. naujos gyvenamosios teritorijos neplanuojamos, formuojami gyvenamieji sklypai prie esamų gyvenamųjų pastatų.

Socialinės infrastruktūros teritorijos

Juodšilių gyvenvietė yra ir liks rajono savivaldybės urbanistinio karkaso polifunkcinių centru, formuojančiu stambiausių perspektyvoje vystytinų kaimo gyvenviečių su socialine infrastruktūra tinklą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Svarbiausia tokių lokalinių centrų funkcija – savo teritorinio vieneto aptarnavimo funkcija – pirminis kaimiškųjų teritorijų gyventojų socialinis aptarnavimas, (švietimo, sveikatos priežiūros ir socialinės rūpybos) administravimas. Šie centrai išsidėstę palyginti tolygiai, galintys aptarnauti visas kaimiškųjų teritorijų gyvenamąsias vietoves.

Juodšiliuose numatomi papildomi aptarnavimo objektai, skirti teritorijoms perspektyviniu laikotarpiu patirsiančioms Vilniaus miesto aglomeracinį poveikį, pagreitintai besiplėtosiančiom ir susiliesiančiom su gretimų kaimų gyvenvietėm į aglomeruotas zonas. Aglomeruotos kaimų gyvenamosios zonos vystysis veikiamos miestinio tipo (užstatytų) teritorijų raidos dėsningumų, su bendra visiems kaimams, patenkantiems į šias zonas socialine ir technine infrastruktūra.

Koncepcijoje siūlomos formuoti visuomeninės paskirties teritorijos visuomeninės paskirtiems vienetams plėtoti prie esamo Valčiūnų vaikų darželio, Valčiūnų vidurinės mokyklos.

Prūdiškių k. planuojama visuomeninės paskirties teritorija apink Prūdiškių buv. dvaro sodybą, Prūdiškių socialinės globos namų komplekso teritoriją.

Juodšilių k. siūlomi plėtoti pavieniai visuomeniniai objektai: Juodšilių „Šilo“ vidurinė mokykla, Juodšilių šv. Uršulės Leduchovskos gimnazija ir stadionas su aplinkine teritorija, Juodšilių ambulatorijos bei Juodšilių palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė.

Paslaugų teritorijos

Juodšilių k. planuojamos nedidelės komercinės paskirties objektų teritorijos Mokyklos g. greta pašto skyriaus, teritorijoje užstatytoje apleistu komercinės paskirties pastatu, taip pat Pušų g. greta esamų smulkių komercinės paskirties objektų. Tokiu būdu Mokyklos g. – Pušų g. formuojamas komercinis centras. Taip pat vakarinėje dalyje, Baltosios Vokės g. planuojama komercinės paskirties teritorija, įsiterpianti tarp planuojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir esamos gyvenamosios teritorijos.

Valčiūnų k. siūloma plėtoti komercinės paskirties objektų teritorijas greta pramonės ir sandėliavimo objektų bei visuomeninės paskirties teritorijų Draugystės g., taip pat Miško g. greta planuojamų plėtoti gyvenamosios paskirties teritorijų, greta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Ugniagesių gelbėtojų mokyklos.

Prūdiškių g. Prūdiškių k. numatoma planuojamus naujus gyvenamuosius kvartalus aptarnausianti komercinės paskirties objektų teritorija.

Kalviškių k. formuojamos smulkios komercinės paskirties teritorijos įsiterpiančios tarp esamų gyvenamųjų teritorijų Europos tarybos – Šilo g. kampe ir Pušų g.

Nedidelė komercinės paskirties teritorija, skirta patenkinti SB „Juodšiliai“ ir Miškinių k. poreikius planuojama Miškinių k. greta Baltosios Vokės g.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ TERITORIJOS ZONA

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Stambios pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos formuojamos prie esamų pramonės ir sandėliavimo pastatų Kalviškių k., Dusinėnų k., Valčiūnų k.

Mažos apimties pramonės ir sandėliavimo teritorijos planuojamos Juodšiliuose tarp geležinkelio ir Pušų g., taip pat vakariniame pakraštyje Baltosios Vokės g.

Vaičiūnų k. naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos formuojamos greta geležinkelio atšakos Draugystės g. rytiniame gale.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Esamos geležinkelio atšakos yra pagrindinis seniūnijos urbanistinę struktūra formuojantis elementas, struktūruojantis esamus urbanistinius vienetus, išsidėsčiusius abipus geležinkelį.

Siekiant plėtoti dviračių takų tinklą Vilniaus rajono gyvenvietėse siūloma įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus apimančius svarbesnius nagrinėjamų teritorijų struktūrinius vienetus. Nauji dviračių ir pėsčiųjų takai planuojami Miško g., Baltosios Vokės g., Šilo g., Mokyklos g., Žemaitės g., Pušų g., Šv. Uršulės g., Sodų g., Europos tarybos g., Žalioji g.

Formuojant gyvenamųjų teritorijų plėtrą bei jų jungtis su susiklosčiusia urbanistine struktūra, siūloma nutiesti kelius: Juodšilių k. šiaurės rytinėje dalyje ir rytinėje dalyje. Taip pat per Juodšilių k., apie vidurinę dalį, eis Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis. Bendri kelių duomenys pateikiami 2-oje lentelėje.

Miškiniuose šalia vandens telkinio siūloma įrengti nedidelę poilsiavietę.

Planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę šalia Juodšilių Šilo gimnazijos. Taip pat aikštelę šalia Valčiūnų geležinkelio stoties.

Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų išilgai vamzdyno ašies;

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

Rudaminos dujų skirstymo stočiai šiuo bendruoju planu nustatoma 500 metrų Rudaminos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba.

<u>Neurbanizuojamos teritorijos</u>

Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Bendrojo naudojimo teritorijos plėtojamos atsižvelgiant į VRSBP nurodytų plėtojamų lokalių centrų funkcinę ir erdvinę struktūrą.

Rekreaciniams tikslams pritaikomos viešosios erdvės greta Prūdiškių tvenkinio, upelio užtvankos ir kitų vandens telkinių, saugomų lankomų objektų prieigose.

Formuojant Juodšilių lokalų komercinį visuomeninį centrą Mokyklos ir Pušų gatvėse plėtojama gatvės viešosios erdvės struktūra, įrengiami vietinius poreikius atitinkantys želdynai, poilsio, gyventojų susitikimų, švenčių zonos.

Greta Valčiūnų daugiabučių gyvenamųjų namų numatomos vystyti bendro naudojimo teritorijos, skirtos tenkinti daugiabučių namų gyventojų poreikius.

Kalviškių k. formuojamos gatvių viešosios erdvės greta planuojamų smulkių komercinės paskirties teritorijų Europos tarybos – Šilo g. kampe ir Pušų g.

Greta naujai planuojamų komercinių prekybos ir paslaugų objektų teritorijų, skirtų tenkinti vietinių gyventojų poreikius, formuojamos atitinkamos bendro naudojimo erdvės.

Visoje planuojamoje teritorijoje numatomos buferinės – apsauginės bendrojo naudojimo teritorijos tarp transporto ir inžinerinės infrastruktūros trasų (geležinkelio), pramonės ir sandėliavimo

objektų teritorijų ir visuomeninės, komercinės paskirties, gyvenamųjų teritorijų. Taip pat formuojama pagrindinių urbanistinius vienetus struktūruojančių gatvių ir kelių viešųjų erdvių struktūra ir susisiejanti sistema.

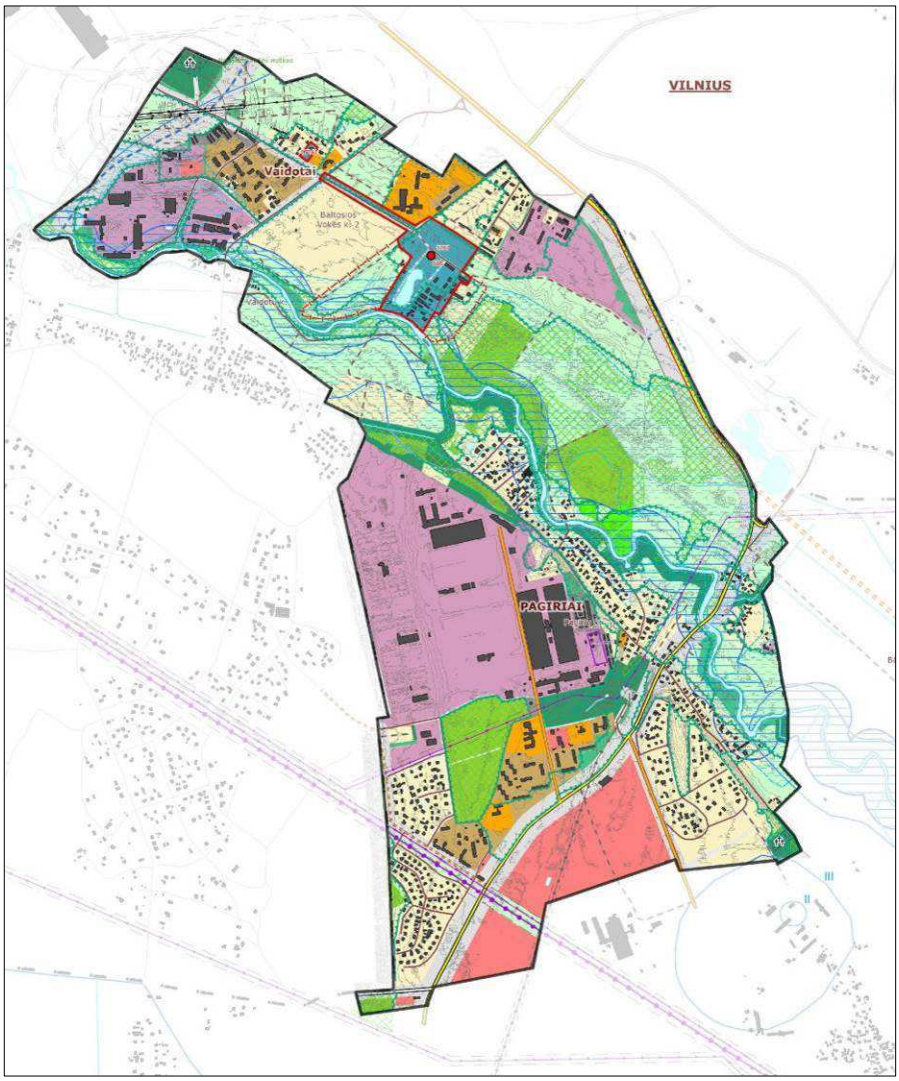
Kaimų bendrasis atskirųjų želdynų plotas nemažinamas, išlaikomi užstatytų ir atvirų, gyventojų poilsiui ir sveikatingumui skirtų teritorijų optimalūs ploto, ekologiniai ir estetiniai ryšiai. Gamtinio karkaso zonoje plėtojamas kompaktiškas mažaaukštis užstatymas.

Koncepcijoje atskiruose kaimuose siūlomi privalomi atskirieji rekreacinės paskirties želdynai, normuojami pagal Aplinkos ministerijos nustatytas normas nustatant bendrą rekreacinės paskirties želdynų plotą, tenkantį vienam miesto gyventojui. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Taip pat vystant naujas gyvenamąsias, komercinės paskirties ir visuomenines teritorijas formuojamos žaliosios jungtys, sujungiančios želdynus į vientisą sistemą, prie atitinkamų objektų formuojami kultūrinės, memorialinės paskirties želdynai, atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Konservacinės teritorijos

Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Juodšilių seniūnijoje teritorijoje išsidėstę pavieniai saugomi kultūros paveldo objektai: Juodšilių pilkapynas, rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba, Prūdiškių buv. dvaro sodybos fragmentai, Kelmytės senovės medžio anglių degimo vieta.

2.4.3. T3. PAGIRIAI



2.4.3. pav. T3. Pagirių teritorijos naudojimo tipų schema

2.4.3.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – VRSBP) sprendinius:

Pagirių k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra.

Baltosios Vokės k. ir Vaidotų k. – C2 pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė.

Pagirių, Baltosios Vokės, Vaidotų gyvenvietėms numatoma G1 tipo plėtra – aglomeruotas užstatymas, kai kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 proc. ir daugiau kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau vientisą užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. Šio tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą, vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Numatomos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys:

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas esamose gyvenvietėse, jas išplečiant;

Rezervavimas nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams: susisiekimo, inžinerinei, socialinei infrastruktūrai;

Be esminių pokyčių (status quo) teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi susiformavusiose Pagirių ir Baltosios Vokės, Vaidotų kaimų gyvenamosios zonos dalyse.

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą. Tokia teritorijos yra Baltosios Vokės dvaro sodybos fragmentai.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų. Į modernizuojamų teritorijų tarpą patenka kaimų daugiabučių gyvenamųjų namų grupės ir kvartalai Pagiriuose ir Baltosios Vokės gyvenvietėje. Rekonstruojant pastatus išlaikoma kvartalams būdinga erdvinė urbanistinė struktūra, tačiau į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis galima pritraukti naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai. Jeigu esamos būklės analizė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos, jos gali būti papildomos naujais urbanistiniais elementais.

2.4.3.2. Teritorijos naudojimo tipai

<u>Urbanizuotos ir urbanizuojamo teritorijos</u>

GYVENAMOJI ZONA

Gyvenamosios teritorijos

Pagal VRSBP Pagirių seniūnijoje prognozuojamas augimas nenumatomas. Taigi, gyvenamųjų teritorijų plėtra nenumatoma. Koncepcijoje siūloma formuoti sklypus prie esamų gyvenamosios paskirties pastatų. Perspektyvoje, įvertinant Vilniaus miesto plėtrą bei gyventojų migraciją į periferines teritorijas, Vaidotuose siūlomos rezervuoti teritorijos gyvenamųjų teritorijų plėtrai.

Socialinės infrastruktūros teritorijos

Siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją, kurioje būtų galima numatyti Pagirių senelių namus. Šią teritoriją siūloma suformuoti Pagirių k. pakraštyje, Kaštonų g., šalia miško.

Koncepcijoje siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją Pagirių centre, Šiltnamių g. Siūlomoje formuoti teritorijoje galėtų būti Pagirių kultūros centras ir bendruomenės namai. Šioje dalyje yra kitų visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų bei bendrojo naudojimo teritorijų. Taigi siūloma formuoti teritorija įsijungtų į jau susiformavusią urbanistinę struktūrą.

Siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją prie esamų Pagirių darželio „Pelėdžiukas“ statinių.

Šalia darželio, netoli daugiabučių namų kvartalo bei šalia krašto kelio 202 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė, siūloma rezervuoti teritoriją Pagirių turgui.

Baltosios Vokės k. siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją prie esamų Vilniaus technologijų, verslo, ir žemės ūkio mokyklos pastatų. Vaidotų k. prie esamų mokyklos-darželio „Margaspalvis aitvarėlis“ pastatų siūloma suformuoti visuomeninės paskirties teritoriją.

Paslaugų teritorijos

Pagirių k. siūloma suformuoti mišrios funkcijos: komercinės paskirties objektų bei pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijas prie krašto kelio 202 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė. Šis krašto kelias – viena pagrindinių Pagirių k. funkcinių urbanistinių ašių, todėl joje tikslinga formuoti komercinės paskirties objektų teritorijas.

Taip pat siūloma suformuoti komercinės paskirties teritoriją prie esamo komercinio objekto – Pagirių pašto, adresu Šiltnamių g. 1. Siūlomos komercinės paskirties teritorijos gyvenamųjų namų kvartale Kaštonų, Liepų g., Pagiriuose.

Vaidotų k. siūloma suformuoti komercinės paskirties objektų teritorijas prie esamų komercinių objektų Statybininkų, Krantinės gatvėse.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ TERITORIJOS ZONA

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Nemėžio k. siūloma formuosi pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas šalia krašto kelio 202 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė. Baltosios Vokės k. siūloma rezervuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas šalia A19 Vilniaus pietinio aplinkkelio. Šios dvi transporto arterijos – vienos intensyviausių Pagirių seniūnijoje.

Koncepcijoje siūloma suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas Vaidotų k. prie esamų pramonės ir sandėliavimo pastatų Pramonės g.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie esamų šilumos tinklų kolektorių pastatų, netoli daugiabučių teritorijų Pagiriuose Kaštonų g., Vaidotuose Šaltinio g., Baltojoje Vokėje Parko g. taip pat siūloma formuoti infrastruktūros teritoriją šalia elektros tinklų pastato prie Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos Baltosios Vokės k.

Pagirių k. siūloma numatyti aikštelę šalia siūlomo suformuoti turgaus. Siūloma suformuoti aikšteles prie Pagirių, Vaidotų kapinių. Taip pat aikštelę šalia Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos.

Siūloma rezervuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie Liepų g., taip pat link Šiltnamių gatvės – šioje dalyje yra esamos elektros skirstomųjų tinklų linijos.

Sprendiniuose siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie esamų garažų. Pagirių seniūnijoje šios teritorijos yra: Pagirių g. Pagiriuose, Statybininkų gatvės pietinėje ir šiaurinėje dalyse Vaidotų k.

Kaštonų g. bei Liepų g. atkarpą Pagirių k. siūloma priskirti C kategorijai ir nutiesti kelio atšaką nuo Liepų g. iki Jaunystės g. taip sujungiant abi minėtas gatves.

Nagrinėjamoje teritorijoje siūloma įrengti dviračių takų tinklą. Numatoma dviračių tako pradžia Krantinės g. Baltojoje Vokėje. Toliau takas suka į Parko g. Šalia Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos siūlomas dviračių tako išsišakojimas. Toliau takas tęstųsi planuojama D gatve, vėliau vietiniu keliu bei siūlomomis gatvėmis takas susijungtu su Vokės g. Pagirių k. Tolimesnė planuojamo dviračių tako tąsa Pagirių ir Durpių gatvėmis. Tako pabaiga Durpių ir Šiltnamių gatvių sankryža.

Siūloma įrengti viaduką planuojamo magistralinio kelio sankirtoje su esama D kategorijos gatve šalia 202 magistralinio kelio (Kirtimų g.) nuovažos link Pagirių k.

Vietovėse prie magistralinių dujotiekių ribojamas užstatymo tankis ir aukštis gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, po 200 metrų atstumu nuo esamų magistralinių dujotiekių vamzdžių ašies, kurie suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galimas pastatų, skirtų žmonėms būti, neturi viršyti 10 pastatų atkarpoje 1600 metrų išilgai vamzdyno ašies.

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona – žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

B. Vokės dujų skirstymo stočiai šiuo bendruoju planu nustatoma 500 metrų B. Vokės dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) riba. B. Vokės dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonų riba apima T3 Pagirių seniūnijos dalies (apie 660 ha) planuojamos teritorijos dalį.

Neurbanizuojamos teritorijos

Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Pagirių seniūnijoje pastebimas bendro naudojimo erdvių trūkumas. Koncepcijos metu siūlomos suformuoti bendrosios erdvės Pagirių k., Vaidotų ir Baltosios Vokės kaimuose.

Pagirių k. siūloma suformuoti bendro naudojimo teritoriją centrinėje dalyje, teritorijoje tarp Durpių, Šiltnamių gatvių. Ši siūloma suformuoti teritorija yra šalia svarbiausių visuomeninės, komercinės paskirties objektų. Ši bendro naudojimo teritorija tarnautų ir kaip apsauginiai želdynai nuo šiaurinėje pusėje esančios pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Taip pat siūloma suformuoti bendro naudojimo teritoriją šalia mokyklos Šiltnamių g. 2. Siūloma numatyti bendro naudojimo teritoriją prie daugiabučių pastatų kvartalų Šiltnamių g. Siūloma bendro naudojimo teritorija kartu taptų ir apsauginiais želdynais nuo krašto kelio 202 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė.

Siūloma suformuoti bendro naudojimo teritoriją Vokės g. šalia Vokės upės. Ši teritoriją turi didelį potencialą tapti Pagirių seniūnijos gyventojų pagrindine susiėjimo vieta per šventes.

Baltosios Vokės k. siūloma numatyti bendro naudojimo teritoriją prie technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos bei greta esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų.

Taip pat siūloma numatyti bendrojo naudojimo teritoriją prie Miško g. Baltosios Vokės k. tarp gyvenamųjų namų kvartalo ir konservacinės paskirties teritorijos.

Vaidotų k. siūloma numatyti bendrojo naudojimo teritoriją Statybininkų g., šalia pagrindinės kaimo dominantės – Šv. Apaštalo Pauliaus atsivertimo bažnyčios. Šiose bendro naudojimo teritorijose siūloma numatyti aikštę, skverelį.

Taip pat siūloma suformuoti bendrojo naudojimo teritoriją prie Vaidotų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Šaltinio, Krantinės gatvėse.

Pagirių k. centrinėje dalyje numatoma suformuoti apsauginių želdynų sklypus, kurie skirtų gyvenamąsias teritorijas nuo krašto kelio A3 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė.

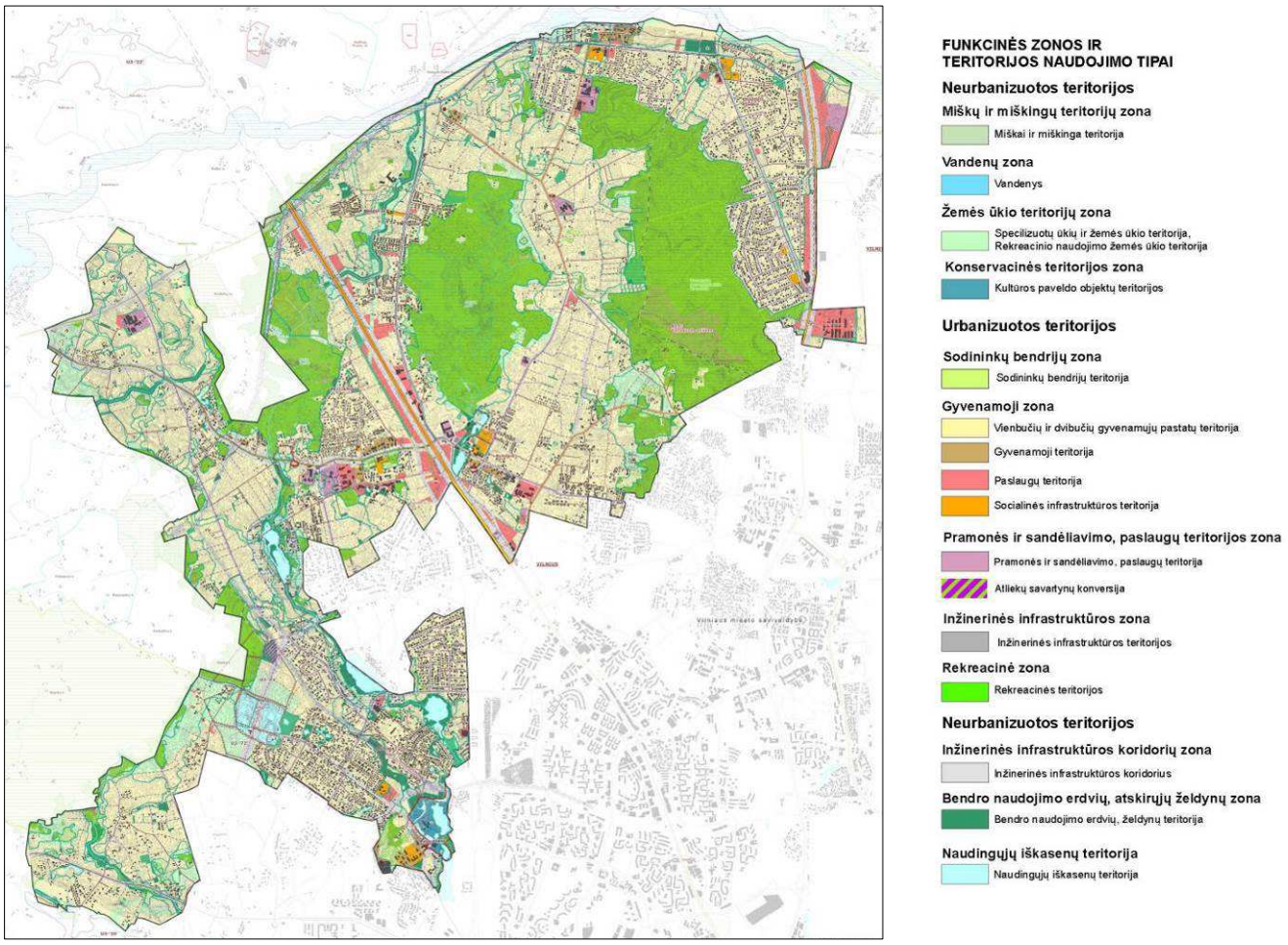
Taip pat siūloma suformuoti žaliąją jungtį prie Kalno g. Pagiriuose. Ši žalioji jungtis sujungtų gyvenamųjų namų kvartalą pietinėje dalyje su centru bei kitomis bendro naudojimo teritorijomis.

Siūloma numatyti atskirtųjų želdynų teritorijas prie Pagirių g. Šios atskirtųjų želdynų teritorijos atskirtų pramonės ir sandėliavimo objektų ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijas nuo kitapus gatvės susiformavusių gyvenamosios paskirties teritorijų.

Konservacinės teritorijos

Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Baltosios Vokės gyvenvietėje toks objektas yra – Baltosios Vokės dvaro sodybos fragmentai, Vaidotų k. – Šv. Apaštalo Pauliau atsivertimo bažnyčia.

2.4.4. T4. AVIŽIENIAI, RIEŠĖ IR ZUJŪNAI



2.4.4. pav. T4. Avižienių, Riešės ir Zujūnų teritorijos naudojimo tipų schema

2.4.4.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – VRSBP) sprendinius:

Avižienių k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė;

Bendorių k., Bukiškio k., Riešės k. – C2 pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė;

Didžiosios Riešės k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė su 2520 gyventojų 2013 m.;

Zujūnų k. – C1 savivaldybės pagrindinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su kompleksine stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė;

Buivydiškių k. – C2 pagalbinis teritorinių vienetų (seniūnijų) aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, didelė gyvenvietė;

Avižienių k., Bajorų k., Bendorių k., Bukiškio k., Klevinės k., Lindiniškių k., Pikutiškių k., Tarandės k. numatoma G1 tipo plėtra – aglomeruotas užstatymas, kai kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 proc. ir daugiau kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau vientisą užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Numatomos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptys:

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas esamose gyvenvietėse, jas plečiant ir jungiantis į vientisą užstatytą zoną su gretimomis gyvenvietėmis;

Rezervavimas nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams: susisiekimo, inžinerinei, socialinei infrastruktūrai;

Be esminių pokyčių (status quo) teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi kaimų gyvenamosios zonos dalyse.

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą. Tokios teritorijos yra: Galinės dvaro sodybos kompleksas; Aukštųjų Rusokų ir Mažosios Riešės piliakalnis; vad. Batarėja; Bukiškio buv. dvaro sodybos komplekso fragmentai; Kalno Riešės dvaro sodybos komplekso fragmentai; Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė; Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų. Į modernizuojamų teritorijų tarpą patenka kaimų daugiabučių gyvenamųjų namų grupės Avižieniuose. Rekonstruojant pastatus išlaikoma kvartalams būdinga erdvinė urbanistinė struktūra, tačiau į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis galima pritraukti naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai. Jeigu esamos būklės analizė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos, jos gali būti papildomos naujais urbanistiniais elementais.

2.4.1.2. Teritorijos naudojimo tipai

<u>Urbanizuotos ir urbanizuojamo teritorijos</u>

GYVENAMOJI ZONA

Gyvenamosios teritorijos

Perspektyvoje, įvertinant Vilniaus miesto plėtrą bei gyventojų migraciją į periferines teritorijas, nustatyta, kad savivaldybės seniūnijos centro perspektyvinės gyvenvietės Avižieniai, Zujūnai ir Didžioji Riešė patiria stiprų Vilniaus miesto aglomeracinį poveikį, jungiasi su besiplėtojančiomis gretimų kaimų gyvenvietėmis į aglomeruotas zonas. Aglomeruotos kaimų gyvenamosios zonos vystysis veikiamos miestinio tipo (užstatytų) teritorijų raidos dėsningumų, su bendra visiems kaimams, patenkantiems į šias zonas, socialine ir technine infrastruktūra.

Koncepcijoje numatoma gyvenamųjų teritorijų plėtra vystant, tankinant ir sujungiant į vientisus urbanistinius vienetus esamas besivystančias gyvenamąsias teritorijas Papiškių k., Geležių k., Zujūnų k., Gineitiškių k., Buivydiškių k., Antežerių k. Planuojama formuoti gyvenamuosius sklypus prie esamų gyvenamųjų pastatų ir formuoti naujas gyvenamąsias teritorijas tarp esamų pasklidusių urbanistinių vienetų įsiterpiančiose teritorijose.

Taip pat planuojamos naujos gyvenamosios teritorijos tarp Antežerių k., Gilužių k., Avižienių k. ir Saldenės k., pratęsiant besiformuojantį gyvenamųjų kvartalų tinklą į Šiaurę nuo Vilniaus miesto savivaldybės Pašilaičių seniūnijos, struktūruojant juos Skardžio, Sudervės gatvėmis.

Planuojamos naujos gyvenamosios teritorijos tarp Avižienių k. ir Ukmergės plento, atskiriant jas nuo plento formuojamomis visuomeninės, komercinės paskirties teritorijomis.

Planuojamos teritorijos dalyje į šiaurę nuo Ukmergės plento, naujos gyvenamosios teritorijos planuojamos pratęsiant, tankinant ir iš dalies sujungiant esamus urbanistinius vienetus, išsidėsčiusius aplink du saugomus žaliuosius centrus – Vanagynės geomorfologinį draustinį, Didžiosios Riešės mišką ir Bukiškio mišką. Didžiausios naujos gyvenamosios teritorijos planuojamos Bajorų k., Bendorių k. ir aplinkinėse teritorijose, aplinkinėse Lindiniškių k. teritorijose, taip pat teritorijoje tarp Riešės k. ir Didžiosios Riešės k., tarp Klevinės k. ir Bendorėlių k.

Gyvenamosios teritorijos numatomos daugelyje neurbanizuotų žemės ūkio paskirties teritorijų, išsaugant minimalius žemės ūkio paskirties plotus.

Socialinės infrastruktūros teritorijos

Avižienių ir Zujūnų gyvenvietės yra vieni iš pagrindinių rajono savivaldybės urbanistinio karkaso polifunkcinių mazgų, formuojančių stambiausių perspektyvoje vystytinų kaimo gyvenviečių su socialine infrastruktūra tinklą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Svarbiausia tokių lokalinių centrų funkcija – savo teritorinio vieneto aptarnavimo funkcija – pirminis kaimiškųjų teritorijų gyventojų socialinis aptarnavimas, (švietimo, sveikatos priežiūros ir socialinės rūpybos) administravimas. Šie centrai išsidėstę palyginti tolygiai, galintys aptarnauti visas kaimiškųjų teritorijų gyvenamąsias vietoves.

Avižieniuose ir Zujūnuose numatomi papildomi aptarnavimo objektai, skirti teritorijoms perspektyviniu laikotarpiu patirsiančioms Vilniaus miesto aglomeracinį poveikį, pagreitintai besiplėtosiančiom ir susiliesiančiom su gretimų kaimų gyvenvietėm į aglomeruotas zonas. Aglomeruotos kaimų gyvenamosios zonos vystysis veikiamos miestinio tipo (užstatytų) teritorijų raidos dėsningumų, su bendra visiems kaimams, patenkantiems į šias zonas socialine ir technine infrastruktūra.

Visuomeninės paskirties teritorijos formuojamos pasklidusios nedidelėmis dalimis visoje planuojamoje teritorijoje, o išilgai pagrindinių teritoriją struktūruojančių gatvių – Sudervės g. ir Senojo Ukmergės kelio, Beržų g. tarp Riešės ir Didžiosios Riešės kaimų, taip pat aplink esamus visuomeninius centrus Zujūnuose (mokykla ir seniūnija), Buivydiškėse, Avižieniuose (gimnazija), Bukiškyje (žemės ūkio mokykla).

Paslaugų teritorijos

Kaip ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos formuojamos pasklidusios nedidelėmis dalimis visoje planuojamoje teritorijoje, o didžiausios –išilgai pagrindinių teritoriją struktūruojančių gatvių – Sudervės g. ir Senojo Ukmergės kelio, Beržų g. tarp Riešės ir Didžiosios Riešės kaimų, taip pat aplink esamus visuomeninius – komercinius centrus Zujūnuose, Avižieniuose, Bukiškyje. Atskira stambi komercinės paskirties objektų teritorija planuojama Didžiojoje Riešėje.

Komercinės paskirties teritorijos planuojamos dviem kryptimis: aptarnauti lokalius planuojamos teritorijos centrus, skirtos smulkiems prekybos ir paslaugų objektams steigtis, ir greta Ukmergės pl. – aptarnauti tiek Vilniaus miesto šiaurinės dalies, tiek planuojamos teritorijos gyventojų poreikius stambesniuose komerciniuose objektuose.

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ TERITORIJOS ZONA

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Stambiausios pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos planuojamos greta Ukmergės plento į pietus nuo Bukiškio k. ir greta Sudervės gatvės į pietus nuo Avižienių k. Šios teritorijos yra glaudžiai susijusios funkciniais ryšiais su greta planuojamomis komercinės paskirties objektų teritorijomis ir yra skirtos tenkinti tiek lokalius gretimų teritorijų, tiek Vilniaus miesto poreikius.

Atskiros mažesnės pramonės ir sandėliavimo teritorijos greta esamų pramonės ir sandėliavimo objektų planuojamos pasklidusios mažesnėmis dalimis planuojamos teritorijos stambesniuose urbanistiniuose vienetuose: Antežeriuose, Gineitiškėse, Klevinėje, Lindiniškėse, Riešėje.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją Didžiosios Riešės k. šiaurinėje dalyje, Bendoriuose pietinėje dalyje, Lindiniškėse šiaurės rytinėje dalyje.

Atsižvelgiant į esamą nagrinėjamų teritorijų apgyvendinimo tankumą bei svarbesnius struktūrinius vienetus siūloma įrengti dviračių takų tinklą.

Planuojami įrengti nauji dviračių bei pėsčiųjų takai šiose gatvėse bei jų atkarpose:

Zujūnai – dviračių ir pėsčiųjų tako pradžia Zujūnų ir Suduvių gatvės sankryža. Takas eina Suduvių gatve vėliau išsišakoja į Bartų gatvę. Vėliau dviračių bei pėsčiųjų takas pereina į Mėguvos gatvę ir tęsiasi iki pat šios gatvės pabaigos t.y. sankryžos su Ąžuolų gatve.

Riešė – tankiai apgyvendintame Didžiosios Riešės k. planuojamas ganėtinai ilgas dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas apimantis pagrindinius kaimo teritorinius vienetus. Dviračių takas planuojamas įrengti visame pagrindinės gatvės (Molėtų g.) ilgyje. Čia planuojamas dviračių takas išsišakoja į Riešės, Parko gatves. Vėliau šakojasi į Vanaginės g., kur tęsiasi visu jos ilgiu.

Zujūnuose Gineitiškių ežero krante besiribojančiame su Žirgų g. siūloma įrengti poilsiavietę bei nedidelę automobilių stovėjimo aikštelę. Šioje vietoje šiltuoju metų laikų pastebimas poilsiautojų srautas.

Atsižvelgiant į VRSBP ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, numatoma esamos inžinerinės infrastruktūros plėtra, pritaikant ją plėtojamų teritorijų poreikiams tenkinti.

Planuojamose teritorijose yra išsidėstęs kelių tinklas, į kurį patenka magistraliniai keliai, krašto keliai, rajoniniai keliai, gatvės (C ir D kategorijos), bei vietiniai keliai.

Atsižvelgiant į esamą eismo srautą planuojama įrengti žiedą Riešėje ties rajoninio kelio 5210 ir Parko bei Riešės gatvių sankryža. Taip pat sudarant patogesni susisiekimą įvažiuojant ir išvažiuojant iš kelio Nr. 171 planuojama įrengti žiedinė sankryža.

Neurbanizuojamos teritorijos

Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Bendrojo naudojimo teritorijos plėtojamos atsižvelgiant į VRSBP nurodytų plėtojamų lokalių centrų funkcinę ir erdvinę struktūrą.

Rekreaciniams tikslams pritaikomos viešosios erdvės greta vandens telkinių, saugomų lankomų objektų prieigose.

Formuojant Zujūnų, Užubalių-Klevinės-Bendorių, Didžiosios Riešės, Avižienių lokalius komercinius visuomeninius centrus plėtojama pagrindinių gatvių viešosios erdvės struktūra, įrengiami vietinius poreikius atitinkantys želdynai, poilsio, gyventojų susitikimų, švenčių zonos.

Tarpinėje teritorijoje tarp Avižieniuose naujai plėtojamų gyvenamųjų teritorijų ir kitos specialiosios, komercinės paskirties teritorijų numatomos vystyti bendro naudojimo teritorijos, skirtos tenkinti vietinių gyventojų poreikius.

Greta naujai planuojamų komercinių prekybos ir paslaugų objektų teritorijų, skirtų tenkinti vietinių gyventojų poreikius, formuojamos atitinkamos bendro naudojimo erdvės.

Visoje planuojamoje teritorijoje numatomos buferinės-apsauginės bendrojo naudojimo teritorijos tarp transporto ir inžinerinės infrastruktūros trasų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų ir visuomeninės, komercinės paskirties, gyvenamųjų teritorijų. Taip pat formuojama pagrindinių urbanistinius vienetus struktūruojančių gatvių ir kelių viešųjų erdvių struktūra ir susisiejanti sistema.

Kaimų bendrasis atskirųjų želdynų plotas nemažinamas, išlaikomi užstatytų ir atvirų, gyventojų poilsiui ir sveikatingumui skirtų teritorijų optimalūs ploto, ekologiniai ir estetiniai ryšiai. Gamtinio karkaso zonoje plėtojamas kompaktiškas mažaaukštis užstatymas.

Atskiruose kaimuose siūlomi privalomi atskirieji rekreacinės paskirties želdynai, normuojami pagal Aplinkos ministerijos nustatytas normas nustatant bendrą rekreacinės paskirties želdynų plotą, tenkantį vienam miesto gyventojui. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Taip pat vystant naujas gyvenamąsias, komercinės paskirties ir visuomenines teritorijas formuojamos žaliosios jungtys, sujungiančios želdynus į vientisą sistemą, prie atitinkamų objektų formuojami kultūrinės, memorialinės paskirties želdynai, atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Didėlis dėmesys skiriamas atskiriesiems želdynams, įrengiamuose plečiant gyvenamąsias teritorijas, vystant pagrindinius teritorijos urbanistinius vienetus formuojančias gatves ir kelius Avižieniuose, Riešėje-Bendoriuose, Antežeriuose, Zujūnuose.

Konservacinės teritorijos

Konservacinės paskirties žemės režimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Avižienių seniūnijoje yra šie nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Galinės dvaro sodybos kompleksas; Aukštųjų Rusokų ir Mažosios Riešės piliakalnis; vad. Batarėja; Bukiškio buv. dvaro sodybos komplekso fragmentai; Kalno Riešės dvaro sodybos komplekso fragmentai; Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė; Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi.

2.5. ŽEMĖS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS, APSAUGOS ZONOS

Rengiant tolimesnius specialiuosius, detaliuosius planus bei techninius (techninius darbo) projektus, kurie detalizuoja šiuo bendruoju planu planuojamą teritoriją (teritorijos funkcines zonas, naudojimo, apsaugos ir tvarkymo prioritetus, urbanistinę struktūrą, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, bendro naudojimo bei apsauginių želdynų sistemą) ir jų išdėstymą, būtina atsižvelgti į esamų ir planuojamų objektų apsaugos, sanitarinės apsaugos bei įtakos zonas.

Inžinerinių tinklų, nekilnojamųjų kultūros vertybių, vandens telkinių, oro uosto, geležinkelio apsaugos zonose galiojančius veiklos apribojimus nustato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343):

Apsaugos zona (juosta), jos vieta planuojamoje teritorijoje	Apsaugos zonos (juostos) dydis ir apribojimai
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos. Nustatyta teritoriją kertančioms geležinkelio linijoms.	Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona nustatoma miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių. Zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama: statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis; naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus; tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas; sodinti ir kirsti medžius bei krūmus; įrengti pervažas; statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.
Automobilių kelių apsaugos zonos. Nustatomos teritoriją kertantiems keliams.	Pagal patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas II. skyriaus „Kelių apsaugos zonos“ 3. punktą – Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos: krašto kelių – po 50 metrų; vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Nustatytos tinklams esamuose ir formuojamuose sklypuose.	Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją,

	nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius; sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis; melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę; kasti ir lyginti gruntą; vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu; atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.
<u>Ryšių linijų apsaugos zonos</u> Nustatytos tinklams esamuose ir formuojamuose sklypuose.	Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus; lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika; sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus; įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles; po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius; užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.
<u>Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos</u> Nustatytos tinklams esamuose ir formuojamuose sklypuose.	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama: statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius; užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus; daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto; sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.
<u>Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos</u>	Nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio; vizualinės apsaugos. Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama: atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;

	laikyti aktyviąsias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas; statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti; atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniams, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros paveldo departamento leidimas.
Oro uosto apsaugos zona Nustatytos tinklams esamuose ir formuojamuose sklypuose.	Aerodromų apsaugos zonoje, nesuderinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka su Civilinės aviacijos administracija ir (ar) kariuomenės vadu (karinių aerodromų apsaugos zonoje), draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti: oro ryšių, aukštos įtampos elektros tiekimo linijas, objektus, skleidžiančius radijo bei elektromagnetines bangas ir sprogimo atžvilgiu pavojingus objektus; pramonės ir kitus objektus, dėl kurių veiklos blogėja matomumas, taip pat objektus, spinduliuojančius šviesą ir galinčius kelti pavojų orlaivių skrydžių saugai; sąvartynus, gyvulininkystės, žvėrininkystės fermas, taip pat kitus objektus, apie kuriuos gali telktis daug paukščių; kitus objektus, esančius: iki 300 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir aerodromų prieigų zonose – nepriklausomai nuo objektų aukščio; iki 600 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako – 20 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu); iki 5,1 kilometro atstumu – 45 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu); iki 15 kilometrų atstumu –100 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu).
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos Nustatytos tinklams esamuose ir formuojamuose sklypuose.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose veikla reglamentuojama, vadovaujantis: • LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, nr. 63-118, Žin., 2013, Nr. 76-3830); • LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr.110-5578). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos Bendrajame plane pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu patvirtintą Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ (su vėlesniais pakeitimais).
Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos ir dujų skirstymo stočių sanitarinės apsaugos zonos	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie magistralinių dujotiekių apsaugos zonos. VII skyrius „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“. Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos nustatomos: išilgai vamzdyno trasos – žemės juosta, kurios plotis po 25 metrus abipus vamzdyno ašies; aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus – 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją; XIV skyrius „Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos“ specialiosios naudojimo sąlygos. Rudaminos, B. Vokės dujų skirstymo stotims taikoma 500 metrų sanitarinė apsaugos zonos riba, kai neatliekamas poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai vertinimas.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrajame plane iškeltas uždavinys: žemės naudojimo darnaus (tvaraus) vystymosi kelio užtikrinimas. Vienas tikslų yra – žemės naudojimo interesų harmonizavimas užtikrinant aplinkos apsaugą ir išsaugant biologinę įvairovę, formuoti gyvenamųjų vietovių tinklą, užtikrinantį palankiausias socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo sąlygas ir aukštos žmonių gyvenimo kokybės prielaidas. Realizuojant šį tikslą būtina suformuoti sveiką gyvenamąją, visuomeninės paskirties pastatų ir poilsio aplinką, todėl planuojamos gyvenamosios teritorijos neturi patekti į taršių objektų apsaugos zonas: aukštos įtampos (aukštesnės kaip 10 kV) orinės linijos apsaugos zonas, magistralinių kelių ir krašto kelių apsaugos zonas, geležinkelio apsaugos zonas, taip pat neturi patekti į taršių ūkinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Siekiant neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų, techninio projektavimo metu turi būti numatomos apsaugos nuo triukšmo priemonės.

Siekiant užtikrinti paviršinių vandens telkinių apsaugą nuo taršos, siekiant išsaugoti paviršinių vandens telkinių pakrantes visuomenės reikmėms poilsio ir rekreacijos organizavimui, taip pat ekologinio tinklo išsaugojimui bei gyvenamųjų vietovių kompozicinių ašių erdviniam išryškinimui, neplanuoti gyvenamųjų, komercinių, pramoninių, sandėliavimo teritorijų pakrančių apsaugos juostose, taip pat neprojektuoti naujos statybos arčiau kaip už 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos, išskyrus visuomeninės paskirties objektus.

Atskirieji želdynai šio bendrojo plano teritorijoje yra paskirstomi atsižvelgiant į teritorijos planinę struktūrą, želdynų reikšmingumą ir išdėstymo tolygumą. Atskirieji želdynai išdėstomi kvartale, kurį formuoja aptarnaujančios gatvės (pagal kvartalo apibrėžimą), ir jų plotas turi būti nemažesnis kaip 15 proc. nuo gyvenamųjų teritorijų ploto. Vietoj atskirųjų želdynų gali būti planuojamos bendrojo naudojimo teritorijos arba miško paskirties žemės sklypai.

Planuojant gyvenamąsias teritorijas ir kitos paskirties objektų teritorijas, turi būti numatytas buitinių bei ūkinių nuotekų valymas.

2.5.1. Transporto poveikis

Naujos gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos bendruoju planu nėra numatomos kelių ar geležinkelio apsaugos zonose. Gyvenamųjų teritorijų plėtra numatyta atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje esančią inžinerinę infrastruktūrą, bei jei galiojančius apsaugos zonų ir sanitarinių apsaugos zonų reikalavimus, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir projektus esamiems gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams, patenkantiems į kelių ar geležinkelio apsaugos zoną, bei planuojamiems naujiems gyvenamiesiems ir visuomeniniams objektams šalia kelių ar geležinkelio apsaugos zonos turi būti numatytos ir įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2011-12-23 sprendimu Nr. T3-514 patvirtino Triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (žiūr. 2.5.1. lent.).

2.5.1. lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	50 45 40
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		50
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	90 85 60

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2011-12-23 sprendimu Nr. T3-515 patvirtino Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje triukšmo prevencijos zonas, kurios apima šias planuojamos teritorijos dalis: Skaidiškių k. – Sodų g. (Nemėžio sen.); Juodšilių k. – Pušų g. ir Baltosios Vokės g. sankryža (Juodšilių sen.); Rudaminos k. – Gamyklos g. (Rudaminos sen.).

Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose dėl planuojamos plėtros išaugs, tačiau nepasieks esamo eismo intensyvumo Vilniaus mieste ar priemiestyje. Naujai planuojamų gatvių aplinkoje triukšmo lygis padidės, todėl rengiant techninius planuojamų gatvių projektus bus atlikti detalūs triukšmo lygio modeliavimai ir jeigu būtina, numatytos triukšmą mažinančias priemonės (apsauginiai želdiniai, pylimai, triukšmą sulaikančios, slopinančios sienos ar kitos priemonės).

Sprendinių įgyvendinimas pagerins aplinkos kokybę: gatvių rekonstravimas ir gatvių sujungimas naujomis atkarpomis, perskirstys eismą, užtikrins geresnį gatvių pralaidumą, todėl sumažės degalų sąnaudos, teršalų iš autotransporto ir CO2 emisija. Asfaltavimas ir dangos atnaujinimas sumažins taršą dulkėmis bei triukšmą, bus užtikrinamas visuomenės saugumas (pėsčiųjų perėjų įrengimas, sankryžų statybos), pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūros tobulinimas turėtų sumažinti vietinį eismo intensyvumą. Esama ir planuojama vietovės želdinių infrastruktūra bei miškai sudarys prielaidas optimizuoti aplinkos biologines – higienines savybes, mažins akustinės ir oro taršos zonas.

2.5.2. Gamybinių ir komercinių teritorijų poveikis

Bendrojo plano teritorijų zonavimu buvo siekiama skirtingas teritorijas suplanuoti taip, kad jos neturėtų neigiamo poveikio viena kitai. Bendrojo plano etape dar tiksliai nežinoma, kokios įmonės įsikurs planuojamose teritorijose, todėl šiuo metu neįmanoma prognozuoti jų poveikio gyvenamajai aplinkai pobūdžio.

Rengiant pramonės ir sandėliavimo bei paslaugų (komercijos) objektų detaliuosius planus ir/ar techninius projektus bus laikomasi nuostatos įmones išdėstyti pagal ūkinės veiklos suderinamumo ir taršos prevencijos principus. Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos bus nustatomos naujoms pramonės ir sandėliavimo įmonėms, priklausomai nuo jų veiklos pobūdžio.

Pramonės ir sandėliavimo bei paslaugų (komercijos) objektai bus plėtojami taip, kad objektai nedominuotų kraštovaizdyje, darniai įsilietų į aplinką, būtų išlaikytas optimalus atstumas iki gyvenamųjų namų, būtų subalansuoti transporto srautai ir numatytos neigiamų pasekmių kompensavimo priemonės, kad susidarytų kuo mažesnė fizikinė tarša – triukšmas bei cheminė tarša – atmosferos teršalai.

Planuojant ir/ar projektuojant gamybos bei paslaugų (komercinius) objektus automobilių stovėjimo aikštelės būtina numatyti vadovautis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir STR 2.02.08: 2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 24-787) reikalavimais.

2.5.3. Elektromagnetinė tarša

Šios taršos šaltiniai yra mobiliojo ryšio, radijo ir televizijos stotys, karinio bei civilinio radijo ryšio sistemos, aukštos įtampos perdavimo linijos.

Pastaraisiais dešimtmečiais telekomunikacijų operatoriams plečiant savo veiklą ir suintensyvėjus mobilaus ryšio bazinių stočių statyboms, visuomenėje kyla susirūpinimas dėl elektromagnetinės spinduliuotės poveikio sveikatai.

Mobiliojo ryšio bazinės stotys kaip ir dauguma prietaisų ir įrenginių skleidžia elektromagnetines bangas, tačiau jos yra itin silpnos. Aukštos įtampos elektros linijos, antenos, elektriniai buities prietaisai kuria elektromagnetinius laukus. Elektromagnetinio spinduliavimo išvengti neįmanoma, nes jį skleidžia net ir pati paprasčiausia elektros lemputė.

Natūralu, kad mobiliojo ryšio bazinės stotys, kaip ir daugelis įrenginių, taip pat skleidžia bangas. Tačiau faktai rodo, kad spinduliuotės lygis yra labai menkas. Anot Vilniaus visuomenės sveikatos centro, dėl bazinių stočių veiklos žmonės gauna tik nuo 0,002 proc. iki 2 proc. leistino elektromagnetinio lauko lygio. Palyginimui, į žmogaus organizmą patenka 5 kartus daugiau elektromagnetinių bangų iš radijo ir televizijos stočių.

Šiuo metu Lietuvoje veikia daugiau nei 2 tūkst. bazinių stočių. Tankus jų tinklas leidžia vartotojams mėgautis kokybišku mobiliuoju ryšiu. Visos antenos yra sertifikuotos ir atitinka privalomus normatyvus. Jų statymą ir naudojimą griežtai kontroliuoja Ryšių reguliavimo tarnyba, savivaldybės, visuomenės sveikatos centrai. Vilniaus visuomenės sveikatos centro specialistai derina radiotechninių objektų projektus ir jų elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planus. Vilniaus apskrities gyventojai informaciją apie suderintą radiotechninių objektų veiklą gali rasti Vilniaus visuomenės sveikatos centro svetainėje: http://vilniausvsc.sam.lt/veikla/radiotechniniai-objektai.

Lietuvos higienos norma, nustatanti elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamas vertes, yra privaloma visiems Lietuvos Respublikos ar kitos Europos Sąjungos valstybės piliečiams, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie projektuoja didesnės negu 25 W efektyviosios spinduliuotės galios radiotechninius objektus, skirtus ūkinei komercinei veiklai vykdyti, atlieka šių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimus, skaičiavimus, stato šiuos objektus ar juos eksploatuoja.

Lietuva yra viena iš nedaugelio Europos Sąjungos valstybių, kur gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje leistinas žymiai mažesnis elektromagnetinės spinduliuotės lygis (10 µW/cm2), kai tuo tarpu kitose Europos Sąjungos valstybėse (išskyrus Italiją, Lenkiją ir Bulgariją) jis didesnis.

Į planuojamą teritoriją ar jos gretimybes patenka 25 radiotechniniai objektai, kuriems buvo atlikti elektromagnetinės spinduliuotės matavimai ir higienos normos pažeidimų neužfiksuota (žiūr. lentelę).

2.5.3. lentelė. Radiotechniniai objektai, kuriems buvo atlikti elektromagnetinės spinduliuotės matavimai
(matavimų rezultatai – normų neviršija)

Eil. Nr.	Adresas	Radiotechninio objekto operatorius	Radiotechninio objekto pavadinimas	Matavimo eil. nr.
	T1. Nemėžio-Rudaminos U zona			
1.	Nemėžis, Vilniaus r.	AB Lietuvos geležinkeliai	GSM-R Nemėžis, Vilniaus r.	134
2.	Rudaminos k., Vilniaus r.	UAB OMNITEL	192	275
	T2. Juodšilių-Rudaminos-Pagirių U zona			
3.	Baltosios Vokės g., Juodšiliai, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL533	379
	T3. Pagirių U zona			
4.	Pagiriai, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL504	378
5.	Sodų g. 4, Skaidiškės Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL532	258
6.	Valčiūnai, Vilniaus r.	UAB TELE2	So59.1-Valčiūnai	202
7.	Valčiūnai, Vilniaus r.	AB Lietuvos geležinkeliai	GSM-R Valčiūnų gel. st.	146
8.	Pagirių k., Vilniaus r. sav.	UAB Bitė Lietuva	VL504	102
9.	Valčiūnų gst., Juodšilių sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL510	68
	T4. Avižienių-Riešės-Zujūnų U zona			
10.	Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL519	15
11.	Bajorai, Avižienių sen., Vilniaus r	UAB Bitė Lietuva	VL127	349
12.	Didžioji Riešė, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL520	353
13.	Bajorų k., Avižienių sen.	UAB Bitė Lietuva	VL127	66
14.	Bajorai, Vilniaus r.	UAB TELE2	CO7.-Bajorai	91
15.	Aukštadvario k., Avižienių sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL517	212
16.	Aukštadvario k., Avižienių sen., Vilniaus r.	UAB TELE2	C13.1-Villon	211
17.	Avižieniai, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL519	216
18.	Žirgų g. 3, Gineitiškės, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL211	333
19.	Beržų g., Mažoji Riešė, Vilniaus r.	AB Lietuvos radio ir televizijos centras	VLN_118	173
20.	Parko g. Didžioji Riešė, Vilniaus r.	AB Lietuvos radio ir televizijos centras	VLN_117	172
21.	Parko g. 59, Didžioji Riešė, Vilniaus r.	UAB OMNITEL	WGS-84	120
22.	Parko g. 59, Didžioji Riešė, Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL512	119
23.	Parko g. 59, Didžioji Riešė, Vilniaus r.	UAB TELE2	WGS-84	118
24.	Jadvygiškių k., Riešės sen., Vilniaus r.	UAB Bitė Lietuva	VL505	9
25.	Sudervės g. 16, Avižieniai, Vilniaus r.	UAB TELE2	A28.1-Avižieniai	277

Šaltinis: Vilniaus visuomenės sveikatos centras, http://vilniausvsc.sam.lt/veikla/radiotechniniai-objektai

BP nauja gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos plėtra (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų) neplanuojama greta esamų radiotechninių objektų. BP planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujų radijo, televizijos ir mobilaus ryšio siųstuvų bokštų/įrengimų plėtra.

2.6. APLINKOS KOKYBĖ

Gyvenamosios aplinkos būklę Vilniaus priemiesčio urbanizuotoje zonoje reprezentuoja:

- Oro kokybė,
- Vandens kokybė,
- Dirvožemio kokybė.

Šių aplinkos elementų kokybės pokyčiai apsprendžią bendrą aplinkos kokybę. Jų kokybės pokyčiai neigiamai arba teigiamai įtakoja natūralaus kraštovaizdžio tiesiogiai vertinama, todėl ji yra analizuojama Vilniaus miesto kontekste, kadangi šiuo atveju sostinė yra pagrindinis aplinkos kokybę pačiame lemiantis faktorius, o taip pat pagrindinis faktorius įtakojantis aplinkos kokybė už jo administracinių ribų. Vilniaus mieste esantys taršos objektai stipriai įtakoja priemiesčio teritorijų atskirų aplinkos komponentų kokybę., tame tarpe ir biotos struktūros bei populiacijų pokyčius.

2.6.1. Oro kokybė

Anglies monoksidas (CO) – teršalas, į aplinką patenkantis degimo procesų pasėkoje. Daugiausia CO į aplinkos orą išmeta transporto priemonės. Rajone esantys pramonės objektai daugiausia CO į aplinką išskiria Nemėžyje (UAB „Nemėžio komunalininkas“ – iki 34 t/m), Pagiriuose (UAB „Etalga“ – iki 18 t/m) ir Rudaminoje (UAB „Vilniaus paukštynas“ – iki 71 t/m). Nemėžio ir Pagirių gyvenvietėse yra ir papildomas taršos šaltinis – geležinkelis. Nežiūrint minėtų stacionarių ir mobilių taršos šaltinių, artimiausi stacionarūs oro kokybės matavimų stotelių duomenys rodo, kad didžiausia 8 valandų periodo CO koncentracija neviršija nustatytų reikšmių, o aptariamoje teritorijoje CO vidutinė metinė koncentracija yra 0.3-0.35 mg/m^3 ir yra artima foninei.

Kietosiomis dalelėmis (KD_{10}) vadiname dulkes, kurių skersmuo siekia 10 mikronų. Šis teršalas į aplinkos orą patenka iš daugelio šaltinių (pramonės įmonių, transporto, namų ūkio). Apie penktadalyje Europos Sąjungos miestų KD_{10} normos yra viršijamos. Iš rajone esančių pramonės įmonių didesnis KD_{10} kiekis į aplinkos orą patenka iš Rudaminoje esančio paukštyno – iki 100 t/m. 2010-2012 m. stacionarūs oro kokybės matavimų stotelių duomenys rodo, kad atmosferos oro tarša kietosiomis dalelėmis aktuali ir Lietuvoje. 2010-2012 metų periodu buvo viršijamos didžiausios paros vertės, o 2010 m. viršytas dienų skaičiaus, kai viršijama paros ribinė vertė rodiklis.

Įvertinus teršalų sklaidos duomenis aptariamoje Vilniaus priemiesčio teritorijoje stebimas vidutinis metinis teršalo kiekis yra iki 15 mikrogr/m^3 ir nesiekia nustatytų ribinių verčių (40 mikrogr/m^3). Zujūnų seniūnijoje kietųjų dalelių metinė koncentracija kiek didesnė ir siekia 15.1-17.0 mikrogr/m^3. Šio teršalo koncentracijos aplinkos ore padidėjimas atskiruose mikrorajonuose galimas šaltuoju metų laiku, kai individualių namų apšildymui intensyviai naudojamas kuras, o meteorologinės sąlygos būna nepalankios teršalų sklaidai.

Pagrindiniu azoto oksidų (NO_2) šaltiniu laikomi transporto išmetami teršalai, antroje vietoje pagal reikšmingumą eina katilinių eksploatacijos procese susidaręs azoto oksidų kiekis. Stambesnės rajono pramonės įmonės, tokios kaip UAB „Nemėžio komunalininkas“, Zujūnų „Lietpak“, ar UAB „Vilniaus paukštynas“ (Rudaminos gyvenvietė), per metus į aplinką išskiria atitinkamai iki 8, 7 ir 26 tonų azoto oksidų. 2010-2012 m. tyrimų duomenys Vilniaus mieste rodo, kad NO_2 rodiklio vertės neviršijamos net ir prie intensyvaus transporto gatvių.

Teršalo sklaidos duomenys rodo, kad didžiosiose aptariamų seniūnijų gyvenvietėse, tokiose kaip Nemėžis, Rudamina, Pagiriai, Juodšiliai, Avižieniai, Didžioji Riešė NO_2 vidutinė metinė vertė yra tarp 3.9-10 mikrogr/m^3, tiktai Zujūnų seniūnijos rytinėje dalyje azoto oksidų koncentracija kiek didesnė ir pasiekia 11-15 mikrogr/m^3 vertę, kai ribinė vertė yra 40 mikrogr/m^3.

Sieros dioksidas (SO_2) į aplinkos orą patenka deginant iškastinį kurą, pagrindiniu šio teršalo šaltiniu laikomos pramonės ir energetikos įmonės. Visoje Europoje kaip kurą pradėjus intensyviau naudoti gamtines dujas ir palaipsniui atsisakant daug sieros turinčio mazuto ir akmens anglies, per

1990-2010 metų periodą sieros junginių išmetimai į aplinkos orą sumažėjo perpus ir šio teršalo ribinės vertės Europos Sąjungoje viršijamos labai retai. Pagrindinė ūkinė veikla, vystoma Vilniaus rajone yra žemės ūkis, tačiau 2010-2012 m. čia veikė iki 25 įmonių, kurių išmetimai į atmosferos orą viršijo 10 tonų per metus ribą. Tačiau sieros junginių iš pramonės įmonių į aplinką pateko sąlyginai nedaug – UAB „Vilniaus paukštynas“ (Rudamina) per 2012 m. išmetė 8 kg sieros junginių, o UAB „Lietuvos rytas“ spaustuvė (Nemėžis) – 38 kg. Vilniaus miesto oro kokybės matavimo stotelių duomenys rodo, kad SO_2 išmetimai 2010-2012 m. laikotarpiu neviršijo nustatytų ribų.

Teršalo sklaidos duomenys rodo, kad toliau nuo miesto centro esantys rajonai aplinkos ore turi mažesnes sieros junginių koncentracijas. Didžiausia stebima Zujūnų seniūnijoje (2.8-3.2 mikrogr/m^3), mažiausia – Rudaminoje – 1.0-1.3 mikrogr/m^3, kai tuo tarpu ribinė vertė yra 20 mikrogr/m^3.

Ozonas (O_3), skirtingai nuo kitų teršalų, dėl savo susidarymo ypatumų didesnėmis koncentracijomis stebimas priemiesčių rajonuose ir kaimiškose vietovėse. Ozono koncentracija stebima keliuose miestuose ir sąlyginai švariose gamtinėse teritorijose įrengtose stotyse. Tyrimų duomenys rodo, kad 2010-2012 m. laikotarpiu 8 valandų periodo ozono koncentracija Lietuvoje viršijo nustatytas ribas, Vilniuje 2012 m. ji pasiekė 145 mikrogr/m^3, kai tuo tarpu nustatytoji vertė yra 120 mikrogr/m^3, tačiau parų skaičius, kurį galimas 8 valandų periodo koncentracijos viršijimas, viršytas nebuvo, kaip nebuvo viršyta ir didžiausia 1 valandos koncentracija – Vilniuje 2012 m. ji siekė 158 mikrogr/m^3, kai tuo tarpu riba yra 180 mikrogr/m^3.

Vilniaus rajone dominuojanti ūkio šaka – žemės ūkis, rajone nėra labai stambių pramonės ar energetikos objektų, todėl aplinkos oro tarša iš pramoninių objektų nėra didelė ir neviršija nustatytų ribų. Didžiosios Riešės, Avižienių, Nemėžio, Rudaminos gyvenvietės yra įsikūrusios netoli nuo labiausiai apkrautų automagistralių, tokių, kaip Vilnius-Utena, Vilnius-Ukmergė, Vilnius-Minskas ir yra veikiamos tranzitinio autotransporto taršos. Juodšilių ir Nemėžio gyvenvietės, įsikūrusios prie geležinkelio ir patiria taršą iš traukinių transporto, tačiau ši tarša neviršija nustatytų ribų. Esant nepalankioms teršalų sklaidai meteorologinėms sąlygoms žiemos periodu galimi lokalūs padidintos taršos kietosiomis dalelėmis židiniai, susidarantys intensyviai šildant individualius namus kietu kuru. Vasaros laikotarpiu galima ozono koncentracijos viršijimai, tačiau visumoje aplinkos oro kokybė Riešės, Avižienių, Zujūnų, Pagirių, Juodšilių, Nemėžio ir Rudaminos seniūnijose vertinama kaip gera.

2.6.2. Vandens kokybė

Pagrindinis vandens išteklių kokybę įtakojantis veiksnys Lietuvoje yra teršalų, susidariusių žmogaus ūkinėje veikloje ar buityje patekimas į vandens telkinius. Iš užterštų teritorijų ar vandens telkinių, teršalai patenka į požeminius vandenis. Atmosferos krituliai, kurie užsiteršia ore esančiais teršalais ir iškritę lietaus ar sniego pavidalu prisideda prie vandens išteklių taršos yra tiriami keliose foninio monitoringo stotyse Lietuvoje. Tyrimų duomenys rodo, kad tokia tarša nėra žymi ir čia aptariama nebus.

Paviršiniai vandenys. Vandens kokybei įvertinti naudojami hidrocheminiai duomenys (vandens pH, spalva, skaidrumas, bendrasis deguonies suvartojimo parametras, azoto, fosforo koncentracijos ir kiti duomenys, viso iki 73 parametrų), bei vertinama žuvų ir stambiųjų bestuburių (makrozoobentosas) būklė. Vyraujanti ūkio šaka rajone yra žemės ūkis, todėl paviršinio vandens kokybei Vilniaus rajone didžiausią įtaką daro pasklidoji tarša iš tręšiamų žemės ūkio laukų. Vandens telkinių užteršimo maisto ir organinėmis medžiagomis lygį parodo bendrojo azoto (N_b) ir bendrojo fosforo (P_b) koncentracijos. 2010-2012 m. laikotarpiu nevalytų miestų nuotekų iš valymo įrenginių į vandens telkinius, esančius Riešės, Avižienių, Zujūnų, Pagirių, Juodšilių, Rudaminos ir Nemėžio seniūnijose išleista nebuvo.

Pro šiaurinę Riešės gyvenvietės dalį tekančiame Riešės upelyje (Avižienių, Riešės seniūnijos) vandens kokybė buvo tirta 2007 m., 2008 m. ir 2012 m. 2007 m. duomenys rodo padidėjusią bendrojo azoto koncentraciją. Kiti hidrocheminiai duomenys neviršijo nustatytų ribų. Tačiau dėl anksčiau vykdytų upės vagos tiesinimo darbų, Riešės upė priskiriama prie rizikos vandens telkinių ir neatitinka

geros ekologinės būklės reikalavimų. 2007 m. tyrimų duomenys rodo vidutinę šio vandens telkinio kokybę pagal zoobentoso duomenis, 2008 m., zoobentoso būklė įvertinta kaip „labai gera“. 2012 m., vykdant savivaldybių monitoringo programą, buvo atlikti ir dugno nuosėdų tyrimai, kurie parodė, kad Riešės upelio dugno nuosėdose vario koncentracija 1.4 karto viršija leistinas ribas (50/35 mg/kg sausos medžiagos; duomenų šaltinis: UAB „DGE Baltic Soil and Environment“).

Sudervės upelis išteka iš Gineitiškių ežero ir teka šalia Zujūnų gyvenvietės rytinio pakraščio. Vandenų kokybės tyrimai atlikti 2005 m. ir 2012 m. 2005 m. tyrimų duomenys rodo nežymiai ribines vertes viršijančią P_b koncentraciją (0.118/0.1 mg/l), o 2012 m. duomenys – N_b koncentraciją, priartėjusią prie ribinės vertės (2.5/2.5 mg/l). 2005 m. zoobentoso būklė įvertinta kaip „vidutiniška“. 2012 m. tirtose dugno nuosėdose fiksuotos naftos produktų (166/100 mg/kg sausos medžiagos) ir cinko (93/75 mg/kg sausos medžiagos) koncentracijos, viršijančios leistinas ribas (duomenų šaltinis: UAB „DGE Baltic Soil and Environment“).

Nemėža teka per Nemėžio gyvenvietę ir įteka į Rudaminos upę jau Rudaminos seniūnijoje. Vandens kokybės tyrimai, šioje upėje atlikti 2007 m., rodo, kad P_b koncentracija daugiau kaip dvigubai viršija nustatytas ribas (0.279/0.1 mg/l; duomenų šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra), o zoobentoso būklė įvertinta kaip „bloga“ (duomenų šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra).

Upė Rudamina prateka pro Rudaminos ir Juodšilių seniūnijų teritorijas. Vandens kokybės tyrimai, atlikti 2009 m. rodo, kad vandens cheminė būklė atitinka nustatytas normas. Tyrimai taip pat parodė, kad zoobentoso būklė vertinama kaip „gera“, o ekologinė būklė pagal Lietuvos žuvų indeksą – „vidutinė“. Upė atitinka geros ekologinės būklės reikalavimus ir jos ekologinė būklė vertinama kaip „gera“.

Vokės upė teka per Pagirių seniūnijos teritoriją, į ją be kitų upių ir upelių įteka ir Rudaminos upė. Vandens kokybės tyrimai Vokėje, atlikti 2010 m. ir 2011 m. rodo, kad cheminiai parametrai atitinka nustatytas vertes.

Požeminiai vandenys. Pagrindiniai geriamojo vandens šaltiniai yra gruntinis vanduo, kurį gyventojai semia iš šachtinių šulinių ar naudoja kai kurių šaltinių vandenį ir tarpsluoksninis vanduo, kuris dažniausiai kaptuojamas vandenvietėse, bet taip pat eksploatuojamas pavieniais privačiais gręžiniais. Tarpsluoksninio požeminio vandens, kaip ir gruntinio, ištekliai pasipildo daugiausiai aukštumose, o teka jis į gana siaurus ir gilius upių slėnius, kur vietomis išteka šaltiniuose ar tiesiai į upes. Vilniaus rajono Zujūnų, Pagirių, dalinai Riešės, Nemėžio ir Juodšilių seniūnijos priklauso Neries vidurupio (Vilniaus) požeminio vandens baseinui, Avižienių ir Rudaminos gyvenvietės yra už jo ribų.

Vilniaus miesto teritorija, o taip pat aptariamos Vilniaus rajono seniūnijų didžiosios gyvenvietės, tokios kaip Didžioji Riešė, Riešė, Avižieniai, Zujūnai, Pagiriai, Juodšiliai, Rudamina, Nemėžis patiria ženklią technogeninę apkrovą. To pasėkoje pirmiausia užteršiami seklūs gruntiniai vandenys, vėliau tarša pasiekia ir gilesnius tarpsluoksninius vandenis. Hidrocheminių tyrimų duomenys rodo, kad užteršti gruntinio vandens sluoksniai yra pastovūs (pvz.: miestų pramoniniai rajonai ar senamiesčiai) ir taršos lygis su laiku mažai keičiasi. Nors miestų gyventojams tiekiamas tik požeminis geriamas vanduo, tačiau vandenvietės yra pačiuose miestuose ir jų vandens kokybė priklauso nuo gruntinio vandens kokybės, kuris gali būti užterštas. Be to toks vanduo pasiekiamas rajono gyventojams šachtinių šulinių pagalba. Įvairūs nutekėjimai iš požeminių komunikacijų, vietinė kanalizacija gyvenamųjų namų rajonuose yra svarbiausios gruntinio vandens taršos gyvenvietėse priežastys.

Vienas iš svarbiausių gruntinių vandenų kokybės rodiklių – nitratų koncentracija aptariamose Vilniaus rajono gyvenvietėse gana aukšta ir vietomis siekia 45 mg/l, kai ribinė vertė yra 50 mg/l. Tačiau remiantis teisės aktais (Valstybės žinios, 2011-01-08,Nr. 3-107) galiojantys higienos normų reikalavimai netaikomi geriamajam vandeniui, kuriuo gyventojai apsirūpina individualiai.

Neseną taršą rodanti amonio koncentracija gruntiniame vandenyje daug kur viršija nustatytą 0.5 mg/l ribą ir gyvenvietėse gali siekti didesnę kaip 2 mg/l koncentraciją.

Tarpsluoksninių vandenų, kurie centralizuotu būdu teikiami gyventojams duomenys nerodo taršos požymių ir atitinka keliamus reikalavimus.

Nitratų ir amonio koncentracija (mg/l) kai kuriose Vilniaus raj. vandenvietėse 2013 m. Duomenų šaltinis:, UAB „Nemėžio komunalininkas“ (Juodšilių, Rudaminos, Nemėžio seniūnijos) ir UAB „Vilniaus vandenys“ (Pagirių seniūnija)

Vandenvietės pavadinimas	Nitratų koncentracija mg/l	Amonio koncentracija mg/l
Aukštųjų Panerių (Pagirių seniūnija)	1.72	0.01
Nemėžio	0.73 (2012 m.)	0,2
Rudaminos	25.0 (2012 m.)	0.07
Šv. Uršulės (Juodšilių seniūnija)	1.3 (2012 m.)	0.36

Paviršinių vandenų kokybės vertinimui turi įtakos ne tik vandens rodikliai (hidrocheminiai ir biologiniai), bet ir gamtinė aplinka (meteorologinės sąlygos, debitas) bei mėginio paėmimo vieta, todėl viso vandens telkinio vienoks ar kitoks įvertinimas yra sąlygiškas. Šiuo metu priimta paviršinio vandens telkinių būklę vertinti pagal ekologinę būklę (dirbtinių ir labai pakeistų vandens telkinių – ekologinį potencialą) ir pagal cheminę būklę. Vandens telkinio būklė nustatoma pagal prastesnę iš jų, klasifikuojant į dvi klases: gerą arba neatitinkančią geros būklės. Vandens telkinys gali neatitikti geros ekologinės būklės sąlygų ne tik dėl vandens kokybės rodiklių, bet ir dėl vagos tiesinimo darbų. Todėl iki Didžiosios Riešės gyvenvietės upelis Riešė neatitinka geros ekologinės būklės reikalavimų, žemiau gyvenvietės – atitinka. Rudaminos upė iki santakos su Nemėža neatitinka geros ekologinės būklės reikalavimų, žemiau – atitinka. Vokės upė atitinka geros ekologinės būklės reikalavimus. Sudervės ir Nemėžos upelių atitikimas geros ekologinės būklės reikalavimas nustatomas nebuvo.

Požeminių vandenų kokybė skiriasi priklausomai nuo slūgsojimo gylio. Kadangi Vilniaus rajono Riešės, Zujūnų, Avižienių, Pagirių, Juodšilių, Rudaminos, Nemėžio gyvenvietės patiria žymią technogeninę apkrovą, gruntinis vanduo šiose teritorijose tampa netinkamas vartojimui. Tarpsluoksninis vanduo, kuris centralizuotu būdu teikiamas gyventojams yra geriau apsaugotas nuo taršos ir atitinka kokybės reikalavimus.

2.6.3. Dirvožemis

Teršalai į dirvožemį patenka įvairiais būdais: su krituliais, nuotekomis, trąšomis. Svarbiausi iš jų – organinės ir mineralinės rūgštys, sunkieji metalai, naftos produktai, pesticidai, atliekų sąvartynų filtratas. Kai kurie pavojingi junginiai ar sunkieji metalai gamtinėje aplinkoje neskyla į nepavojingus darinius, kaupiasi ir migruodami iš vienos ekosistemos į kitą galiausiai pradeda veikti žmonių sveikatą. Vykdoma gyvenamosios ir gamtinės aplinkos dirvožemio paviršinio sluoksnio, atspindinčio bendrą technogeninę teršalų apkrovą analizė parodo realią užterštumo struktūrą ir potencines savivalos galimybes.

Vilniaus rajono technogeninė apkrova pateikta skyriuje „Vandenų kokybė“, Lietuvos geologijos tarnyba identifikavo taršos židinius visoje Lietuvoje. Vilniaus rajone rasti 329 potencialūs taršos židiniai, iš jų 28 kelia ypatingai didelį pavojų (šis skaičius yra nuolat tikslinamas ir pastoviai kinta).

Vilniaus miesto kaimynystė sąlygoja didesnį taršos šaltinių tankumą ir skaičių. Kuo arčiau Vilniaus miesto – tuo daugiau taršos šaltinių. Riešės seniūnijoje ypač didelį pavojų gruntui ir požeminiams vandenims kelia seni sandėliai, degalinė. Aptinkamos naftos bazės, nuotekų valymo įrenginiai ir degalinės, keliančios didelį pavojų, galvijų fermos įvardijamos, kaip keliančios vidutinį pavojų. Netoli Riešės ir Avižienių seniūnijų teritorijų ribų įsikūrusi asfaltbetonio bazė kelia didelį pavojų. Avižienių seniūnijoje taip pat didelį pavojų gruntui, požeminiam ir paviršiniam vandeniui kelia nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų filtracijos laukai, atliekų saugojimo aikštelės, naftos bazė. Karinė teritorija kelia vidutinį pavojų aplinkai. Zujūnuose ypač pavojingų objektų neaptikta, vidutinį pavojų gruntui, požeminiams vandenims kelia sąvartynai, galvijų fermos, autoservisai. Pagirių seniūnijoje yra aptinkami didelės taršos objektai, tokie kaip naftos bazė, karinė teritorija, technikos kiemas, vidutinį pavojų kelia sandėliai, gamybos cechai, rezervuarai. Juodšiliuose įsikūręs technikos

kiemas yra pripažintas kaip potencialus ypač didelės taršos gruntui ir vandenims objektas. Dar šioje seniūnijoje aptinkami potencialūs didelės taršos telkiniai, tokie kaip valymo įrenginiai ir nuotekų filtracijos laukai, naftos bazė, technikos kiemai. Rudaminoje galimas ypač didelės taršos šaltinis – naftos bazė ir seni sandėliai, valymo įrenginiai, atliekų saugojimo aikštelės gali tapti didelio pavojingumo taršos šaltiniais, keli rajone įsikūrę autoservisai – vidutinio pavojaus potencialūs taršos šaltiniai. Nemėžio seniūnijoje aptinkami didelio pavojingumo objektai yra sąvartynas ir katilinė, valymo įrenginiai priskirti prie vidutinio pavojingumo galimos taršos objektų.

Būtina pažymėti, kad potencialūs taršos šaltiniai ir jų pavojingumas aplinkai nuolat kinta. Vieni objektai likviduojami, kiti atsiranda. Tačiau technogeninė apkrova aptariamose teritorijose yra didelė, gruntiniai vandenys neatitinka kokybės reikalavimų. Kadangi dirvožemis yra teršalus akumuliuojanti terpė, tikėtina, kad rajono dirvožemiai apie gyvenvietes ir potencialus taršos objektus bus užteršti.

2.6.4. Fizikinė tarša

Fizikinė tarša yra suprantama kaip padidėjusi radioaktyvi ar elektromagnetinė spinduliuotė aplinkoje, triukšmas, šiluminė tarša ar vibracijos. Dvi pastarosios aptariamos nebus dėl duomenų trūkumo.

Radioaktyvi spinduliuotė. Lietuvoje nepertraukiamus radiacinio fono matavimus vykdo automatizuotų stotelių tinklas. 2010-2012 m. nebuvo užfiksuota jokių radiacinio fono pakitimų, kurie viršytų leistiną 300 nS/val. normą.

Elektromagnetinė spinduliuotė. Radiotechninių įrenginių elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai Riešės seniūnijoje, atlikti 2011-2012 m., rodo, kad elektromagnetinė spinduliuotė neviršijo nustatytų ribų. Avižienių seniūnijoje tyrimai atlikti 2011-2013 m., Zujūnų – 2011-2012 m., Pagirių – 2012 m., Juodšilių – 2011 m., Rudaminoje – 2012 m., Nemėžio seniūnijoje – 2011-2013 m. Visų tyrimų rezultatai rodo, kad elektromagnetinė spinduliuotė atitinka nustatytus reikalavimus (duomenų šaltinis: Vilniaus visuomenės sveikatos centras).

Triukšmas. Pagrindiniai pastovaus triukšmo šaltiniai aptariamose Vilniaus rajono seniūnijose yra autotransporto triukšmas, geležinkelio transporto triukšmas (aktualus Pagirių ir Juodšilių gyvenvietėse), oro transporto triukšmas (girdimas Riešės, Pagirių, Juodšilių seniūnijose).

Autotransporto triukšmas aktualesnis didmiesčių gyventojams, kurie įsikūrę prie stipriai apkrautų tranzitinių gatvių. Didžiosios Riešės, Avižienių, Nemėžio gyventojai yra veikiami triukšmo, sklindančio nuo didžiųjų automagistralių. Naudodamiesi Vilniaus miesto magistralių triukšmo žemėlapiu, galime teigti, kad akustinė tarša šalia automagistralių Vilnius-Utena, Vilnius-Ukmergė, Vilnius-Minskas siekia ir kai kur viršija gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamo triukšmo viršutinę ribą (60 dB).

Vilniaus oro uosto akustinis poveikis neapsiriboja tik Vilniaus miestu, jis taip pat jaučiamas šiaurinėse ir pietinėse Vilniaus rajono seniūnijose, tačiau čia akustinė tarša yra nežymi.

Apie geležinkelio transporto keliamo triukšmo lygį Pagirių ir Juodšilių gyvenvietėse galime spręsti iš Vilniaus mieste atliktų akustinio triukšmo nustatymo duomenų. Akustinė tarša šalia geležinkelio transporto magistralių ir stočių siekia ir kai kur viršija gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamo triukšmo viršutinę ribą (60 dB).

Įvairių taršos šaltinių koncentracija gali neigiamai įtakoti oro, paviršinio ir/ar požeminio vandens, dirvožemio kokybę bei gyvūniją, kraštovaizdį, saugomas teritorijas, rekreacinius išteklius, miškus pievas, ekosistemas, visuomenės sveikatą, Rengiamo bendrojo plano sprendiniai padėtų užtikrinti geros aplinkos kokybės išsaugojimą, bei iki minimumo sumažinti rizikos veiksnius, galinčius sukelti neigiamą poveikį aplinkai ir jos elementams.

2.7. SU BENDRUOJU PLANU SUSIJĘ APLINKOS APSAUGOS KLAUSIMAI

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas (toliau –BP) nekeičia esamų saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų ribų, šių teritorijų gamtotvarkos planų ir tvarkymo planų bei nereglamentuojama veiklos jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus.

BP neplanuojamas miškų ūkio naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis. Miškų ūkio paskirties žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis gali būti numatytas tik vadovaujantis LR Miškų įstatymo (1994-11-22 Nr. I-671) 11 straipsnio nuostatomis.

BP gamtinio karkaso teritorijos nėra išskirtos kaip atskira teritorijų funkcinė zona, nes gamtinio karkaso teritorijos dengia kelias teritorijų funkcines zonas ir yra kaip papildomas apribojimas. Gamtinio karkaso reglamentavimas aprašytas skyriuje 4.3. Gamtinio karkaso formavimas.

Šiuo metu didžioji Vilniaus rajono teritorijos dalis vystosi chaotiškai, nėra vieningos plėtros krypties, neišreikšta ir neaiški užstatymo struktūra, trūksta inžinerinės infrastruktūros tinklų, reikalingas susisiekimo sistemos gerinimas. Šių problemų pasekmės, pradedant naujomis statybomis ir baigiant į gruntinį vandenį išplitusiomis nuotekomis neigiamai veikia aplinkos būklė ir vertingą teritorijos gamtinį karkasą. Rengiamas teritorijos Bendrasis planas bet kokiu atveju faktiškai turėtų sumažinti esamas aplinkos apsaugos problemas.

Svarbiausios problemos:

- Bendrasis planas – tik teorinė dalis. Realus efektas bus jaučiamas tik tada, kai sprendiniai bus įgyvendinti fiziškai ir bus atliekama tinkama jų priežiūra.
- Plano įgyvendinimui bus reikalingos lėšos, racionalu jas pritraukti iš investuotojų, tačiau dažnais atvejais jų pageidavimai dažnai prasilenkia su aplinkos apsauga.
- Padidėjęs urbanizuotų teritorijų plotas sumažins lietaus vandens laidumą į žemę, bus reikalingas naujų gatvių, privažiavimų ir inžinerinės infrastruktūros tinklas.
- Galimai padidės autotransporto tarša.

Svarbiausios su bendruoju planu susijusios susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo teritorijų problemos:

- Trūksta šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų. Gyvenviečių centrų atnaujinimas – šiai sričiai reikalingas prioritetas.
- Energijos ir energetinių išteklių, vandens išteklių neefektyvus naudojimas.
- Požeminio vandens tarša (esant prastai inžinerinės infrastruktūros būklei (susidėvėję inžineriniai tinklai, neišplėtota centralizuota nuotekų surinkimo sistema), kyla grėsmė požeminio vandens užteršimui dėl atsirandančios tinklų avarijos tikimybės).
- Dirvožemio tarša (planuojamoje teritorijoje nesant centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, buitines nuotekas kaupiant išgrėbimo duobėse atsiranda didesnė tikimybė dirvožemio taršos padidėjimui, kurią lemia teršiančiųjų medžiagų infiltracija į gruntą).
- Esama inžinerinės infrastruktūros sistema aptarnauja palyginti nedidelę dalį planuojamos teritorijos dalį, kas lemia prastą gyvenimo kokybę.
- Urbanizuotoms teritorijoms trūksta bendrųjų erdvių (aikščių, skverų ir kt.).

Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniais siekiama įgyvendinti tokius pagrindinius aplinkosaugos tikslus:

- Mažinti transporto priemonių oro taršą kenksmingomis aplinkai medžiagomis;
- Užtikrinti, kad transporto keliamas triukšmas neviršys leistinų higienos normų.

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros dalies sprendimai siekiama įgyvendinti tokius aplinkosaugos tikslus:

- Mažinti aplinkos oro taršą kenksmingomis aplinkai ir žmogui medžiagomis;
- Mažinti atmosferos taršą šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis;
- Užtikrinti efektyvų energijos ir energijos išteklių, vandens vartojimą;
- Užtikrinti gamtinių paviršinių ir požeminių vandenų apsaugą;
- Užtikrinti dirvožemio apsaugą;
- Saugoti ir palaikyti gamtinę aplinką – kraštovaizdį bei biologinę įvairovę;
- Saugoti kultūros paveldo objektus.

Atskiroms teritorijoms yra būdingos skirtingo pobūdžio su teritorijų naudojimu ir aplinkosauga susijusios problemos.

Neigiama antropogeninė veikla ir su ja susiję neigiami padariniai gamtinei aplinkai (šiukšlės, transporto statymas neleistinose vietose ir kt.). Tokiu būdu yra pažeidžiamas teritorijos natūralumas.

Pagrindinė gamtinio kraštovaizdžio, kaip teritorinės sistemos stabilumo garantija būtų pilnaverčio gamtinio karkaso su jo sudėtyje palaikoma ir vystoma želdynų sistema formavimas.

3. SOCIALINĖ-EKONOMINĖ APLINKA

3.1. ŠVIETIMAS

Vilniaus rajono savivaldybėje švietimo įstaigose dėstoma lietuvių, lenkų, rusų kalbomis. Esant trikalbei sistemai mokyklų poreikis didesnis nei kitose šalies savivaldybėse.

Rajono gyventojų išsilavinimas žemesnis nei šalies vidurkis. Nors 47,3 proc. gyventojų turi vidurinį ir specialų vidurinį išsilavinimą, tačiau net 37,8 proc. išsilavinimas tėra pagrindinis arba žemesnis nei pagrindinis. Gyventojai, turintys aukštąjį išsilavinimą sudaro tik 7,8 proc., ir tai yra 1,6 karto mažiau nei vidutiniškai šalyje ir 2,3 mažiau nei Vilniaus apskrityje.

Vilniaus rajono švietimo sistema yra gerai išplėtota, didžioji dauguma rajono vaikų įgyja pagrindinį išsilavinimą. Rajone yra lietuviškų, lenkiškų ir rusiškų mokyklų, todėl tėvai gali pasirinkti, kokia kalba mokysis jų vaikai.

Vykdant švietimo reformą, mažinamas švietimo įstaigų skaičius (daugiausiai kaimo vietovėse). 2002 m rajone veikė 90 bendrojo lavinimo mokyklų, o 2006 m. liko 72. Šiuo metu rajone yra 21 ikimokyklinio ugdymo įstaiga, 4 darželiai – mokyklos, 14 pradinių, 22 pagrindinės, 30 vidurinių (viena su suaugusiųjų klasėmis Paberžės seniūnijoje – tai Šv. Stanislovo Kostkos mokykla), 2 gimnazijos (Nemenčinės Konstantino Parčevskio gimnazija, Vilniaus rajono Pagirių gimnazija) ir 3 papildomojo ugdymo (muzikos, sporto) mokyklos. Visų norinčių mokytis suaugusiųjų klasėse poreikiai yra tenkinami nepilnai.

Rajone yra 16 lietuvių, 35 lenkų ir 2 rusų mokyklos, 3 mokyklos, kur mokosi lietuviai, rusai ir lenkai, 12 lietuvių lenkų ir 4 lenkų–rusų mokyklos.

Rajone yra palankios sąlygos siekti specialaus ir aukštesniojo mokslo. Bukiškyje veikia žemės ūkio mokykla, o Vaiduotose – Vilniaus aukštesnioji žemės ūkio mokykla. Nedidelis atstumas iki Vilniaus miesto leidžia rajono jaunimui studijuoti kitus dalykus Vilniaus profesinėse mokyklose, kolegijoje bei universitetuose. Taigi rajono jaunimas turi geras sąlygas siekti išsilavinimo.

Rajono mokyklose (be papildomojo ugdymo įstaigų) būrelius lanko 88,4 proc. mokinių. Vidutiniškai rajono mokyklose veikia 12 rūšių būrelių. Rajono mokiniai savo poreikius gali tenkinti 3 papildomojo ugdymo įstaigų siūlomose sporto, meno ir kituose užsiėmimuose.

Šiuo metu aktualiausiomis problemomis išlieka švietimo kokybės gerinimo, mokytojų kvalifikacijos kėlimo klausimas, švietimo sistemos harmonizavimas ir prieinamumas, mokymo tęstinumas ir bendradarbiavimas tarp mokyklų, prevencinio darbo ir vasaros poilsio organizavimo tęsimas, moksleivių sveikatos stiprinimas, šeimos priartinimas prie mokyklos.

3.1.1. T1 Nemėžio-Rudaminos teritorija

Nemėžis

Vilniaus rajono Nemėžio seniūnijos švietimo įstaigų sistemos 2007-2013 m. rodikliai

Eil. Nr.	Įstaigų tipai	Įstaigų skaičius			
		2007/2008 m.m. pr.	Įsteigta	Reorganizuota	2011/2012 m.m. pr.
1.	Ikimokyklinės įstaigos Iš jų: lopšeliai-darželiai	1			1
2.	Darželiai-mokyklos	1			1
3.	Pradinės mokyklos				
4.	Pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: nepilnos pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: pagrindinės dešimtmetės mokyklos				
5.	Jaunimo mokyklos				
6.	Vidurinės mokyklos	1			0
	Iš jų: vidurinės mokyklos su vakarinėmis, pamaininėmis klasėmis				
7.	Gimnazijos	0			1

Nemėžio vaikų lopšelis-darželis. Teikiamos paslaugos – Ikimokyklinis, priešmokyklinis ugdymas. Mokyklos dydis (vaikų skaičius, komplektų skaičius) – 113. 6 komplektai: 1 ankstyvojo vaikų amžiaus grupė, 5 mišraus ikimokyklinio amžiaus vaikų grupės. Mokytojų kvalifikacinė kategorija: Ikimokyklinio ugdymo mokytojos metodininkės – 2, Vyresniosios ikimokyklinio ugdymo mokytojos – 4, Ikimokyklinio ugdymo mokytojos – 3. Kitų specialistų skaičius, jų kvalifikacija– vyresnioji meninio ugdymo mokytoja, meninio ugdymo mokytoja, 2 logopedai metodininkai.

Vilniaus r. Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija. Gimnazijoje yra 34 klasių komplektai. Nemėžyje yra 30 klasių komplektų, juose mokosi 600 mokinių: 17 klasių lietuvių dėstomąja kalba, mokosi 361 mokinys; 13 klasių lenkų dėstomąja kalba, mokosi 239 mokiniai. Grigaičių pradinio ugdymo skyriuje yra 5 klasių komplektai, juose mokosi 44 mokiniai: 3 klasės lenkų dėstomąja kalba, mokosi 30 mokinių; 2 klasės rusų dėstomąja kalba, mokosi 14 mokinių. Vėliučionių ikimokyklinio ugdymo skyriuje yra 1 mišri grupė, kurioje ugdoma 20 vaikų. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijoje dirbantys pedagogai turi kvalifikaciją: Gimnazijoje dirba 91 mokytojas: 1 mokytojas ekspertas, 12 mokytojų metodininkų, 48 vyresnieji mokytojai, 25 atestuoti mokytojai, 1 vyresn. socialinė pedagogė, 1 spec. pedagogė metodininkė, 3 psichologai, 1 logopedė metodininkė.

Vaikų ir moksleivių skaičius pagal švietimo įstaigų tipus (šalia bendro skaičiaus integruotų specialiųjų poreikių vaikų skaičius) mokslo metų pabaigoje.

	Lopšelio grupės (0-3 m.)	Darželio grupės (3-5/6 m.)	Priešmo-kyklinis ugdymas	1-4 klasės	5-8 klasės	9-10 (1-2 gimn.) klasės	11-12 (3-4 gimn.) klasės	Iš viso
Lopšeliuose-darželiuose	1 gr. Nemėžio 1/ d	5 gr.	Nėra	-	-	-	-	
Darželiuose-mokyklose	27	121	39	94	-	-	-	285

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 100-ui vaikų tenka vietų

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nemėžio sen.	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Rudamina

Vilniaus rajono Rudaminos seniūnijos švietimo įstaigų sistemos 2007-2013 m. rodikliai

Eil. Nr.	Įstaigų tipai	2007/2008 m.m. pr.	Įsteigta	Reorga-nizuota
1.	Ikimokyklinės įstaigos Iš jų: lopšeliai-darželiai	2	2008	2011
2.	Gimnazijos	2		

Rudaminos vaikų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“. Rudaminos vaikų lopšelis-darželis "Ąžuoliukas" yra projekto "Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo plėtra partneris. Projektą "Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo plėtra" vykdo Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centras.

Vilniaus r. Rudaminos „Ryto“ gimnazija. Dieninė, savarankiško mokymosi bendrojo lavinimo mokykla Vilniaus raj., Rudaminoje, Gamyklos g.22A, vykdanti pagrindinio, vidurinio ir papildomo ugdymo programas lietuvių kalba. Vilniaus raj. Rudaminos 2-oji vidurinė mokykla įsteigta 1989 m., mokėsi 652 mokiniai. 2005-2006m. m. mokyklą baigė 35 abiturientai. Nuo 2007m. rugpjūčio 17d. Rudaminos „Ryto“ gimnazija.

Vilniaus r. Rudaminos Ferdinando Ruščico gimnazija. Gimnazijoje yra 560 mokinių. Antroje klasėje pradedama mokyti užsienio kalbų. Gerai įrengti lietuvių kalbos, lenkų kalbos, rusų kalbos, anglų kalbos, informatikos, biologijos, geografijos, istorijos, chemijos, fizikos, muzikos kabinetai, dailės, technologijų kabinetai ir aktų salė. Turi modernią biblioteką ir puikią kompiuterinę skaityklą. Bibliotekoje ir skaitykloje yra apie 48.000 grožinės ir metodinės literatūros knygų. Gimnazijos mokiniai turi galimybę mokytis iš naujausių vadovėlių. Gimnazijoje įrengta moderni sporto salė, pastatytas naujas stadionas. Gimnazijoje veiklą organizuoja „Harcerze“ būrys. Veikia įvairiausi būreliai, vyksta popamokiniai užsiėmimai. Gimnazijoje yra lenkų liaudies šokių ansamblis „Zgoda”.

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 100-ui vaikų tenka vietų

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Rudaminos sen.	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

3.1.2. T2 Juodšilių teritorija

Vilniaus rajono Juodšilių seniūnijos švietimo įstaigų sistemos 2007–2013 m. rodikliai

Eil. Nr.	Įstaigų tipai	Įstaigų skaičius			
		2007/2008 m.m. pr.	Įsteigta	Reorganizuota	2011/2012 m.m. pr.
1.	Ikimokyklinės įstaigos Iš jų: lopšeliai-darželiai Valčiūnų vaikų lopšelis-darželis	-	-	-	-
2.	Darželiai-mokyklos				
3.	Pradinės mokyklos				
4.	Pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: nepilnos pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: pagrindinės dešimtmetės mokyklos				
5.	Jaunimo mokyklos				
6.	Vidurinės mokyklos Juodšilių šv. Uršulės Leduchovskos vidurinė mokykla	1	1919	-	1
	Valčiūnų vidurinė mokykla	1	1995	2008	1
	Iš jų: vidurinės mokyklos su vakarinėmis, pamaininėmis klasėmis				
7.	Gimnazijos Šilo	1	1991		1

Juodšilių šv. Uršulės Leduchovskos vidurinė mokykla. Šiuo metu (2012 m. rugsėjo 1 d. duomenimis) mokykloje mokosi 180 mokiniai, dirba 35 mokytojai, socialinis pedagogas, specialusis pedagogas, logopedas, daugiau kaip 20 techninio bei pagalbinio personalo darbuotojų Mokykloje veikia dvi priešmokyklinio ugdymo grupės: Valčiūnų skyriuje ir Juodšiliuose (mišraus amžiaus vaikų – nuo 3 iki 6 metų). Mokykloje veikia daug būrelių: kraštotyros, estradinių šokių, choras, sporto, matematikos, dailės, dramos, informatikos ir kiti. Vykdomos vaikų vasaros poilsio, vaikų ir paauglių nusikalstamumo prevencijos programos.

Valčiūnų vidurinė mokykla. Valčiūnų vidurinė mokykla – tai vienintelė Vilniaus rajone rusų kalba dėstoma mokykla, įkurta 1995 m. rugsėjo 1 d. Klasių komplektų skaičius – 13: priešmokyklinio ugdymo grupė, 4 komplektai – 1-4 klasių, 6 komplektai – 5-10 klasių, 2 komplektai – 11-12 klasių. Mokykloje dirba 25 mokytojai, bibliotekininkė, 4 pagalbos mokiniui specialistai (socialinė pedagogė, psichologė, logopedė, spec. pedagogė), direktorė, pavaduotojas ugdymui, 16 nepedagoginių darbuotojų (direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams ir 15 aplinkos darbuotojų). Mokykloje veikia III modelio priešmokyklinio ugdymo grupė (vaikams nuo 3 iki 6 metų) ir mokinių „Dienos centras“.

Juodšilių „Šilo“ gimnazija. Mokykloje mokosi 451 mokinys ir yra 23 klasių komplektai. Mokykloje dirba 1 ekspertas, 10 mokytojų metodininkų, 27 vyr. mokytojai, 6 mokytojai, 5 auklėtojos, socialinis pedagogas, specialusis pedagogas, psichologas, logopedas, sveikatos priežiūros specialistas. 1991 m. rugpjūčio 1 d. įsteigta Juodšilių "Šilo" vidurinę mokyklą. 2009 metai ypatingi mokyklai tuo, jog įvykdžius vidurinio ugdymo programos akreditaciją mokykla tapo gimnazija.

Valčiūnų vaikų lopšelis-darželis. Įstaigoje dirba 27 žmonės: 11- pedagogų, 16 – kitas personalas. Iš 11 pedagogų 9 turi aukštąjį išsilavinimą, 2 – aukštesnįjį, 2 pedagogai įgiję – mokytojo metodininko kvalifikacinę kategoriją, 8 – vyresniojo mokytojo kvalifikacinę kategoriją, 1 vadovas – III v.k.k. Nuo 2012/2013 mokslo metų įstaigoje įsteigta nauja lopšelinė grupė. Ją lanko 1,5 – 3 metų vaikučiai.

Vaikų ir moksleivių skaičius pagal švietimo įstaigų tipus (šalia bendro skaičiaus integruotų specialiųjų poreikių vaikų skaičius) mokslo metų pabaigoje.

	Lopšelio grupės (0-3 m.)	Darželio grupės (3-5/6 m.)	Priešmo-kyklinis ugdymas	1-4 klasės	5-8 klasės	9-10 (1-2 gimn.) klasės	11-12 (3-4 gimn.) klasės	Iš viso
Lopšeliuose-darželiuose Valčiūnų vaikų lopšelis-darželis	15	66	13					94
Vidurinėse mokyklose Juodšilių šv. Uršulės Leduchovskos vidurinė	-	18	7	58(1)	64(3)	37(2)	23	207(6)
Gimnazijose Juodšilių ,,Šilo“ gimnazija		60	14	119	121	80	49	443

3.1.3. T3 Pagirių teritorija

Vilniaus rajono **Pagirių** seniūnijos švietimo įstaigų sistemos 2007–2013 m. rodikliai

Eil. Nr.	Įstaigų tipai	Įstaigų skaičius			
		2007/2008 m.m. pr.	Įsteigta	Reorga-nizuota	2011/2012 m.m. pr.
1.	Ikimokyklinės įstaigos Iš jų: lopšeliai-darželiai	**2**	**-**	**2**	**2**
2.	Darželiai-mokyklos	**1**	**-**	**1**	**1**
3.	Pradinės mokyklos	**1**	**-**	**-**	**1**
4.	Pagrindinės mokyklos	**2**	**-**	**-**	2
	Iš jų: nepilnos pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: pagrindinės dešimtmetės mokyklos				
5.	Jaunimo mokyklos				
6.	Vidurinės mokyklos				
	Iš jų: vidurinės mokyklos su vakarinėmis, pamaininėmis klasėmis				
7.	Gimnazijos	**1**	**1**		**1**

Vilniaus rajono Pagirių kaimo vaikų darželis „Pelėdžiukas“. Vilniaus rajone, šalia senojo Pagirių kaimo, nuo 1971 metų kūrėsi didžiausio Pabaltijyje Vilniaus šiltnamių kombinato darbuotojų gyvenvietė. Vienas po kito kilo daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninai pastatai. 1975 m. kovo 25 dieną duris atvėrė Vilniaus šiltnamių kombinato 4 grupių lopšelis - darželis įmonėje dirbančių tėvų vaikams. Plėtėsi gyvenvietė, augo gyventojų skaičius. 1982 m. rugsėjo17 d. buvo

atidarytas 12 grupių lopšelis-darželis. Darželyje buvo ugdoma lietuvių ir rusų kalbomis. Mažėjant vaikų skaičiui, buvo plečiamos galimybės įvairesnei vaikų veiklai. Vietoj uždarytos lopšelio grupės įrengta sporto salė, valgomasis, judesio korekcijos ir logopedinis kabinetai. Nuo 1990 metų ugdymas vyko lietuvių, rusų ir lenkų kalbomis. 1992 m. balandžio 1 d. LR Vyriausybės įgaliotinio Vilniaus rajone potvarkiu Nr. 417 Pagirių vaikų darželis perduotas Vilniaus rajono savivaldybės Kultūros ir švietimo skyriaus žinion. Nuo 1993 m. darželyje jau nebebuvo ugdymo rusų kalba. 1997 metais įstaigai suteiktas Pagirių "Pelėdžiuko" vaikų darželio vardas. Darželyje veikia 9 įvairaus amžiaus (3-7 metų) vaikų grupės: 6 ikimokyklinio amžiaus grupės (3-5 metai) - 115 vaikų, 3 priešmokyklinio ugdymo grupės (6-7 metai) - 45 vaikai. Viena ikimokyklinio amžiaus vaikų grupė veikia visą parą,4 dienas per savaitę, ir teikia vaikų priežiūros paslaugas socialinės rizikos, socialiai remtinų šeimų, vienišų tėvų ir tų, kurie dirba nenormuotą darbo laiką, vaikams. Ją lanko 10 -15 vaikų.

Vilniaus r. Pagirių gimnazija. 2006 m. vidurinė mokykla tapo Vilniaus r. Pagirių gimnazija.

Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos gyventojų išsilavinimo struktūra, amžiaus grupėse

Amžius	aukštasis	aukštesnysis	vidurinis	pagrindinis	pradinis	neturi pradinio ir kiti
10–24	7,0		44,0		49,0	
25–34	44,0		45,0		11,0	
35-44	30,0		65,0		5,0	
45-54	26,0		70,0		4,0	
55-64	22,0		62,0		16,0	
65-69	13,0		28,0		59,0	

3.1.4. T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorija

Avižieniai

Avižienių vaikų darželis. Avižienių vaikų darželis – Vilniaus rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga. Darželio tipas – ikimokyklinio ugdymo mokykla. Ugdymo kalbos – lietuvių ir lenkų. Mokymo forma – dieninė. Veikia 2 grupės įvairaus amžiaus (3-6 m.) vaikams. Priešmokyklinio amžiaus vaikai integruotai ugdomi ikimokyklinėje grupėje.

Vilniaus rajono Avižienių gimnazija. Dieninė, savarankiško mokymosi bendrojo lavinimo mokykla Avižieniuose (Vilniaus raj.), Sudervės g. 8, vykdanti pradinio, pagrindinio, vidurinio ir papildomo ugdymo programas lenkų ir lietuvių kalbomis.

Riešė

Riešės sen. veikia 2 pagrindinės mokyklos ir Vilniaus apskrities vidurinės mokyklos filialas.

Vilniaus rajono Riešės seniūnijos švietimo įstaigų sistemos 2007–2013 m. rodikliai

Eil. Nr.	Įstaigų tipai	Įstaigų skaičius			
		2007/2008 m.m. pr.	Įsteigta	Reorganizuota	2011/2012 m.m. pr.
1.	Ikimokyklinės įstaigos Iš jų: lopšeliai-darželiai				
2.	Darželiai-mokyklos				
3.	Pradinės mokyklos	2	-	2	2
4.	Pagrindinės mokyklos	1			
	Iš jų: nepilnos pagrindinės mokyklos				
	Iš jų: pagrindinės dešimtmetės mokyklos				

Vilniaus r. Riešės vaikų darželis. Darželis įsteigtas 1975-09-01. Sukurtas Vilniaus valstybinio žirgyno. Tuo metu steigėjas – Lietuvos žemės ūkio ministerija. Nuo 1992-01-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotinio Vilniaus rajonui 1992-01-09 potvarkiu Nr. 13 perkeltas Vilniaus rajono savivaldybės žinion. Lietuvos Respublikos registre, Vilniaus rajono Riešės vaikų darželis įregistruotas 1995 birželio 28 d.

Riešės mokykla. Lietuviškoji Riešės pagrindinė mokykla atidaryta 1992 metų rugpjūčio 29 dieną. Naujoji mokykla įsikūrė vaikų darželyje. Pirmasis mokyklos direktorius buvo Stepas Barevičius. Tuomet mokykloje mokėsi 66 mokiniai, dirbo 15 mokytojų. 1994-1995 m.m. Riešės pagrindinė mokykla tapo Riešės vidurine mokykla, o jai vadovauti pradėjo Stasė Civinskienė. Mokinių jau buvo daugiau – 121, juos mokė 17 mokytojų. 1995 m. birželio mėnesį Riešės vidurinės mokyklos baigimo atestatai buvo įteikti 1-ąjai abiturientų laidai.

Kietas riešutėlis. 2010 m., spalio 1 d. vaikams, jaunimui ir suaugusiems duris atvėrė Lietuvos vaikų ir jaunimo centro įsteigtas laisvalaikio klubas „Kietas riešutėlis“ Didžiojoje Riešėje, kuriame kiekvienas ras sau mielą kūrybišką ar aktyvią veiklą. „Kietas riešutėlis“ – tai lyg mažasis visiems žinomo Lietuvos vaikų ir jaunimo centro (Konstitucijos pr. 25, Vilnius) brolis. Mamas ir jų ikimokyklinukus kviečiame piešti, dainuoti, šokti, o vaikus ir jaunimą – išbandyti įvairiausius šokių stilius (hip-hopą, pramoginius, breiką, capoeirą, šiuolaikinį šokį ir t. t.), sukurti savo teatro trupę, išmokti Rytų kovos menų ar valdyti teptuką. Suaugusiuosius kviečiame po darbo pašėlti šokių užsiėmimuose, rimtai pasportuoti su patyrusiu treneriu.

Zujūnai

Seniūnijos teritorijoje yra nemažai mokymo įstaigų: Vilniaus kolegijos Agrotechnologijos fakultetas Buivydiškėse, Čekoniškių vidurinė mokykla, Buivydiškių pagrindinė mokykla, Zujūnų vidurinė mokykla. Buivydiškių ir Zujūnų kaimų gyventojų maži vaikai lanko vaikų darželį Buivydiškių kaime.

Buivydiškių pagrindinė mokykla. 1996 m. rugsėjo 1 d. buvusi Vilniaus apskrities viršininko administracija įsteigė pagrindinę mokyklą. Kasmet mokykla augo ir 2002 m. išleido pirmąją, nors ir negausią, dešimtokų laidą. 2004 m. rugsėjo 1 d., vykdant mokyklų tinklų reorganizavimą, prie Buivydiškių pagrindinės mokyklos prijungtos Glitiškių ir Karvio pagrindinės bei Čekoniškių pradinės mokyklos, tapusios skyriais. Mažėjant mokinių skaičiui, liko tik Karvio ir Čekoniškių pradinių ugdymo skyriai.

Zujūnų vidurinė mokykla. Pagrindinis mokyklos uždavinys – įvairiapusio vaikų ugdymo siekimas bendraujant ir bendradarbiaujant su mokiniais ir jų tėvais. Mokykloje: puikūs pedagogai – aukštos kvalifikacijos specialistai; šiuolaikiška ugdymo bazė; nuo pirmos klasės vyksta lietuvių kalbos mokymas; nuo antros klasės mokiniai mokosi užsienio kalbų; puiki biblioteka su įrengta multimedijos klase; patraukli sportinė bazė; psichologo pagalba mokiniams; įvairių būrelių ir kitų užklasinės veiklos užsiėmimų pasirinkimas, atsižvelgiant į mokinių poreikius.

3.1.5. Švietimo infrastruktūros plėtra

Planuojamoje teritorijoje esamas švietimo infrastruktūros įstaigų tinklas (16 mokyklų ir 9 darželiai) yra pakankamas esamam gyventojų skaičiui. Reikalingas jo prieinamumo ir paslaugų kokybės gerinimas.

Planuojant naujus gyvenamuosius kvartalus būtina numatyti švietimo infrastruktūrą:

- ikimokyklinio ugdymo įstaigose (vaikų darželiuose) 1000 gyventojų reikalingos 65 vietos. Rekomenduojamas pasiekiamumo spindulys – 500 m. Optimalus įstaigos dydis 180-250 vietų (3600 gyv.), jos sklypo dydis apie 1,0 ha (40 kv.m/1 vaikui);
- pagrindinio mokymo įstaigose (mokyklose) 1000 gyventojų reikalinga 140 vietų. Rekomenduojamas pasiekiamumo spindulys – 1000 m. Optimalus mokyklos dydis – 800 vietų (5700 gyventojų), jos sklypo dydis apie 3,2 ha (40 kv.m/1 vaikui).

Dėl planuojamo gyventojų skaičiaus padidėjimo (papildomi 72 tūkst. gyventojų) ir įvertinant esamą švietimo infrastruktūrą, planuojamoje teritorijoje numatoma švietimo infrastruktūros plėtra: 9 naujos mokyklos ir 10 naujų vaikų darželių (žiūr. lentelę).

3.1.5. lentelė U zonos bendrojo plano planuojami gyventojai ir švietimo infrastruktūra

Rodikliai	T1 Nemėžis-Rudamina	T2 Juodšiliai	T3 Pagiriai	T4 Avižieniai-Riešė-Zujunai	**VISO**
Gyventojai					
Esami gyventojai 2011 m.	12492	5504	5090	14939	**38025**
Planuojami gyventojai	24427	3330	1723	42612	**72092**
Esami ir planuojami gyventojai	**36919**	**8834**	**6813**	**57551**	**110117**
Mokyklos					
Esamų mokyklų skaičius	3	4	3	6	**16**
Planuojamų mokyklų skaičius	3	0	0	6	**9**
Esamų ir planuojamų mokyklų skaičius	**6**	**4**	**3**	**12**	**25**
Vaikų darželiai					
Esamų darželių skaičius	2	1	3	3	**9**
Planuojamų darželių skaičius	4	0	0	6	**10**
Esamų ir planuojamų darželių skaičius	**6**	**1**	**3**	**9**	**19**

Planuojamos švietimo infrastruktūros įgyvendinimas priklausys nuo plėtros masto ir gyventojų augimo tempų bei esamos infrastruktūros pajėgumų bei moksleivių pavežėjimo galimybių.

3.2. KULTŪRA

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Nemėžis

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos. Seniūnijoje yra: šv. Rapalo Kalinausko bažnyčia; Mečetė; Benedikto Tiškevičiaus dvaras.

Rudamina

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Rudamina – kaimas Vilniaus rajone, 12 km į pietus nuo Vilniaus miesto, prie Rudaminos upelio (Vokės intako). Seniūnijos centras Rudaminoje – 4026 gyventojai (2011 m. duomenimis).

Kaime veikia katalikų bažnyčia ir stačiatikių cerkvė, taip pat yra dar vienos cerkvės griuvėsiai. Rudaminoje iki šiol stovi senas užvažiuojamųjų namų pastatas, įtrauktas į Kultūros paveldo departamentas Kultūros vertybių registrą. Rudamina pirmąkart paminėta 1377 m. Carinės Rusijos valdymo laikais Rudamina tapo valsčiaus centru, tokį statusą išlaikė tarpukario Lenkijoje bei po sovietinės okupacijos iki 1950 m.

Šalia pagrindinės Rudaminos gatvių sankryžos yra sovietinių karių kapinės, įkurtos 1944 m.

Labai nugyventa paveldo vertybė – Rudaminos užvažiuojamieji namai (literatūroje teigiama, kad pastatas tokią paskirtį įgijo po rekonstrukcijos XIX a. antroje pusėje).

Nugriautos senosios katalikų bažnyčios medžiagų stačiatikių kapinėse buvo pastatyta medinė koplyčia. Pokariu, kuomet mūrinė cerkvė buvo apleista, ta medinė koplyčia tapo vieninteliais stačiatikių maldos namais Rudaminoje.

Juodšiliai

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

1920–1939 m. Juodšiliuose veikė vienuolynas.

1924–1946 m. Juodšiliuose veikė seserų uršuliečių namai, kurios globojo našlaičius ir vargstančius vaikus. 1939 m. seserų uršuliečių iniciatyva Juodšiliuose atidaryta mokykla, ligoninė, pradėta bažnyčios statyba.

Nuo 2006 m. Juodšiliuose veikia Vaidotų parapijai priklausanti Švč. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia. 1939 m. buvo pradėta bažnyčios statyba, bet karas ją sustabdė. Po karo neužbaigtame bažnyčios pastate įsikūrė ligoninė. 1991 m. gaisras smarkiai apgadino pastatą. Lietuvai atgavus nepriklausomybę Juodšilių ir aplinkinių gyvenviečių tikintieji nusprendė grąžinti pastatui pirmykštę paskirtį, surinko lėšų ir 2003 m. pradėjo darbus. Po kelerių metų, nors remonto darbai dar buvo neužbaigti, bažnyčia atvėrė duris tikintiesiems.

Juodšiliuose yra dvejos kapinės. Vienos iš jų, seserų uršuliečių, nebeveikiančios. Šiose kapinėse palaidota 11 vienuolių, tarp kurių Juodšilių uršuliečių bendruomenės įkūrėja Marianna Jezierska (Šv. vardas Dolores) ir Stefania Jusis (Šv. vardas Hieronima). Čia pat palaidotas ir kunigas Ignas Mickevičius. 2008 m. birželio mėnesį jų garbei buvo iškilmingai atidengta ir pašventinta antkapinė paminklinė lenta. Kapines prižiūri Juodšilių Šv. Uršulės Leduchovskos mokyklos moksleiviai .

2003 m. šventosios Uršulės Leduchovskos vardas buvo suteiktas Juodšilių vidurinei mokyklai. 2007 m. mokykloje buvo atidarytas mokyklos muziejus (Juodšiliai, Mokyklos g. 20). Jame renkama ir saugoma medžiaga apie mokyklos globėją Šv. Uršulę Leduchovską. Muziejuje yra svečių knyga, saugomos atminimo dovanos, Juodšilių kaimo istorija ir mokyklos kronika (albumai, nuotraukos diplomai ir kt.).

2012 m. Juodšiliuose prie namo (Sodų g. 16), kur Antrojo pasaulinio karo metais seseris uršulietės slėpė kunigą Mykolą Sopočką, atidengta memorialinė lenta (aut. sesuo Michaela Rak ir kunigas Ježy Vitkovski).

Seniūnijos gyventojus aptarnauja 2 viešosios bibliotekos: Valčiūnų ir Juodšilių. Juodšilių kaimo **biblioteka** savo veiklą pradėjo 1970 m. Šiuo metu biblioteka kaupia, saugo, skleidžia informaciją apie iškilius krašto žmones, pildo ir ruošia naujus teminius bei personalijoms skirtus aplankalus, kraštotyros darbus. Kraštotyros fondą sudaro virš 50 fiz. vnt. dokumentų, kartotekoje sukaupta apie 300 aprašų.

Pagiriai

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Pagirių seniūnijos teritorijoje yra nemažai lankytinų vietų. Tai Vaidotų bažnyčia, Keturiasdešimt Totorių mečetė, Skurbutėnų koplyčia. Turistų mėgstamas ir Papiškių ežeras, esantis prie to paties pavadinimo kaimo.

Seniūnijai priklauso 18 kapinių, iš jų – 10 veikiančių.

Pagiriuose veikia Vilniaus rajono Centrinės bibliotekos filialas. Biblioteka įkurta 1952 metais. Ypatingas dėmesys bibliotekoje skiriamas darbui su vaikais ir kraštotyrai. Tai viena iš moderniausių bibliotekų Vilniaus rajone.

Bibliotekos kraštotyros fonde yra apie 30 leidinių. Kraštotyros kartotekoje – daugiau kaip 100 kortelių. Bibliotekoje veikia internetinė skaitykla.

Avižieniai

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Avižieniuose veikia kultūros namai, paštas, kitos organizacijos bei įmonės. Iki 1992 m. Avižieniuose veikė Vilniaus rajono CB kaimo filialas. Biblioteka buvo įkurta 1960 metais. Dabar šioje seniūnijoje viešųjų bibliotekų nėra. Gyventojai naudojasi kaimyninių seniūnijų bei Vilniaus miesto bibliotekų paslaugomis.

Riešė

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę

veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Riešės seniūnijoje yra Riešės Švč. Mergelės Marijos Vardo bažnyčia, kuri stovi Riešės kaime, 14 km į šiaurę nuo Vilniaus, 1 km į vakarus nuo Vilniaus-Molėtų kelio. Pamaldos - lietuvių ir lenkų kalbomis. Parapija vadinama Riešės šv. vyskupo Stanislovo parapija.

Istorija. Lietuvos didysis kunigaikštis Aleksandras Jogailaitis Riešės palivarką su bravoru 1500 m. atidavė Vilniaus kapitulai. Manoma, kad medinę koplyčią Riešėje XVI a. pradžioje pastatė kunigas Martynas iš Dušnikų. XVII a. pabaigoje koplyčią pastatė kapitula. Manoma, kad ji sunyko arba sudegė XVIII a. pradžioje (1744 m. neminima). Kazimieras Pliateris Kalno Riešės dvare 1776 m. pastatė koplyčią. Pamaldų laikyti atvažiuodavo vienuoliai iš Verkių. Caro valdžia, tvirtindama koplyčių sąrašą, 1878 m. leido Verkių vikarui Riešėje kasdien laikyti pamaldas. Riešės Kalno Riešės dvaro savininkė 1903 m. prašė Vilniaus gubernatoriaus leidimo remontuoti koplyčią, kurioje jau 5 m. nelaikomos pamaldos. 1925 m. įsteigta parapija. 1938–1939 m. parapijiečių rūpesčiu pastatyta dabartinė mūrinė bažnyčia.

Architektūra. Bažnyčia istoristinė, stačiakampio plano, vienabokštė, su žemesne apside ir bokšteliu. Vidus 3 navų, bazilikinis. Šventorius apmūrytas.

Vilniaus žirgynas. UAB "Vilniaus žirgynas" buvo įkurtas 1949 m. netoli Vilniaus ir yra vienas didžiausių žirgynų Lietuvoje. Čia veisiami ir auginami 360 veislinių žirgų: žemaitukų, stambiųjų žemaitukų, arabų, trakėnų, šetlando ponių. Pagrindinis žirgyno uždavinys - saugoti lietuviškų žirgų genofondą. Labiausiai vertinami ir saugomi yra žemaitukai - viena seniausių veislių Europoje. Ši veislė davė pradžią trims kitoms arklių veislėms: trakėnams, Lietuvos sunkiesiems ir stambiesiems žemaitukams. Žemaitukų veislė reikšminga ne tik Lietuvos istorijai, kultūrai, arklių selekcijai, mokslui, ekologijai ir ekonomikai, bet ir pasaulinei bioįvairovei. Žemaitukų veislė pripažinta saugotina tarptautiniu mastu ir įtraukta į FAO Pasaulio žemės ūkio gyvūnų įvairovės duomenų banką ir į Pasaulio žemės ūkio gyvūnų įvairovės katalogą.

Zujūnai

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina savivaldybės populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Seniūnijoje yra kitų įstaigų ir įmonių: 1 medicinos punktas, 8 maisto ir ūkinių prekių parduotuvės, biblioteka, Čekoniškių verbų ir buities seklyčia, politileninių gaminių UAB "Lietpak", T. Andrijauskienės kaimo turizmo sodyba Užlandžių kaime.

Zujūnų seniūnijoje veikia kaimo bendruomenės: Buvusių žemės savininkų bendruomenė (pirmininkas H. Zacharevič), Buivydiškių bendruomenė (pirmininkė R. Kerbelienė), bendruomenė "Zujūnų bendruomenės centras" (pirmininkė Miroslava Snežko), Šilėnų bendruomenė (pirmininkas Gintautas Vidžiūnas) ir Gudelių kaimo bendruomenė „Gudelių slėnis" (pirmininkas Tadeuš Volkanovski).

Seniūnijoje veikia ansambliai: "Cicha Nowinka", "Kresowy Płomień", „Kresowy Płomyczek", „Seni draugai" ir „Verdenė".

Zujūnų seniūnijoje vertėtų aplankyti Nėries regioninį parką bei Naujosios Rėvos krioklį.

3.3. SOCIALINĖS APSAUGOS INFRASTRUKTŪRA

Socialinių paslaugų teikimo tikslai – užtikrinti asmenų nesavarankiškumo prevenciją, gerinti socialinių paslaugų kokybę, didinti jų kompleksiškumą ir veiksmingumą, apimtį efektyvesnės socialinių paslaugų struktūros kūrimą ir esamos pertvarkymą.

Socialinių paslaugų Vilniaus rajono savivaldybėje plėtros tikslai:

1. plėsti socialines paslaugas, sudarant galimybę žmogui kuo ilgiau likti savo namuose, nenutraukti ryšio su artimaisiais, vietos bendruomene;

2. padėti neįgaliems žmonėms integruotis į visuomenės gyvenimą, kad kuo mažiau neįgalusis jaustų savo negalią;

3. plėtoti socialines paslaugas vadovaujantis socialinių paslaugų planavimu, poreikio socialinėms paslaugoms nustatymu, socialinio darbo profesionalumu, kvalifikacija, valstybinių institucijų ir visuomeninių organizacijų bendradarbiavimu, užsienio šalių patirtimi.

Socialinių paslaugų Vilniaus rajono savivaldybėje teikimo tikslai:

1. Teikti socialines paslaugas šeimai ir vaikui.

2. Plėsti socialines paslaugas ir paramą asmenims, atsidūrusiems socialinėje atskirtyje, skatinti jų socialinę adaptaciją, reabilitaciją ir integraciją į visuomenę.

3. Teikti pagalbą ir paslaugas asmenims (šeimoms) dėl amžiaus, neįgalumo, socialinių problemų iš dalies ar visiškai neturintiems, neįgijusiems ar praradusiems gebėjimus ar galimybes savarankiškai rūpintis asmeniniu (šeimos) gyvenimu.

4. Neįgaliųjų savarankiškumo ir užimtumo didinimas.

Vilniaus rajone kintant demografinei situacijai, didėja socialinių paslaugų poreikis, ir organizuojamų socialinių paslaugų nepakanka. Vis didėja poreikis teikti socialinės globos paslaugas senyvo amžiaus asmenims, asmenims su negalia, iš dalies ar visiškai neturintiems ar praradusiems gebėjimus ar galimybes savarankiškai rūpintis savimi.

Vilniaus rajone socialinę paramą teikia darbo birža, prie savivaldybės įkurtas Socialinės paramos skyrius, seniūnijose dirbantys lankomosios priežiūros darbuotojai, senų žmonių globos namai ir neįgalių žmonių globos namai.

Rajone nėra nė vienos laikino gyvenimo įstaigos, kur galėtų apsistoti iš įkalinimo vietų grįžę, problemų šeimose turintys ar su kitomis būsto problemomis susiduriantys rajono gyventojai.

Rajone yra vieni vaikų globos namai („Vėliučionių specialieji vaikų auklėjimo ir globos namai“ Šatrininkų seniūnijoje). Rajone veikia viena globos įstaiga suaugusiems neįgaliesiems („Prūdiškių pensionatas“ Juodšilių seniūnijoje), čia yra 156 vietos ir visos jos būna užimtos. Taip pat rajone yra viena globos įstaiga seniems žmonėms (UAB „Senevita“ Nemenčinės seniūnijoje), čia yra 116 vietų ir visos jos taip pat būna užimtos. Globos įstaigų trūkumą rajone rodo tai, kad globos namuose paprastai gyvena daugiau žmonių nei yra vietų, todėl stengiamasi sukurti papildomas vietas jau veikiančiuose globos namuose, bet tai iki galo neišsprendžia problemos.

Socialinės paslaugos svarbios tokioms žmonių grupėms: seni žmones, žmonės su negalia, probleminės šeimos, asmenys, grįžę iš įkalinimo vietų, piktnaudžiaujantys alkoholiu, benamiai, narkomanai ir kitos socialines rizikos grupės, kurias planuojama įtraukti į socialines rizikos šeimų apskaitą ir bedarbiai.

Socialinių paslaugų teikimo poreikis dėl demografinių bei darbo rinkos veiksnių didės, tuo pačiu turi didėti lėšos, skiriamos socialinėms paslaugoms teikti bei administruoti. Institucinės socialinės globos paslaugų poreikį planuojama mažinti teikiant nestacionarias socialines paslaugas dienos centruose, asmens namuose.

Socialinėmis paslaugomis galima sumažinti neigiamas socialinių problemų pasekmes vaikams ir šeimoms, todėl rajone reikia steigti dienos socialines įstaigas, kurti visuomenines organizacijas, kurios teiktų pagalbą ir ilgalaikes konsultacijas socialinės rizikos šeimoms ir socialinės rizikos vaikams bei padėtų integruotis į visuomenę.

Savivaldybėje pagrindinai socialinių paslaugų gavėjai yra senyvo amžiaus asmenys ir suaugę neįgalūs asmenys, socialinės rizikos suaugę asmenys ir jų šeimos, socialinės rizikos vaikai ir jų

šeimos, likę be tėvų globos vaikai, vaikai su negalia ir jų šeimos, kiti asmenys ir šeimos, turintys socialinių problemų.

Savivaldybės administracijos padalinių (Socialinės rūpybos skyriaus, Vaikų teisių apsaugos skyriaus, seniūnijų), socialinės paskirties įstaigų darbuotojų pastangomis dauguma rajono gyventojų pagal poreikį gauna jiems reikalingas socialines paslaugas. Jei savivaldybėje nėra atitinkamų socialinių paslaugų teikėjų, – paslaugos perkamos.

Vilniaus darbo birža, aptarnaujanti Vilniaus miesto ir rajono gyventojus, kasmet paslaugų suteikia keliems tūkstančiams rajono gyventojų: informuoja ir konsultuoja, registruoja ir skelbia laisvas darbo vietas, parenka darbuotojus pagal darbdavių keliamus kvalifikacinius reikalavimus, tarpininkauja įdarbinant, organizuoja darbo paieškos klubus, organizuoja aktyvios darbo rinkos politikos priemones, tarpininkauja įsidarbinant užsienyje, suteikia galimybę ieškantiems darbo asmenims savarankiškai ieškoti laisvų darbo vietų kompiuterių pagalba. Kasmet Vilniaus darbo birža įdarbina apie 3,5 tūkst. rajono bedarbių.

Norint pagerinti socialinę ir ekonominę gyventojų aplinką būtina kurti modernias daugiafunkcines kultūros įstaigas, kuriose atsirastų patalpos kultūriniams renginiams. Kaime įrengti informacinis stendus. Steigti visuomeninius ir privačius muziejus. Būtina atsižvelgianti į vietos gyventojų poreikius, įrengti universalų daugiafunkcinį centrą, aprūpinant jį būtina infrastruktūra (patalpomis, įranga ir baldais, mokymo priemonėmis ir kt.) kokybiškų paslaugų teikimui. Tokiu būdu būtų prisidėta prie įvairaus amžiaus grupių laisvalaikio užimtumo, neformalaus švietimo ir savišvietos, informacinių technologijų įsisavinimo ir naudojimosi, visuomenės sveikatinimo.

Planuojamoje teritorijoje esamas socialinės infrastruktūros įstaigų tinklas pakankamas. Reikalingas jo prieinamumo ir paslaugų kokybės gerinimas.

3.4. SVEIKATOS PRIEŽIŪRA

Gyventojų sveikata ir jos išsaugojimo sąlygos lemia ekonomines raidos stabilumą ir visuomenės socialinį saugumą. Visuomenės sveikatos būklė tiesiogiai lemia gyvenimo kokybę, darbo išteklių apimtį ir produktyvumą, todėl gyventojų sveikatos gerinimas ir tinkamos sveikatos priežiūros užtikrinimas yra svarbi regiono ekonominio augimo sąlyga.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane sveikatos priežiūros staigų tinklo formavimo pasiūlymai sudaryti remiantis Sveikatos priežiūros įstaigų restruktūrizacijos strategiją ir jos pagrindinius tikslus:

- Reformuoti visuomenės sveikatos sistemą, priartinti ją prie bendruomenės. Sukurti bendrą asmens ir visuomenės sveikatos paslaugų teikimo modelį pirminės sveikatos priežiūros grandyje;
- Skatinti steigti ambulatorinius diagnostikos centrus. Siekti, jog daugelis visų sveikatos problemų būtų išspręsta ambulatoriniu lygiu;
- Išlaikyti optimalų valstybinių sveikatos priežiūros įstaigų tinklą;
- Skatinti privačios praktikos asmens sveikatos priežiūros įstaigų plėtrą

Nemėžio seniūnijoje yra įsteigtą ambulatorija, VšĮ Vilniaus rajono centrine poliklinika.
Pagirių seniūnijoje yra įsteigtą Pagirių ambulatorija.
Riešės seniūnijoje yra 30 lovų slaugos ir ilgalaikio gydymo ligoninė.
Rudaminos seniūnijoje yra Rudaminos ambulatorija ir Vilniaus rajono centrine poliklinika.
Zujūnų seniūnijoje yra medicinos punktas.

Planuojamoje teritorijoje esamas asmens sveikatos priežiūros įstaigų tinklas pakankamas. Reikalingas jo prieinamumo ir paslaugų kokybės gerinimas.

4. GAMTINĖ APLINKA IR REKREACIJA

4.1. SAUGOMOS GAMTINĖS TERITORIJOS

Bendrasis planas nekeičia esamų saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų ribų, šių teritorijų gamtotvarkos planų ir tvarkymo planų bei nereglamentuojama veiklos jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus.

Natura 2000 – tai europinės svarbos saugomų teritorijų tinklas. Jis skirtas apsaugoti retas ir nykstančias augalų bei gyvūnų rūšis jų gamtines buveines visoje Europoje. „Natura 2000“ saugomomis teritorijomis pirmiausia skelbiamos labiausiai nykstančios arba natūralios gamtos išsaugojimui svarbiausios teritorijos. Tikslas – skatinti biologinės įvairovės apsaugą, atsižvelgiant į mokslinius, ekonominius, socialinius kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose yra draudžiama arba ribojama veikla, galinti turėti neigiamą poveikį saugomoms natūralioms buveinėms, rūšių buveinėms ir saugomoms augalų bei gyvūnų rūšims. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina tinkamą buveinių ir rūšių būklę. Veikla turi būti vykdoma atsižvelgiant į konkrečius buveinių tipus ar rūšis ir remiantis teritorijų planavimo dokumentais ir (ar) gamtotvarkos planais.

Planuojant veiklą „Natura 2000“ teritorijose ar artimoje jų aplinkoje, būtina atlikti poveikio įsteigtoms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą, vadovaujantis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

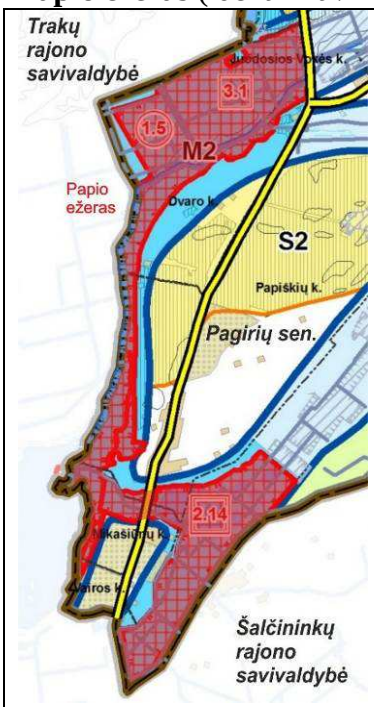
Pagiriai

Pagirių seniūnija patenka į šias dvi „Natura 2000“ Buveinių ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas:

- Papio ežero (identifikavimo kodas 1000000000230) rytinę dalį;
- Baltosios Vokės šlapžemės (identifikavimo kodas 1000000000230) rytinę dalį.

„Natura 2000“ – Europos sąjungoje esantis saugomų teritorijų tinklas. Jis įkurtas siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų bei augalų rūšis ir gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi įsteigtos direktyvos – Paukščių ir Buveinių.

Papio ežeras (identifikavimo kodas 1000000000230), BAST



(šaltinis: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2ES3. 3A. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga.)
Papio ežero teritorija seniūnijoje

(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)
Papio ežeras

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)
Papio ežeras

Identifikavimo kodas	1000000000230
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTSAL0005
Teritorijos pavadinimas	Papio ežeras
Vieta (savivaldybė (-ės))	Šalčininkų raj., Trakų raj., Vilniaus raj. savivaldybės
Plotas (ha)	1391.60183413
Teisinio statuso suteikimo data	2005.08.31
BAST įsteigimo pagrindas	LR Vyriausybės 2009-03-04 nutarimas Nr. 192 (Žin., 2009, Nr. 34-1287)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	Skiauterėtasis tritonas; Raudonpilvė kūmutė
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2007.03.21
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Ribos sutampa su Baltosios Vokės biosferos poligono ribomis

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Baltosios Vokės šlapžemės (identifikavimo kodas 1100000000064), PAST

(šaltinis: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2ES3. 3A. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga.)
Baltosios Vokės šlapžemės teritorija seniūnijoje

(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)
Baltosios Vokės šlapžemės

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)
Baltosios Vokės šlapžemės

Identifikavimo kodas	1100000000064
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTSALB003
Teritorijos pavadinimas	Baltosios Vokės šlapžemės
Vieta (savivaldybė (-ės))	Trakų raj., Vilniaus raj., Šalčininkų raj. savivaldybės
Plotas (ha)	1391.60183413
Teisinio statuso suteikimo data	2005.04.24
PAST įsteigimo pagrindas	LRV 2005-04-20 nutarimas Nr. 431 (Žin., 2005, 52-1742)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	Mėlyngurklės (Luscinia svecica) apsaugai
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 2 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2006.06.15
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Ribos sutampa su patvirtintomis Baltosios Vokės biosferos poligono ribomis
Vietovės padėtis ir trumpas aprašymas	Trijų rajonų sandūroje, apie 20 km į P nuo Vilniaus miesto nusidriekusi teritorija priklauso Vilniaus apskrities Vilniaus, Trakų ir Šalčininkų rajonams. Šis gamtinis kompleksas apima funkcionuojančius žuvininkystės ūkio tvenkinius, labai seklų

	eutrofinį Papio ežerą, kurį kerta Vokės upė, išeksploatuotą durpyną bei pavasarinio polaidžio metu užliejamas pievas su įsiterpusiais dirbamais laukais. Teritorija iš visų pusių apsupta didelių miško masyvų. Mozaikiškas kraštovaizdis bei didelė buveinių įvairovė nulėmė išskirtinę teritorijos svarbą tiek perinčioms, tiek migruojančioms vandens ir pelkių paukščių rūšims.
Kitos ES svarbos rūšys	Didysis baublys (Botaurus stellaris) (6-8 m), mažasis baublys (Ixobrychus minutus) (1-2 p), nendrinė lingė (Circus aeruginosus) (5-7 p), startsakalis (Falco columbarius) (1 p), švygžda (Porzana porzana) (8-10 m), plovinė vištelė (P. parva) (3 m), griežlė (Crex crex) (? m), plikoji gervė (Grus grus) (1 p), upinė žuvėdra (Sterna hirundo) (70 p), balinė pelėda (Asio flammeus) (1 p), tulžys (Alcedo atthis) (1 p), baltnugaris genys (Dendrocopus leucotos) (? p), dirvoninis kalviukas (Anthus campestris) (2-3 p), paprastoji medšarkė (Lanius collurio) (? p).
Nacionalinė svarba	Perint aptiktos 22 perinčios paukščių rūšys, įtrauktos į LRK. Migracijų metu registruojamos iki kelių tūkstančių vandens ir tilvikinių paukščių sankaupos.
Monitoringas	Mėlyngurklės iki 2004 (3-5patinai), 2006 (4-6patinai), 2009 (4-6patinai). Trendas-stabilus. Pokyčiai-nereikšmingi.
Ištirtumas ir pagrindiniai informacijos šaltiniai	Paukščių apskaitos Papio ežere nuo 1988 metų, o žuvininkystės tvenkiniuose nuo 1996 metų. Visos teritorijos ornitofaunistiniai tyrimai nuo 2000 metų. K.Castren, Z.Pakarklio, L.Raudonikio, V.Stanevičiaus, J.Stratford originalūs duomenys.
Rekomendacijos	Kas 2-3 metai iškirsti sumedėjusią augaliją atvirose durpyno plotuose, vandens telkinių salose bei pakrantėse; skatinti ekstensyvią gyvulininkystę; netransformuoti pievų ir ganyklų į ariamą žemę; durpyno bei pievų neužsodinti mišku; vykdyti hidrologinės būklės monitoringą; suformuoti optimalų hidrologinį režimą; palaikyti esamą vandens lygio reguliavimo tvarką tvenkiniuose; uždrausti rudeninę paukščių medžioklę; kiekvieną pavasarį profilaktiškai vykdyti audinių gaudymą bei varninių paukščių ir sulaukėjusių kačių skaičiaus reguliavimą (vasario-balandžio mėn.)

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

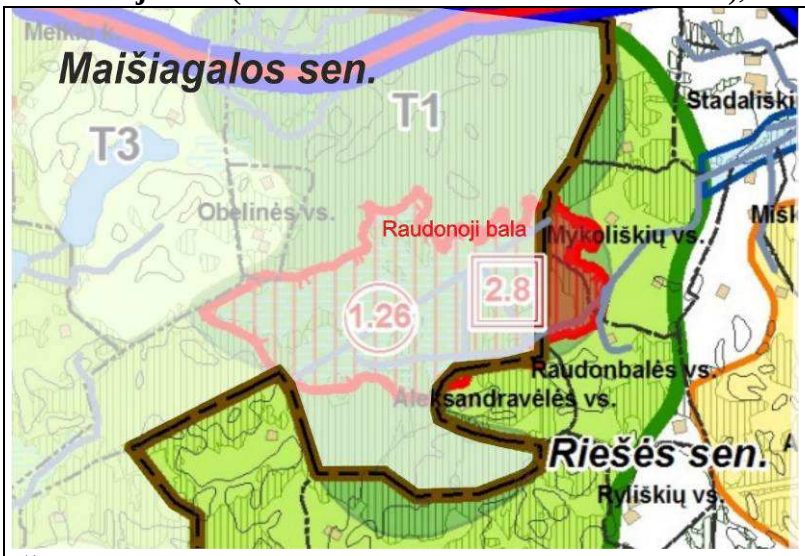
Riešė

Riešės seniūnija patenka į šias „Natura 2000“ Buveinių apsaugai svarbias teritorijas:

- Raudonosios balos (identifikavimo kodas 1000000000135) rytinę dalį;
- Vanagynės mišką (identifikavimo kodas 1000000000409);
- Girijos miško (identifikavimo kodas 1000000000206) pietinę dalį.

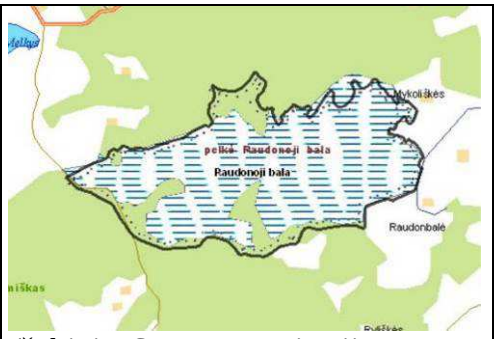
„Natura 2000“ – Europos sąjungoje esantis saugomų teritorijų tinklas. Jis įkurtas siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų bei augalų rūšis ir gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi įsteigtos direktyvos – Paukščių ir Buveinių.

Raudonoji bala (identifikavimo kodas 1000000000135), BAST



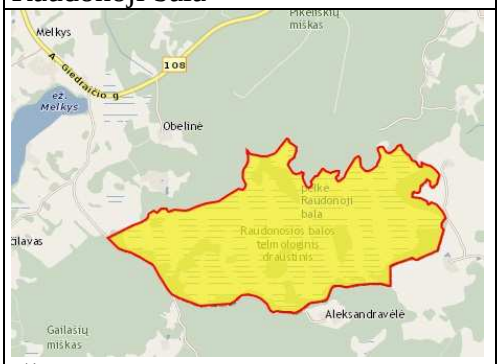
(šaltinis: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2ES3. 3A. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga.)

Raudonosios balos teritorija seniūnijoje



(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)

Raudonoji bala



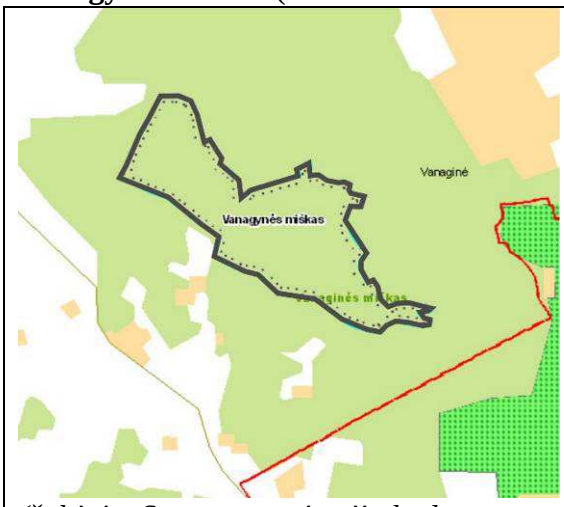
(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Raudonoji bala

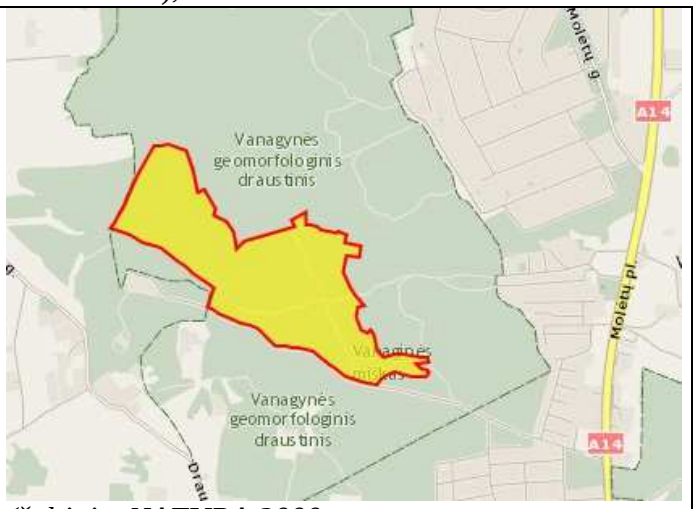
Identifikavimo kodas	1000000000135
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIN0006
Teritorijos pavadinimas	Raudonoji bala
Vieta (savivaldybė (-ės))	Vilniaus raj. savivaldybė
Plotas (ha)	134.90220428
Teisinio statuso suteikimo data	2004.12.01
BAST įsteigimo pagrindas	LR Vyriausybės 2009-03-04 nutarimas Nr. 192 (Žin., 2009, Nr. 34-1287)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	7110 Aktyvios aukštapelkės; 91D0 Pelkiniai miškai
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2007.02.19
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Ribos sutampa su Raudonosios balos valstybinio telmologinio draustinio ribomis

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Vanagynės miškas (identifikavimo kodas 1000000000409), BAST



(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)
Vanagynės miškas



(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)
Vanagynės miškas

Identifikavimo kodas	1000000000409
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIN0030
Teritorijos pavadinimas	Vanagynės miškas
Vieta (savivaldybė (-ės))	Vilniaus raj. savivaldybė
Plotas (ha)	43.86881423
Teisinio statuso suteikimo data	1970.01.01
BAST įsteigimo pagrindas	LR aplinkos ministro 2009-11-03 įsakymas Nr. D1-654 (Žin., 2009, Nr. 135-5903)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2009.11.17
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Teritorija patenka į Vanagynės valstybinį geomorfologinį draustinį (dalis draustinio)

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Girijos miškas (identifikavimo kodas 1000000000206), BAST

(šaltinis: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2ES3. 3A. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga.)

Girijos miško teritorija seniūnijoje

(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)

Girijos miškas

(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Girijos miškas

Identifikavimo kodas	1000000000206
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIN0018
Teritorijos pavadinimas	Girijos miškas
Vieta (savivaldybė (-ės))	Vilniaus raj. savivaldybė
Plotas (ha)	126.67804439
Teisinio statuso suteikimo data	2005.08.31
BAST įsteigimo pagrindas	LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	9050, Žolių turtingi eglynai; 91D0, Pelkiniai miškai
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2007.03.21
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Patenka į Europos centro valstybinį kraštovaizdžio draustinį

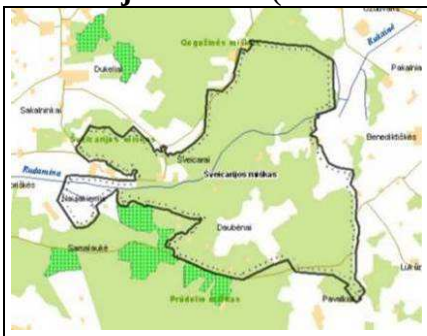
(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Rudamina

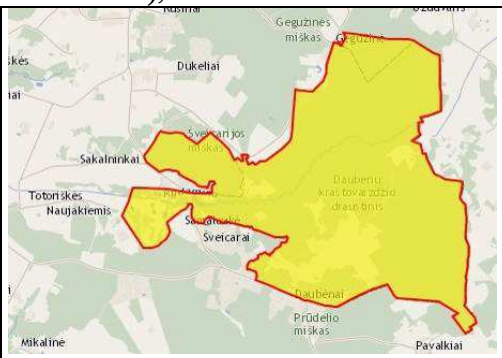
Rudaminos seniūnija patenka į „Natura 2000“ Buveinių apsaugai svarbios, Šveicarijos miško (identifikavimo kodas 1000000000049), teritorijos vakarinę dalį.

„Natura 2000“ – Europos sąjungoje esantis saugomų teritorijų tinklas. Jis įkurtas siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų bei augalų rūšis ir gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi įsteigtos direktyvos – Paukščių ir Buveinių.

Šveicarijos miškas (identifikavimo kodas 1000000000049), BAST



(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)
Šveicarijos miško teritorija seniūnijoje



(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)
Šveicarijos miškas

Identifikavimo kodas	1000000000049
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIN0002
Teritorijos pavadinimas	Šveicarijos miškas
Vieta (savivaldybė (-ės))	Vilniaus raj. savivaldybė
Plotas (ha)	798.5586916
Teisinio statuso suteikimo data	2005.08.31
BAST įsteigimo pagrindas	Teritorija, kuri sutampa su Daubėnų valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribomis patvirtinta LR Vyriausybės 2009-03-04 nutarimu Nr. 192 (Žin., 2009, Nr. 34-1287); Teritorija, kuri apima dalį minėto draustinio ir kuri yra už jo ribų patvirtinta LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymu Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	6410 Melvenynai; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 7230 Šarmingos žemapelkės; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Šiaurinis auksinukas; Didysis auksinukas
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2007.01.03

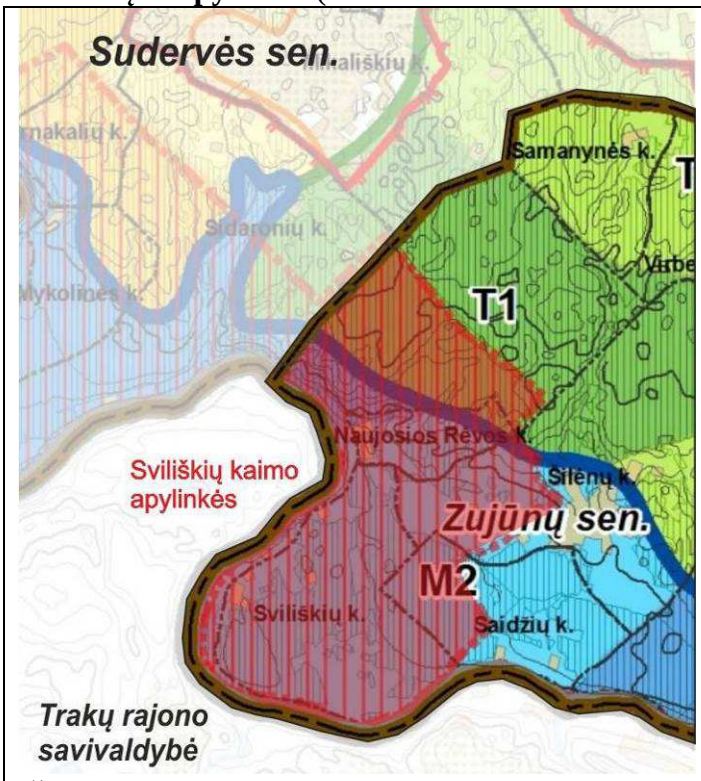
(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)

Zujūnai

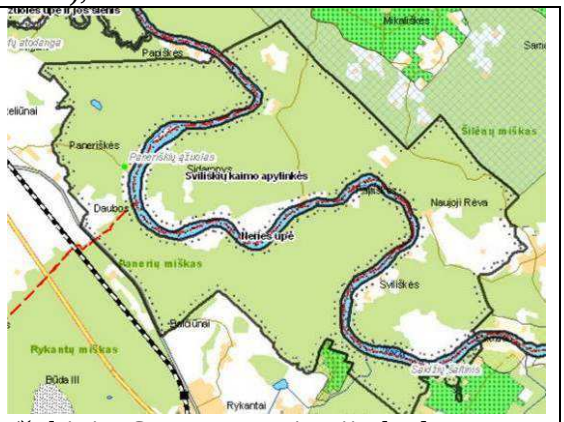
Zujūnų seniūnija patenka į „Natura 2000“ Buveinių apsaugai svarbią, Sviliškių k. apylinkės (identifikavimo kodas 1000000000297), teritorijos rytinę dalį.

„Natura 2000“ – Europos sąjungoje esantis saugomų teritorijų tinklas. Jis įkurtas siekiant išsaugoti Europos Bendrijos mastu retas ar nykstančias gyvūnų bei augalų rūšis ir gamtines buveines. Šią apsaugą numato dvi įsteigtos direktyvos – Paukščių ir Buveinių.

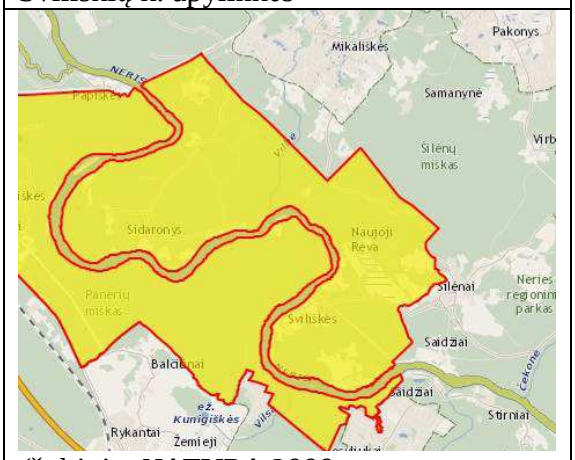
Sviliškių k. apylinkės (identifikavimo kodas 1000000000297), BAST



(šaltinis: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. 2ES3. 3A. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga.)
Sviliškių k. apylinkių teritorija seniūnijoje



(šaltinis: Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis, http://stk.vstt.lt/stk/default2.jsp?bs=1&lang=lt&jsessionid=515E49AF249382C03E85C3390A86864B)
Sviliškių k. apylinkės



(šaltinis: NATURA 2000, http://www.natura2000info.lt/lt/zemelapis/)
Sviliškių k. apylinkės

Identifikavimo kodas	1000000000297
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIN0023
Teritorijos pavadinimas	Sviliškių k. apylinkės
Vieta (savivaldybė (-ės))	Elektrėnų, Trakų raj., Vilniaus raj. savivaldybės
Plotas (ha)	1319.94613044
Teisinio statuso suteikimo data	2006.11.19

BAST įsteigimo pagrindas	LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas	6510, Šienaujamos mezofitų pievos
Bendrieji veiklos reglamentai	LRV 2004-03-15 nutarimo Nr. 276 'Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo' (Žin, 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606) 1 priedas
Įregistravimo į ST kadastrą data	2007.03.21
Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Patenka į Neries regioninį parką (dalis Sviliškių kraštovaizdžio draustinio).

Vilniaus miesto periferinėje urbanizuotoje zonoje (Avižienių, Zujūnų, Riešės ir Juodšilių, Nemėžio Rudaminos zonoje) vyrauja intensyviai bei vidutiniškai antopogenizuotos urbanizuotos bei pramoninės teritorijos. Ir tik kai kurie į teritoriją įsiterpiantys stovinčio vandens telkiniai (Gineitiškių, Gilužio ež.; Buivydiškių ir Nemėžio tvenkiniai) ir teritoriją kertančios vandentėkmės Riešė, Tarandė, Sudervė, Rudamina, Nemėža bei kitų vandentėkmių slėniai formuoja santykinai natūralios gamtinės aplinkos koridorius. Į analizuojamą urbanizuojamos zonos *(Avižienių, Riešės, Zujūnų, Juodšilių, Nemėžio, Rudaminos ir Pagirių k.)* teritoriją patenka dviejų valstybinių geomorfologinių draustinių dalys (3 lentelė) teritoriškai besidubliuojančios su buveinių apsaugai svarbiomis teritorijomis (4 lentelė). Taip pat urbanizuotos U zonos teritorija besiriboja ar yra greta atskirų kompleksinės apsaugos (Verkių ir Pavilnių regioninių parkų) teritorijų funkcinių dalių. Vanagynės ir Medžiakalnio valstybiniai geomorfologiniai draustiniai yra skirti Baltiškųjų aukštumų tipiško reljefo ruožų apsaugai, taip pat išsaugant šiems reljefo ruožas būdingą augaliją. Saugomos teritorijos apima 1066,21 ha urbanizuojamos zonos, o tiksliau jos šiaurvakarinės dalies teritorijos.

3.1 lentelė. Valstybinės saugomos teritorijos patenkančios į urbanizuotos zonos (Avižienių, Riešės, Zujūnų, Juodšilių, Nemėžio, Rudaminos k.) teritoriją, arba besiribojančios su ją.

Eil. Nr.	Kategorija Pavadinimas	Plotas (ha)	Savivaldybė	Pastabos	Apsaugos tikslai
Regioniniai parkai					
1.	**Verkių regioninis parkas**	2693,02	Viliaus m. sav. Vilniaus r. sav.	Vilniaus miesto urbanizuotos zonos teritorija (Riešės k. ŠR ir PR pakraštys) ribojasi su RP ekologinės apsaugos prioriteto zona (ties Riešės upelio slėniu) ir rekreacinio prioriteto zona (ties Molėtų plentu) Tik dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus.
2.	**Pavilnių regioninis parkas**	2176,36	Viliaus m. sav.	Vilniaus miesto urbanizuotos zonos teritorija (Nemėžio k. ŠV pakraštys) ribojasi su RP Ribiškių kraštovaizdžio draustiniu ir rekreacinio prioriteto zonomis (ties Riešės upelio slėniu) Tik dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Išsaugoti erozinį kalvyną, bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.
Geomorfologiniai draustiniai					
3.	**Vanagynės**	298,71	Vilniaus r. sav.	Dalis teritorijos turi buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą	Išsaugoti senąjį moreninį reljefą Aukštaičių aukštumoje.
4.	**Medžiakalnio**	767,50	Vilniaus r. sav.	Draustinis ribojasi su Vilniaus miesto urbanizuotos zonos teritoriją	Išsaugoti Baltijos aukštumų moreniniam lankui būdingą smulkiakalvių ruožo fragmentą

3.2 lentelė. Gamtinių buveinių apsaugai svarbios NATURA 2000 teritorijos ar jų dalys, patenkančios į urbanizuotos zonos (Avižienių, Riešės, Zujūnų, Juodšilių, Nemėžio, Rudaminos k.) teritoriją.

Eil. Nr. Duomenų bazėje	Vietovės pavadinimas	Savivaldybės pavadinimas	Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė	Preliminarus buveinių plotas, ha
1	Vanagynės miškas	Vilniaus raj. sav.	Teritorija patenka į Vanagynės valstybinį geomorfologinį draustinį (dalis draustinio).	9020 Plačialapių ir mišrūs miškų	43,868

4.2. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Visa U zonos teritorija patenka į Pietryčių Lietuvos hidrologinę sritį. Geomorfologiniu požiūriu sritis ganėtinai marga, nes apima Baltiškąsias aukštumas. Kita vertus, visa aptariama teritorija išsiskiria iš kitų tarpo geromis nuotekio reguliavimo sąlygomis, nes čia vyrauja lengvesnės mechaninės sudėties gruntai, yra miškų, ežerų ir pelkių. Požeminis nuotekis siekia 3-5 l s-1 kv.km, ir jo dalis upių nuotekyje yra didoka, neretai – vyraujanti (daugiau kaip 60 proc.). Tai atsispindi ir vandens temperatūroje. Šioje srityje vidutinė upių vandens temperatūra vasara yra apie 17,7o C. Be to, ypač mažesniuose upeliuose tekančiuose mažai agrariškai įsąvintomis ir neintensyviai urbanizuotomis teritorijomis vanduo yra labai skaidrus ir menkai mineralizuotas. Upių tinklas hidrologinėje srityje yra retas (vidutiniškai 0,75 km/kv.km), nes be upių, teritoriją drenuoja ir ežerų bei pelkių duburiai. Lyginant su Vidurio Lietuva kritulių šioje srityje padaugėja iki 750 mm ir daugiau, o suminis garavimas, priešingai, sumažėja, todėl vidutinis visos srities metų vandens nuotekis siekia 8,4 s-1 kv.km. Nagrinėjamoje teritorijoje vandeningiausias būna pavasaris. Žinant, kad U zonos plotas padengtas daugiausiai agrarinėmis naudmenomis, todėl pavasario laikotarpiui tenka daugiau kaip 40proc. viso metų nuotekio, o vasaros-rudens ir žiemos sezonams atitinkamai 38 proc. ir 22 proc. Upių minimalų nuotekį lemia požeminio vandens ištekliai, kurie siejami su lengvos mechaninės sudėties gruntais. Baltiškąsias aukštumas drenuojančios upės (nagrinėjamos teritorijos atveju Riešė ir Sudervė) dažniausiai esti mišraus maitinimo, t.y. sniego, lietaus ir požeminio vandens dalys nuotekyje yra apylygės. Priešpaskutinio apledėjimo darinius drenuojančios upes (nagrinėjamos teritorijos atveju Nemėža ir Rudamina, Vokė) daugiausia maitina požeminiai vandenys (kartais jie sudaro daugiau kaip 60 proc. viso nuotekio balanso) Vilniaus priemiesčio urbanizuotoje zonoje paviršinio vandens išteklius formuoja smulkūs dešinieji ir kairieji Neries upės intakai. Iš šiaurinės urbanizuotos zonos dalies vandenis surenka Riešė apjuosianti urbanizuotos zonos teritoriją iš šiaurės vakarų ir šiaurės, bei kiti smulkūs Neries ir Sudervėlės intakai sujungiantys ežerų virtinę. Iš pietinės urbanizuotos zonos dalies paviršinį nuotėkį surenka Rudaminos žemupys su dešiniuoju intaku Nemėža ir taip pat Vokės upė ties Juodšiliais ir Pagiriais tekanti senslėniu, kurį atsitraukiant paskutiniam ledynui išplovė jo tirpsmo vandenys, tekėję priešinga dabartinei upei kryptimi į senąją Merkio upę. Apie tai byloja ir Rudaminos upė, kurios žemupio vagos kryptis atitinka senosios upės vagos kryptį. Šiuolaikinės Rudaminos kryptis radikaliai pasikeičia tik prieš pat žiotis. Nemėžos ir Rudaminos upelių aukštupiai įsiterpia į priešpaskutinio apledėjimo darinius. Ašmenos aukštumą sudaro vandeniui laidūs smėlingi ir žvirgždingi dariniai, kuriuose kaupiasi gruntiniai vandenys. Tiesa, jie slūgso giliai, todėl juos drenuoja tik didesni upeliai, ypač Rudamina tekanti senslėniu. Remiantis tyrimais Rudaminos aukštupio hidromodulis siekia 11,4 s-1 kv.km, t,y, 27 proc. didesnis už viso Vokės baseino metinio nuotekio normą. Dėl to akivaizdu, kad Rudaminos aukštupio požeminis baseinas yra didesnis už paviršinį. Dėl to pagrindine Vokės baseino hidrografinės sistemos upė turėtų būti Rudamina, juolab kad ji vandeningesnė už Vokę, o ir baseinas didesnis nei Vokės iki santakos su Rudamina. Tuo tarpu Nemėžos hidromodulis nepalyginamai mažesnis. Aukštupyje ir vidurupyje, kur upelio slėnis yra negilus, šis rodiklis siekia nuo 1-5 s-1 kv.km, pačiame žemupyje ir ties santaka su Rudamina nuo 5-10 s-1 kv.km. Vokės baseino tinklas retas (0,48 km/kv.km), kanalizuota apie 35 proc. vagų Nemėža (10 km. aukštupio atkarpa) ir jos intakai Galinė (17 km) ir kt.

U zonos teritorijoje greta vandentėkmių yra keletas natūralios kilmės ežerų: Gilužis (10,1 ha) ir Gineitiškių (12,2 ha). Didžiausi analizuojamoje teritorijoje Nemėžos ir Buivydiškių tvenkiniai.

Vandens telkinių naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja LR Vandens įstatymas (*Nr. IX-1388, 2003-03-25, Žin., 2003, Nr. 36-1544 (2003-04-16)):* neleisti prastėti vandens ekosistemų ir ekosistemų, tiesiogiai priklausomų nuo vandens, būklei, ją apsaugoti ir (arba) pagerinti; gerinti vandens kokybę įgyvendinant priemones, skirtas laipsniškai mažinti pavojingų medžiagų ir nutraukti prioritetinių pavojingų medžiagų patekimą į vandenį; racionaliai ir subalansuotai naudoti vandenį; mažinti žalingą vandens poveikį.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose veikla reglamentuojama, vadovaujantis:

- LR Saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, nr. 63-118, Žin., 2013, Nr. 76-3830);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr.110-5578).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos Bendrajame plane pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu patvirtintą Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija) „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ (su vėlesniais pakeitimais).

4.3. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS

Bendrosios nuostatos

Mūsų šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme (Žin., 2001, Nr. 108-3902). Gamtinio karkaso nuostatuose (Žin., 2007, Nr. 22-858 ir vėliau priimti pataisymai) įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologine koncepcija.

Pagal minėtus dokumentus – **gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, apima ir kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, o taip pat jis susietas ir su augalų bei gyvūnų migracija tarp jų.**

Gamtinio karkaso, kaip kraštotvarkinės struktūros, nustatymą formuoja siekiai:

1) sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;

2) sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;

3) saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;

4) didinti šalies miškingumą;

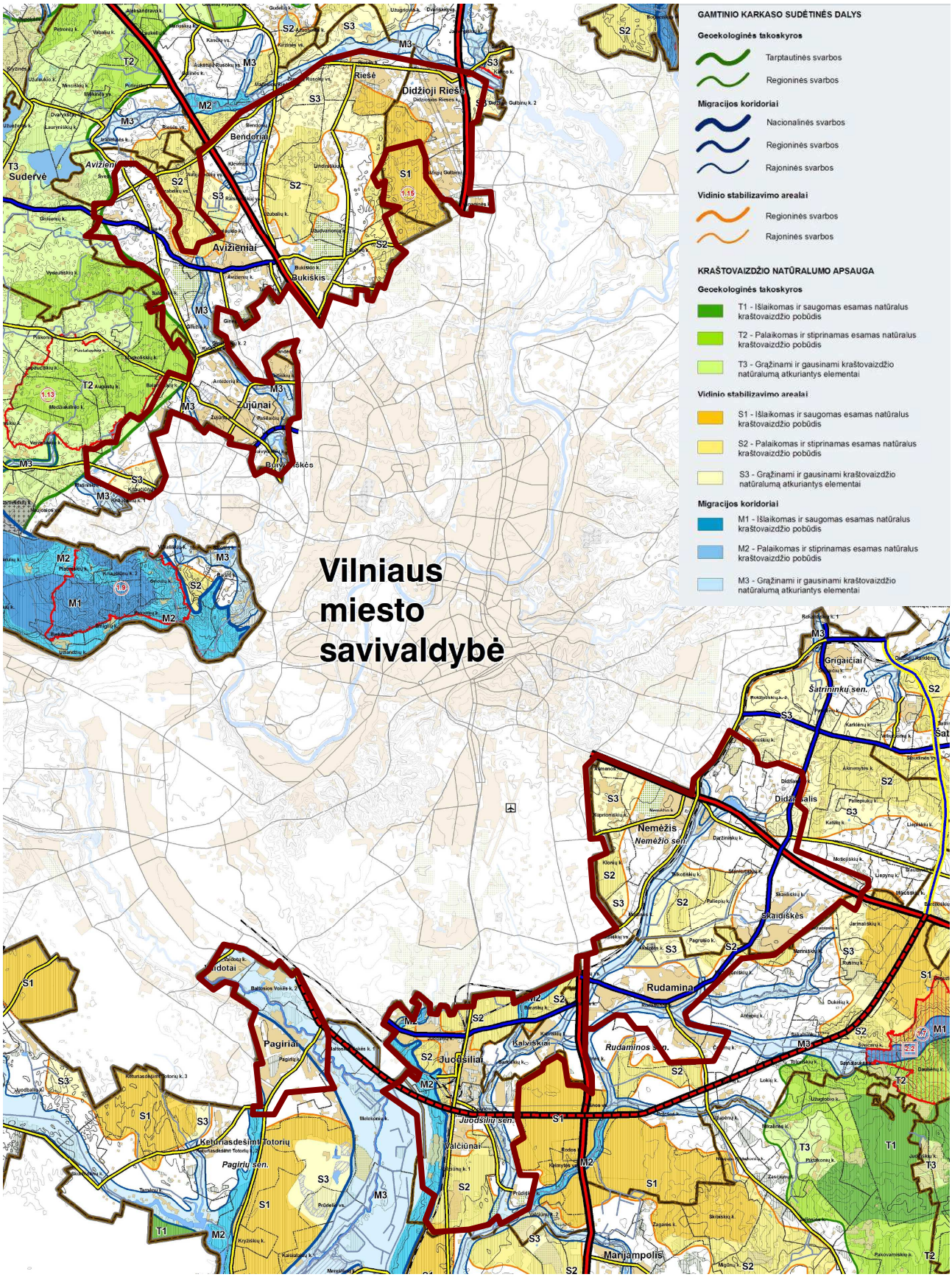
5) optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano (toliau – U zonos BP) teritorija nėra didelė, tačiau išskirtina kaip įvairios ūkinės veiklos, itin aktyvios urbanizacijos ir tuo pačiu intensyvios antropogeninės įtakos arealas. Šie faktai miesto teritorijoje formuojamam gamtiniam karkasui kelia daug daugiau ir labiau specifinių uždavinių, kurie silpnai urbanizuotų teritorijų gamtiniam karkasui nebūdingi arba labai silpnai išreikšti. Visų pirma tai ekologiškai priimtinos gyvenamosios ir darbo aplinkos formavimas, kiek įmanoma geresnių antropogeninių teršalų neutralizavimo galimybių užtikrinimas, esamos bioįvairovės išlaikymas ir gausinimas įvairiose miesto teritorijos dalyse ir kt. Žemiau pateikiama ir aprašoma kiekviena iš jo dalių yra pritaikytos vykdyti ekologinio kompensavimo funkcijas intensyviai antropogenizuotoje ir urbanizuotoje erdvėse ir dėl to kiek skiriasi nuo užmiesčio teritorijose lokalizuoto gamtinio karkaso struktūros.

U zonos gamtinis karkasas yra ypač svarbi teritorinė daugiafunkcinė sistema, užtikrinanti bendrą miesto teritorijos ekologinį stabilumą, gyvybingumą, migracinių (medžiaginių, energetinių) ryšių su greta esančia gamtine aplinka nepertraukiamumą. Analizuojamos teritorijos gamtinio karkaso sistemos svarba dar labiau padidėja dėl Vilniaus kaimynystės. Gamtinio karkaso elementų natūralumo, gyvybingumo užtikrinimas formuojant, gausinant ir gerinant jų kokybę, savo ruožtu garantuoja geresnę vietos ir aplinkinių žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę.

U zonos šiaurinės ir pietinės dalies gamtinio karkaso paskirtis:

- suformuoti gamtinio – ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui miesto teritorijoje ir medžiaginius-energetinius ryšius su apymiesčio gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti vidinėje miesto dalyje;
- išsaugoti natūralaus kraštovaizdžio fragmentus ir esamus gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti planuojamos teritorijos žėlinių bei želdinių plotus;
- formuoti estetišką ir harmoningą miesto veidą;
- optimizuoti užstatytų teritorijų plėtrą.



4.3.1. pav. „U“ zonos ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio „Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsauga“

Gamtinis karkasas planuojamoje U zonos teritorijoje jungia įvairaus pobūdžio teritorijas: draustinius, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiniu požiūriu itin svarbias agrarines teritorijas. Gamtinį karkasą sudaro šios pagrindinės dalys, iš kurių kiekviena (išskyrus vidinius ekologinio kompensavimo arealus) naudojant kodavimo sistemą skirstomos pagal svarbą į nacionalinės, regioninės ir vietinės svarbos:

- *Geoekologinės takoskyyros (T_1;T;t);*
- *Vidinio stabilizavimo arealai (S_1;S;s);*
- *Migracijos koridoriai (M_1;M;m);*
- *Vidiniai ekologinio kompensavimo arealai (sv).*

Šiuo bendruoju planu nekeičiamos gamtinio karkaso teritorijų ribos, o išlieka tokios pačios kaip ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-323).

Geoekologinis gamtinio karkaso teritorijų potencialas nustatytas ne pagal planuojamą, bet pagal esamą būklę. Geoekologinį teritorijos potencialą formuoja didžiausią natūralumo laipsnį išlaikę žemėveiksliai (ežerai, pelkės miškai, krūmynai, natūralios pievos), kuo jų mažiau, tuo potencialo lygis žemesnis. Deja, stipriai ir vidutiniškai eroduotos agrarinės naudmenos (dirbama žemė, pievos - ganyklos) pilnavertiškai neatlieka ekokompensacinės funkcijos, todėl jos kai kuriais atvejai tapatinamos su tankiai urbanizuotomis teritorijomis papuolančiomis į pažeisto ar stipriai pažeisto geoekologinio potencialo lygį.

Bendrajame plane Gamtinio karkaso tvarkymo krypčių tipams nustatytos priemonės, kurias realizavus būtų pilnai užtikrintas gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumas. Deja, Vilniaus priemiesčio zonoje esant didelei sklypinei sąskaidai ir privačios žemės nuosavybės sąlygotiems dideliems gyvenimo būdų skirtumams, realizuoti aprašytas ūkinio naudojimo priemones priverstinai būtų sunku. Užtikrinti gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumą rekomenduojama nustatant minimalų leistiną sklypo dydį, užstatymo intensyvumą ir kitas priemones, kurios gali būti nustatytos ar papildytos kituose planavimo/projektavimo lygmenyse.

Smulkiau planuojant atskiras teritorijas bus taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Gamtinio karkaso formavimo sprendiniai

1) *Geoekologinės takoskyros (T_1;T;t)* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietoves: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

U zonos urbanizuotos teritorijos šiaurinės dalies vakariniame pakraštyje esantis Medžiokalnio miško masyvas ir jo apylinkės patenkančios į Sudervės aukštumos rytinis šlaitas formuoja nacionalinės svarbos geoekologinę takoskyrą. Į planuojamą teritoriją patenka tik atskiri jos fragmentai.

2.) Vidinio stabilizavimo arealai (S1;S;s) – santykinai didelės gamtinės teritorijos (dauguma atveju intensyviai urbanizuotas teritorijas supantys miškų masyvai) užstatytų teritorijų pakraštinėje dalyje arba kiek toliau nuo jų, intensyviai generuojančios gamtinius medžiagų ir energijos srautus (deguonies produkavimas), kurie dažniausiai vyraujančių vėjų kryptimi migracijos koridoriais patenka į miesto vidinę dalį. Išoriniai ekologinio stabilizavimo arealai yra ypač reikšmingi urbanizuotose teritorijose generuojamo antropogeninio poveikio ekologiniam kompensavimui, vidinės miesto teritorijos dalies ekologinio stabilumo išlaikymo požiūriu.

Ši gamtinio karkaso elementą atstovauja U zonos miesto teritorijos periferinėje dalyje ir apymiestyje esantys didesni miškų masyvai (Vanagynės, Bukiškio, Augustų, Didžiosios Riešės miškai šiaurinėje U zonos dalyje ir Baltosios Vokės, Juodšilių, Paliepių, Skaidiškių, Rudaminos miškai pietinėje U zonos dalyje. Taip pat smulkūs miškų sklypai esantys agrarinių naudmenų apsuptyje ir dirspersiškai išsibarstę po planuojamą teritoriją.

3.) Migracijos koridoriai *(M_1;M;m)* – didesni ar mažesni upių ir kitų vandentėkmių slėniai, kanalai, nedidelės užpelkėjusios dubumos suskaidytos natūraliomis ar dirbtinėmis vandentėkmėmis, ežerų ar tvenkinių virtinės, rinos, sauslėniai ir kitos teritorijos, kurių dėka palaikoma intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita (teršalų išsklaidymas, švaraus oro pritekėjimas ir kt.) tarp urbanizuotos teritorijos vidinės dalies ir jos periferijoje esančių išorinių ekologinio stabilizavimo arealų.

U zonoje lokalizuoti migracijos koridoriai apima Vilniaus miesto apylinkėse tekančių Sudervės, Riešės, Tarandės upelių (šiaurinėje U zonos dalyje), ir Vokės, Nemėžos, Rudaminos, Dunaikos, Mažojo upelio ir kitų smulkių ir bevardžių vandentėkmių labiau ar mažiau išreikštų slėnių atkarpas. Paminėti migracijos koridoriai planuojamoje teritorijoje didesne dalimi persidengia, detalizuoja bei lokalinės svarbos elementais papildo Vilniaus rajono bendrajame plane ir specialiajame kraštovaizdžio tvarkymo plane lokalizuoto gamtinio karkaso (migracijos koridorių) tinklą.

4.) Vidiniai ekologinio kompensavimo arealai *(sv)* – intensyviai urbanizuotų teritorijų vidinėje dalyje esantys atskirieji želdynai, arba miškų plotai kurie dažniausiai pasižymi santykinai nedideliu natūralumu (yra dirbtinės kilmės, stipriai transformuoti ir dažniausiai su inžinerinės infrastruktūros elementais). Pastarieji arealai nors ir neturėdami didelio ekologinio potencialo, tankiai užstatytos teritorijos vidinėje dalyje bent dalinai transformuoja (slopina) antropogeninį poveikį. O taip pat yra reikšmingi palaikant ir gausinant gyvenvietės aplinkos biologinę įvairovę. Intensyviai urbanizuotoje teritorijoje vidinio ekologinio stabilizavimo arealus formuoja įvairios paskirties intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai: parkai, skverai, aikštės, memorialiniai želdynai, kapinės, memorialiniai parkai. Šios miestelių bei kito tipo gyvenviečių vidinėje dalyje esančios teritorijos dalinai kompensuoja – sušvelnina antropogeninį poveikį, optimizuoja jų centrinės dalies gyvenamąją aplinką.

Vilniaus miesto apymiesčio urbanizuotoje teritorijoje pastarojo tipo gamtinio karkaso elementus atstovauja dalis planuojamos teritorijos gyvenvietėse (Nemėžis, Rudamina, Juodšiliai, Pagiriai, Zujūnai, Riešė, Buivydiškės, Avižieniai) esančių viešųjų erdvių kurios neturi aiškiai išreikštos sąsajos su kitais tarpusavyje besijungiančiais gamtinio karkaso komponentais. Pastarojo tipo gamtinio karkaso elementai daugeliu atveju funkcionuoja individualiai be fizinio ryšio su kitais gamtinio karkaso komponentais. Ir tik išskirtiniais atvejais gali gamtiniais koridoriais sietis ar tiesiogiai ribotis su jais.

Siekiant gamtiniam karkasui priskiriamų teritorijų ekologinio optimizavimo, tikslinga didinti atskirų (stipriai agrariškai įsavintų) planuojamos teritorijos dalių miškingumą, užtikrinti individualių statybų rajonuose esamų želdinių apsaugą, jų atkūrimą ir gausinimą.

Detaliai lokalizuoto gamtinio karkaso formavimo politikos ir funkcinėse zonose numatytų kraštovaizdžio formavimo krypčių realizavimo įmanoma siekti šiais pagrindiniai būdais:

1) *palaikant fizinių bei juridinių asmenų teikiamas gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas;*
2) *ieškant bei skatinant gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas bei investicijas;*
3) *gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvų aktyvus organizacinis bei finansinis rėmimas, galimai realizuojamas per mokestines lengvatas.*

Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo darbuose įtvirtintas nuostatas.

Kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipai

Kiekvienoje iš paminėtų U zonos gamtinio karkaso dalių teoriškai galimi septyni skirtingi Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipai (A;B;C;D;E;F;G), kurie skaidosi į dvi kokybiškai skirtingas grupes (A;B;C) ir (D;E;F;G):

Pirmąją grupę apima žmogaus įsisavinti, tikslingai suformuoti ir skirtingu laipsniu įrengti įvairios paskirties želdynai kurie surikiuoti į eilę įrengtumo ir potencialaus naudojimo intensyvumo mažėjimo linkme.

Antroji tvarkymo tipų grupė siejasi su gamtinėmis ar santykinai gamtinėmis skirtingu laipsniu antropogeniškai paveiktomis teritorijomis, kur tvarkymo tipai sudėlioti gamtinio karkaso teritorijos dalių geoekologinio potencialo mažėjimo ir atitinkamai teritorijų natūralumą atstatančių priemonių intensyvėjimo linkme.

Viso derinyje su gamtinio karkaso funkcinėmis dalimis, teoriškai įmanomi 28 tvarkymo tipų variantai, nors realiai planuojamoje U zonos teritorijoje nustatyta tik dalis (17) potencialiai galimų tvarkymo tipų. Gamtinio karkaso ir į jį patenkančių želdynų teritorijų tvarkymo tipai ir jų apibūdinimas pateikiamas žemiau.

A. <u>Naujo želdyno įrengimas.</u> *Gamtinio karkaso ir (ar) į jį patenkančios urbanizuotų teritorijų želdynų sistemos dalys, kuriose prioritetas teikiamas naujos rekreacinių želdynų sistemos formavimui esamų natūralių (miškų ūkio paskirties žemės sklypuose), pusiau natūralių želdynų (žemės ūkio ar kitos paskirties žemės sklypuose) arba antropogeniškai įvairiu laipsniu pažeistų teritorijų vietoje.*

Dauguma šio tvarkymo tipo arealų dispersiškai palyginti nedideliais plotais (dauguma atveju iki 10 ha) išsidėstę intensyviai urbanizuotose arba urbanizuojamose U zonos dalyse. Pastarieji arealai potencialiai formuoja kai kurių tankiau apgyvendintų planuojamos teritorijos vietovių viešųjų želdynų sistemą, arba papildo atskirose U zonos dalyse planingai ar organiškai jau susiklosčiusią viešųjų želdynų sistemą. Pastaruosius arealus tikslinga įvardinti kaip tankiai apgyvendintų teritorijos dalių želdynų plėtros ir vystymo teritorinį rezervą, kurių nedidelė dalis jau ir šiandien yra minimaliai įrengti (nors teisinis statusas nėra įtvirtintas), ir naudojami vietos gyventojų rekreaciniams poreikiams. Tai visų pirma teritorijos, kurios ateityje investavus į jų įrengimą, galėtų esminiai realizuoti joms priskirtas tiek socialinio, tiek aplinkosauginio pobūdžio funkcijas.

U zonos šiaurinės dalies teritorijoje dauguma šio tipo arealų pastaruoju metu yra neapaugę sumedėjusia augmenija (Išeksploatuota Zujūnų karjero dalis; Riešės ir Ežero g. kampe (Riešė) esanti teritorija;), arba su fragmentiška mažiau vertingos krūminės augmenija danga (Mokyklos, Riešės ir Parko gatvių susikirtime (Didžioji Riešė) esančios teritorijos; tarp Sudūvių ir Pamedės g. esanti teritorija (Zujūnai);).

U zonos pietinėje dalyje dauguma šio tipo arealų pastaruoju metu yra neapaugę sumedėjusia augmenija (teritorija tarp Baltarusių ir Pavasario g. (Nemėžis). dalis Vyturių, dalis Smėlynės parkų, Krašuonos ir Vyžuonaičio parkų pietiniai tęsiniai), arba su fragmentiška mažiau vertingos krūminės augmenija danga (Išilgai Durpių g. (Pagiriai) esanti teritorija; teritorija ribojama Sodų g., metalinių garažų, ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų (Skaidiškės); teritorijos dalis tarp Rudaminos ir Skaistės gatvių (Skaidiškės), išskyrus planuojamo Rudaminos parko teritoriją (Gamyklos ir Žaibo gatvių ribojamame plote; Dusinėnų soduose esančius kelis sklypus; Juodšiliuose ir Valčiūnuose esančius sklypus, kurie apaugę mišku).

Šio tipo GK reglamentavimo arealams būtinas esamos želdinių sistemos pritaikymas lankytojams ar naujų želdinių įrengimas, esamos infrastruktūros tobulinimas ar naujos kūrimas, ir atitinkamai, lyginant su žemiau paminėtais reglamentavimo arealais, ženkliai didesnės investicijos. A. tipo arealams būtinas didžiausias dėmesys ir investicijos, nes jie turėtų užtikrinti socialinės želdinių funkcijos realizavimą ir tankiai apgyvendintų U zonos dalių gyventojų rekreacinių poreikių patenkinimą ateityje.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui „A“ nustatytas **patikimo** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

B. Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose prioritetas teikiamas esamos (jau suformuotos) viešųjų (atskirųjų) želdynų sistemos gerinimui ir vystymui.

Beveik visi pastarojo tipo arealai, pagal analogiją su pirmojo tipo arealais, yra išsidėstę centrinėje intensyviai urbanizuotoje planuojamos U zonos teritorijos dalyse. Užimdami natūralesnius, užstatymui mažiau tinkamus reljefo pažemėjimus (vandens telkinių duburius, jų šlaitus, išraiškingus smulkių vandentėkmių ir upelių slėnius). Pastarojo tipo arealai formuoja šiandieninę, nepilną, itin netolygiai teritorijoje pasiskirsčiusią, ir iki šiol neplaningai besiformuojančią U zonos pietinės ir šiaurinės dalies želdynų sistemą. Dauguma šiam tipui priskiriamų arealų turi bent minimalią rekreacinę infrastruktūrą (takelių sistemą, atskirus mažosios architektūros elementus – Nemėžio dvaro parko dalis; Pagirių centrinės dalies parkas; Žaibo ir Gamyklos gatvių ribojamame kvartale (Rudamina); Tarandės aukštupio teritorija Bukiškyje; Teritorija esanti Molėtų ir Mokyklos gatvių ribojamame plote (Riešė); Žalia zona Taikos ir Draugystės gatvių kvartale (Bukškis); bei žalioji zona Buivydiškių ir Žaliosios gatvių ribojamame kvartale (Zujūnai). Šio tipo želdynų arealai, būdami ypatingoje padėtyje tankiai urbanizuotų planuojamos teritorijos dalių atžvilgiu, pasižymi padidintu antropogeniniu spaudimu, kuris pasireiškia dvejopai:

a. želdynų arealų rekreacinių išteklių naudotojų poveikis jiems, kuris yra nesunkiai išsprendžiamas gerinant želdynų plotų įrengimą ir priežiūrą;

b. aktyvios urbanistinės plėtros spaudimas želdynų teritorijoms pasireiškiantis dėl asmeninių ir visuomeninių interesų apsunkinto suderinamumo U zonoje esančių viešųjų želdynų teritorijose.

Šio tipo želdynų teritorijos miesto centrinėje dalyje atlieka itin svarbias funkcijas: socialinę ir ekologinę, kurias, vykdant želdynų tvarkymo darbus, būtina suderinti apsaugant ir gausinant analizuojamo tipo arealuose išlikusius natūralių želdinių intarpus.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui „B“ nustatytas **silpno** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

C. Esamos želdyno sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose prioritetas teikiamas išlikusių (dažniausiai memorialinės paskirties, retesniais atvejais istorinių parkų teritorijos) želdynų intarpų palaikymui bei atnaujinimui.

Šiam tvarkymo tipui priskiriami gamtinio karkaso arealai U zonos teritorijoje apima du skirtingo pobūdžio objektus: memorialinės paskirties želdynus – kapines, ir istorinius želdynus – dvarų sodybas bei parkus. Pirmasis jų dažniausiai yra periferinėse planuojamoje teritorijoje esančių gyvenviečių dalyse, ar net kiek atokiau nuo jų (pvz. Rudaminos kapinės, Nemėžio kapinės, ir t.t.). Antrojo tipo objektai (Buivydiškių, Nemėžio dvaro sodyba) yra silpnai ir vidutiniškai urbanizuotų teritorijų apsuptyje. Paminėtoms teritorijoms būtinas esamos želdynų struktūros išlaikymas, vykdant einamąją priežiūrą ir rekonstrukcijas.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui **„C“** nustatytas **pažeisto** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

D. Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas. Gamtinio karkaso teritorijų dalys, kuriose išlaikomas ir stiprinas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Pastarojo tipo GK teritorijų tvarkymo arealų plotai tiesiogiai koreliuoja su natūraliausiomis (miškais apaugusiomis), mažiausiai antropogeniškai pažeistomis U zonos dalimis. Šiaurinės ir pietinės planuojamos teritorijos dalies pakraščiuose į kuriuos įsiterpia stambesni miškų masyvai, o

taip pat miškų plotai esantys vidinėje teritorijos dalyje, lygiai taip pat kaip ir smulkūs netolygiai išsibarstę po planuojamą teritoriją plotai priskiriami aptariamam tvarkymo tipui.

Šiuos arealus ištisai ar su maža dalimi sumedėjusia augmenija neapaugusių plotų intarpais dengia natūrali sumedėjusių augalų danga. Pastariesiems arealams būdingi mažiausi priežiūros ir planuojamų pokyčių mąstai. Jiems būtinas esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išsaugojimas, vėlinant kirtimo amžių ir parenkant kirtimo būdus mažiau įtakojančius miško ekosistemos pokyčius. D tvarkymo tipo arealai – U zonos teritorijoje esančio gamtinio karkaso „aukso fondas“, kurios perspektyvoje susijusios su racionalaus subalansuoto miškų ūkio vedimu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms saugomoms teritorijoms.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui **„D“** nustatytas **patikimo** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Pagrindinė šių teritorijų naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis vykdant atvejinius, sanitarinius ir netaikant plynų kirtimų. Taip pat veikla susijusi su racionaliu šalutinių miško išteklių panaudojimu. Poilsinis turizmas rekreaciniu požiūriu atraktyviose vietose, bei medžioklė, derinant naudojimo pobūdį su konkrečių teritorijų naudojimo reglamentu. Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse, ekologinio – tausojančio žemės dirbimo sistemos diegimas. Smulkiasklypė daržininkystė, sodininkystė, bei kiti alternatyvūs verslai būdingi Vilnijos kraštui.

E. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Šio tipo gamtinio karkaso reglamentavimo ir tvarkymo arealai yra išsidėstę U zonos periferinėje dalyje, mišrios žemės naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos. Arba pereinamosiose juostose tarp gamtinių požiūriu degraduotų agrarinių ir natūralių miško naudmenų, taip pat smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose. Daugumoje atveju, tai labiau suskaidyti stambesnių miškų masyvų pakraščiai. Šiuos arealus reikėtų laikyti silpnai arba itin silpnai urbanizuotais, tačiau dėl šiuo metu vykdomos ar kadaise vykdytos žemės ūkio veiklos jie yra netekę sumedėjusios augmenijos arba ji išlikusi tik fragmentiškai. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, nes reikalingas tiek esamų funkcijų suderinimas, o taip pat ir atkuriamosios priemonės gamtinės struktūros galioms stiprinti. Čia būtini dideli performavimo mąstai susiję su santykinai nedidelėmis materialinėmis sąnaudomis – t.y. pirminės natūralios augmenijos struktūros atkūrimas – medžių įveisimas, savaiminės renatūralizacijos skatinimas, didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. Sumedėjusios augmenijos plotų gausinimą būtina derinti su kraštovaizdžio estetinių savybių formavimu ir išlaikymu.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui **„E“** nustatytas **riboto** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Svarbiausia šių teritorijų naudojimo kryptis yra vidutinio stambumo ir smulkus ūkis su ganyklinės žemdirbystės (pieno ūkiai ir galvijų auginimas), daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Esami ūkiai palaipsniui turėtų būti orientuojami į ekologinius ar pereinamojo tipo tvaraus ūkininkavimo (agroturizmo ūkius) ūkius,. Dalis dirbamų žemių laipsniškai verčiamos į pievas ir ganyklas. Didinama stambių dirbamų laukų masyvų sąskaida įveisiant apsaugines želdinių grupes bei juostas, formuojant dirbtines pelkes (biogeninių medžiagų kaupimo baseinus). Galimas miškingumo didinimas mažiau našių, taip pat didelio drėgnumo (su silpnai funkcionuojančia ar nefunkcionuojančia sausinimo sistema) žemių sąskaita, apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, jai tai pagerintų ekologines ir estetines kraštovaizdžio savybes.

F. (Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (agrarinėse teritorijose)). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Pastarojo tipo gamtinio karkaso tvarkymo ir reglamentavimo arealai tiek U zonos pietinėje, tiek ir šiaurinėje dalyje užimą vidurinę padėtį tarp urbanizuotų ir natūralių teritorijų. Jis dažniausiai taikytinas žmogaus veiklos žymiai pakeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl netolygaus žemės naudojimo, pažeidžiant ekologinę pusiausvyrą, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Tai intensyvaus žemės dirbimo rezultatas visoje U zonos teritorijoje palietusi itin didelę dalį migracijos koridoriams priskirtų teritorijų. Šiose GK tvarkymo zonose kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu ir nauju ekologizuoto požiūrio taikymu naudojant teritorijas.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipui **„F“** konstatuojant esamą situaciją nustatytas **silpno** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Būtinas orientavimasis ir laipsniškas perėjimas prie vidutinio stambumo ir smulkus ūkio su ganyklinės žemdirbystės, daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Skatintinas ekologinių – agroturizmo ūkių kūrimas. Šiose teritorijose būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas įveisiant įvairaus dydžio želdinių juostas, grupes ar masyvus, taip pat dirbtinių pelkių ir vandens telkinių formavimas. Būtinas teritorijos miškingumo didinimas dirbtinai apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, naudojamų mažai našių ir nenaudojamų žemių sąskaita, jei tai pagerintų ekologines ir nepakenktų estetinėms kraštovaizdžio savybėms. Šiai zonai būtini didžiausi žemėnaudos struktūros pakeitimai ir žemės dirbimo sistemos perorientavimo mastai.

G. Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas degraduotose (urbanizuotose) teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Stipriai pažeisto (degraduoto gamtinio karkaso teritorijos) – *probleminiai gamtinio karkaso plotai* – tai gamtinio karkaso užimamos teritorijos dalys kurios persidengia su urbanistinio karkaso ašimis ir branduoliais, ar yra užimtos kompaktiškai urbanizuotomis (ne sodybinio užstatymo) teritorijomis.

U zonos šiaurinės ir pietinės dalies teritorijoje lokalizuotos gamtinio karkaso dalys nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, pagrindines kraštotvarkos kryptis ir priemones, kurių sėkmingas įgyvendinimas būtinas bendrai planuojamos teritorijos ekologinei pusiausvyrai palaikyti. Gamtinio karkaso funkcinėse dalyse išskirtų tvarkymo zonų nuostatas sunkiausia realizuoti sankirtose su urbanizuotomis, planuojamomis urbanizuoti ar intensyvaus žemės ūkio teritorijomis. Tokiais atvejais reikėtų ieškoti alternatyvių sprendimų tenkinančių skirtingų funkcinių zonų nuostatas.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių potipiui **„G“** nustatytas **stipriai pažeisto (degraduoto)** gamtinio karkaso geoekologinio potencialo lygis.

Analogiški kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipai suplanuoti ir kitoms potencialiai vertingoms gamtinėms teritorijoms, bet nepatenkančioms į gamtinio karkaso ribas. Kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipų ribos pateiktos grafinėje dalyje – Gamtinio karkaso teritorijų ir kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipų schemoje.

4.4. ŽALIŲJŲ PLOTŲ SISTEMOS VYSTYMAS

Bendrosios nuostatos

Žaliųjų plotų sistema yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį. Žaliųjų plotų sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra.

Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

1) *Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;*

2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį.

3) Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, miškus, jų teritorinę sklaidą, estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;

4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios geoekologinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

Bendrojo plano Žaliųjų plotų sistemos vystymo sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio.

Žaliųjų plotų sistemos vystymo sprendiniai

U zonos šiaurinės ir pietinės dalies teritorijų bendrojo plano sprendiniuose planuojant žaliųjų plotų sistemą nustatoma:

1) maksimaliai išsaugant natūraliai planuojamos teritorijos tankiau apgyvendintuose plotuose išlikusius gamtinę aplinkos komponentus, ir organiškai susiklosčiusią jų struktūrą;

2) sustabdant statybų skverbimąsi į aplinkosauginiu ir rekreaciniu požiūriu reikšmingas, o tuo pačiu ir vaizdingas gamtines teritorijas – Gineitiškių ežį., Buivydiškių ir Bukiškio tvenkinių duburius, Vokės, Nemėžos, Riešės upelių slėnius, ir kitų hierarchiškai mažiau reikšmingų į migracijos koridorių sistemą patenkančių atvirų pažemėjimų plotus. Taip pat kitas išraiškingo kraštovaizdžio zonas, miško medynais apaugusias teritorijas, ypatingą dėmesį skiriant įtraukimui į žaliųjų plotų sistemą tų gamtinio karkaso teritorijų, kurios yra išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį;

3) formuojant atskiruosius rekreacinės paskirties bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus neplaningai ir stichiškai urbanizuotose, bei naujai įsisavinamose U zonos teritorijos dalyse, įjungiant juos į esamą silpnai išvystytą ir gamtiškai degraduotą gamtinio karkaso plotų sistemą;

4) formuojant naujus ir išsaugant esamus atskiruosius apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus pramoninių, komunalinių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje;

5) reikiamą dėmesį skiriant mažiausiai išvystytų žaliųjų plotų sistemos grandžių – žaliųjų jungčių ir apsauginių želdynų kūrimui išilgai svarbiausių ir intensyviausių U zonos teritoriją kertančių transporto koridorių;

6) Atlikti gyvenviečių ir jų plėtros teritorijose esančios sumedėjusios augmenijos (medžių, krūmų) inventorizaciją;

7) Atlikti esamų ir planuojamų atskirųjų (viešųjų) želdynų inventorizaciją, jų teritorijų geodezinio kartografavimo, ribų nustatymo ir teisinio įtvirtinimo procedūras;

8) D kategorijos gatvės per esamus miškus bendrajame plane numatytos esamų keliukų trasose.

U zonos šiaurinės ir pietinės dalies bendrojo plano sprendiniuose kaip savarankiški teritorinės struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja: *miškai – ūkiniai, apsauginiai, rekreacinės (miško parkai ir miesto miškai) ir specialiosios paskirties miškai* (visais atvejais miškų ūkio paskirties žemė) ir *atskirieji želdynai – parkai, skverai, žaliosios jungtys, apsauginiai želdynai* (žemės ūkio, arba kitos paskirties žemė – kuri analizuojamoje teritorijoje daugeliu atveju neturi specialaus viešiesiems želdynams teisiškai įtvirtinti būtino statuso). Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama brėžiniuose ir lentelėse.

4.4.1. lentelė. Planuojamas U zonos šiaurinės dalies miškų ir želdynų struktūra

Kategorija (Miškų grupės ir pogrupio indeksas)	**Plotas (ha)**	**% nuo bendro U zonos šiaurinės dalies ploto**
Miškai *(miškų ūkio paskirties žemė)*		
Atskirieji želdynai (Az)	1,53	0,03
Draustinių miškai (21)	286,14	5,40
Saugomo gamtinio kraštovaizdžio objektų sklypai (22)	0,38	0,01
Miško parkai (25)	267,30	5,05
Miestų miškai (27)	8,10	0,15
Rekreaciniai miško sklypai (28)	36,61	0,69
Laukų apsauginiai miškai (36)	52,27	0,99
Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (38)	10,85	0,20
Ūkiniai miškai (40)	342,96	6,48
Viso:	**1006,15**	**19,00**

4.4.2. lentelė. Planuojamas U zonos pietinės dalies miškų ir želdynų struktūra

Kategorija (Miškų grupės ir pogrupio indeksas)	**Plotas (ha)**	**% nuo bendro U zonos pietinės dalies ploto**
Miškai *(miškų ūkio paskirties žemė)*		
Atskirieji želdynai (Az)	2,87	0,05
Saugomo gamtinio kraštovaizdžio objektų sklypai (22)	3,40	0,05
Miško parkai (25)	499,06	8,08
Miestų miškai (27)	6,76	0,11
Rekreaciniai miško sklypai (28)	164,34	2,66
Gamyklų sanitarinių zonų miškai (34)	7,62	0,12
Kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai (35)	4,07	0,07
Laukų apsauginiai miškai (36)	22,75	0,37
Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (38)	105,43	1,71
Ūkiniai miškai (40)	362,90	5,88
Viso:	**1179,22**	**19,10**

U zonos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama išlaikyti žaliųjų plotų sistemą užimančią 1006,15 ha, arba (19,00% U zonos šiaurinės dalies teritorijos), ir 1179,22 ha, arba (19,10% miesto teritorijos). Teritoriškai didžiausia dalis tenka įvairių grupių miškams, tame tarpe *miško parkams* 267,30 ha (5,05% U zonos šiaurinės dalies teritorijos), ir 499,06 ha (8,08% U zonos pietinės dalies teritorijos) ir *miesto miškams* 8,10 ha (0,15% U zonos šiaurinės dalies teritorijos), ir 6,76 ha (0,11% U zonos šiaurinės dalies teritorijos). Žaliųjų plotų sistemoje labai svarbų ir aktyvų vaidmenį atliekantys *atskirieji želdynai* šiuo metu įteisinti kaip miško žemės sklypai, bet plano sprendiniais siūlomi transformuoti į kitos paskirties žemės sklypus (atskiruųjų želdynų teritorijas), užima tik 1,53 ha (0,03% U zonos šiaurinės dalies teritorijos), ir 2,87 ha (0,05% U zonos pietinės dalies teritorijos). Greta šių plotų reikėtų priskaityti ir kitus planuojamus atskiruųjų želdynų sklypus šiuo metu turinčius žemės ūkio, ar kitos paskirties teritorijų statusą, ir yra su fragmentiška, savaime susiformavusią, neplaningai suformuota želdinių danga, arba be jos. atskirieji rekreacinės paskirties želdynai – numatyti bendrajame teritorijos plane užima – 111,4 ha (2,10 % U zonos šiaurinės dalies teritorijos), ir 73,87 ha (1,20 % U zonos pietinės dalies teritorijos).

Sprendiniuose naujai identifikuojamos ir fiksuojamos dar iki šiol U zonos teritorijoje neinventorizuotų žaliųjų plotų teritorijų – *parkų*, *skverų*, *kapinių* ir kt. išsaugojimas.

Parkai, skverai ir žaliosios jungtys yra miesto žaliųjų plotų sistemos svarbiausi ir privalomi komponentai. Pagal paskirties ypatumus jie gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties. Priklausomai nuo paskirties skiriasi parkų, skverų ir žaliųjų jungčių planavimas, jų dalių – funkcinių zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Principinės U zonos teritorijos dalių miesto atskirųjų želdynų funkcinio naudojimo kryptys teikiamos 4.4.3. ir 4.4.4. *lentelėse.*

4.4.3. lentelė. U zonos šiaurinės dalies miesto miško parkai ir atskirieji želdynai, bei jų funkcinio naudojimo pasiūlymai

Nr. brėžinyje	**Teritorijos pavadinimas** (neoficialus)	**Teritorijos plotas, ha**	**Paskirtis, siūlomos funkcijos**
Miško parkai ir miestų miškai *(miškų ūkio paskirties žemė)*			
Sd_1.1	Avižienių vakarinis miško parkas (miestų miškai, į pietus nuo Sudervės g. vakarinėje gyvenvietės dalyje, Avižieniai)	0,46	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.2.	Avižienių miško parkas (miško parkas, pietinė miško dalis)	69,39	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Sd_1.3.	Avižienių miško parkas (miško parkas, Avižienių gyvenvietės vidinėje dalyje)	2,59	Rekreacinės paskirties - ramiam ir aktyviam poilsiui.
Sd_1.4.	Perkūno miško parkas (miestų miškai, Perkūno g., Avižieniai)	3,14	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.5.	Kelpių miško parkas (miestų miškai, Kelpių g., Avižieniai)	1,35	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.6.	Kalno miško parkas (miestų miškai, Kalno g. gale, Avižieniai).	0,58	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.7.	Vanagynės sodų miško parkas (rekreaciniai miško sklypai, Vanagynės sodai	0,49	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.8.	Vanagynės miško parkas (rekreaciniai miško sklypai vakarinė Vanagynės miško dalis ties Bajorų g.)	24,12	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Sd_1.9.	Vanagynės miško parkas (miško parko sklypai vakarinėje Vanagynės miško dalyje)	4,34 0,47	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.10.	Vanagynės miško parkas (miško parkas, Vanagynės miško šiaurinė dalis)	158,12	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Sd_1.11.	Vangynės miško parkas (miško parkas, Vanagynės miško rytinis pakraštyje Didžiosios Riešės sodų pakraštyje,	1,15	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.12.	Gineitiškių miško parkas (rekreacinių miškų sklypai, pietvakarinis Gineitiškių pakraštys)	0,57 0,25 0,10	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.13.	Upelio g. miško parkas (rekreacinių miškų sklypai, Gineitiškės)	0,76	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.14.	Buivydiškių miško parkas (rekreacinių miškų sklypai)	1,03 0,25	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.15.	Skatulės miško parkas (miestų	0,60;	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam

	miškų grupė, Skatulės g. prieigose).	0,44 0,09 0,21	trumpalaikiam poilsiui
Sd_1.16.	Tarandės miško parkas (miestų miškai, į šiaurės vakarus nuo Gineitiškių ež., Tarandės g. prieigose)	1,08 0,13	Rekreacinės paskirties - ramiam ir aktyviam poilsiui.
Sd_1.17.	Bukiškio miško parkas (miško parkas, Bukiškio miško vakarinė dalis)	0,46 8,71	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Rekreacinės paskirties želdynai - parkai *(kitos paskirties žemė, Atskirųjų želdynų teritorijos)*			
Sd_2.1.	D. Riešės mokyklos parkas	4,52	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Sd_2.2.	D. Riešės bažnyčios parkas	1,46	Sakralinės - rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) zonomis.
Sd_2.3.	Mokyklos gatvės parkas, (Didžioji Riešė)	0,89 0,45 0,52	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Sd_2.4.	Pergalės gatvės parkas (Riešė)	11,77	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Sd_2.5.	Notangų gatvės parkas (Zujūnai)	0,66	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.
Sd_2.6.	Zujūnų karjero parkas	11,01	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo rekreacinių želdinių, ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis.
Sd_2.7.	Riešės parkas (Riešė)	2,79	Gyvenvietę reprezentuojantis rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus trumpalaikiam poilsiui zonomis.
Sd_2.8.	Zujūnų mokyklos parkas	2,22	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Sd_2.9.	Draugystės parkas (Draugystės g. prieigose, Bukiškis)	1,64	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.
Sd_2.10.	Žaliosios parkas (Žaliosios ir Ramunių gatvių ribojamame plote esanti žalioji zona, Zujūnai.	2,19	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.
Sd_2.11.	Bukiškio tvenkinių parkas	12,67 2,85	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis.
Sd_2.12.	Buivydiškių dvaro parkas	48,51	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Sd_2.13.	Bukiškio cerkvės parkas	2,85	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Sd_2.14.	Avižienių parkas (centrinėje gyvenvietės dalyje)	1,55	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Memorialinės paskirties želdynai - kapinės *(kitos paskirties žemė, Atskirųjų želdynų teritorijos)*			
Sd_3.1.	Riešės kapinės	2,85	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.

4.4.4. lentelė. U zonos pietinės dalies miesto miško parkai ir atskirieji želdynai, bei jų funkcinio naudojimo pasiūlymai.

Nr. brėžinyje	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Paskirtis, siūlomos funkcijos
Miško parkai ir miestų miškai *(miškų ūkio paskirties žemė)*			
Pd_1.1.	Pagirių miško parkas (miestų miškai Pagirių g., Pagiriai)	5,61	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.2.	Baraškų miško parkas (Rudaminos sen.)	0,87 1,12	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.3.	Šiaudinės g. miško parkas (Juodšiliai)	2,06 0,77	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.4.	Pakalnės g. miško parkas (Juodšiliai)	1,03	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.5.	Bėgių g. miško parkas (Juodšiliai)	0,18 1,10	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.6.	A. Mickevičiau g. miško parkas (Juodšiliai)	0,59 0,99 0,21 0,44	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.7.	Miško g. miško parkas (Juodšiliai)	1,71	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.8.	Dusinėnų miško parkas	5,77	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.9.	Žemaičių g. miško parkas (Juodšiliai)	1,07	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.10.	Durpių g. miško parkas (Juodšiliai)	0,30 0,56	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.11.	Juodšilių miško parkas (rytinėje Juodšilių dalyje)	78,98	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.12.	Juodšilių miško parkas (šiaurės-rytinėje Juodšilių dalyje parkas)	49,42 49,50 27,96	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.13.	Juodšilių miško parkas (šiaurės-vakarinėje Juodšilių dalyje parkas)	179,57	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.14.	Reisieravos g. miško parkas (Juodšiliai)	7,42	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.15.	Juodšilių stoties miško parkas	0,65	Rekreacinės paskirties - ramiam ir aktyviam poilsiui.
Pd_1.16.	Kadagių g. miško parkas (Pagiriai)	4,28 7,75	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.17.	Draugystės g. miško parkas (Valčiūnai)	0,51 0,55 0,19 0,61 0,53 0,35 0,60 2,16	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.18.	Petešos miško parkas (rekreacinio miško sklypas) Prūdiškės	2,86	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam poilsiui
Pd_1.19.	Kalviškės miško parkas (rekreacinio miško sklypas, Kalviškės)	60,97	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.20.	Juodšilių miško parkas vakarinė dalis (rekreacinio miško sklypai vakarinėje Juodšilių dalyje)	73,13 5,54	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.21.	Murlinės miško parkas	66,19	Ribotos rekreacinės paskirties – ramiam

			trumpalaikiam ir ilgalaikiam poilsiui
Pd_1.22.	Dusinėnų miško parkas (rekreacinio miško sklypas vakarinėje Dusinėnų miško dalis).	10,97	Rekreacinės paskirties – ramiam ir aktyviam poilsiui.
Rekreacinės paskirties želdynai - parkai *(kitos paskirties žemė, Atskirųjų želdynų teritorijos)*			
Pd_2.1.	Dumsių parkas	0,92 0,47 0,14	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių,) ir aktyvaus poilsio (sporto) zonomis.
Pd_2.2.	Rudaminos parkas (vakarinėje dalyje)	0,10	Rekreacinės paskirties su ramaus (rekreacinių želdinių,) poilsio zonomis.
Pd_2.3.	Rudaminos sporto parkas	2,87	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis.
Pd_2.4.	Rudaminos centrinis parkas	0,52 0,69	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) zonomis.
Pd_2.5.	Rudaminos poilsio parkas	1,35	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Pd_2.6.	Skaidiškių miesto parkas	5,89	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Pd_2.7.	Skaidiškių parkas (vakarinėje dalyje)	0,37	Rekreacinės paskirties su ramaus (rekreacinių želdinių,) poilsio zonomis
Pd_2.8.	Skaidiškių II parkas (rytinėje dalyje)	1,36	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis.
Pd_2.9.	Pagirių poilsio parkas	2,35	Gyvenvietę reprezentuojantis rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus trumpalaikiam poilsiui zonomis.
Pd_2.10.	Pagirių II parkas	11,33	Rekreacinės paskirties su ramaus (rekreacinių želdinių,) poilsio zonomis
Pd_2.11.	Pagirių pramogų parkas	2,20	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų) zonomis.
Pd_2.12.	Nemėžio alėjos parkas	8,41	Gyvenvietę reprezentuojantis rekreacinės paskirties – polifunkcinio tipo parkas su aktyvaus poilsio zonomis.
Pd_2.13.	Nemėžio naujasis parkas	5,94	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių,) ir aktyvaus poilsio (sporto) zonomis.
Pd_2.14.	Nemėžio dvaro parkas	3,77	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Pd_2.15.	Nemėžio dvaro parko fragmentas	1,76	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Pd_2.16.	Juodšilių poilsio parkas	0,92	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.
Pd_2.17.	Juodšilių II parkas	2,96 0,21	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.
Pd_2.18.	Juodšilių III parkas	0,29	Rekreacinės paskirties su ramaus (rekreacinių želdinių,) poilsio zonomis.
Pd_2.19.	Valčiūnų poilsio parkas	2,27	Rekreacinės paskirties – polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) poilsio zonomis.

Pd_2.20.	Baltosios Vokės dvaro parkas	8,65	Kultūrinės ir rekreacinės paskirties – pažintiniam lankymui, ramiam ir aktyviam poilsiui tam skirtose zonose
Memorialinės paskirties želdynai - kapinės *(kitos paskirties žemė, Atskirųjų želdynų teritorijos)*			
Pd_3.1.	Pagirių kapinės	0,50	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Pd_3.2.	Rudaminos karių kapinės	0,18	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Pd_3.3.	Rudaminos kapinės	4,46	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Pd_3.4.	Nemėžio naujosios kapinės	0,47	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Pd_3.5.	Daržininkų kapinės	1,25	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.
Pd_3.6.	Nemėžio kapinės	1,27	Memorialinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui.

U zonos bendrajame plane, sprendžiant esamų želdynų tvarkymo problemas, yra rekomenduojami dalies želdynų teritorijų tikslinės žemės naudojimo paskirties ar esamo naudojimo statuso pakeitimai (*4.4.5. ir 4.4.6. lentelės ir brėžiniai*). U zonos teritorijoje, atsižvelgiant į urbanizacijos plėtros kryptis identifikuoti miškų plotai, kurių visuomeninė svarba yra nepalyginamai didesnė, palyginus su miškų plotais nutolusiais nuo tankiai gyvenamų teritorijų. Minimi miškai yra esamų Vilniaus priemiesčio ir Vilniaus miesto apsauginių želdynų struktūros dalis, kurią tikslinga tvarkyti vieningai, todėl bendrajame plane rekomenduojamas dalies smulkesnių miškų sklypų keitimas į kitos paskirties atskirųjų želdynų teritorijas. Dalis atvejų susiję su miškų ūkio paskirties žemės keitimu į kitą žemės naudojimo būdą ir pobūdį (kitos paskirties, atskirųjų teritorijų želdynus) – atskirų nedidelių arealų išsibarsčiusių po visą planuojamą teritoriją išėmimu iš miškų ūkio balanso. Likusi didžioji dalis keitimų rekomenduojami tos pačios žemės paskirties ribose – miškų grupių pokyčiai miškų ūkio paskirties žemėse. Šie rekomenduojami pokyčiai turėtų pakeisti padidintą svarbą visuomenei ir aplinkai turinčių nedidelių miško plotų apsaugos rėžimą, sugriežtinti naudojimo sąlygas. Pastarieji vidiniai-funkciniai miškų ūkio paskirties teritorijų pokyčiai U zonos šiaurinėje dalyje apima 181,31 ha, ir 66,29 ha U zonos pietinėje dalyje, kas atitinkamai sudaro 3,42% ir 1,07% šiaurinės ir pietinės planuojamos teritorijos dalies ploto.

4.4.5. lentelė. Rekomenduojami U zonos šiaurinės dalies teritorijų tikslinės žemės naudojimo paskirties ar statuso pakeitimai

Eilės Nr.	**Miškų plotų grupės ir pogrupio rekomenduojamo pakeitimo variantas (iš – į)**	**Miško sklypų skaičius**	**Rekomenduojamų pakeitimų plotai (ha)**
1.	Laukų apsauginiai miškai (36) – Atskirieji želdynai (Až)	1	1,54
2.	Laukų apsauginiai miškai (36) – Miestų miškai (27)	4	5,53
3.	Laukų apsauginiai miškai (36) – Rekreaciniai miško sklypai (28)	1	2,59
4.	Laukų apsauginiai miškai (36) – Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (38)	4	3,25
5.	Ūkiniai miškai (40) – Miško parkai (25)	4	102,69
6.	Ūkiniai miškai (40) – Rekreaciniai miško sklypai (28)	9	25,02
7.	Ūkiniai miškai (40) – Laukų apsauginiai miškai (36)	21	33,09
8.	Ūkiniai miškai (40) – Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (38)	2	7,60
	Iš viso	**46**	**181,31**

4.4.6. lentelė. Rekomenduojami U zonos pietinės dalies teritorijų tikslinės žemės naudojimo paskirties ar statuso pakeitimai

Eilės Nr.	Miškų plotų grupės ir pogrupio rekomenduojamo pakeitimo variantas (iš – į)	Miško sklypų skaičius	Rekomenduojamų pakeitimų plotai (ha)
1.	Miško parkai (25) – Atskirieji želdynai (Až)	1	1,84
2.	Laukų apsauginiai miškai (36) – Atskirieji želdynai (Až)	1	1,02
3.	Ūkiniai miškai (40) – Miško parkai (25)	9	15,01
4.	Ūkiniai miškai (40) – Miestų miškai (27)	1	5,61
5.	Ūkiniai miškai (40) – Rekreaciniai miško sklypai (28)	5	9,76
6.	Ūkiniai miškai (40) – Gamyklų sanitarinių zonų miškai (34)	3	7,62
7.	Ūkiniai miškai (40) – Kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai (35)	3	4,07
8.	Ūkiniai miškai (40) – Laukų apsauginiai miškai (36)	11	15,04
9.	Ūkiniai miškai (40) – Vandens telkinių apsaugos zonų miškai (38)	3	6,29
	Iš viso	**37**	**66,29**

U zonos teritorijos bendrojo plano rengimo lygmenyje sprendžiami žaliųjų plotų sistemos dalių teritorinio išdėstymo, ribų, kiekio, priskyrimo atitinkamai kategorijai ir funkcinio naudojimo klausimai. Detalesniam žaliųjų plotų sistemos dalių tvarkymo ir naudojimo reikalavimų suformulavimui būtina parengti specialų U zonos teritorijų atskirųjų želdynų tvarkymo planą, kur būtų sprendžiami kiekvieno konkretaus želdyno naudojimo ir tvarkymo klausimai, užtikrinant jų apsaugą, formavimą ir pilnavertį funkcionavimą.

4.5. ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA

Planuojamoje teritorijoje yra du naudingųjų iškasenų telkiniai Zujūnų seniūnijoje. Detalesnė informacija pateikiama 4.5.1. lentelėje.

4.5.1. Lentelė. Duomenys apie naudingųjų iškasenų telkinius ir perspektyvius plotus, esančius Vilniaus rajono, U zonos bendrojo plano planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Nr. GEOLIS duomenų bazėje	Pavadinimas	Naudingoji iškasena	Geologinio tyrimo etapas	Plotas, ha	Išteklių kiekis, tūkst. kub. m	Būklė	Pastabos
1	736	Zujūnai (II sklypas)	Žvyras	Dž	63,5	6005	Naudojamas	"U" žemės naudojimo funkcinė zona Zujūnų sen.
				P	20,3	1379	Nenaudojamas	
2	735	Zujūnai III	Žvyras	Dž	13,8	656	Nenaudojamas	"U" žemės naudojimo funkcinė zona Zujūnų sen.
				Pž	14,7	418	Nenaudojamas	

Paaiškinimai: Dž - detaliai iššvalgyti ištekliai, Pž - parengtiniai iššvalgyti ištekliai, P - prognoziniai ištekliai

Žemės gelmių naudojimą ir priežiūrą reglamentuoja:

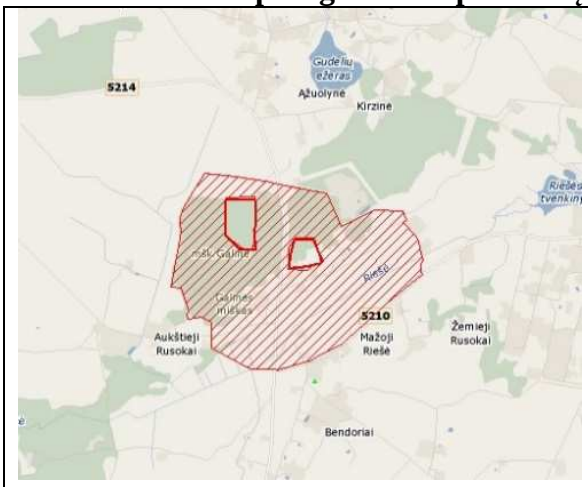
- LR žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 63-1582; 2001, Nr. 35-1164);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-10 įsakymas Nr. D1-451 „Dėl Grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 110-4185);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-11-30 įsakymas Nr. D1-578 „Dėl Angliavandenilių išteklių paieškos, žvalgybos ir naudojimo (gavybos) Lietuvos Respublikoje taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 145-5303);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2009-01-14 įsakymas Nr. 1-07 „Dėl Leidimų naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes bei leidimų tirti žemės gelmes turėtojų veiklos patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 11-449);
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 1-146 „Dėl Iššvalgytų kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr., 86-4576).

5. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

Pagal Kultūros paveldo departamento duomenis planuojamoje teritorijoje išsidėstę šie saugomi kultūros paveldo objektai:

Mažosios Riešės piliakalnis, vad. Batarėja (unik. kodas 5651)

Dalis vizualinės apsaugos zonos patenka į nagrinėjamą teritoriją



Teritorija ir vizualinės apsaugos zona

Mažosios Riešės piliakalnis iš R. Nuotraukos autorius: Arūnas Strazdas. Fotografavimo data: 2012-04-19

Pavadinimas	Mažosios Riešės piliakalnis, vad. Batarėja
Unikalus objekto kodas	5651

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (unik. kodas 32784)

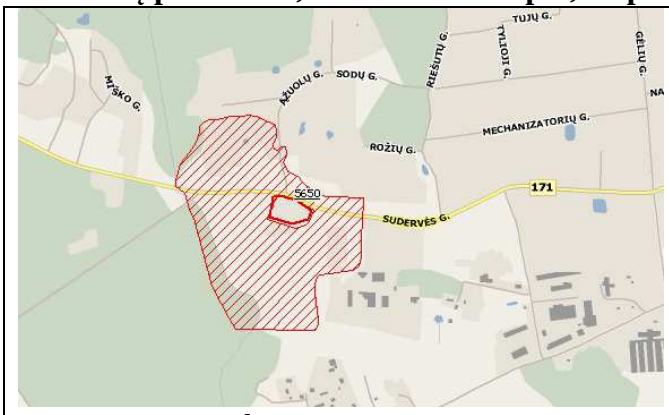
Teritorija

Nuotraukų autorė: Karolina Kazakevičiūtė. Fotografavimo data: 2009-01-20

Pavadinimas	Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė
Unikalus objekto kodas	32784
Amžius	XIX a. II p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Bukiškio k. (Avižienių sen.), Sodų g. 6
Įregistravimo registre data	2009-03-26
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas (privatus)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Teritorijos plotas	2932 kv. m
Pagrindas	Dėl teisinės apsaugos suteikimo. 2009-03-25; Nr.: KPD-RM-1052; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; Planas, Aktas Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2009-04-03; Nr.: 04-05; Tipas: Dokumentas; Pranešimas Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre. 2009-04-03; Nr.: 04-04; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi (unik. kodas 5650)



Teritorija ir vizualinės apsaugos zona

Piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi iš VŠV. Nuotraukos autorius: Arūnas Strazdas. Fotografavimo data: 2012-04-19

Pavadinimas	Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi
Unikalus objekto kodas	5650
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR1440
Amžius	I t-metis po Kr.
Adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių k. (Avižienių sen.)
Įregistravimo registre data	1992-10-19
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Kraštovaizdžio
Teritorijos plotas	4269 kv. m
Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas	134000 kv. m
Pagrindas	Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2010-01-08; Nr.: 01-01; Tipas: Dokumentas; Dėl duomenų patikslinimo. 2012-10-02; Nr.: KPD-VL-44; Priėmė: KPD ketvirtoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; TRP, Aktas Papildoma medžiaga. 2012-10-08; Tipas: Dokumentas; P4 trumpa informacija apie Avižienių piliakalnį, bei pastabos dėl teritorijos ribų patikslinimo, P5 senas planas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Tarybinių karių kapinės (unik. kodas 11354)

Kapinių bendras vaizdas. Nuotraukos autorė: Rita Vėlyvienė. Fotografavimo data: 2011-04-12

Pavadinimas	Kapinės
Unikalus objekto kodas	11354
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IV750
Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės k. (Avižienių sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingosios savybės	Palaidoti tarybiniai kariai
Šaltiniai ir medžiaga	Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.91

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Tarandės k. senųjų kapinių dalis (unik. kodas 37130)

Išlikusi senųjų kapinių dalis iš PV. Nuotraukos autorius: Arūnas Strazdas. Fotografavimo data: 2013-05-09

Pavadinimas	Tarandės k. senųjų kapinių dalis
Unikalus objekto kodas	37130
Adresas	Vilniaus r. sav., Bukiškio k. (Avižienių sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingosios savybės	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)

Avižienių seniūnijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)	Unikalus kodas. Registre	Kiti kodai
1	Mažosios Riešės piliakalnis, vad. Batarėja (Dalis vizualinės apsaugos zonos patenka į nagrinėjamą teritoriją)	Vilniaus r. sav., Riešės k. (Avižienių sen.)	5651	
2	Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė	Vilniaus r. sav., Bukiškio k. (Avižienių sen.), Sodų g. 6	32784	
3	Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi	Vilniaus r. sav., Avižienių k. (Avižienių sen.)	5650	AR1440
4	Tarybinių karių kapinės	Vilniaus r. sav., Riešės k. (Avižienių sen.)	11354	IV750
5	Tarandės k. senųjų kapinių dalis	Vilniaus r. sav., Bukiškio k. (Avižienių sen.)	37130	

Juodšilių pilkapynas (unik. kodas 16522)

Teritorija

Juodšilių pilkapyno pilkapis 1 (už pilkapyno rodyklės) iš PV. Nuotraukos autorius: Arūnas Strazdas. Fotografavimo data: 2012-11-23

Pavadinimas	Juodšilių pilkapynas
Unikalus objekto kodas	16522
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1257P; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR1866
Amžius	I t-mečio po Kr. II p. – II t-mečio pr.
Adresas	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.)
Įregistravimo registre data	1993-06-30
Statusas	Paminklas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
Teritorijos plotas	30000 kv. m
Pagrindas	KVAD direktoriaus įsakymas. 1997-12-31; Nr.: 380; Tipas: Įsakymas; Dėl paskelbimo kultūros paminklu. 1998-05-19; Nr.: 612; Priėmė: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; Tipas: Nutarimas; Dėl pripažinimo valstybės saugomu . 2005-04-29; Nr.: ĮV-190; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas; Dėl duomenų patikslinimo. 2013-02-05; Nr.: KPD-VL-297; Priėmė: KPD ketvirtoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; TRP, Aktas Papildoma medžiaga. 2013-02-11; Tipas: Dokumentas; Aprašymas-2, Aprašymas-3, Aprašymas-1

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba (unik. kodas 36377), kompleksas

Teritorija

Kairėje: sodybos vaizdas iš PR; dešinėje: vaizdas iš V. Nuotraukų autorė: Indrė Užuotaitė. Fotografavimo data: 2012-02-15

Pavadinimas	Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba
Unikalus objekto kodas	36377
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.), Baltosios Vokės g. 5
Įregistravimo registre data	2012-05-25
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas (privatus); Kompleksą sudaro: namas (36378; 1); ūkinis pastatas (36379; 2)
Vertingųjų savybių pobūdis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Teritorijos plotas	2402 kv. m
Pagrindas	Dėl teisinės apsaugos suteikimo. 2012-05-21; Nr.: KPD-AV-281; Priėmė: KPD antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; IKONOGR Nr. 1. Namo R fasado fragmentas., TRP, Aktas Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2012-05-30; Nr.: 05-32; Tipas: Dokumentas; Pranešimas Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre. 2012-05-30; Nr.: 05-33; Tipas: Dokumentas; Pranešimas Dėl skundo nagrinėjimo rezultatų. 2012-11-27; Nr.: I-3589-171/2012; Priėmė: Vilniaus apygardos administracinis teismas; Tipas: Sprendimas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Namas (unik. kodas 36378)

Namas

Kairėje: namo R ir P fasadai; dešinėje: P ir V fasadai. Nuotraukų autorė: Indrė Užuotaitė. Fotografavimo data: 2012-02-15

Pavadinimas	Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodybos namas
Unikalus objekto kodas	36378
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.), Baltosios Vokės g. 5
Įregistravimo registre data	2012-05-25
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas (privatus); Priklauso kompleksui: Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba (36377)
Vertingųjų savybių pobūdis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl teisinės apsaugos suteikimo. 2012-05-21; Nr.: KPD-AV-281; Priėmė: KPD antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Ūkinis pastatas (unik. kodas 36379)

Ūkinis pastatas

Kairėje: ūkinio pastato R fasadas; dešinėje: ūkinio pastato R ir Š fasadai. Nuotraukų autorė: Indrė Užuotaitė. Fotografavimo data: 2012-03-22

Pavadinimas	Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodybos ūkinis pastatas
Unikalus objekto kodas	36379
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.), Baltosios Vokės g. 5
Įregistravimo registre data	2012-05-25
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas (privatus); Priklauso kompleksui: Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba (36377)
Vertingųjų savybių pobūdis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl teisinės apsaugos suteikimo. 2012-05-21; Nr.: KPD-AV-281; Priėmė: KPD antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Prūdiškių buv. dvaro sodybos fragmentai (unik. kodas 915), kompleksas

Teritorija

Nuotraukų autorė: Rita Vėlyvienė. Fotografavimo data: 2009-11-19

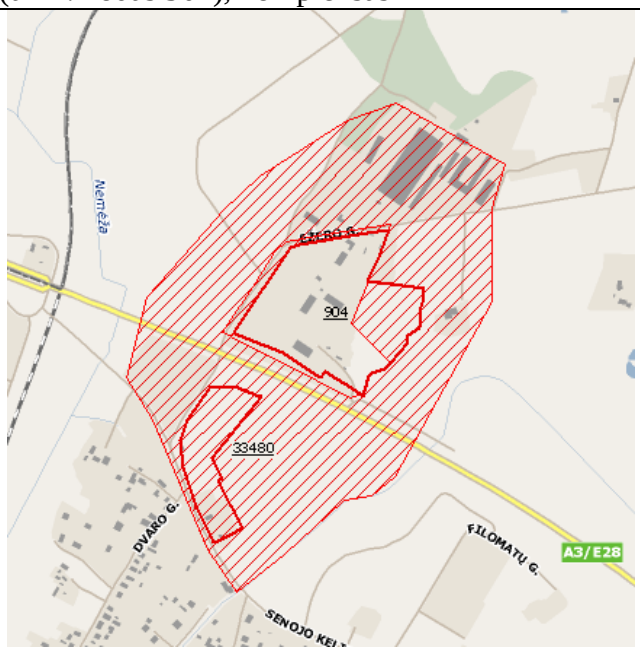
Pavadinimas	Prūdiškių buv. dvaro sodybos fragmentai
Unikalus objekto kodas	915
Seni kodai	Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 908; Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 179/18
Adresas	Vilniaus r. sav., Prūdiškių k. (Juodšilių sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas
Pagrindas	Įrašyta į laikiną apskaitą (LA). 1992-10-14; Nr.: 179/18; Tipas: Nutarimas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Juodšilių seniūnijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)	Unikalus kodas. Registre	Kiti kodai
1	Kelmytės senovės medžio anglių degimo vieta	Vilniaus r. sav., Kelmytės vs. (Juodšilių sen.)	25207	A1604
2	Juodšilių pilkapynas	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.)	16522	A1257P; AR1866
3	Rašytojo Juzefo Mackevičiaus sodyba (kompleksas)	Vilniaus r. sav., Juodšilių k. (Juodšilių sen.), Baltosios Vokės g. 5	36377	
4	Prūdiškių buv. dvaro sodybos fragmentai (kompleksas)	Vilniaus r. sav., Prūdiškių k. (Juodšilių sen.)	915	908; 179/18

Nemėžio dvaro sodyba (unik. kodas 904), kompleksas



Teritorija, fizinės ir vizualinės apsaugos zonos

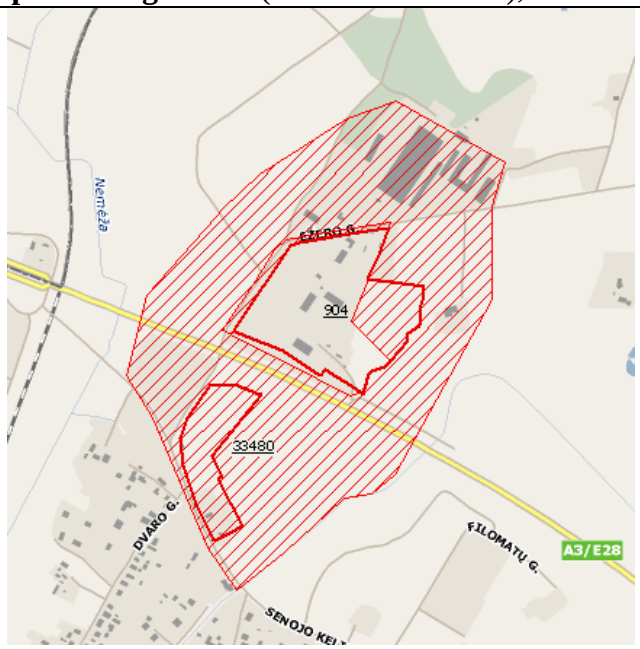
Nemėžio dvaro sodybos fragmentai. Kairėje: Centrinis sodybos kiemas; dešinėje: Vaizdas iš P. Nuotraukų autorė: Indrė Kačinskaitė. Fotografavimo data: 2007-05-14

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentai
Unikalus objekto kodas	904
Seni kodai	Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 902 Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/832
Amžius	XIX a. pr. – XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	1992-05-01
Statusas	Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas (valstybinis). Kompleksą sudaro: rūmai (1766; 1); oficina (31422; 2); arklidė (31423; 3); svirnas (31424; 4); ledainė (3142;5)
Vertingųjų savybių pobūdis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio
Teritorijos plotas	51398 kv. m
Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas	312867 kv. m
Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas	5161 kv. m
Pagrindas	Įrašyta į laikiną apskaitą (LA). 1995-01-31; Nr.: 413/832; Tipas:

	Nutarimas; Papildoma medžiaga. 2007-09-04; Tipas: Dokumentas; Rūmai. I a. planas, Rūmai. Pastogės planas, Rūmai. Pjūvis A-A, Arklidė. Plano schema, Svirnas. Plano schema, Ledainė. Planas Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; Planas Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomu. 2007-09-25; Nr.: Į-381; Tipas: Įsakymas; Dėl specialiųjų planų rengimo. 2008-01-28; Nr.: Į-37; Tipas: Įsakymas; Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą. 2008-02-26; Nr.: 08-84; Tipas: Dokumentas; Pranešimas Dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos specialiojo planavimo dokumentų ir apsaugos reglamentų sąrašo patvirtinimo . 2008-05-15; Nr.: Į-156; Priėmė: Kultūros paveldo departamentas; Tipas: Įsakymas; Dėl paskelbimo valstybės saugomu. 2010-12-14; Nr.: ĮV-681; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas; Specialusis planas (TRP), Specialusis planas (PP);

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/

Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai (unik. kodas 33480),



Teritorija, fizinės ir vizualinės apsaugos zonos

Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data: 2014-05-29

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai
Unikalus objekto kodas	33480
Adresas	Vilniaus r. sav., Daržininkų k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	2014-11-06
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas.
Vertingųjų savybių pobūdis	Želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio, Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Teritorijos plotas	19866 kv. m

Rūmai (unik. kodas 1766)

Kairėje: Rūmų ŠR fasadas; dešinėje: ŠV ir PV fasadai. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data:2007-05-14

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų rūmai
Unikalus objekto kodas	1766
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV797
Amžius	pastatyti 1836 m., dalyvaujant architektui Stanislovui Kosovskiui
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	1992-06-12
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

Oficina (unik. kodas 31422)

Kairėje: PR ir PV fasadai; dešinėje: ŠR fasadas. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data: 2007-05-14

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų oficina
Unikalus objekto kodas	31422
Amžius	XIX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	2007-09-04
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Arklidė (unik. kodas 31423)

Kairėje: Arklidė iš R pusės; dešinėje: PR fasadas. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data: 2007-06-11

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų arklidė
Unikalus objekto kodas	31423
Amžius	1850-1860 m.
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	2007-09-04
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Svirnas (unik. kodas 31424)

Kairėje: Svirno PV ir PR fasadai; dešinėje: PV fasado fragmentas. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data: 2007-05-14

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų svirnas
Unikalus objekto kodas	31424
Amžius	XIX a.
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	2007-09-04
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

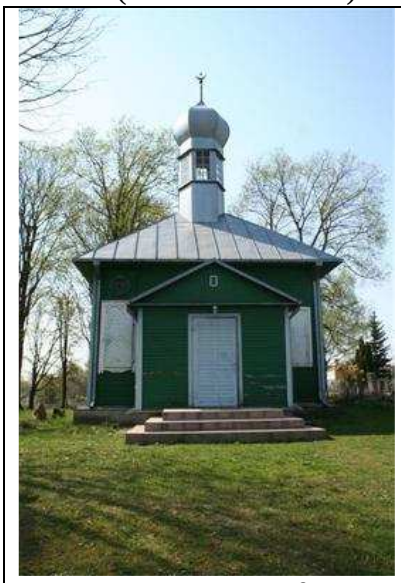
Ledainė (unik. kodas 31425)

Kairėje: PV fasadas; dešinėje: ŠR fasadas. Nuotraukų autorė: Violeta Bruzgelevičiūtė. Fotografavimo data: 2007-05-14

Pavadinimas	Nemėžio dvaro sodybos fragmentų ledainė
Unikalus objekto kodas	31425
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Įregistravimo registre data	2007-09-04
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2007-09-04; Nr.: KPD-RM-436; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, *http://kvr.kpd.lt/heritage/*)

Mečetė (unik. kodas 1765)



Kairėje: Pagrindinis fasadas; dešinėje: Bendras vaizdas. Nuotraukos autorius: Rita Vėlyvienė. Fotografavimo data: 2009-04-29

Pavadinimas	Mečetė
Unikalus objekto kodas	1765
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV796
Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingosios savybės	medinė, stogas dengtas skarda
Šaltiniai ir medžiaga	Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.435

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Nemėžio seniūnijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)**	**Unikalus kodas. Registre**	**Kiti kodai**
1	Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (kompleksas)	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)	904	902
2	Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai	Vilniaus r. sav., Daržininkų k. (Nemėžio sen.)	33480	
3	Mečetė	Vilniaus r. sav., Nemėžio k. (Nemėžio sen.)	1765	AtV796

Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia (unik. kodas 17241)

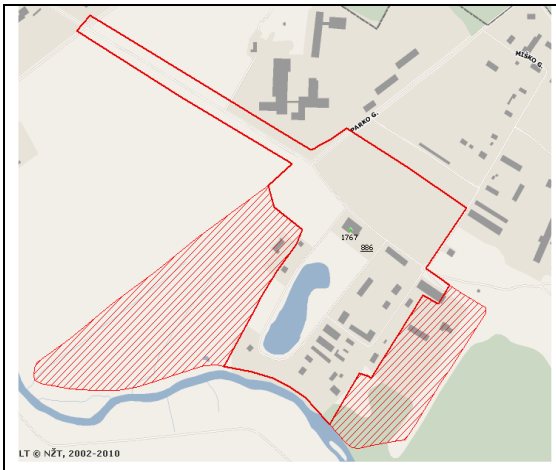
Teritorija

Bažnyčios PV fasadas

Pavadinimas	Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia
Unikalus objekto kodas	17241
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: S250; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV1111
Amžius	XX a. pr.
Autorius	arch. grafas F.R. Rostvorovskis
Adresas	Vilniaus r. sav., Vaidotų k. (Pagirių sen.)
Įregistravimo registre data	1996-12-23
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Pagrindas	KVAD įsakymas. 1996-12-23; Nr.: 161; Tipas: Įsakymas; Dėl pripažinimo valstybės saugomu . 2005-04-29; Nr.: ĮV-190; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Baltosios Vokės buv. dvaro rūmai ir oficina (unik. kodas 1767), kompleksas



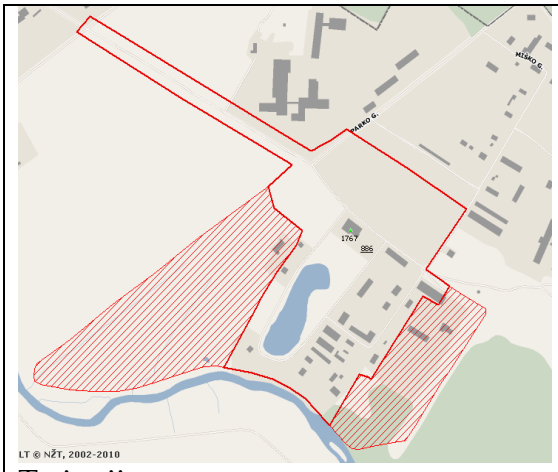
Teritorija

Kairėje: Rūmai; dešinėje: Oficina. Nuotraukų autorė: Rita Vėlyvienė. Fotografavimo data: 2009-04-29

Pavadinimas	Buv. dvaro rūmai ir oficina
Unikalus objekto kodas	1767
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV798
Amžius	XIX a.
Adresas	Vilniaus r. sav., Baltosios Vokės k. (Pagirių sen.)
Įregistravimo registre data	1994-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas
Šaltiniai ir medžiaga	Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.435

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Baltosios Vokės buv. dvaro sodybos fragmentai (unik. kodas 886), kompleksas



Teritorija

Pavadinimas	Baltosios Vokės buv. dvaro sodybos fragmentai
Unikalus objekto kodas	886
Seni kodai	Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 884 Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/815
Adresas	Vilniaus m. sav., Baltosios Vokės k.
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas
Pagrindas	Įrašyta į laikiną apskaitą (LA). 1995-01-31; Nr.: 413/815; Tipas: Nutarimas; TRP; Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą. 2008-12-16; Nr.: 886; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Pagirių seniūnijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)	Unikalus kodas. Registre	Kiti kodai
1	Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia	Vilniaus r. sav., Vaidotų k. (Pagirių sen.)	17241	S250; AtV1111
2	Baltosios Vokės buv. dvaro rūmai ir oficina (kompleksas)	Vilniaus r. sav., Baltosios Vokės k. (Pagirių sen.)	1767	AtV798
3	Baltosios Vokės buv. dvaro sodybos fragmentai	Vilniaus m. sav., Baltosios Vokės k. (Pagirių sen.)	886	884; 413/815

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamo kultūros paveldo seniūnijoms brėžinį, Riešės bažnyčią siūloma įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Riešės Švč. Mergelės Marijos Vardo bažnyčia

(šaltinis: http://www.maps.lt/)
Bažnyčios vieta kaime

(šaltinis: http://lt.wikipedia.org/wiki/Vaizdas:Riese_church.jpg)
Riešės bažnyčia

Pavadinimas	Riešės Švč. Mergelės Marijos Vardo bažnyčia
Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės k. (Riešės sen.) Molėtų g. 4
Amžius	1939 m.
Stilius	Istorizmas
Forma	Bažnyčia istoristinė, stačiakampio plano, vienabokštė, su žemesne apside ir bokšteliu. Vidus 3 navų, bazilikinis. Šventorius apmūrytas.
Istorija	Lietuvos didysis kunigaikštis Aleksandras Jogailaitis Riešės palivarką su bravoru 1500 m. atidavė Vilniaus kapitulai. Manoma, kad medinę koplyčią Riešėje XVI a. pradžioje pastatė kunigas Martynas iš Dušnikų. XVII a. pabaigoje koplyčią pastatė kapitula. Manoma, kad ji sunyko arba sudegė XVIII a. pradžioje (1744 m. neminima). Kazimieras Pliateris Kalno Riešės dvare 1776 m. pastatė koplyčią. Pamaldų laikyti atvažiuodavo vienuoliai iš Verkių. Caro valdžia, tvirtindama koplyčių sąrašą, 1878 m. leido Verkių vikarui Riešėje kasdien laikyti pamaldas. Riešės Kalno Riešės dvaro savininkė 1903 m. prašė Vilniaus gubernatoriaus leidimo remontuoti koplyčią, kurioje jau 5 m. nelaikomos pamaldos. 1925 m. įsteigta parapija. 1938–1939 m. parapijiečių rūpesčiu pastatyta dabartinė mūrinė bažnyčia.

(šaltinis: http://lt.wikipedia.org/wiki/Riešės_Švč._Mergelės_Marijos_Vardo_bažnyčia)

Rudaminos buv. dvaro sodybos fragmentai (unik. kodas 11284)

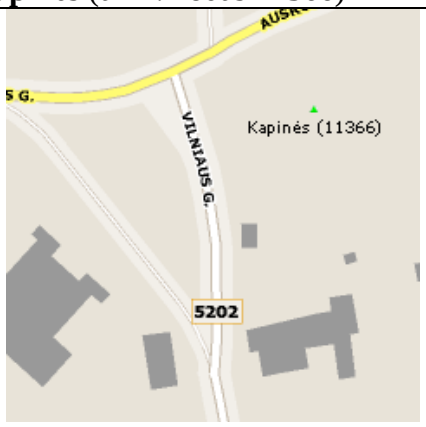
Teritorija

Šaltinis: KPD

Pavadinimas	Rudaminos buv. dvaro sodybos fragmentai
Unikalus objekto kodas	11284
Seni kodai	912, 412/850
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Kapinės (unik. kodas 11366)



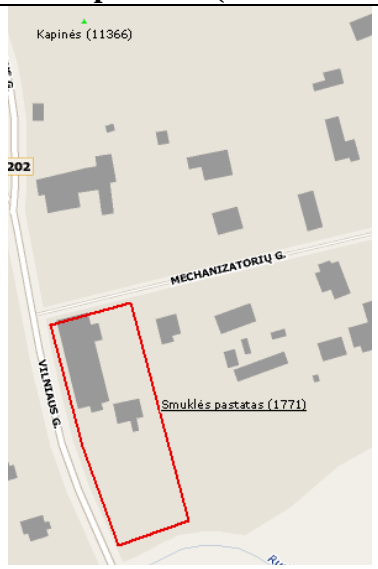
Teritorija

Šaltinis: www.miestai.net

Pavadinimas	Kapinės
Unikalus objekto kodas	11366
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IV762
Amžius	XVIII a. pab.(?) – XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.)
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis)
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingosios savybės	palaidoti tarybiniai kariai
Šaltiniai ir medžiaga	Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.92

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Smuklės pastatas (unik. kodas 1771)



Teritorija

Smuklės pastatas. Š ir V fasadai. Nuotraukos autorė: Rita Vėlyvienė. Fotografavimo data: 2009-05-27

Pavadinimas	Smuklės pastatas
Unikalus objekto kodas	1771
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV802
Amžius	pastatytas XVIII a., rekonstruotas XIX a. II p., iš dalies rekonstruotas XX a. II p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.), Vilniaus g. 3
Įregistravimo registre data	1992-06-12
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas (privatus)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Teritorijos plotas	3405 kv. m
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2012-04-03; Nr.: KPD-RM-1766; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; TRP, Aktas Brėžiniai. 2012-04-04; Tipas: Dokumentas; BR Nr. 2, BR Nr. 1 Papildoma medžiaga. 2012-04-04; Tipas: Dokumentas; Istoriniai duomenys-1, Istoriniai duomenys-2, Istoriniai duomenys-3, Istoriniai duomenys-4, Istoriniai duomenys-5, Istoriniai duomenys-6 Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre. 2012-04-16; Nr.: 04-25; Tipas: Dokumentas; Pranešimas Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2012-04-16; Nr.: 04-24; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

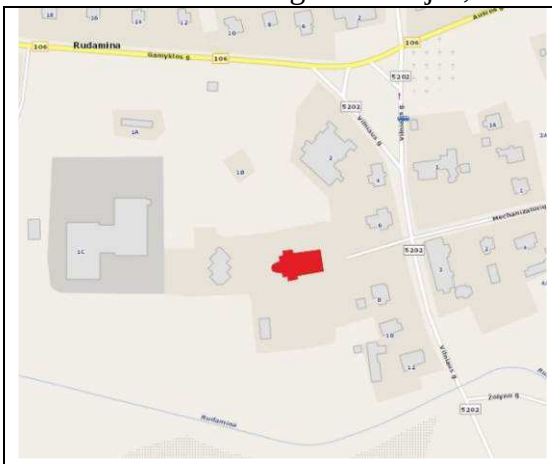
(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Rudaminos sen. esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

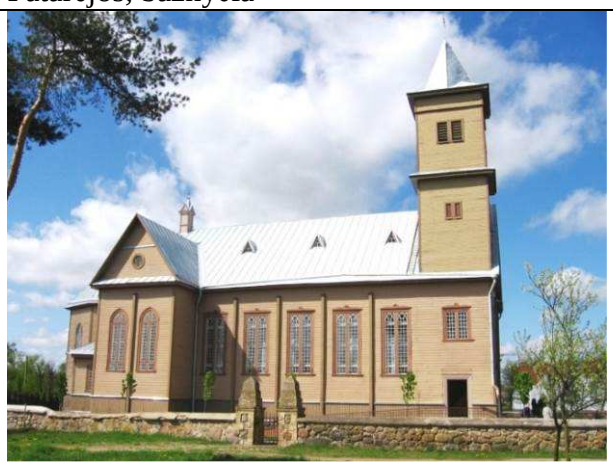
Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)	Unikalus kodas. Registre	Kiti kodai
1	Rudaminos buv. dvaro sodybos fragmentai	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.)	11284	912, 412/850
2	Kapinės	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.)	11366	IV762
3	Smuklės pastatas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.), Vilniaus g. 3	1771	AtV802

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamo kultūros paveldo seniūnijoms brėžinį, Rudaminos bažnyčią ir Rudaminos cerkvę siūloma įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Rudaminos Švč. Mergelės Marijos, Gerosios Patarėjos, bažnyčia



(šaltinis: http://www.maps.lt/)
Bažnyčios vieta kaime

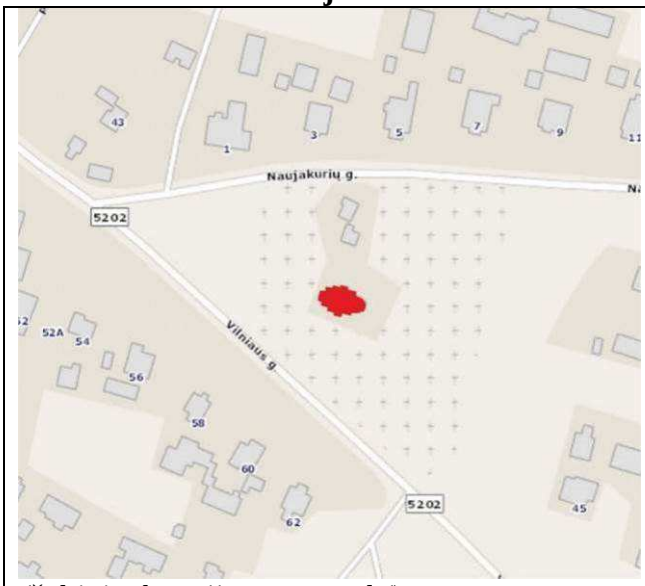


(šaltinis: http://lt.wikipedia.org/wiki/Vaizdas:Rudaminos_baznycia.jpg)
Rudaminos bažnyčia

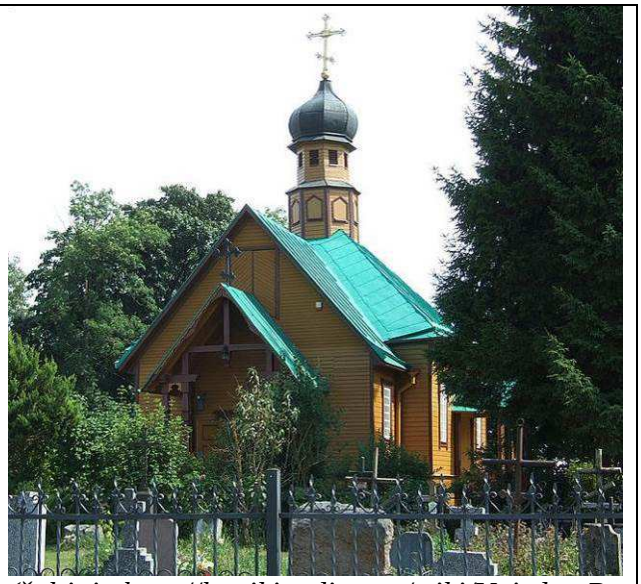
Pavadinimas	Rudaminos Švč. Mergelės Marijos, Gerosios Patarėjos, bažnyčia
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.) Vilniaus g. 6A
Amžius	1909 m.
Stilius	Bažnyčia istoristinė, turi neogotikos ir neoklasicizmo bruožų
Architektūra	Kryžminio plano, su 2 nevienodo aukščio bokštais, žemesne ir siauresne trisiene apside. Vidus 3 navų, atskirtų kolonomis. Yra 3 altoriai. Šventoriaus tvora akmenų mūro.
Istorija	Iki 1500 m. Rudaminoje įkurta parapija, pastatyta bažnyčia. 1525 m. jos rektoriumi buvo Jonas Domanovskis, vėliau Žemaičių vyskupas. 1528 m. Rudaminos bažnyčia prijungta prie Vilniaus Šv. Jono bažnyčios. Jos klebonas Juozapas Marševskis 1730 m. Rudaminoje vietoj senosios bažnyčios pastatė naują. 1781 m. minima parapinė mokykla. Mykolas Tiškevičius 1832 m. bažnyčią suremontavo. Apie 1835 m. Rudaminos apylinkėse apgyvendintos kelios stačiatikių šeimos. 1866 m. 603 katalikai užrašyti stačiatikiais, bažnyčia paversta Viešpaties Atsivertimo stačiatikių cerkve. 1876 m. pastatyta nauja mūrinė cerkvė. 1907–1909 m. pastatyta dabartinė medinė bažnyčia. 1921 m. atkurta parapija.

(šaltinis: http://lt.wikipedia.org/wiki/Rudaminos_Švč._Mergelės_Marijos,_Gerosios_Patarėjos,_bažnyčia)

Rudaminos Šv. Nikolajaus Stebukladario cerkvė



(šaltinis: http://www.maps.lt/)
Cerkvės vieta kaime



(šaltinis:http://lt.wikipedia.org/wiki/Vaizdas:Rudaminos_cerkve2011.jpg)
Rudaminos cerkvė

Pavadinimas	Rudaminos Šv. Nikolajaus Stebukladario cerkvė
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos k. (Rudaminos sen.) Vilniaus g. 45a
Amžius	1876 m.
Istorija	Pirmoji stačiatikių šventykla Rudaminoje (*Рудомино*) įsteigta 1866 metais buvusioje Švč. Mergelės Marijos katalikų bažnyčioje ir pavadinta Viešpaties Atsivertimo cerkve. 1874–1876 m. ji išardyta, jos vietoje pastatyta nauja akmeninė cerkvė, o iš senosios šventyklos pastatyta medinė kapinių koplyčia Šv. Nikolajaus Stebukladario garbei. I pasaulinio karo metu cerkvė išvogta. XX a. tarpukariu ji prirašyta Vilniaus Skaisčiausios Dievo motinos cerkvei. 1944 m. per karą cerkvė apgriauta, vėliau nebebuvo atstatyta. Pastato griuvėsiai yra išlikę. Parapijos šventykla tapo Šv. Nikolajaus koplyčia. TSRS valdžia šią parapiją užregistravo 1947 m. (apie 60 tikinčiųjų).

(šaltinis: http://lt.wikipedia.org/wiki/Rudaminos_Šv._Nikolajaus _Stebukladario_koplyčia)

Buivydiškių dvaro sodyba (unik. kodas 888), kompleksas

Teritorija

Aukščiau: Buivydiškių dvaro sodybos Rūmai, Pirma, Antra oficinos iš PR pusės. Nuotraukos autorė: Renata Kepežinskienė. Fotografavimo data: 2010-07-22

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodyba
Unikalus objekto kodas	888
Seni kodai	Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 886; Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/811
Amžius	pastatyta XVII-XVIII a., XIX-XX a.pr., rekonstruota XIX-XX a. Ip.
Stilius	barokas, istorizmas
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g.; Klinikų g.
Įregistravimo registre data	1992-05-01
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksas (mišrus); Kompleksą sudaro: rūmai (34570; 1); oficina (34571; 2); oficina (34593; 3); namas (34594; 4); ledainė (34572; 5); namas (34595; 6); parkas (34573; 7)
Vertingųjų savybių pobūdis	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Kraštovaizdžio, Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą, retas), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Teritorijos plotas	289507 kv. m.

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Buivydiškių dvaro sodybos rūmai (unik. kodas 34570)

Kairėje: Rūmų PR, PV fasadai; dešinėje: ŠR, PR fasadų fragmentai. Nuotraukų autorė: Renata Kepežinskienė. Fotografavimo data: 2010-07-22

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos rūmai
Unikalus objekto kodas	34570
Amžius	pastatyti XVII-XVIII a., rekonstruoti XIX-XX a. I p.
Stilius	barokas, istorizmas
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 2
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas (mišrus); Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Pirma oficina (unik. kodas 34571)

Kairėje: Pirmos oficinos ŠV, ŠR fasadai; dešinėje: PV fasadas. Rūsio prieangis. Nuotraukų autorė: Renata Kepežinskienė. Fotografavimo data: 2010-07-22

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos pirma oficina
Unikalus objekto kodas	34571
Amžius	pastatyta XVIII a.; XX a. pr.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 1
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas (mišrus); Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Antra oficina (unik. kodas 34593)

Kairėje: PR fasadas; dešinėje: PR fasadas. Nuotraukų autorė: Viktorija Pimpytė. Fotografavimo data: 2010-06-25

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos antra oficina
Unikalus objekto kodas	34593
Amžius	statyta XIX a. pab.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 4
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2011-02-15; Nr.: KPD-RM-1590; Priėmė: KPD pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Pirmas namas (unik. kodas 34594)

Kairėje: Pirmo namo ŠR ir PR fasadai; dešinėje: ŠR ir ŠV fasadai. Nuotraukų autorė: Viktorija Pimpytė. Fotografavimo data: 2010-06-25

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos pirmas namas
Unikalus objekto kodas	34594
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 2
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)
Pagrindas	Dėl duomenų patikslinimo. 2011-02-15; Nr.: KPD-RM-1590; Priėmė: KPD pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Ledainė (unik. kodas 34572)

Kairėje: Ledainės ŠR, ŠV fasadai; dešinėje: PV fasadas. Nuotraukų autorė: Renata Kepežinskienė. Fotografavimo data: 2010-07-20

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos ledainė
Unikalus objekto kodas	34572
Amžius	pastatyta XIX a. II p., iš dalies rekonstruota XX a. II p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 1A
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Antras namas (unik. kodas 34595)

Kairėje: Antro namo ŠR fasadas ir PR fasado ŠR dalis; dešinėje: ŠV fasado dalis. Nuotraukų autorė: Viktorija Pimpytė. Fotografavimo data: 2010-09-06

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos antras namas
Unikalus objekto kodas	34595
Amžius	XX a. I p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Klinikų g. 4
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Parkas (unik. kodas 34573)

Kairėje: Parko PR dalis. Vaizdas iš R; dešinėje: Parko PR dalis. Alėja. Vaizdas iš P. Nuotraukų autorė: Renata Kepežinskienė. Fotografavimo data: 2010-07-22

Pavadinimas	Buivydiškių dvaro sodybos parkas
Unikalus objekto kodas	34573
Amžius	įkurtas XVII-XVIII a., XIX a.
Adresas	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g. 2
Įregistravimo registre data	2011-02-18
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas; Priklauso kompleksui: Buivydiškių dvaro sodyba (888)
Vertingųjų savybių pobūdis	Kraštovaizdžio, Želdynų (lemiantis reikšmingumą, retas)

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Smiglių senovės gyvenvietė (unik. kodas 21521, 21522)

Kairėje: Pasienių senovės gyvenvietė II iš VŠV; dešinėje: gyvenvietės II ŠR dalis iš PV. Nuotraukų autorius: Arūnas Strazdas. Fotografavimo data: 2008-02-27

Pavadinimas	Smiglių senovės gyvenvietė
Unikalus objekto kodas	21521, 21522
Amžius	I t-mečio pr. Kr. II p.
Adresas	Vilniaus r. sav., Pasienių k. (Zujūnų sen.)
Įregistravimo registre data	2008-05-28
Statusas	Įrašytas į registrą (registrinis). Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis
Rūšis	Nekilnojamas. Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
Teritorijos plotas	0,60 ha

(šaltinis: Kultūros paveldo departamentas, http://kvr.kpd.lt/heritage/)

Zujūnų seniūnijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių registro objektų suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė)	Unikalus kodas. Registre	Kiti kodai
5	Buivydiškių dvaro sodyba (kompleksas)	Vilniaus r. sav., Buivydiškių k. (Zujūnų sen.), Ąžuolų g.; Klinikų g.	32960	886; 413/811

Planuojamoje teritorijoje esami kultūros paveldo objektai, kurie vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, priskiriami saugomų teritorijų sistemai. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra suformuoti saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose, jiems nustatomos tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas nustato, kad valstybės ir savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objekto sklypai priskiriami konservacinės paskirties žemei. Juose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga.

Planuojama, kad įgyvendinus bendrojo plano sprendinius bus patikslinta kultūros paveldo apskaita ir parengti nauji (trūkstami) apsaugos reglamentai bei kiti paveldosaugos dokumentai, aktualūs paveldo objektų savininkams bei naudotojams, tuo pačiu pagerės paveldo objektų paveldosauginė būklė, vykdant jų tvarkybą (restauravimą, atgaivinimą bei pritaikymą šiandienai). Siekiama vertingiausių objektų išsaugojimo ir jų naudojimo visuomenės poreikiams, teigiamo gyvenvietės įvaizdžio stiprinimo. Tai turės teigiamą poveikį didinant bendrą kaimo patrauklumą, ekonominės ir kultūrinės aplinkos aktyvinimą. Numatomas teigiamas poveikis ekonominei aplinkai.

Kultūros vertybės statusą turinčių objektų visuma, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas didins turistinį patrauklumą ir turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai ir infrastruktūros vystymui.

6. SUSISIEKIMO SISTEMA

6.1. Bendrosios nuostatos

1. Bendrasis planas nustato esamas ir perspektyvines valstybinės reikšmės kelių (krašto, rajoninių) ir gatvių trasas bei reglamentuoja reikalavimus keliamus jų planavimui ir projektavimui. Šioms gatvėms ir keliams tiesti ar jų techniniams parametrams didinti, turi būti rezervuojamos teritorijos.

2. Bendrasis planas nustato esamas ir perspektyvines vietinės reikšmės kelių bei D ir C kategorijos gatvių tinklo trasas bei reglamentuoja reikalavimus keliamus jų planavimui ir projektavimui, bet jos gali būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant esamą žemės nuosavybę, esamą ir planuojamą užstatymą, įvairius apribojimus ir kitus faktorius.

3. Naujai planuojamų kelių ir gatvių trasos nėra koordinuotos. Jų koordinavimas turi būti atliekamas rengiant žemesnio lygmens ir kito mastelio teritorijų planavimo dokumentus.

4. Šiuo bendruoju planu nustatytos kelių reikšmės. Remiantis LR Kelių įstatymo 9 straipsniu valstybinės reikšmės kelių kategorijas (AM, I, II, III, IV, V) nustato Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos, todėl šiuo planu kelių kategorijos nėra nustatomos.

5. Šiuo bendruoju planu suformuotas D, C kategorijų gatvių tinklas. Remiantis STR 2.06.01 šių gatvių raudonųjų linijų plotis turi būti:

- 20-40 metrų – C kategorijos gatvėms;
- 15-20 metrų – D1 kategorijos gatvėms;
- 12-15 metrų – D2 kategorijos gatvėms;
- 5-12 metrų – D2* kategorijos gatvėms.

6. Raudonųjų linijų plotis turi būti tikslinamas rengiant detaliuosius planus, įvertinus esamą užstatymą, žemės nuosavybę, inžinerinių tinklų išdėstymą ir kitus faktorius.

7. Valstybinės reikšmės keliams, esantiems už miesto ar kaimų gyvenamųjų vietovių užstatytų teritorijų, kelio apsaugos zonos (nuo kelio briaunų į abi puses) nustatomos tokios, kaip nurodyta LR Kelių įstatymo 12-ame straipsnyje:

- Krašto reikšmės keliams – po 50 metrų;
- Rajoninės reikšmės keliams – po 20 metrų.

Valstybinės reikšmės keliams einantiems per miesto ar kaimo gyvenamųjų vietovių užstatytas teritorijas, remiantis LR Kelių įstatymo 12.2 straipsniu apsaugos zoną galima tikslinti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

8. Susisiekimo komunikacija, kuriai suteikta gatvės kategorija pagal STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, nurodo, kad reikia vadovaujantis šiuo reglamentu.

9. Remiantis STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III skyriaus 2.10 punktu, „visi užmiesčio keliai kertantys miesto administracines užstatytas ir pirmos eilės plėtros teritorijas, projektuojami pagal šio reglamento reikalavimus. Esant reikalui ir susitarus suinteresuotoms institucijoms, šie užmiesčio keliai gali būti projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas arba pagal suderintus projektavimo reikalavimus. Užmiesčio keliai neužstatytose miesto teritorijose projektuojami pagal automobilių kelių projektavimo normas“.

10. Bendrasis planas parengtas kaip Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius patikslinantis ir detalizuojantis dokumentas, todėl strateginės susisiekimo sistemos vystymo gairės atitinka pateiktas bendrajame plane. Bendrasis planas taip pat neprieštarauja rengiamam Vilniaus rajono inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiam planui.

11. Valstybinės reikšmės kelių sektoriuje bus atliekamas: naujų kelių tiesimas ir kelio statinių statyba, saugaus eismo priemonių diegimas, kelių rekonstrukcija, žvyrkelių asfaltavimas, tiltų remontas ir rekonstrukcija, dangų remontas ir stiprinimas vadovaujantis valstybinės reikšmės kelių

priežiūros ir plėtros programa. Šią programą sudaro ir tikslina Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos.

12. Vietinės reikšmės viešųjų kelių sektoriuje naujų kelių tiesimą, esamų rekonstrukciją ir remontą numatoma plėtoti remiantis savivaldybės parengtais strateginiais planais. Vietinės reikšmės vidaus kelių plėtra bei modernizavimas turi būti vykdomas šiuos kelius nuosavybės forma valdančių fizinių ar juridinių asmenų iniciatyva.

13. Dviračių takų trasos, remiantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių 8.1.8.2 punktu, turi būti vystomos parengtus bevariklio transporto trasų specialųjį planą.

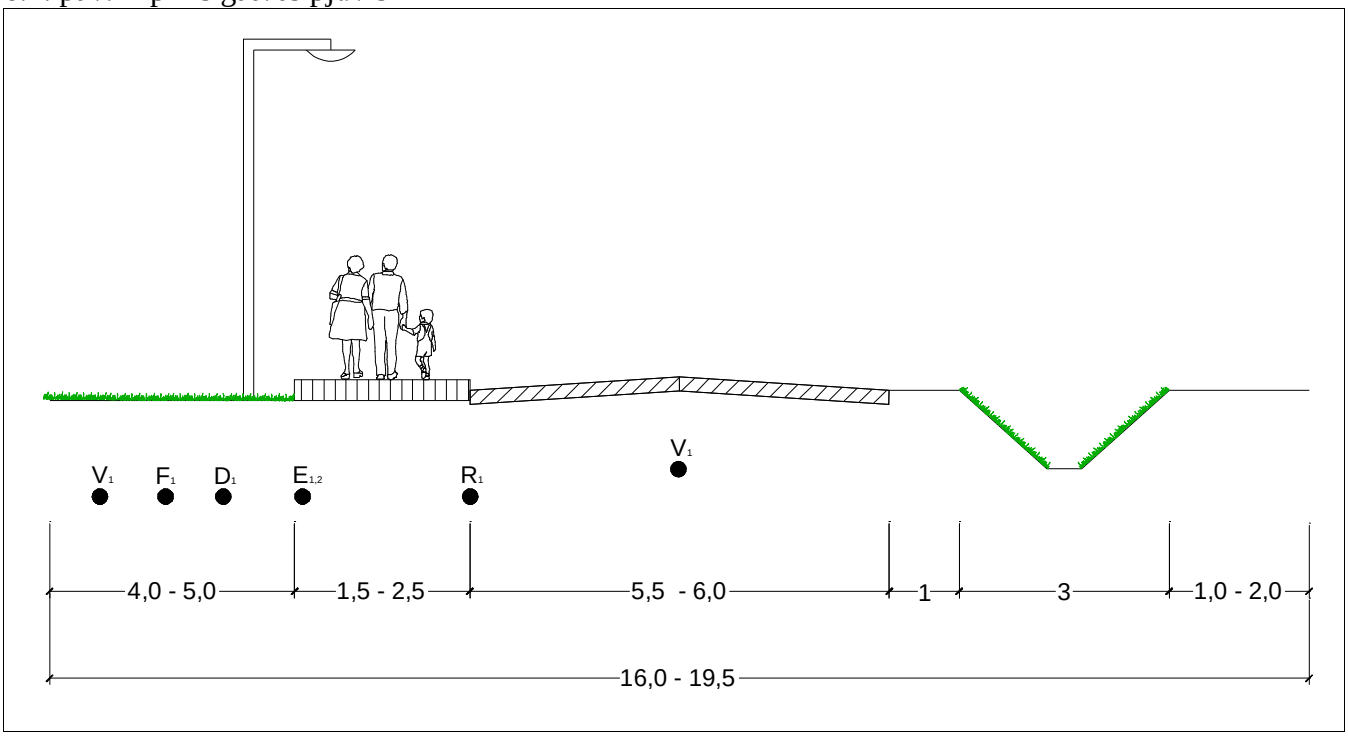
14. Pavienės dviračių trasos gali būti vystomos parengus detaliuosius planus arba techninius projektus (jeigu joms įrengti užtenka kelio juostos arba gatvės raudonųjų linijų pločio). Remiantis KTR 1.01 82 punktu valstybinės reikšmės keliuose dviračių ir bendri dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti rengiami už kelio žemės sankasos ribų arba atskiriami nuo važiuojamosios dalies bordiūru arba apsauginiais atitvarais. Gatvėse dviračių takai planuojami vadovaujanti STR 2.06.01 III skyriaus 2.6. punktu.

6.2. Gatvių ir kelių infrastruktūra

Gatvių ir kelių tinklo sprendiniai yra gatvių ir kelių trasos, kelių reikšmės, gatvių kategorijos, skirtingų lygių sankryžos. Aiškinamajame rašte pateikta apibendrinta informacija apie esamas ir naujai tiesiamas gatvių ir kelių atkarpas.

Atsižvelgiant į VRSBP ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, numatoma esamos inžinerinės infrastruktūros plėtra, pritaikant ją plėtojamų teritorijų poreikiams tenkinti.

6.2. pav. Tipinis gatvės pjūvis



6.2.1. T1 Nemėžio-Rudaminos teritorija

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją prie Ąžuolyno ir Baltarusių gatvių sankryžos. Šioje teritorijoje yra įrengti vandens gręžiniai.

Nemėžio k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: Stadiono g. prie šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos, bendrosios paskirties teritorijos bei bažnyčios, taip pat prie kapinių Totorių g. Rudaminos k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia „Ryto“ gimnazijos, lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“, bei lopšelio darželio „Rudamina“, daugiabučių teritorijos Gamyklos g., prie formuojamos visuomeninės paskirties teritorijos Vilniaus g. 2.

Nemėžio seniūnijoje, prie Nemėžio tvenkinio, dėl didelio poilsiautojų skaičiaus numatoma įrengti poilsiavietę.

Skaidiškių k. numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: šalia bažnyčios Šv. Faustinos g., prie daugiabučių teritorijos Rudaminos g., bei prie Nemėžio seniūnijos Sodų g. 14.

Didžiasalio, Daržininkų, Pakalniškių kaimuose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės šalia kapinių.

Planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse teritorijoje numatomas kelių rekonstravimas ir išplėtimas bei aplinkkelių įrengimas. Siūloma nutiesti Nemėžio k. aplinkkelį (C kategorijos kelias), kuris nusidriektų rytinėje Nemėžio k. dalyje, šalia geležinkelio. Šis aplinkkelis nukreiptų pagrindines transporto apkrovas nuo susiformavusio Nemėžio k. centro.

Formuojant gyvenamųjų teritorijų plėtrą bei jų jungtis su susiklosčiusia urbanistine struktūra, siūloma nutiesti kelius: Nemėžio k. pietvakarinėje dalyje, Rudaminos k. pietinėje dalyje, Skaidiškių k. centrinėje bei rytinėje dalyje, Daržininkų k. šiaurinėje dalyje, Didžiasalio k. šiaurinėje, šiaurės vakarinėje dalyje, Motiejiškių, Liepynų, Katiliškių, Murlinės kaimuose formuojamose gyvenamosiose teritorijose siūlomos tiesti gatvės, kurios aptarnautų šiuos gyvenamuosius kvartalus.

6.2.1. lentelė. Esami ir naujai numatomi keliai ir gatvės Nemėžio ir Rudaminos kaimuose

Nr.	Pavadinimas	Reikšmė	Kategorija	Ilgis, km	Pastabos
1.	Kelias A3 Vilnius-Minskas	Magistralinis	-	7,9	Kelio ilgis rajono ribose
2.	Kelias Nr. 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai	Krašto	-	9,5	Kelio ilgis rajono ribose
3.	Kelias Nr. 5202 Rudamina-Turgeliai	Rajoninis	-	1,7	Kelio ilgis rajono ribose
4.	Kelias Nr. 5248 Privažiuojamasis kelias prie Nemėžio nuo kelio Vilnius-Minskas	Rajoninis	-	1,3	Kelio ilgis rajono ribose
5.	Kelias Nr. 5258 Medininkai-Rukainiai-Skaidiškės	Rajoninis	-	0,4	Kelio ilgis rajono ribose
6.	Planuojamos C kategorijos gatvės	-	C	8,8	-
7.	Esamos D kategorijos gatvės	-	D	115,4	-
8.	Planuojamos D kategorijos gatvės	-	D	70,6	-

6.2.2. T2 Juodšilių teritorija

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Esamos geležinkelio atšakos yra pagrindinis seniūnijos urbanistinę struktūra formuojantis elementas, struktūruojantis esamus urbanistinius vienetus, išsidėsčiusius abipus geležinkelį. Suplanuotos teritorijos, skirtos plėtoti pagrindinių geležinkelio trasų infrastruktūrą.

Formuojant gyvenamųjų teritorijų plėtrą bei jų jungtis su susiklosčiusia urbanistine struktūra, siūloma nutiesti kelius: Juodšilių k. šiaurės rytinėje dalyje ir rytinėje dalyje. Per Juodšilių k. anksčiau suplanuotas Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis.

Miškiniuose šalia vandens telkinio siūloma įrengti nedidelę poilsiavietę.

Planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikšteles: prie Juodšilių Šilo gimnazijos ir prie Valčiūnų geležinkelio stoties.

6.2.2. lentelė. Esami ir naujai numatomi keliai ir gatvės Juodšilių k.

Nr.	Pavadinimas	Reikšmė	Kategorija	Ilgis, km	Pastabos
1.	Kelias A15 Vilnius-Lyda	Magistralinis	-	2,9	Kelio ilgis rajono ribose
2.	Planuojamas Vilniaus pietinis aplinkkelis	Magistralinis	-	3,7	-
3.	Kelias Nr. 106 Naujoji Vilnia-Rudamina-Paneriai	Krašto	-	5,2	Kelio ilgis rajono ribose
4.	Kelias Nr. 5203 Ąžuolijai-Juodšiliai-Jašiūnų g. st.	Rajoninis		5.7	Kelio ilgis rajono ribose
5.	Kelias Nr. 5251 Juodšiliai-Prūdiškės	Rajoninis	-	2,8	Kelio ilgis rajono ribose
6.	Esamos D kategorijos gatvės	-	D	54,9	-
7.	Planuojamos D kategorijos gatvės	-	D	11,8	-

6.2.3. T3 Pagirių teritorija

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie esamų šilumos tinklų kolektorių pastatų, netoli daugiabučių teritorijų Pagiriuose Kaštonų g., Vaidotuose Šaltinio g., Baltojoje Vokėje Parko g., taip pat siūloma formuoti infrastruktūros teritoriją šalia elektros tinklų pastato prie Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos Baltosios Vokės k.

Pagirių k. siūloma numatyti aikštelę šalia siūlomo suformuoti turgaus. Siūloma suformuoti aikšteles prie Pagirių, Vaidotų kapinių. Taip pat aikštelę šalia Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos.

Siūloma rezervuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie Liepų g., taip pat link Šiltnamių gatvės – šioje dalyje yra esamos elektros skirstomųjų tinklų linijos.

Planuojama suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas prie esamų garažų Pagirių k. Pagirių g. ir Vaidotų k. Statybininkų g. pietinėje ir šiaurinėje dalyse.

Pagirių k. Kaštonų g. bei Liepų g. atkarpą siūloma priskirti C kategorijai ir nutiesti kelio atšaką nuo Liepų g. iki Jaunystės g. taip sujungiant abi minėtas gatves.

Siūloma įrengti viaduką planuojamo magistralinio kelio sankirtoje su esama D kategorijos gatve šalia 202 magistralinio kelio (Kirtimų g.) nuovažos link Pagirių k.

6.2.3. lentelė. Esami ir naujai numatomi keliai ir gatvės Pagirių k.

Nr.	Pavadinimas	Reikšmė	Kategorija	Ilgis, km	Pastabos
1.	Kelias A19 Vilniaus pietinis aplinkkelis	Magistralinis	-	1,1	Kelio ilgis rajono ribose
2.	Planuojamas Vilniaus pietinis aplinkkelis	Magistralinis	-	1,7	-
3.	Kelias Nr. 202 Kirtimai-Pagiriai-Baltoji Vokė	Krašto	-	2,9	Kelio ilgis rajono ribose
4.	Kelias Nr. 5233 Pagiriai-Keturiasdešimt Totorių	Rajoninis	-	0,3	Kelio ilgis rajono ribose
5.	Planuojama B kategorijos gatvė	-	B	1,2	-
6.	Esamos C kategorijos gatvės	-	C	2,1	-
7.	Planuojamos C kategorijos gatvės	-	C	0,5	-
8.	Esamos D kategorijos gatvės	-	D	18,1	-
9.	Planuojamos D kategorijos gatvės	-	D	10,0	-

6.2.4. T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorija

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Siūloma suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją Didžiosios Riešės k. šiaurinėje dalyje, Bendorių k. pietinėje dalyje ir Lindiniškių k. šiaurės rytinėje dalyje.

Zujūnuose Gineitiškių ežero krante besiribojančiame su Žirgų gatve siūloma įrengti poilsiavietę bei nedidelę automobilių stovėjimo aikštelę. Šioje vietoje šiltuoju metų laikų pastebimas poilsiautojų srautas.

Planuojamoje teritorijoje yra išsidėstęs kelių tinklas, į kurį patenka magistraliniai keliai, krašto keliai, rajoniniai keliai, gatvės (C ir D kategorijos), bei vietiniai keliai.

Siekiant užtikrinti patogų, racionalų bei sklandų susisiekimą tarp nagrinėjamų bei aplinkinių teritorinių vienetų siūloma įrengti žiedus. Atsižvelgiant į esamą eismo srautą planuojama įrengti žiedą Riešėje ties rajoninio kelio 5210 ir Parko bei Riešės gatvių sankryža. Taip pat sudarant patogesni susisiekimą įvažiuojant ir išvažiuojant iš kelio Nr. 171 planuojama įrengti žiedinė sankryža.

6.2.4. lentelė. Esami ir naujai numatomi keliai ir gatvės Avižieniuose, Zujūnuose, Riešėje

Nr.	Pavadinimas	Reikšmė	Kategorija	Ilgis, km	Pastabos
1.	Kelias A2 Vilnius-Panevėžys	Magistralinis	-	5,4	Kelio ilgis rajono ribose
2.	Kelias A14 Vilnius-Utena	Magistralinis	-	3,6	Kelio ilgis rajono ribose
3.	Kelias Nr. 171 Bukiškės-Sudervė-Dūkštos	Krašto	-	5,3	Kelio ilgis rajono ribose
4.	Planuojamas kelias Grikieniai-Naujasodžiai	Krašto	-	3,9	-
5.	Kelias Nr. 5210 Bendoriai-Riešė-Kalinas	Rajoninis	-	5,2	Kelio ilgis rajono ribose
6.	Kelias Nr. 5214 Bukiškės-Maišiagala	Rajoninis	-	4,4	Kelio ilgis rajono ribose
7.	Planuojamas kelias Mažoji Riešė-Naujasodžiai	Rajoninis	-	2,2	-
8.	Esamos C kategorijos gatvės	-	C	3,2	-
9.	Planuojamos C kategorijos gatvės	-	C	6,0	-
10.	Esamos D kategorijos gatvės	-	D	170,1	-
11.	Planuojamos D kategorijos gatvės	-	D	120,1	-

6.3. Geležinkelių infrastruktūra

Geležinkelio apsaugos zonos numatomos vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 „dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“:

Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

- miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;
- kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;
- nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių; palengva ši zona siaurinama iki 45 metrų (400 metrų nuotoliu abipus pervažos);

Geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

Geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašių.

Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir projektus esamiems gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams, patenkantiems į geležinkelio apsaugos zoną, turi būti numatytos ir įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės.

6.4. Dviračių ir pėsčiųjų takai

Atsižvelgiant į esamą nagrinėjamų teritorijų apgyvendinimo tankumą, Vilniaus rajono gyvenvietėse planuojama įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, kurie sujungs svarbesnius nagrinėjamų teritorijų struktūrinius vienetus.

6.4.1. T1 Nemėžio-Rudaminos teritorija

Nemėžio k. siekiant užtikrinti žmonių saugumą planuojamas įrengti pėsčiųjų viadukas per magistralinį kelią A2. Dviračių-pėsčiųjų takai, kurie užtikrins patogesnį gyventojų susisiekimą, numatomi pagrindinėmis gatvėmis: Baltarusių g., Kaimynų g., Ilgoji g., Lauko g., V. Sirokomlės g.

Skaidiškių k. dviračių ir pėsčiųjų takai numatomi įrengti šiose gatvėse: Dunaikos, Kaštonų, Sodžiaus, Beržų, Vieversių, Nemėžio ir Akacijų.

Rudaminos k. dviračių ir pėsčiųjų takai planuojami Taikos g., Rytų g., Lauko g., Gegužes 1-osios g., Aušros g., Vilniaus g. Automobilių stovėjimo aikšteles numatoma įrengti prie darželio, mokyklos ir daugiabučių.

6.4.2. T2 Juodšilių teritorija

Nauji dviračių ir pėsčiųjų takai planuojami Miško g., Baltosios Vokės g., Šilo g., Mokyklos g., Žemaitės g., Pušų g., Šv. Uršulės g., Sodų g., Europos tarybos g., Žaliojoje g.

6.4.3. T3 Pagirių teritorija

Nagrinėjamoje teritorijoje siūloma įrengti dviračių takų tinklą. Numatoma dviračių tako pradžia Krantinės gatvė Baltojoje Vokėje. Toliau takas suka į Parko gatvę. Šalia Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokyklos siūlomas dviračių tako išsišakojimas. Toliau takas tęstųsi planuojama D gatve, vėliau vietiniu keliu bei siūlomomis gatvėmis takas susijungtu su Vokės gatve Pagirių k. Tolimesnė planuojamo dviračių tako tąsa Pagirių ir Durpių gatvėmis. Tako pabaiga Durpių ir Šiltnamių gatvių sankryža.

6.4.4. T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorija

Planuojami įrengti nauji dviračių bei pėsčiųjų takai šiose gatvėse bei jų atkarpose:

Zujūnai – dviračių ir pėsčiųjų tako pradžia – Zujūnų ir Suduvių gatvių sankryža. Takas suplanuotas Suduvių gatve vėliau išsišakoja į Bartų gatvę. Vėliau dviračių bei pėsčiųjų takas pereina į Mėguvos gatvę ir tęsiasi iki pat šios gatvės pabaigos t.y. sankryžos su Ąžuolų gatve.

Riešė – tankiai apgyvendintame Didžiosios Riešės k. planuojamas ganėtinai ilgas dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas, jungiantis pagrindinius kaimo teritorinius vienetus. Dviračių taką planuojama įrengti visame pagrindinės kaimo gatvės (Molėtų g.) ilgyje. Planuojamas dviračių takas išsišakoja į Riešės ir Parko gatves. Vėliau šakojasi į Vanaginės gatvę, kur tęsiasi visu jos ilgiu.

7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

7.1. Vandentiekis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 proc. Vilniau rajono savivaldybės gyventojų būtų aprūpinami viešo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu.

Bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2006 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Siekiant įgyvendinti šiuos reikalavimus numatoma plėsti vandentiekio tinklus visoje planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose visu planuojamu laikotarpiu.

Visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė vandentiekio tinklų struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

Įrengus suplanuotą vandentiekio tinklų plėtrą planuojamoje teritorijoje centralizuotas vandens tiekimas bus prieinamas 98 proc. gyventojų.

Planuojama vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą ir tiekiamo vandens kokybės kontrolę bei apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.

Planuojamoje teritorijoje vandenviečių apsaugos zonos yra įteisintos šioms vandenvietėms: Avižienių, Nemėžio, Riešės, Valčiūnų ir Rudaminos paukštyno.

Vandenvietėms, kurioms nenustatytos apsaugos zonos siūloma nustatyti apsaugos zonas, keičiant Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

Bendrajame plane planuojamų vandentiekio tinklų ilgis siekia 352 km., o kartu su anksčiau suplanuotais tinklais – 456 km. Daugiausia vandentiekio tinklų planuojama T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje ir T1 Nemėžio-Rudaminos teritorijoje, kur numatoma didžiausia urbanistinė plėtra.

7.1. lentelė. Planuojamas vandentiekis (m)

Planuojamos teritorijos	Anksčiau suplanuota	BP planuojama	Viso
T1 Nemėžio-Rudaminos	0	120244	120244
T2 Juodšilių	0	28609	28609
T3 Pagirių	0	5173	5173
T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų	10356	198006	208362
Viso	**10356**	**352033**	**362389**

Bendrojo plano grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos, anksčiau suplanuotos ir BP planuojamos vandentiekio trasos. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta nustatoma rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus.

7.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 proc. Vilniaus rajono savivaldybės gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Siekiant įgyvendinti šiuos reikalavimus, bendrajame plane numatoma:

- vystyti esamą buitinių nuotekų surinkimo sistemą;
- numatoma, kad įrengus numatytą tinklų plėtrą planuojamoje teritorijoje buitinių nuotekų surinkimo paslauga bus prieinamas 98 proc. gyventojų.

Bendrajame plane planuojamų buitinės nuotekynės tinklų ilgis siekia 350 km., o kartu su anksčiau suplanuotais tinklais – 369 km. Daugiausia buitinės nuotekynės tinklų planuojama T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje ir T1 Nemėžio-Rudaminos teritorijoje, kur numatoma didžiausia urbanistinė plėtra. Bendrajame plane T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje suplanuotos 28 buitinių nuotekų siurblinės.

7.2. lentelė. Planuojama buitinė nuotekynė

Planuojamos teritorijos	Anksčiau suplanuota buitinė nuotekynė, m	BP planuojama buitinė nuotekynė, m	Anksčiau suplanuota buitinė nuotekynė slėginė, m	Viso planuojama buitinė nuotekynė, m	BP planuojamos nuotekų siurblinės, vnt.
T1 Nemėžio-Rudaminos	0	115570	0	**115570**	0
T2 Juodšilių	0	31555	0	**31555**	0
T3 Pagirių	0	5651	0	**5651**	0
T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų	13293	197608	5400	**216301**	28
Viso	**13293**	**350384**	**5400**	**369077**	**28**

Bendrojo plano grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos, anksčiau suplanuotos ir BP planuojamos buitinės nuotekynės trasos ir siurblinės. Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta nustatoma rengiant specialiuosius planus, detaliuosius planus ar techninius projektus.

7.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvą“ 91/271/EEC ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193) reikalavimus. Siekiant įgyvendinti šiuos reikalavimus bendrajame plane numatoma:

- vystyti atskirtąją paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo sistemą;
- surenkamas paviršines nuotekas apvalyti nuo skendinčiųjų medžiagų ir naftos produktų iki leistino užterštumo bei išleisti į esamus kanalus, upelius ir upes pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Bendrajame plane planuojamų paviršinių nuotekų tinklų ilgis siekia 9,4 km. Daugiausia paviršinių nuotekų tinklų planuojama T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje ir T1 Nemėžio-Rudaminos teritorijoje, kur numatoma didžiausia urbanistinė plėtra. Bendrajame plane suplanuoti 6 paviršinių nuotekų išleidėjai. Prie kiekvieno išleidėjo planuojamos ir paviršinių nuotekų valyklos.

7.3. lentelė. Planuojama paviršinių nuotekų infrastruktūra

Planuojamos teritorijos	Planuojamas paviršinių nuotekų tinklas, m	Planuojami paviršinių nuotekų išleidėjai
T1 Nemėžio-Rudaminos	1978	1
T2 Juodšilių	478	1
T3 Pagirių	789	0
T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų	6477	4
Viso	**9722**	**6**

Bendrojo plano grafinėje dalyje planuojamos paviršinių nuotekų trasos ir išleidėjai vaizduojami schematiškai. Tikslesnė planuojamų inžinerinių tinklų vieta nustatoma rengiant specialiuosius planus, detaliuosius planus ar techninius projektus.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Bendrajame plane planuojamų teritorijų elektros tinklas yra prijungtas prie bendros Lietuvos elektros tiekimo sistemos per 110/10 kV elektros pastotes. Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems vartotojams numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;
- numatoma kabeliuoti dalį esamų orinių 10 kV elektros linijų;
- numatoma įrengti 39 naujas transformatorines;
- numatoma pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines;
- naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

7.4. lentelė. Planuojama elektros tiekimo infrastruktūra

Planuojamos teritorijos	Planuojamas 10 kV elektros kabelis, m	Planuojama naikinti 10 kV orinė elektros linija, m	Planuojamos transformatorinės
T1 Nemėžio-Rudaminos	22085	9393	19
T2 Juodšilių	2777	756	5
T3 Pagirių	1302	2568	0
T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų	40677	32516	15
Viso	**66841**	**45233**	**39**

Numatoma vystyti 330 kV tinklą Vilniaus rajone. Numatoma nutiesti 330 kV oro perdavimo liniją, apjungiančią Vilniaus, Vilnios ir Neries transformatorių pastotes. Šios linijos tiesimas jau yra numatytas Vilniaus apskrities bendrajame plane, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir Vilniaus miesto bendrajame plane. Šio bendrojo plano teritorija dalinai apima planuojamą 330 kV linijos trasą. Bendrojo plano brėžiniuose pateikiama numatoma preliminari planuojamos linijos trasa, t. y. 330 kV linijos įrengimui reikalingos trasos parinkimo sprendiniai bus konkretizuojami rengiant šios linijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

Bendrojo plano grafinėje dalyje nurodomos orientacinė planuojamų 10 kV kabelinių linijų ir transformatorinių vietos. Rezervuojamose teritorijose, kur suplanuotos naujos transformatorinės pagal poreikį gali būti įrengiami skirstymo punktai. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta nustatoma rengiant specialiuosius planus, detaliuosius planus ar techninius projektus. Grafinėje dalyje nurodomos naikinamos arba kabeliuoti numatomos 10 kV elektros oro linijos. Numatomas 10kV elektros oro linijų kabeliavimas nėra privalomas ir galimas esant techninėms galimybėms.

7.5. Gamtinių dujų tiekimas

Bendrojo plano sprendiniais „T2 Juodšilių seniūnijos dalies (apie 1980 ha)“ planuojamoje teritorijoje pakloti magistraliniai dujotiekiai:

- Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai – Vilnius – Ryga. Nekilnojamo turto registre statinio registracijos Nr. 44/1553806;
- Magistralinis dujotiekis į Rudaminos dujų skirstymo stotį. Nekilnojamo turto registre statinio registracijos Nr. 10/312783;
- Įrengta Rudaminos dujų skirstymo stotis Kalviskiškių kaime žemės sklype kad. Nr.41/17789.

Bendrojo plano sprendiniais „T3 Pagirių seniūnijos dalies (apie 660 ha)“ planuojamoje teritorijoje pakloti magistraliniai dujotiekiai:

- Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai – Vilnius – Ryga. Nekilnojamo turto registre statinio registracijos Nr. 44/1553806;
- Magistralinis dujotiekis į B.Vokės dujų skirstymo stotį. Nekilnojamo turto registre statinio registracijos Nr. 10/317493;

- Įrengta B.Vokės dujų skirstymo stotis adresu V.A.Graičiūno g. 41, Vilnius, žemės sklype kad. Nr.44/829647.

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (LR vyriausybės nutarimas 1995.05.12 Nr.343), bei LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.V-1052 (2009.12.21) Rudaminos ir B.Vokės dujų skirstymo stotims šiuo bendruoju planu nustatoma 500 m sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) riba, kuri apima dalį planuojamos teritorijos. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą galima patikslinti Rudaminos ir B.Vokės dujų skirstymo stočių SAZ atliekant minėtų dujų skirstymo stočių poveikio žmonių sveikatai bei aplinkai vertinimą. DSS SAZ teritorijoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinines įstaigas, sanatorijas, profilaktoriumus bei panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

Užtikrinant saugų ir patikimą esamų magistralinių dujotiekių darbą, turi būti įvertinamos specialiosios ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygos, apibrėžiamos LR gamtinių dujų įstatymu, „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (LR vyriausybės nutarimas 1995.05.12 Nr.343), „Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis“ (LR energetikos ministro įsakymas 2014.01.28 Nr.1-12). Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos nustatomos:

- išilgai vamzdyno trasos – žemės juosta, kurios plotis po 25 metrus abipus vamzdyno ašies,
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos – žemės juosta, kurios plotis po 25 metrus nuo kraštinių vamzdynų ašies,
- aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus – 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytų objektų aptvertą teritoriją.

Magistralinis dujotiekis priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams. Tiek magistralinių dujotiekių, tiek greta jų būnančių žmonių apsaugos tikslais teisės aktai nustato tam tikrus veiklos greta magistralinių dujotiekių ribojimą bei specifinį teritorijos režimą. Pagal režimo specifiką teritorija, esanti greta magistralinio dujotiekio gali būti skirstoma į tris pagrindines dalis: magistralinių dujotiekių apsaugos zonos, mažiausiai leistini atstumai nuo magistralinių dujotiekių iki statinių ir objektų, magistralinio dujotiekio vietovės klasė ir jų vienetai, esantys 200 metrų atstumu į abi puses nuo magistralinių dujotiekių vamzdynų, kur taip pat taikomi tam tikri užstatymo normatyvai.

Įvertinus tai, kad U zonos BP sprendiniais planuojamoje teritorijoje esami magistraliniai dujotiekiai buvo nutiesti iki 2006.12.01, teritorija, esanti po 200 metrų abipus šių vamzdynų priskiriama pirmai vietovės klasei. Šioje teritorijoje, bet kurioje 1600 metrų atkarpoje išilgai dujotiekio vamzdyno ir 200 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno, be magistralinio dujotiekio apsaugos zonos reikalavimų taip pat yra taikomi šie užstatymo normatyvai:

- maksimalus leistinas gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (išskyrus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir magistralinio dujotiekio priklausinių statinius), skirtų žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai, skaičius – 10. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas turintis 10 ar mažiau nurodytos paskirties pastatų;
- kiekvienas butas daugiabučiame name laikomas atskiru pastatu, skirtu žmonėms gyventi, o negyvenamosios paskirties pastatas, kuriame vienu metu būna iki 5 žmonių, yra laikomas vienu pastatu, kuriame būna nuo 6 iki 10 žmonių – dviem pastatais ir t.t.
- maksimalus leistinas bet kokių pastatų aukštų skaičius – 3 aukštai;
- mažiausiai leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki pastatų ar kitų statinių ir įrenginių, skirtų viešam žmonių susibūrimui (žaidimų aikštelės, pramogų zonos, pobūvių ir prekybos salės ir pan.) – 90 metrų.

Magistralinio dujotiekio technologinis ryšio kabelis paklotas „T4. Avižienių-Riešės-Zujūnų seniūnijų dalyse (apie 5000 ha)“.

Gamtinių dujų paskirstymo tinklas planuojamoje teritorijoje yra išvystytas užstatytose arba užstatomose teritorijose ir pasiekia didžiąją dalį potencialių vartotojų.

Bendrajame plane planuojamo skirstomojo dujotiekio ilgis siekia 240 km. Daugiausia skirstomojo dujotiekio planuojama T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje ir T1 Nemėžio-Rudaminos teritorijoje, kur numatoma didžiausia urbanistinė plėtra.

7.5. lentelė. Planuojamas skirstomasis dujotiekis

Planuojamos teritorijos	Planuojamas skirstomasis dujotiekis, m
T1 Nemėžio-Rudaminos	99528
T2 Juodšilių	17812
T3 Pagirių	3337
T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų	119012
Viso	**239689**

Bendrojo plano grafinėje dalyje planuojamas skirstomasis dujotiekis vaizduojamas schematiškai. Tikslesnė planuojamų inžinerinių tinklų vieta nustatoma rengiant specialiuosius planus, detaliuosius planus ar techninius projektus.

Bendrojo plano grafinėje dalyje pažymėtas magistralinis dujotiekis ir magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200 metrų nuo magistralinio dujotiekio ašies bei dujų skirstymo stočių 300 metrų sanitarinės apsaugos zonos.

Plėtojant dujotiekio tinklą bus laikomasi statinio saugos ir paskirties reikalavimų kurie nurodyti „Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklėse“ ir „Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklėse“.

7.6. Ryšiai

Bendrajame plane planuojamos 6 naujos mobilaus ryšio stotys: viena Nemėžyje, viena Juodšiliuose ir keturios T4 Avižienių-Riešės-Zujūnų teritorijoje.

Bendrojo plano grafinėje dalyje planuojamos mobilaus ryšio stotys vaizduojamos schematiškai. Tikslesnė planuojamų inžinerinių įrenginių vieta nustatoma rengiant specialiuosius planus, detaliuosius planus ar techninius projektus.

7.7. Atliekų tvarkymas

Planuojamos teritorijos urbanizuotoje dalyje jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema, kurią numatoma plėtoti ir naujai urbanizuojamose teritorijose. Tai priimtiniausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje.

Buitines atliekas numatoma rinkti konteineriniu būdu ir šalinti regioniniame sąvartyne.

Biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas planuojama atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto ir kompostuoti savo sklype ar šalinti specializuotoje atliekų kompostavimo aikštelėje.

Buitinių nuotekų valyklų dumblas vežamas į Paberžės buitinių nuotekų valyklos aikštelę.

Statybos ir griovimo atliekas planuojama nukreipti į atitinkamas atliekas perdirbančias įmones.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-301 patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 24 p., didžiosios atliekos, buityje susidarančios pavojingos, elektros ir elektroninės įrangos atliekos, naudotos padangos iš komunalinių atliekų turėtojų surenkamos apvažiavimo būdu. Statybinės atliekos priimamos už papildomą mokestį.

Nuo 2013 m. kovo mėnesio iš Vilniaus rajono gyventojų nemokamai priimamos didžiosios atliekos (baldai, tekstilės gaminiai, buitinė technika, lengvųjų automobilių padangos), perdirbti į antrines žaliavas tinkamos atliekos (stiklas, plastmasės, metalai, makulatūra), statybines ir griovimo atliekos (butų remonto ir sodybų tvarkymo atliekos) didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėse Vilniaus r., Sudervės sen., Grikienių k. ir Vilniaus r., Šatrininkų sen., Vėliučionių k.

7.8. Įgyvendinimo prioritetai

Inžinerinės infrastruktūros srityje numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- įrengti lietaus nuotekų surinkimo tinklą;
- plėsti vandentiekį ir buitinę nuotekynę į naujai statomas ir užstatytas, tačiau vandentiekio tinklų neturinčias teritorijas;
- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą, kabeliuoti 10 kV orines linijas.

7.9. Rezervuojamos teritorijos

Numatoma, kad inžinerinės infrastruktūros komunikacijos (vamzdynai, kabeliai) bus klojamos esamuose bei formuojamuose infrastruktūros koridoriuose, gatvių raudonųjų linijų ribose.

Numatoma rezervuoti teritorijas skirtas planuojamoms transformatorinėms. Sklypai iki 4a dydžio transformatorinėms galėtų būti suformuoti vietovės lygmens kompleksinio planavimo eigoje.

Numatoma rezervuoti teritoriją planuojamiems paviršinių nuotekų išleidėjams ir nuotekų valykloms. Sklypai iki 4a dydžio nuotekų valykloms galėtų būti suformuoti žemės valdos projektais.

8. PAGRINDINĖS NUOSTATOS BENDOJO PLANO ĮGYVENDINIMUI

1. Bendrasis planas nekeičia esamų saugomų teritorijų, gamtos ir kultūros paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų ribų, šių teritorijų gamtotvarkos planų ir tvarkymo planų bei nereglamentuojama veiklos jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomos teritorijos yra tvarkomos pagal saugomų teritorijų specialiuosius planus.
2. Teritorijos bendruoju planu yra tikslinami Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, kitų teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniai. Konkrečios numatomų objektų vietos ir kiekis turi būti tikslinami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus stambesniu masteliu, atsižvelgiant į esamų ir planuojamų sklypų ribas, interesus ir poreikį.
3. Bendrojo plano sprendiniai konkretizuojami atskirais teritorijų planavimo dokumentais ir techninių projektų rengimo metu. Rekomenduojama rengti konkrečios teritorijos atskirus projektus, išsamiau išnagrinėjant ir detalizuojant teritorijas, nustatant vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas (pagal Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymą Nr.D1-98 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas“), taip pat kitas specialiąsias sąlygas bei reglamentus.
4. Rengiant bendrąjį planą M 1:5000 ir M 1:2000 nėra galimybės numatyti servitutų žemės sklypams, kurie riboja gamtos ir kultūros vertybių objektų lankymą, todėl rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus rekomenduojama numatyti servitutus žemės sklypams, kurie riboja gamtos ir kultūros vertybių objektų lankymą.
5. Rengiant bendrąjį planą M 1:5000 ir M 1:2000 masteliu dėl atsirandančios paklaidos atskirų sklypų žemės paskirties keitimas, žemės naudojimo reglamentų ir apribojimų nustatymas turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.
6. Planuojamiems keliams, kitiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams, patenkantiems į miško žemę, kurie bus projektuojami rengiant vidinės miškotvarkos projektus, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrą numatyti nebūtina. Saugomose teritorijose ir miškuose siūloma poilsio takams panaudoti esamus keliukus, nekertant medžių. Takų projektus papildomai derinti su miškų urėdijomis bei kitomis atitinkamomis institucijomis. Jei keliams, kitiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams įrengti bus kertamas miškas, būtina numatyti ir miško žemės pavertimo į kitas naudmenas procedūrą, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus. Jei statiniai numatomi valstybinės reikšmės ir valstybinio miško žemėje reikalinga gauti miško žemės patikėtinio sutikimą.
7. Keliai, kiti inžineriniai statiniai ir įrenginiai planuojami, projektuojami ir įrengiami vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR miškų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatomis bei kitais teisės aktais.
8. Dviračių ir pėsčiųjų takai einantys greta rajoninių kelių projektuojami už kelio juostos ribų, gyvenvietėse atstumas tarp tako ir važiuojamosios dalies tikslinamas techninio projekto stadijoje, suderinus su atitinkamomis institucijomis. Numatomi dviračių ar pėsčiųjų takai šalia valstybinės reikšmės kelių įrengiami už kelio juostos ribų ir tikslinami rengiant techninius projektus.
9. Bendruoju planu siekiama užtikrinti U zonos ir aplinkinių teritorijų laisvalaikio infrastruktūros tolygią plėtrą. Numatyti dviračių, pėsčiųjų, piligriminių ir rekreacinių takų trasas ir suformuoti galimybę plėtoti rekreacinę, turizmo ir aptarnavimo infrastruktūrą. Rezervuoti teritorijas šių takų infrastruktūrinėms reikmėms, nustatyti naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimą, numatyti priemones kraštovaizdžiui formuoti ir gretimoms teritorijoms tvarkyti.
10. Bendrasis planas parengtas vadovaujantis aktualiais Miškų valstybės kadastro bei Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis. Bendrajame plane nenumatytas miško žemės naudmenų keitimas. Planuojant statinius miško žemėje numatyti miško žemės naudmenų

pavertimą į kitas naudmenas, vadovaujantis LR Miškų įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 patvirtinto Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo reikalavimus.

11. Jei statiniai, kiti rekreacijos objektai, dviračių ir pėsčiųjų poilsio takai numatomi valstybinės reikšmės ir valstybinio miško žemėje reikalinga gauti miško žemės patikėtinio sutikimą.
12. Nauji inžineriniai tinklai turi būti projektuojami už kelio juostos ribų, bei tikslinami techniniais projektais.
13. Melioracijos grioviams (sureguliuotiems upeliams, latakams), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.12.01:2008, Žin., 2008, Nr. 46-1738).
14. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo (Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.12.01:2008, Žin., 2008, Nr. 46-1738).
15. Bendrasis planas galioja neribotą laiką.

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis šiais papildomais galiojančiais aukštesnio ar atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimais (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais):

Lietuvos Respublikos įstatymai:
Lietuvos Respublikos Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883);
Lietuvos Respublikos Valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 42-1192);
Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr.104-2615);
Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 63-1582);
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391);
Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 44-1076);
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37);
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620);
Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr. 96-1872);
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188);
Lietuvos Respublikos Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1991, Nr. 30-804);
Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr. 71-1326).

Konvencijos:
Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54).

Lietuvos Respublikos Seimo nutarimai:
Lietuvos Respublikos Seimo 2012m. birželio 26d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 80-4149);
Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimas Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“ (Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008m. gruodžio 03d. nutarimas Nr.1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 143-5699);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. gruodžio 27d. nutarimas Nr. 1442 „Dėl nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų plano patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 4-131)
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gegužės 30d. nutarimas Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 66-2559);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2011, Nr. 50-2431);
Lietuvos respublikos Vyriausybės 2004m. vasario 11d. nutarimas Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002m. balandžio 30d. nutarimas Nr. 598 „Dėl pasienio teisinio režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 46-1755);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 97-2451);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3d. nutarimas Nr. 651 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių valstybinio registro tvarkymo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pavadinimų administraciniams vienetams ir gyvenamosioms vietovėms suteikimo, jų keitimo bei jų teritorijų ribų nustatymo ir keitimo“ (Žin., 1996, Nr. 65-1277);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. liepos 16d. įsakymas Nr. D1-624 „Dėl 2007 vasario 14d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo pakeitimo““ (Žin., 2010, Nr. 87-4619);
LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 “Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. D1-401 „Dėl priemonės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra“ (Žin., 2008, Nr. 99-3835);
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymas Nr. D1-263 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029);
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 1999m. kovo 2d. Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008m. sausio 09d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR. 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-322).

Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012m. vasario 03d. įsakymas Nr. 1-22 „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. gruodžio 20d. įsakymas Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 2-58);
Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010m. kovo 29d. įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų

apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877).

Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009m. birželio 1d. įsakymas Nr. ĮV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 73-3001).

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638);
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17d. įsakymas Nr. V-613 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. Nr. v-199: dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2011 „elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo (žin., 2011-03-08, nr. 29-1374);
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymai:
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 46-1738);
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 6-227).

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos įsakymai:
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. 1-90 „Dėl Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 62-3156);
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 31d. įsakymas Nr. 1-258 „Dėl geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 3-113);
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 16d. įsakymas Nr. 1-248 „Dėl ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 155-7925).

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos dokumentai:
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai (http://kvr.kpd.lt/heritage).

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos įsakymai:
Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009m. spalio 27d. įsakymas Nr. V-329 „Dėl Automobilių kelių juostos naudojimo inžinerinių tinklų klojimui, bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, 133-5825).

Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymai:
Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymas Nr. 5-V-671 „Dėl Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 130-4700).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto nutarimai:
Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komiteto 2002 m. kovo 7 d. posėdžio

protokolo Nr. 8 patvirtinta „2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa“.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimai:
Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 22 d. sprendimu Nr. T3-149 „Dėl Vilniaus rajono kompleksinės turizmo ir aktyvaus poilsio plėtros galimybių studijos patvirtinimo“ patvirtinta Vilniaus rajono kompleksinės turizmo ir aktyvaus poilsio plėtros galimybių studija;
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija;
Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;
Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas;
Vilniaus rajono savivaldybės socialinės ir ekonominės būklės 2016-2023 m. analizė.

9. PLANAVIMO DOKUMENTAI

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO RENGIMO

2011 m. gegužės 27 d. Nr. T3-239
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) 7 str. 1 d. 3 p., 8 str. 3 p., 9 str. 1 d. 4 p., 11 str. 5 d., remdamasi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, 11 skyriumi ir Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginio plėtros plano, patvirtinto 2008-07-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-262 „Dėl Vilniaus rajono 2008-2015 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“, 1.1.1.1 p., Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Rengti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą.
2. Įpareigoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo procedūrą ir numatyti finansavimą savivaldybės 2012-2013 metų biudžete.
3. Šį sprendimą skelbti vietinėje spaudoje.
4. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.
5. Įpareigoti Bendrąjį skyrių šį sprendimą pasirašytinai įteikti visiems sprendime minimiems asmenims arba jiems išsiųsti registruotu paštu, išsiųsti vietinės spaudos redakcijai ir teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui.

Savivaldybės merė Marija Rekst

Parengė:
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vedėjo
pavaduotoja A.Ercmonaitė

2012-11-02
KADI-455
PATVIRTINTA:

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS U ZONOS BENDROJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMA

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos U zonos bendrojo plano tikslas – sukurti U zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos U zonos bendrojo plano darbo etapai:

1. Esamos būklės analizė ir įvertinimas

Uždaviniai:

1. U zonos miestelio (10 000 ha): gamtinės ir antropogeninės aplinkos įvertinimas:
1.1. urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės kompozicijos įvertinimas;
1.2. kraštovaizdžio morfologinės bei vizualinės struktūros įvertinimas;
1.3. gamtos ir kultūros paveldo objektų, ekologinės apsaugos ir konservacinio prioriteto teritorijų įvertinimas;
1.4. aplinkos kokybės (oro, vandenų, dirvožemio ir fizikinės taršos) įvertinimas.
2. Demografinių tendencijų ir socialinės aplinkos būklės (kultūros, švietimo, sporto, sveikatos priežiūros, socialinės apsaugos infrastruktūros išvystymo) įvertinimas.
3. Teritorijos ekonominės būklės įvertinimas:
3.1. prekybos ir paslaugų infrastruktūros;
3.2. turizmo ir poilsio infrastruktūros;
3.3. pramonės išvystymo ir išdėstymo;
3.4. užimtumo ir nedarbo lygio;
3.5. investicijų lygio ir ypatumo.
4. Planuojamos teritorijos plėtros galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijų nustatymas:
4.1. ekonominės aplinkos – investicijų, pramonės, smulkaus ir vidutinio verslo, turizmo ir poilsio, užimtumo potencialo;
4.2. gamtinės aplinkos – aplinkos kokybės gerinimo, kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo potencialo;
4.3. urbanistinės plėtros – naujų teritorijų plėtros potencialo, esamų teritorijų atnaujinimo ir konversijos galimybės.
5. U zonos išplanavimo ir vėlesnių plano korektūrų sprendinių ir sprendinių poveikio įvertinimas atliekamas šiais aspektais:
5.1. poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;

5.2. poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės bei savivaldybės biudžetams);
5.3. poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
5.4. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui).
6. U zonos kadastrinių vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinių poveikio įvertinimas U zonos miestelio planinei struktūrai.
7. Topografinio plano M1:2000 parengimas.

Dokumentai:

Tekstinė dalis ir esamos būklės žemės naudojimo planas (nurodant pagrindines žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdus ir pobūdžius M1:5000, esamos būklės inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos planas M 1:5000, skaitmeninė laikmena (PDF formate).

Terminas:

Iki 2012-11-01.

2. Koncepcijos rengimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo stadija

Uždaviniai:

1. Parengti U zonos teritorijų vystymo iki 2033 metų galimas alternatyvas ir atlikti jų palyginamąją analizę.
2. Nustatyti teritorijų planinės ir erdvinės struktūros vystymo principus, numatant plėtros kryptis, funkcinių zonų vystymo tipus, prioritetus ir reglamentus.
3. Pasiūlyti viešųjų erdvių formavimo kompozicinę schemą, įvertinant susiklosčiusią urbanistinę sistemą, miško želdinių įtaką miesto planinei struktūrai ir sustiprinant kultūros paveldo objektų įtaką miestelio planinei - erdvinei kompozicijai.
4. Pasiūlyti tvarkymo zonų sistemą: konservacinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų, rekreacinių, miško ūkio, žemės ūkio, vandens ūkio, statinių statybos, technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų bei jų grupių, numatyti aplinkosauginius, paminklosauginius, vizualinius ir kitus teritorijos naudojimo apribojimus bei reglamentus.
5. Numatyti statybų planavimo principus gamtinio karkaso apsaugos teritorijose.
6. Pasiūlyti racionalią ir ekonomiškai pagrįstą eismo organizavimo schemą.
7. Atlikti privalomas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras.
8. U zonos bendrojo plano koncepciją aprobuoti Vilniaus rajono savivaldybės taryboje.
9. Atlikti topografinio plano patikslinimą.

Dokumentai:

Tekstinė dalis ir U zonos bendrojo plano teritorijų vystymo funkcinio zonavimo koncepcijos (ir jos alternatyvų) planai M1:5000, U zonos bendrojo plano urbanistinės struktūros ir architektūrinės erdvinės struktūros formavimo koncepcijos (ir jos alternatyvų) planai M1:5000, U zonos eismo organizavimo schema M1:5000, savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų (Avižienių k., Juodžilių k., Nemėžio k., Pagirių k., Didžiosios Riešės k., Rudaminos k., Zujūnų k.) centrinių dalių maketai M1:500, skaitmeninė laikmena (PDF) formate, privalomi SPAV procedūros dokumentai, kiti dokumentai.

Terminas:

Iki 2013-02-01.

3. Sprendinių konkretizavimo stadija

Uždaviniai:

1. Suplanuoti U zonos urbanistinės struktūros elementus ir suformuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją.
2. Suplanuoti teritorijų funkcinį zonavimą, nustatyti teritorijų naudojimo, užstatymo, kraštovaizdžio tipą bei apibrėžti atskirą veiklą ar apsaugos sferą apibūdinančius reglamentus.
3. Parengti socialinės, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, kultūrinės infrastruktūros plėtojimo priemonių planą.
4. Nustatyti U zonos gamtinio karkaso teritorijų, ekologinės apsaugos, biologinės įvairovės apsaugos zonų reglamentus.
5. Nustatyti reikiamus inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos parametrus.
6. Numatyti teritorijų rezervavimą savivaldybės ar valstybės poreikiams.
7. Atlikti privalomas viešo aptarimo su visuomene procedūras.
8. Parengti U zonos bendrojo plano sprendinių pasekmių vertinimą šiais aspektais:

8.1. poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai;
8.2. poveikio ekonominei aplinkai;
8.3. poveikio socialinei aplinkai;
8.4. poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui).

9. U zonos bendrojo plano sprendinius numatyti iki 2023 metų.
10. Atlikti topografinio plano patikslinimą.

Dokumentai:

Aiškinamasis raštas, teritorijų funkcinio zonavimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M1:2000, urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžinys M1:2000, architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžinys M1:2000, inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys M1:2000, susisiekimo komunikacijų brėžinys M1:2000, teritorijų rezervavimo savivaldybės ar valstybės poreikiams, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo, ekologinių apsaugos zonų nustatymo brėžinys M1:2000, kraštovaizdžio tvarkymo, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M1:2000, kiti brėžiniai, procedūrų dokumentai, brėžinių skaitmeninė laikmena (SHP formate), brėžinių ir tekstinės dalies skaitmeninė laikmena (PDF formate).

Terminas:

Iki 2013-08-05.

4. U zonos bendrojo plano derinimas ir tvirtinimas

Terminas:

Iki 2013-09-04.

GAUTA 2012.05.15d

TVIRTINU _____
(parašas)
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

2013m. balandžio 09 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS
BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. balandžio 09 d. Nr. Sps-001-13
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius - Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, tel. (85)275 1961, faksas (85)2751990*
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracija - Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, tel. (85)275 1961, faksas (85)2751990*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojama teritorija: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha)*
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);*
rezervuoti teritorijas miestelio socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams;
transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus;
numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;
nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;

numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui;
atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
derinti su Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų seniūnais, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.
Rengiant bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 ir vėlesniais jo pakeitimais;
Rengiant bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr. 651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų:
Vilniaus apskrities bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų:
Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. 3V-290;
Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-193;
Vilniaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154, (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 550 - redakcija);
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano koncepcija;
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: *visi galiojantys*
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:
Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;
Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: *dėl poveikio teritorijos vystymosi darnai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, ekonominei aplinkai, saugiam eismui, valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtrai, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms, dėl sprendinių atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.*

7. Priedai (sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos):

1) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra 2013-03-29 Nr. 1.1-512;
2) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius 2013-03-19 Nr. 48PLS-72;
3) Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013-03-28 Nr. VR-4.2-1583;
4) Vilniaus visuomenės sveikatos centras 2013-03-20 Nr. (12-22)-12.58-237;
5) VĮ „Vilniaus regiono keliai" 2013-03-20 Nr. PS-369;
6) AB „Lietuvos geležinkeliai" 2013-03-21 Nr. 2-1408;
7) LITGRID elektros perdavimo sistemos operatorius 2013-03-18 Nr. SD-1266;
8) VRSA Žemės ūkio skyrius 2013-04-09 NrA33(15)-103-(4.7);
9) Civilinės aviacijos administracija, 2013-03-12 Nr. 12R-520;
10) Lietuvos geologijos tarnyba, 2013-03-22, Nr. (4)-1.7-737;
11) VRSA Statybos skyrius, 2013-03-26, Nr. BPPS-01/13;
12) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys, 2013-04-02, Nr. (12.50-V)2V-456;
13) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2013-03-20, Nr. A620-111-(2.15.1.21-MP2);
14) UAB „Nemėžio komunalininkas", 2013-03-28, Nr. 5R-36;
15) UAB „Vilniaus vandenys", 2013-03-15, Nr. 13/360;
16) AB TEO, 2013-03-12, Nr. 1-0537/2013;
17) AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas, 2013-03-25, Nr. 323.
18) AB „Lietuvos dujos", 2013-03-21, Nr. 7-215-491;
19) Lietuvos automobilių kelių direkcija, 2013-03-13, Nr. PS-36.

8. Sąlygas parengė: *Česlava Lisovska,* *vyr. specialistė* _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: ***2013-04-09***

10. Sąlygos galioja: ***5 metus***
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

2

TVIRTINU _____
(parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyriaus vedėjas
LAIMAS DIENINIS
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. 03 19 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. kovo 19 d. Nr. 48PLS- 72
(sąlygų registravimo data)

3. Planavimo sąlygų rengėjas: *Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius, Kalvarijų g. 147, 08221 Vilnius, tel. (8 5) 275 06 00, faks. (8 5) 272 75 49*
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 19 61, faks. (8 5)275 19 90*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas*

4. Planuojama teritorija: *Zonos teritorija teritorija (10000 ha)*
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.*

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3256-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus

3

2

apskrities viršininko 2003-11-25 įsakymu Nr. 6163-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-11-02 įsakymu Nr. 2.3-8437-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-11-02 įsakymu Nr. 2.3-8438-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-11-07 įsakymu Nr. 2.3-9060-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-02-22 įsakymu Nr. 2.3-1615-41,
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-12-18 įsakymu Nr. 2.3-12369-41
Pagirių kadastro vietovės 4167 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-04-17 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-1806.
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-05-31 įsakymu Nr. 1864-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-06-30 įsakymu Nr. 2.3-4946-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-03-21 įsakymu Nr. 2.3-2409-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-08-31 įsakymu Nr. 2.3-8158-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-02-26 įsakymu Nr. 2.3-1888-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2010-06-08 įsakymu Nr. 2.3-7513-41,
Didžiųjų Lygainių kadastro vietovės 4122 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-02-06 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-645.
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3271-41,
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2005-12-30 įsakymu Nr. 2.3-12318-41,
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-01-15 įsakymu Nr. 240-1411,
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-10-31 įsakymu Nr. 2.3-14139-41,
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2010-06-14 įsakymu Nr. 2.3-8447-41,
Avižienių kadastro vietovės 4103 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-12-14 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-4172.
Riešės kadastro vietovės 4174 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-22 įsakymu Nr. 3220-41,
Riešės kadastro vietovės 4174 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2005-12-21 įsakymu Nr. 2.3-12013-41,
Riešės kadastro vietovės 4174 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2009-11-09 įsakymu Nr. 2.3-17462-41,

4

3

Riešės kadastro vietovės 4174 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-09-20 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-3338.
Juodšilių kadastro vietovės 4137 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-04 įsakymu Nr. 2954-41,
Juodšilių kadastro vietovės 4137 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2009-09-29 įsakymu Nr. 2.3-15613-41,
Juodšilių kadastro vietovės 4137 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-08-03 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-3104.
Rudaminos kadastro vietovės 4177 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3260-41,
Rudaminos kadastro vietovės 4177 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-02-01 įsakymu Nr. 2.3-748-41,
Rudaminos kadastro vietovės 4177 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-05-17 įsakymu Nr. 2.3-4691-41,
Rudaminos kadastro vietovės 4177 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-10-15 įsakymu Nr. 2.3-13179-41,
Rudaminos kadastro vietovės 4177 žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio misterijos Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011-05-05 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-1759.
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-07-28 įsakymu Nr. 2580-41,
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-22 įsakymu Nr. 3217-41,
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2005-04-26 įsakymu Nr. 2.3-3010-41,
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-12-27 įsakymu Nr. 2.3-1206-41,
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2007-03-16 įsakymu Nr. 2.3-2385-41,
Didžiosios Riešės kadastro vietovės 4117 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2010-04-29 įsakymu Nr. 2.3-5518-41,
Pikeliškių kadastro vietovės 4170 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3261-41,
Pikeliškių kadastro vietovės 4170 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-12-03 įsakymu Nr. 2.3-9613-41,
Pikeliškių kadastro vietovės 4170 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-06-22 įsakymu Nr. 2.3-6045-41,
Pikeliškių kadastro vietovės 4170 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-11-30 įsakymu Nr. 2.3-11645-41,
Pikeliškių kadastro vietovės 4170 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2007-08-09 įsakymu Nr. 2.3-8342-41.
Nemėžio kadastro vietovės 4162 Nemėžio ž. ū. įmonės žemės reformos žemėtvarkos preliminaraus 1992-07-10 projekto protokolu Nr. 1,
Nemėžio kadastro vietovės 4162 Nemėžio ž. ū. įmonės žemės reformos žemėtvarkos preliminaraus 1992-07-15 projekto protokolu Nr. 1,

5

Nemėžio kadastro vietovės 4162 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-22 įsakymu Nr. 3225-41,
Nemėžio kadastro vietovės 4162 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-05-09 įsakymu Nr. 2.3-5309-41.
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-04-12 įsakymu Nr. 1188-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr. 3267-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2004-05-19 įsakymu Nr. 2.3-3572-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-03-03 įsakymu Nr. 2.3-2024-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-06-30 įsakymu Nr. 2.3-6385-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2006-12-27 įsakymu Nr. 2.3-12581-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 Gudelių k., Vaičiūniškių k. Griovių k., Naujakiemio k. teritorijos plano patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2007-06-05 įsakymu Nr. 2.3-5689-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 Naujosios k. teritorijos plano patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2008-01-15 įsakymu Nr. 2.3-201-41,
Buivydiškių kadastro vietovės 4110 teritorijos plano patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2012-06-06 įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2)-2671.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

Pastaba. Vilniaus rajone tebevykstant žemės reformai yra atliekami Žemės reformos žemėtvarkos projektų pakeitimai ir patikslinimai, todėl rengiant bendrąjį planą siūloma bendradarbiauti su Vilniaus rajono skyriumi, kad būtų naudojami patys naujausi ir tiksliausi specialiųjų planų duomenys.

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

8. Kitos sąlygos:

1) *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr. 651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principų ir tvarkos 7 p. nuostatų.*

2) _____

3) _____

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) _____

6

2) _____

3) _____

10. Sąlygas parengė: *Rimantas Galvanauskas* *vyriausiasis specialistas* _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: *2013-03-19*

12. Sąlygos galioja: *2018-03-19*
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TVIRTINU _____
(parašas)
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento direktorius
Rolandas Masilevičius

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. kovo 22 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

VILNIAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

(Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento ar valstybinio parko, valstybinio ir biosferos rezervato direkcijos pavadinimas)

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. kovo 28 d. Nr. (38-4)-VR-1.7-1583
(sąlygų registravimo data)

1.Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., tel. 2751961. Paraiška: 2013-03-05 P8 – 188 (25.7.7).

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., tel. 2751961.

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha)

(Planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) **bendrųjų planų:** Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) **specialiųjų planų:** Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) **detaliųjų planų:**

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: Poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) Taikyi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo" reikalavimus (Žin., 2011, Nr. 50-2431).
2) Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 2011, Nr. 49-2365), LR Miškų įstatymo (Žin., 2011, Nr. 74-3548), LR Vandens įstatymo (Žin., 2009, Nr. 154-6955) ir LR Žemės gelmių įstatymo (Žin., 2010, Nr. 86-4526) nuostatomis.
3) Taikyti LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 2011, Nr. 89-4249) ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) reikalavimus.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų:

2013-039-22 Lietuvos Geologijos tarnybos raštas Nr. (6)-1.7-737, kopija, 1 lapas.

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

12. Sąlygas parengė: Irena Tretjakova, Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyr. specialistė

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2013-03-25

14. Sąlygos galioja: 5 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TVIRTINU
(parašas)
Robertas Petraitis
Direktoriaus pavaduotojas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. 2013 -03- 20 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. kovo 20 d. Nr. (12-22)12.58 - 237
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Vilniaus visuomenės sveikatos centras, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius, tel. (8 5) 2124098/faksas (8 5) 261 2707

2. Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, LT – 09318, Vilnius.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) teritorija – 10000 ha
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10000 ha) vystymo plėtros koncepcija, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančios priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti komunikacinę, inžinerinę ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti planuojamo teritorijos architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų:

9

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

_ _____

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

_ _____

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____

_ _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

_ _____

8. Kitos sąlygos:

1. įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m., gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintas „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 patvirtintas „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, 2009, Nr. 152-6849);

2. įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus;

3. užtikrinti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugų atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki gyvenamųjų teritorijų;

4. įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) gyvenamiesiems ir visuomeninėms teritorijoms;

5. įvertinti numatomos komercinės veiklos galimą neigiamą įtaką planuojamai teritorijai bei besiribojančioms teritorijoms;

6. įvertinti planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams ir užtikrinti, kad planuojami objektai nepatektų į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas;

7. įvertinti visuomeninės, socialinės paskirties objektų (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto, laisvalaikio objektų ir t.t.) poreikius reikalingus gyventojų aprūpinimui planuojamoje teritorijoje.

10. Sąlygas parengė: Teresa Blaževič, vyriausioji specialistė _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: 2013 m. kovo 18 d.

12. Sąlygos galioja: penkis metus nuo sąlygų registravimo datos
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

TVIRTINU
VĮ „Vilniaus regiono keliai“
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
Petras Vaičiulis

PARAIŠKA SĄLYGOMS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013-03-20 Nr. PS-369
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: VĮ„Vilniaus regiono keliai“, Liepkalnio 81, Vilnius, tel 2152313. fax. 2121793.

2. Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. 2751961.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijos) teritorija (10 000 ha).

5.Planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdinių bei apsauginių želdinių sistemą, plėtoti inžinerinę susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėms.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: visų patvirtintų ir galiojančių;
2) specialiųjų planų: visų patvirtintų ir galiojančių;
3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:

1) vadovautis 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;

2) vadovautis Kelių eismo konvencija (Žin 2002, Nr. 2-54);

3) vadovautis Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);

4) vadovautis Lietuvos .Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);

5) vadovautis Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883);

6) vadovautis Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);

7) vadovautis Kelių priežiūros tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybes 2004 m. vasario 11 d nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo" (Žin.. 2004, Nr .25-771);

8) vadovautis kelių techniniu reglamentu KTR. 1.01.03:2008 „Automobilių, keliai“ , patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos- ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 09 d, įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr.9-322);

9) vadovautis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo. Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribą nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin . 2004, Nr. 134-4878).

10) vadovautis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825).

16

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1) saugaus eismo;
2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

8. Kitos sąlygos:

1) visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, turizmo trasos, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Kelių direkcija) juostos ribų;
2) neplanuoti pastatų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
3) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu jungiamaisiais keliais/gatvėmis;
4) planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu konkrečias vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinus galimų objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį bei numatomus transporto priemonių srautus bei pėsčiųjų eismą; eismo organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugumo požiūriu;
5) numatyti valstybinės reikšmės keliuose esamų sankryžų plėtros galimybes užtikrinant jose transporto priemonių pralaidumą dėl galimos ūkinės veiklos prie valstybinės reikšmės kelių numatomose plėtoti aplinkinėse teritorijose padidėsiančiam transporto priemonių srautui;
6) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 (Žin., 2011, Nr. 5-197) bendrojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės krašto ir rajoniniais keliais derinti VĮ „Vilniaus regiono keliai“;
7) sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės magistraliniais keliais derinti Kelių direkcijoje.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)
2)
3)

10. Sąlygas parengė: Saulius Varkala, techninio ir projektų rengimo skyriaus inžinierius, tel. (8-5) 2152174 derinimai@vilniausrk.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2013-03-20

12. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU _____
(parašas)
Plėtros departamento direktoriaus
pavaduotojas
Sigitas Kubilis

2013 m. kovo 21 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. kovo 21 d. Nr. 2-1403

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos geležinkeliai", Mindaugo g. 12, Vilnius. Tel.: (8 5) 269 2038, (8 5) 269 2820 Faks.: (8 5) 269 2128.

2. Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Rinktinės g. 50, LT-09318, tel. 2751961, faks. 2751990.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha).

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
1) bendrųjų planų: visi teritorijoje galiojantys bendrieji planai;

2) specialiųjų planų: visi teritorijoje galiojantys specialieji planai;

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis poveikio aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

11

8. Kitos sąlygos:
1) Būtina atsižvelgti į esamų *„Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos“*, nustatytos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) reikalavimus.

2) Naujus susikirtimus su geležinkeliu planuoti dviejų lygių.

3) Rengiant teritorijų planavimo dokumentų keitimus ir projektus, bei statant naujus gyvenamosios paskirties pastatus būtina įvertinti, kad atstumas nuo esamo geležinkelio iki gyvenamosios aplinkos, užtikrintų geležinkelio transporto ribines taršos vertes. Jei atstumas neužtikrina ribinių taršos verčių gyvenamojoje aplinkoje, pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus, turi būti įgyvendintos veiksmingos kompensacinės priemonės.

4) Įvertinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ plėtros planus (projektus „IX B koridoriaus Vilniaus aplinkkelio Kyviškės – Valčiūnai antrojo kelio statyba“, „Intermodalinio terminalo Vilniaus viešajame logistikos centre statyba“).

5) Parengtą bendrąjį planą, pridedant elektroninę versiją, pateikti derinti AB „Lietuvos geležinkeliai“ administracijai.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: nėra.

10. Sąlygas parengė: Reda Kalinauskienė, Projektų sektoriaus vyriausioji specialistė, tel.: (8 5) 269 2108, el. paštas: r.kalinauskiene@litrail.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2013-03-13.

12. Sąlygos galioja: 2018-03-13.

Originalas
nebus siunčiamas

LitGRID

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2013-03-18 Nr. SD- 1266
[2013-03-05 Nr. P8-200 (25.7.7)

Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ RAJONO LYGMENS BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Vadovaujantis Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu (Aplinkos ministro 2009-12-02 įsakymas Nr. D1-733) teikiame planavimo sąlygas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti.

PRIDEDAMA. Planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, 2 lapai, 1 egz.

Perdavimo tinklo departamento direktorius Vidmantas Grušas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

Įmonės kodas	302564383
PVM mokėtojo kodas	LT 100005748413
Adresas	A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311, Vilnius
Telefonas	+370 5 278 2777
Faksas	+370 5 272 3986
E. paštas	info@litgrid.eu
Svetainė	www.litgrid.eu

Litgrid AB

12.

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, tel. (8 5) 272 5299,
faks. (8 5) 252 7059, el.p. zus@vrsa.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriui 2013-03-08 Nr. R33/(3)-103
Į 2013-03-05 Nr. P8-185(25.7.7)

DĖL SĄLYGŲ BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) zonoje įrengti valstybei nuosavybės teise ir bendro naudojimo drenažo rinktuvai (g/b d-800 mm, g/b d-600 mm, g/b d-300 mm, d-200 mm, d-150 mm, d-125 mm, d-100 mm, d-75 mm), grioviai: V-3, gr. Nr. 1, N-1, N-1-1, N-1-2, N-3, R-10, R, R-2, R-0-5, R-0-5-3, G-1, G.
Nagrinėjamoje teritorijoje teka iš dalies sureguliuotos upės: Dunaika, Nemėža, Rudamina.

Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo (Žin., 2008, Nr. 46-1738).

Melioracijos grioviams (sureguliuotoms upėms), nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę (Žin., 2008, Nr. 46-1738).

Nagrinėjamoji Pagirių seniūnijos teritorijos dalis patenka į užliejamus plotus, kurių vandens horizontas yra žemiau Vokės upės vandens horizonto. Kadangi savaiminis vandens nutekėjimas negalimas, įrengta stacionari siurblinė, kuri mechaniškai pašalina vandenį iš melioracijos sistemų.

Rengiant bendrąjį planą, projekto rengėjai turi atlikti esamos situacijos analizę (pagal STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“) dėl gruntinio vandens horizonto bei užliejimo išjungus polderinę. Projekte pateikti pasiūlymus dėl infrastruktūros (pastatų, inžinerinių tinklų, privažiavimo) apsaugojimo nuo gruntinio vandens ir potvynio.
Be hidrologinių skaičiavimų neįmanoma ekonomiškai parengti techninę dokumentaciją bei pateikti projektinius pasiūlymus. Neįvertinus išvardytų problemų gali būti padaryta žala gyventojų turtui ir sveikatai.

Projektuojamuose ruožuose, esant valstybei priklausantiems arba bendro naudojimo melioracijos statiniams, būtina laikytis nurodytų atstumų nuo valstybei ir savininkams priklausančių melioracijos statinių, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai. Jei toks atitraukimas negalimas, reikia numatyti inžinerines priemones tiems melioracijos statiniams išsaugoti (rekonstruoti) arba pertvarkyti pagal MTR 2.02.01:2006 (Žin.,2006, Nr. 6-227), MTR 1.12.01:2008 (Žin., 2008, Nr. 46-1738) nustatytą tvarką.

Nustatyti upių apsaugos juostų ir zonų režimus, įvertinti užliejamus plotus potvynio metu ir neplanuoti užstatymo zonos upių užliejamojoje teritorijoje.

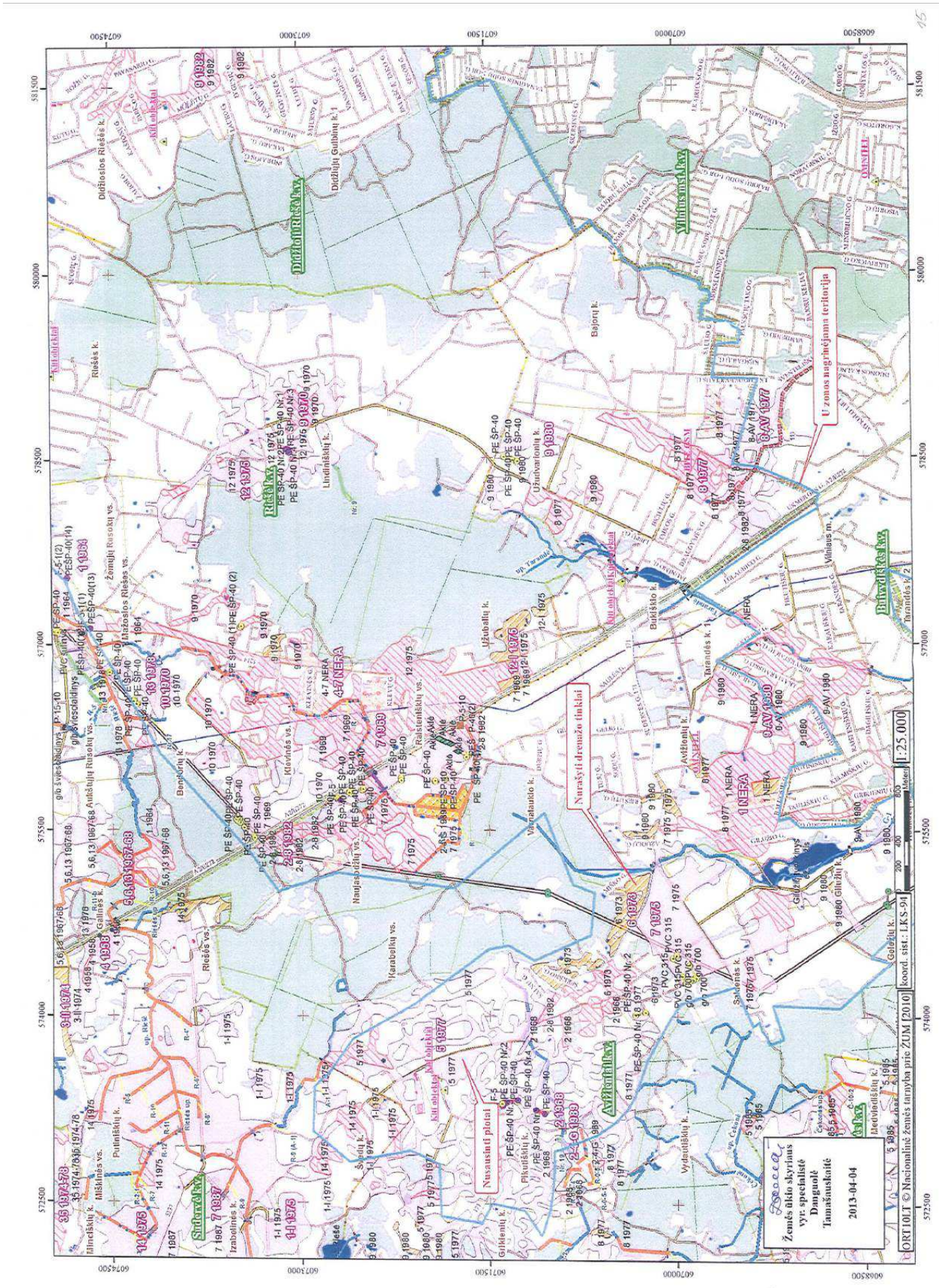
Bendrąjį planą papildomai derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius.

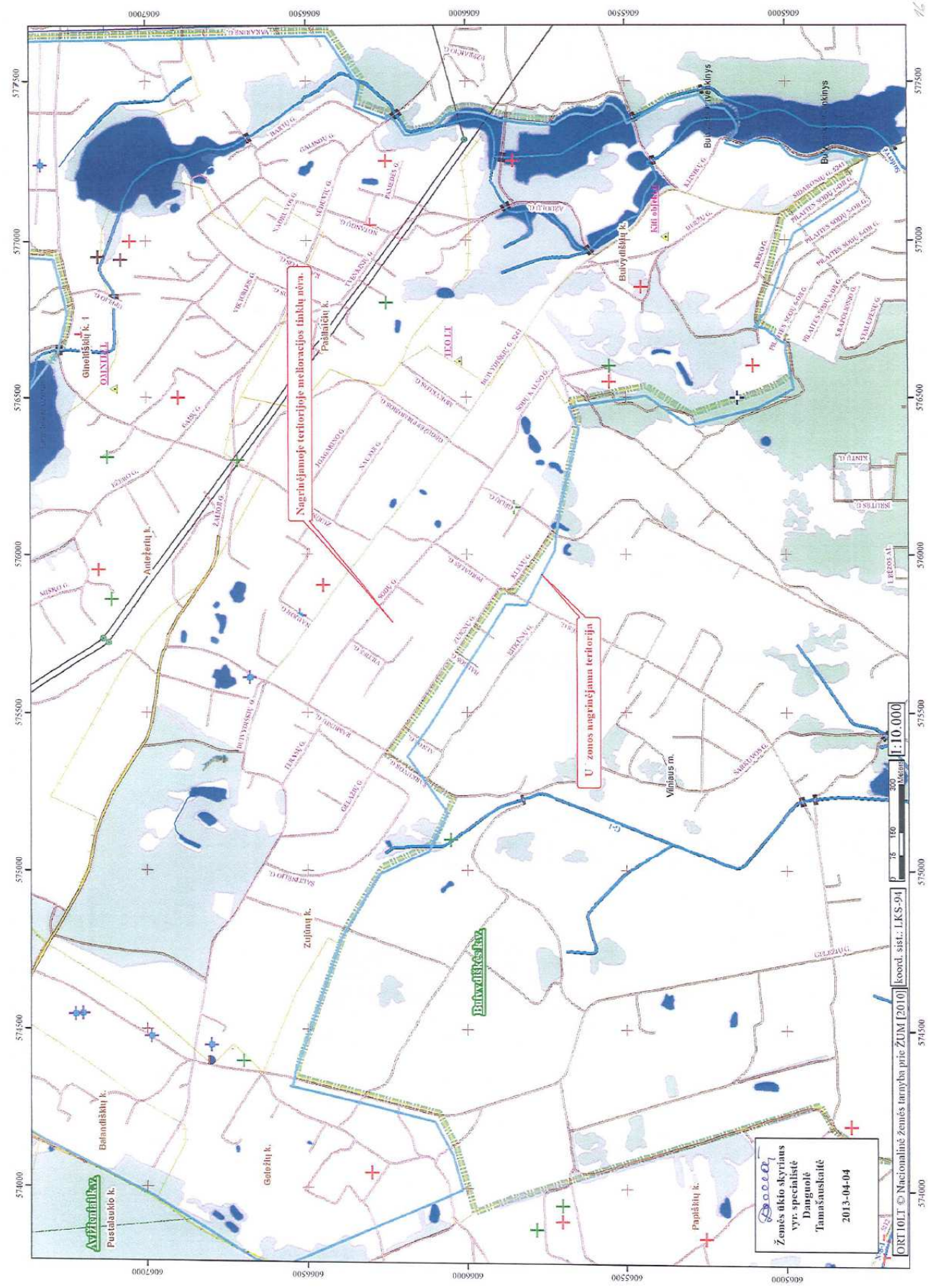
PRIDEDAMA. 8 lapai.

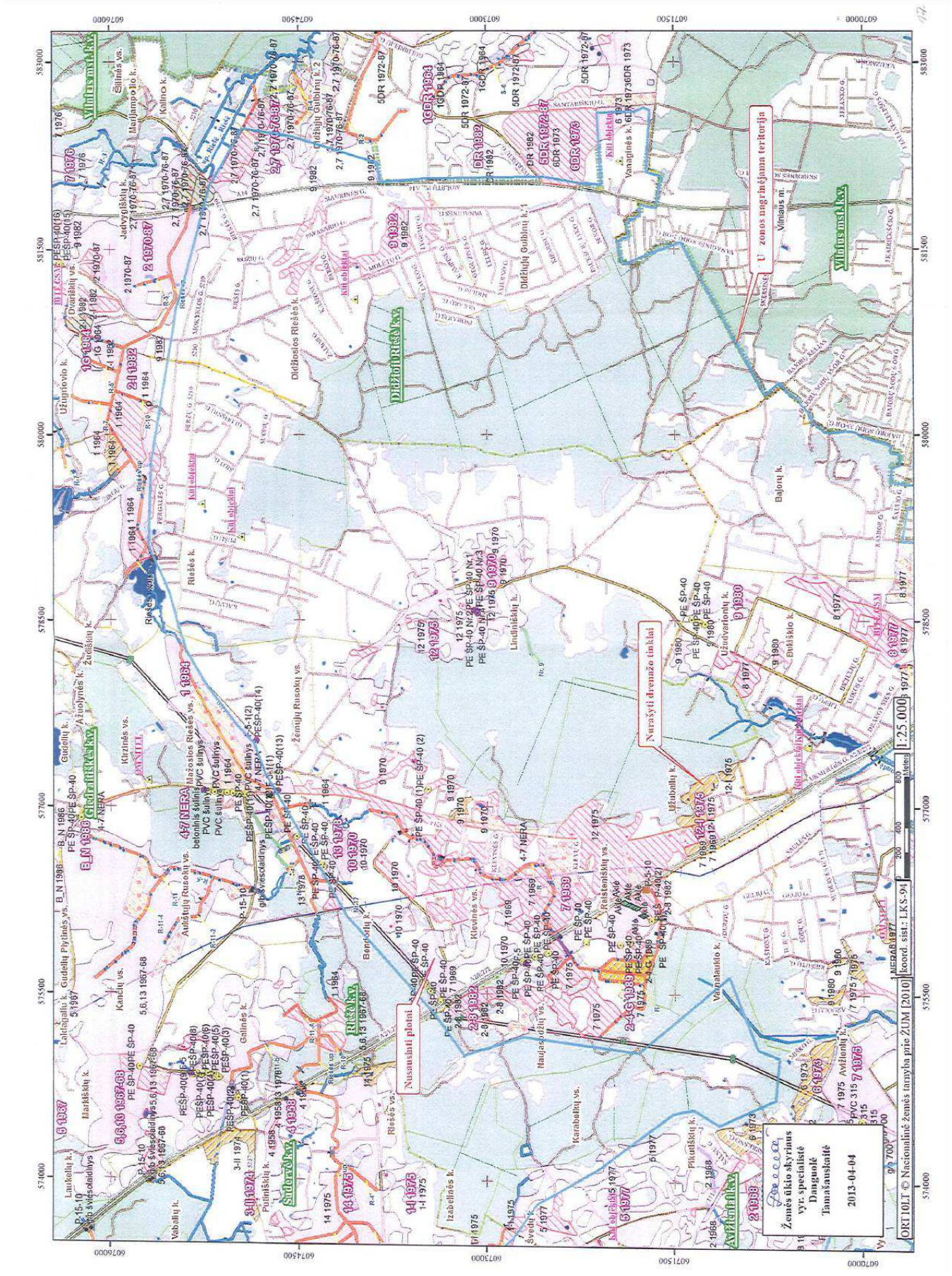
Skyriaus vedėja Liucijana Binkevič

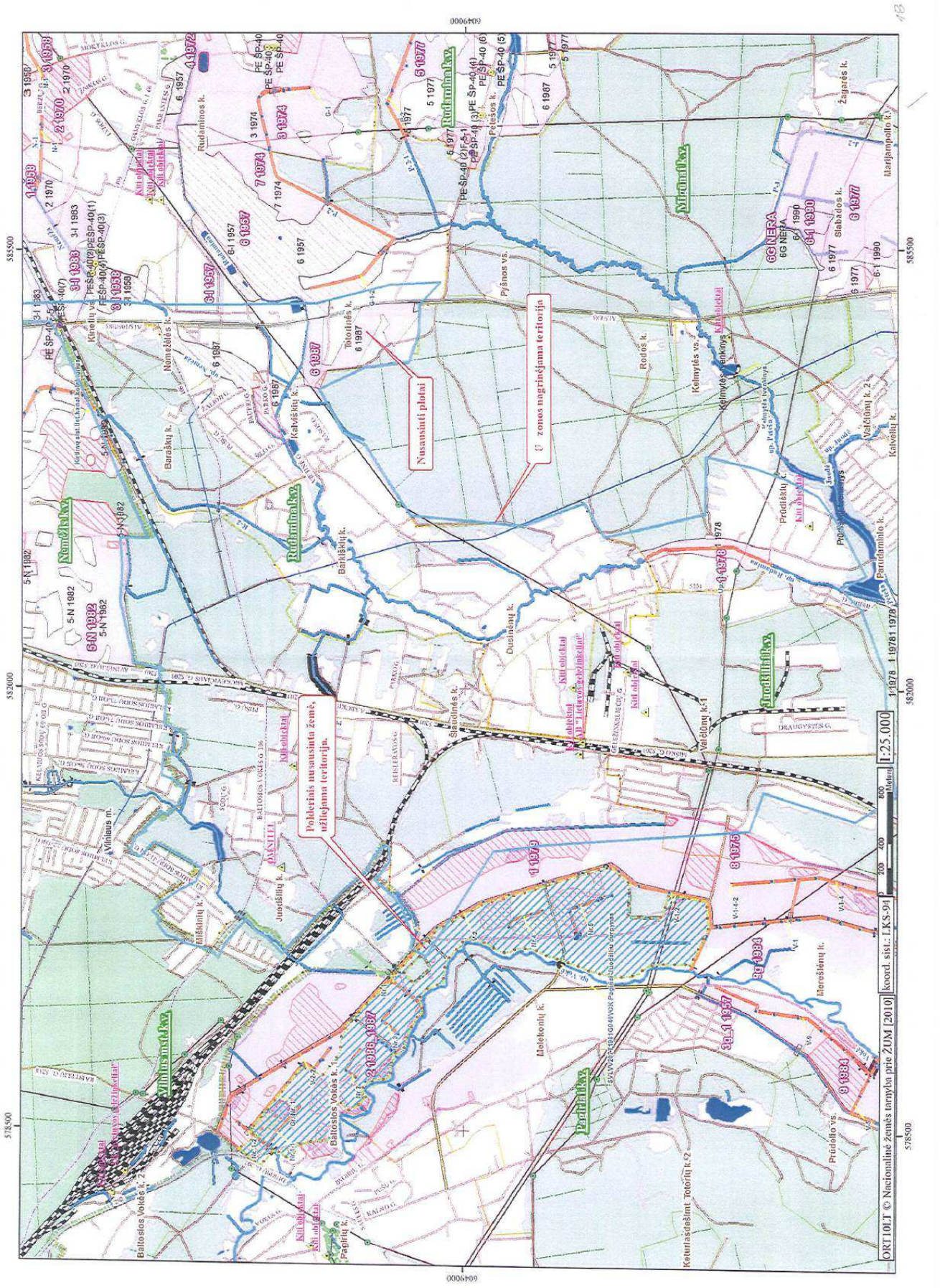
Parengė

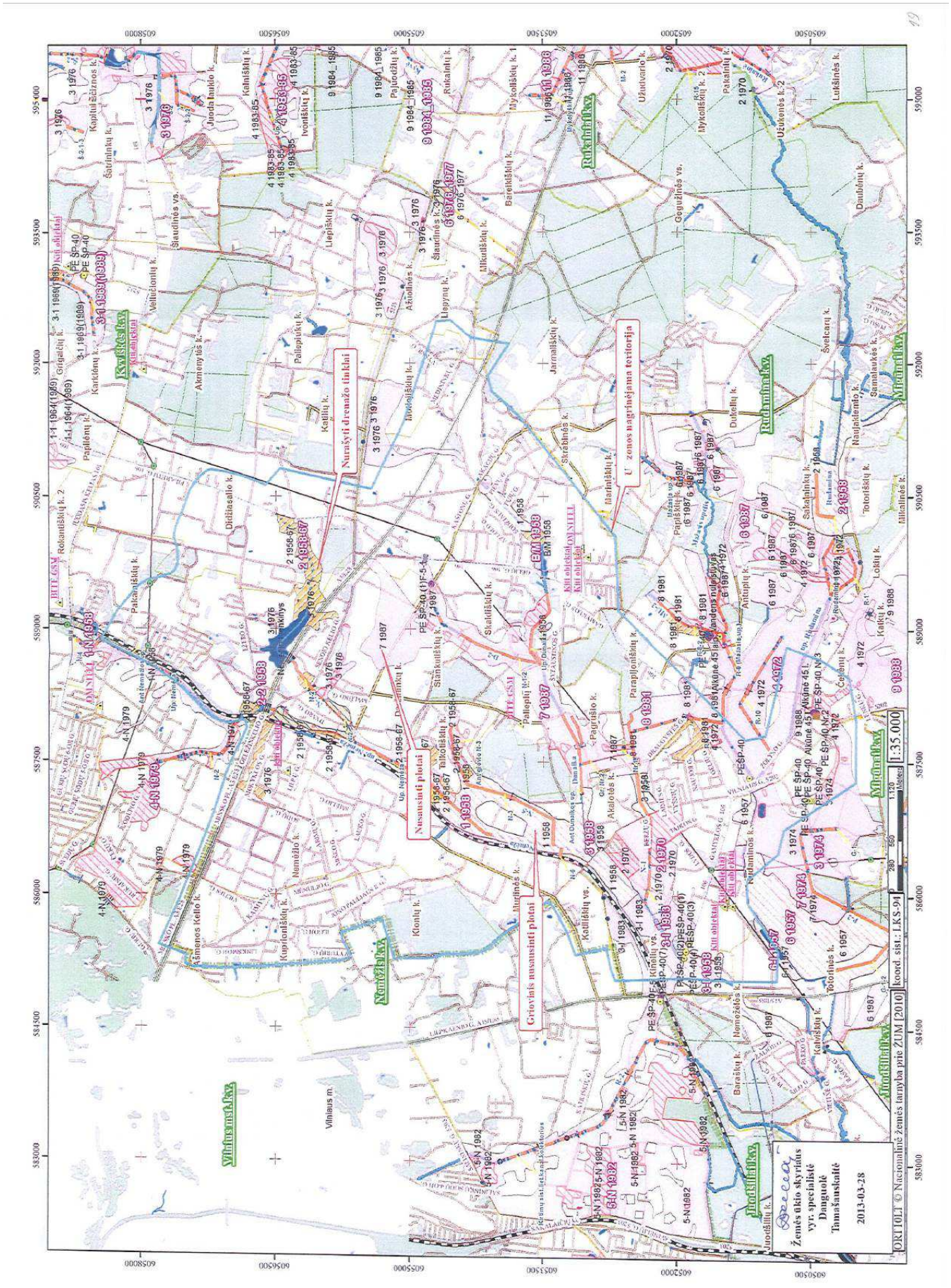
Danguolė Tamašauskaitė, 272 6319, Danguole.Tamasauskaite@vrsa.lt
2013-04-08

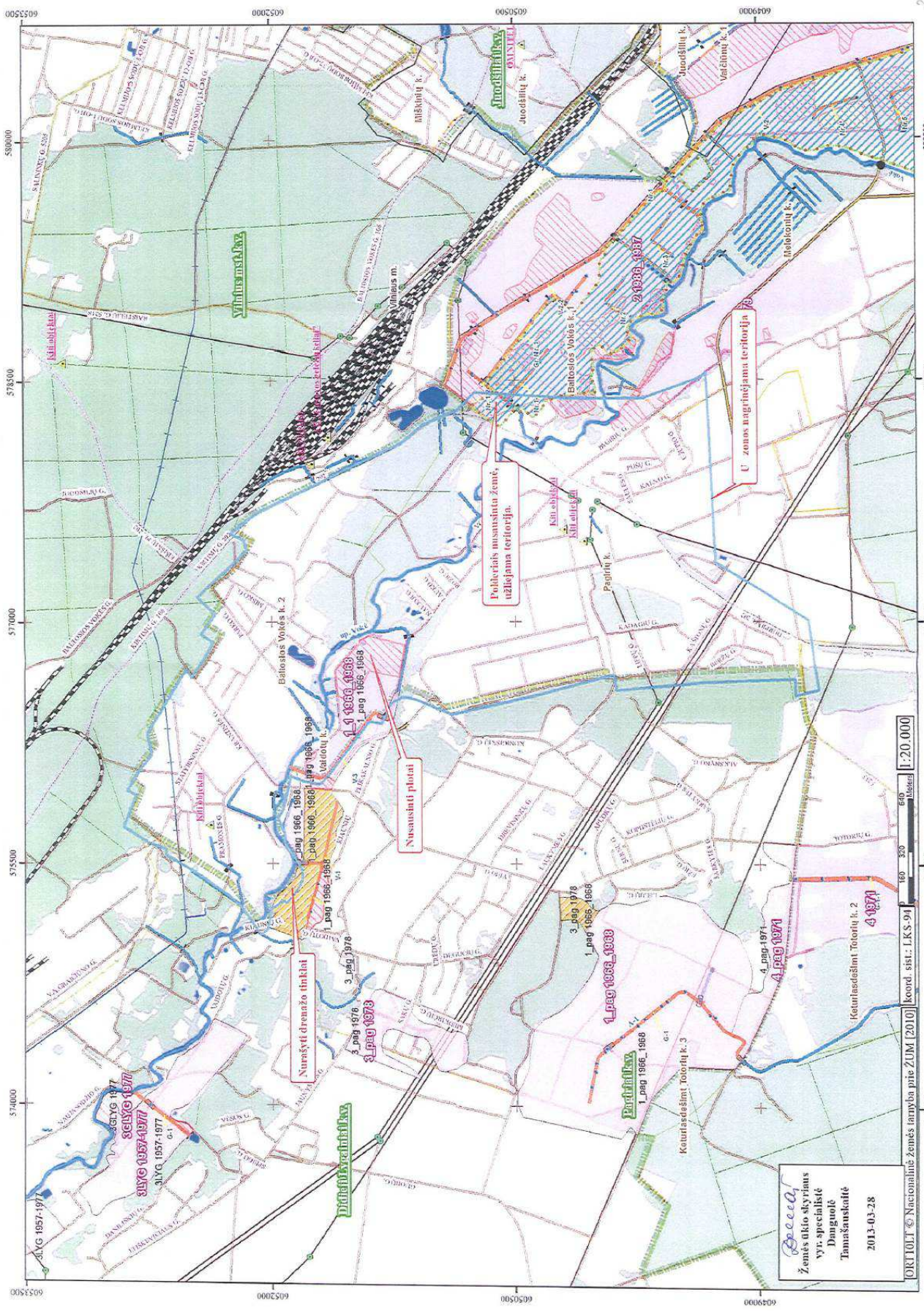

U zonos nagrinėjamų teritorija
Nuraškyti drenažo tinklai
Nusausinti plotai
Žemės ūkio skyrius
vyr. specialistė
Danguolė
Tamašiuskaitė
2013-04-04
1:25.000
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM [2010] koord. sist.: LKS-94

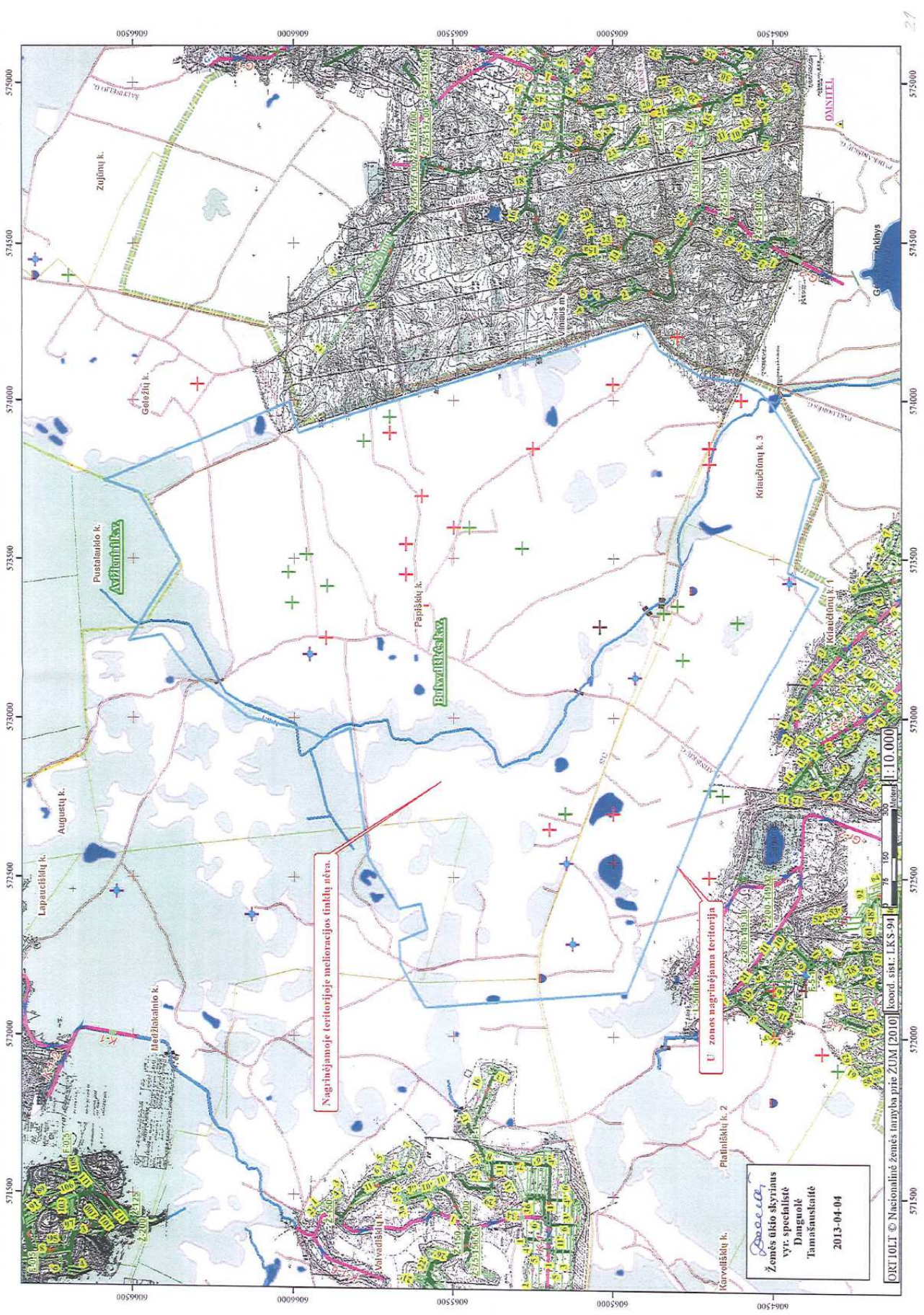

Nagrinėjamoje teritorijoje melioracijos tinklų nėra.
U zonos nagrinėjama teritorija
Gineliškių k. 1
Pašnaičių k.
Antežerių k.
Zujūnų k.
Belandiškių k.
Pustalaukio k.
Geležių k.
Papiškių k.
Vilniaus m.
Buivydiškės RAV
Buivydiškių k.
Kiti objektai
1:10.000
Meters
koord. sist.: LKS-94
ORT10LT © Nacionalinė Žemės tarnyba prie ŽŪM [2010]
Žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Danguolė
Tamašauskaitė
2013-04-04

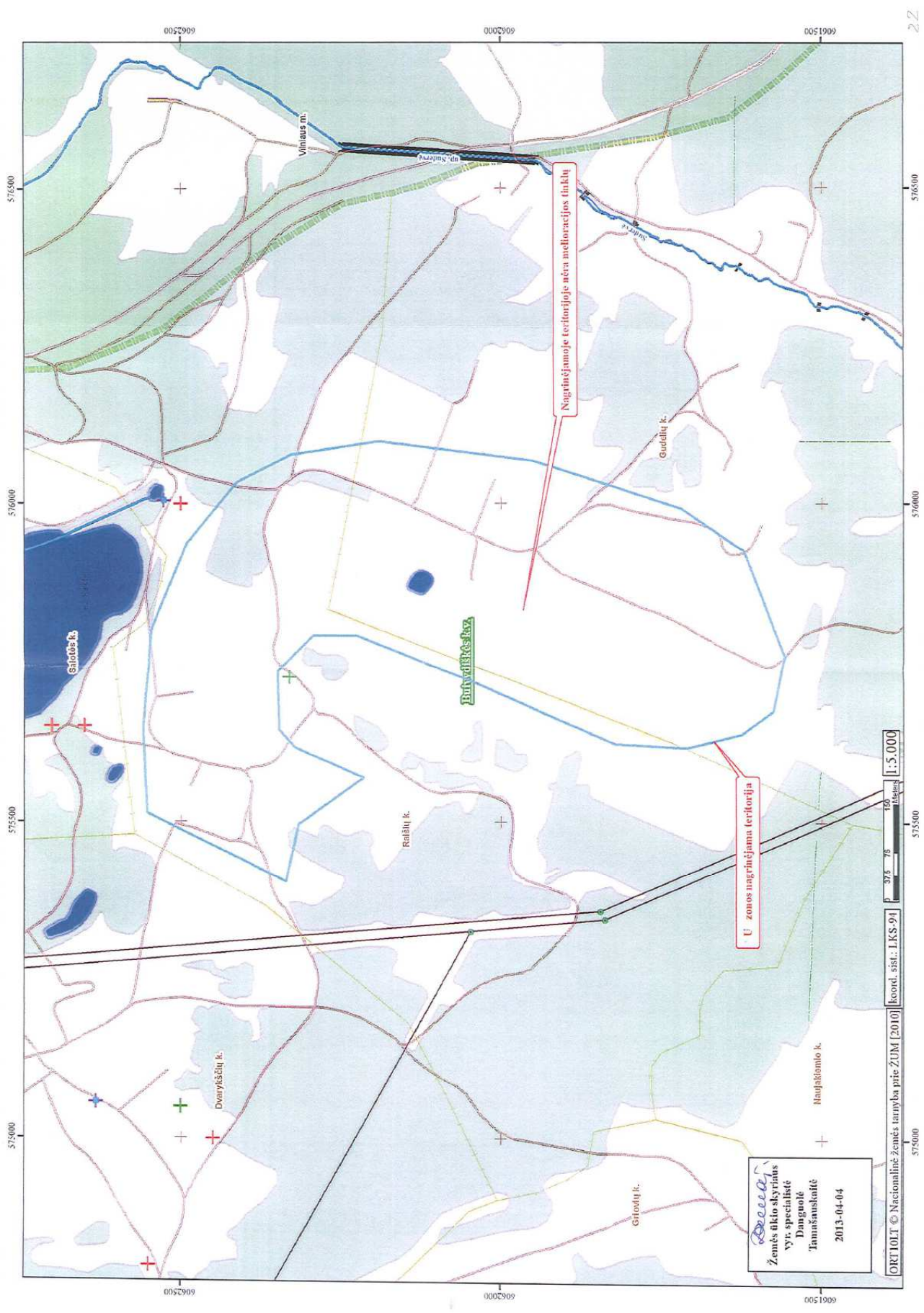

U zonos nagrinėjama teritorija
Vilniaus m.
Vilniaus m.kv.
Didžiosios Riešės k.kv.
Riešės k.kv.
Sudervės k.kv.
Avižienių k.kv.
Nusausinti plotai
Nuraižyti drenažo tinklai
Žemės ūkio skyrius
vyr. specialistė
Danguolė
Tamošiūnaitė
2013-04-04
1:25.000
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM [2010] koord. sist.: LKS-94


Nusausinti plotai
Polderiais nusausinta žemė, užliejama teritorija.
Rudaminka
Nemėžis ka
Vilnius m.
Vilnius ma
Pagirių k.
Baltosios Vokės k. 2
Baltosios Vokės k. 1
Juodšilių k.
Baraškų k.
Nemėžis k.
Rudaminos k.
Kalviškių k.
Totorių k.
Kelmyčių k.
Kelmyčių vs.
Rodos k.
Pyšnos vs.
Petešos k.
Mildinka
Parudaminio k.
Valčiūnų k.1
Valčiūnų k.2
Slaudinės k.
Dusiniėnų k.
Malekonių k.
Morošiėnų k.
Prūdiško vs.
Keturiasdešimt Totorių k.2
Marijampolio k.
Žagarės k.
Slabados k.
GENERA
Kilti obiektai
1:25 000
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ZUM [2010] koord. sist.: LKS-94


Nurašyti drenažo tinklai
Nusausinti plotai
Griovinis nusausinti plotai
U zonos nagrinėjama teritorija
Kyviškės kv.
Nemėžio kv.
Vilniaus m.
Rukainių kv.
Rudaminos kv.
Mironiškių kv.
Juodšilių kv.
1:35 000
Žemės ūkio skyrius
vyr. specialistė
Danguolė
Tamašauskaitė
2013-03-28
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM [2010] koord. sist.: LKS-94


Vilniaus m.
Baltosios Vokės k. 2
Baltosios Vokės k. 1
Juodšilių k.
Melokonių k.
Pagirių k.
Valdotų k.
Keturiasdešimt Totorių k. 2
Keturiasdešimt Totorių k. 3
Polderiais nusausinta žemė, užliejama teritorija.
U zonos nagrinėjama teritorija
Nusausinti plotai
Nuražyti drenažo tinklai
1_pag 1966_1968
3_pag 1978
4_pag 1971
2 1938_1937
1:20.000
Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė Danguolė Tamašauskaitė
2013-03-28
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM [2010] koord. sist.: LKS-94


Zujūnų k.
Gelažių k.
Pustalaukio k.
Papiškių k.
Augustų k.
Lapaučiškių k.
Medžiokalnio k.
Kalvaičių k.
Karvoičiškių k.
Platiniškių k. 2
Kriaučiūnų k. 3
Kriaučiūnų k. 1
Nagrinėjamoje teritorijoje melioracijos tinklų nėra.
U zonos nagrinėjama teritorija
OMNITEL
1:10.000
Koord. sist.: LKS-94
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM (2010)
Žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Danguolė
Tamašauskaitė
2013-04-04


606250
606000
606150
576500
576000
575500
575000
Vilniaus m.
Nagrinėjamoje teritorijoje nėra melioracijos tinklų
Gudelių k.
Galotas k.
Buivydiškės kaz.
Raišių k.
Dvaryščių k.
Naujakiemio k.
Gricdų k.
U zonos nagrinėjama teritorija
1:5.000
150 Meters
375 75 0
koord. sist.: LKS-94
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM [2010]
Žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Danguolė
Tamušauskaitė
2013-04-04

CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, LT-09318, tel. 2751961

2013-03-12 Nr. 12R-520

Į 2013-03-05 Nr. P8 – 176(25.7.7)

DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES BENDROJO PLANO

Kadangi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies į kurią įeiną Jūsų paminėtos seniūnijos, kurios yra Tarptautinio Vilniaus oro uosto apsaugos zonoje, todėl statomų minėtuose sklypuose statinių projektus būtina papildomai derinti su Civilinės aviacijos administracija.

Direktorius Kęstutis Auryla

Jurgis Stanaitis, 8 5 2739241 jurgis.stanaitis@caa.lt

LAISVĖS LIEPSNA

Valstybės biudžetinė įstaiga
Rodūnios kelias 2, 02188 Vilnius
Tel. (8 5) 273 9038
Faks. (8 5) 273 9248
El. p. caa@caa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 288771670

22/03 '13 FRI 16:04 FAX 2336156 001

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo skyriui

2013-03-22 Nr. (6)-1.7 - 737

Į 2013-03-13 Nr. (38-4)-VR-1.7-1286

DĖL PASIŪLYMŲ BENDROJO PLANAVIMO SĄLYGOMS

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau - LGT) pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą paraišką planavimo sąlygoms Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, ir Zujūnų seniūnijose) bendrajam planui rengti.

Rengiant bendrojo planavimo dokumentus rekomenduojame panaudoti geologinę informaciją, įvardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258 (Žin., 2011, Nr. 3-113), įvertinti nagrinėjamų teritorijų ekogeologines sąlygas, kaip rekomenduojama Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248 (Žin., 2010, Nr. 155-7925) ir numatyti planuojamose teritorijose esančių gėlo požeminio vandens vandenviečių išteklių aprobavimą pagal Ištirtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo (Žin., 2012, Nr. 62-3156) nuostatas bei šių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (toliau - SAZ) specialiojo plano parengimą ir šių SAZ steigimą, kaip nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 44:2006 Vandenviečių SAZ nustatymas ir priežiūra (Žin., 2006, Nr.81-3217).

Direktorius Juozas Mockevičius

K. Kadūnas, 8 5 2136272 e. p. kestutis.kadunas@lgt.lt
A. Šimkovič, 8 5 2139055 e. p. anna.simkovic@lgt.lt

34

KELIŲ PLANAVIMO SĄLYGOS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013-03-26 Nr. BPPS-01/13
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. **Planavimo sąlygų rengėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyrius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 273 46 91, fax. (8 5) 275 19 90.

2. **Pareiškėjas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2013-03-05 prašymas Nr. P8 – 192 (25.7.7).

3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

4. **Planuojama žemės teritorija, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:** Vilniaus rajono Savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas. Žemės sklypo plotas – 10 000, 00 ha.

5. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

6. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
   1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
   2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
   3) detaliųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
   4) **prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:**
      Vadovautis šiais teisės aktais:
      1) 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą;
      2) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
      3) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
      4) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
      5) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
      6) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

25

7) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999, Nr. 27-773). STR „Gatvių bendrieji reikalavimai";
8) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 įsakymu Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo" (Žin., 2009, Nr. 133-5825).

5) **ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:**

1) optimaliai suplanuoti nagrinėjamos teritorijos kelių ir gatvių tinklą;
2) suplanuoti kelių juostas ir apsaugos zonas;
3) suplanuoti perspektyvinių gatvių raudonųjų linijų pločius ir kategorijas;
4) suplanuoti viešojo transporto susisiekimo tinklą;
5) numatyti pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemones;
6) pateikti perspektyvinių kelių pločius pagal bendrąjį planą;
7) perspektyvinius kelius gyvenvietėse numatyti kaip gatves;
8) planuojant teritoriją vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, parengtomis nagrinėjamos teritorijos koncepcinėmis schemomis, žemės reformos žemėtvarkiniais planais ir teritorijų generaliniais planais;
9) parengtą bendrąjį planą pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriui;

6) **pateikti arba aprašyti aiškinamajame rašte:**

1) gatvių parametrus;
2) statybos ribą leisti planuoti ne arčiau kaip 5 m nuo gatvės raudonosios linijos;
3) raudonųjų linijų zonoje neplanuoti atvirų vandens telkinių;
4) paviršinio vandens nuvedimą;
5) tipinius gatvių skersinius pjūvius su šaligatviais, apšvietimu ir centralizuotus inžinerinius tinklus.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto / iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1)
2)
3)

8. Sąlygas parengė: Tomaš Sobieski _____
Statybos skyriaus vyr. specialistas, tel. 273 4691.

9. Tvirtina: Rimantas Gerdvilis, Statybos skyriaus vedėjas _____

10. Sąlygų parengimo data: 2013-03-26.

11. Sąlygos galioja: tris metus.

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo
dokumentams rengti parengimo
ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU: _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio padalinio vedėjas
Vitas Karčiauskas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. balandžio 2 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. balandžio 2 d. Nr. (12.50.-V)2V-456
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau KPD) Vilniaus teritorinis padalinys (toliau VTP), Šnipiškių g.3, LT-09309, Vilnius, tel. 273 10 24.*
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius,*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Tel. 275 1961, faks. 275 1990, (prašymas 2013-03-05 Nr. P8-202 (25.7.7).

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.*

4. Planuojama teritorija: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha).*
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklėsčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.*

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų

1

26

(projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323.*
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: *1. Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (patvirtinta LR kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr.IV-290).*
2. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonų planai (http://kvr.kpd.lt/heritage/).
3. Pradėtas rengti kultūros paveldo objekto – Liubavo dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 899) Vilniaus r., Liubavo k., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas (susidedantis iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto) – vietovės lygmens specialusis planas.
4. Patvirtintas Verbiškių, Miškinių, Užuežerės gyvenviečių (unikalūs objektų kodai 31657, 31652, 31653, 4700, 21518, 31650, 31651, 31654) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (Kultūros ministro 2013-03-13 įsakymas Nr.IV-216).
5. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas 904) Nemėžio k., Vilniaus r., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (Kultūros ministro 2010-12-14 įsakymas Nr.IV-681).
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *atskirų kultūros paveldo objektų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai (žiūr.: http://kvr.kpd.lt/heritage/).*
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: *atitikimas kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; bendrojo plano sprendinių poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas.*

8. Kitos sąlygos:

1) *Bendrajame plane pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;*

2) *Kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonose neplanuoti veiklos, galinčios fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms bei galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, 3-37; 2004, 153-5571) 11, 17, 19, 22 str.);*

3) *Bendrojo plano sprendinius pateikti KPD VTP patikrinimui.*

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: *VTP duomenų neturi*

10. Sąlygas parengė: *Rasa Trapikienė, KPD VTP vyr. specialistė*
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: *2013-04-02*

12. Sąlygos galioja: *2018-04-02*
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

2

27

TVIRTINU _____
(parašas)
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktorius
Artūras Blotnys

2013 m. 03.20 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. 03.20 d. Nr. A620-111-(2.15.1.31-MP2)
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5)211 2528, (8 5) 211 2529, (8 5)211 2527, faks. (8 5)211 2222, 211 2033*;
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 1961, faks. (8 5) 275 1990*;
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodžilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas*.

4. Planuojama teritorija: *Vilniaus rajono savivaldybės dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodžilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija; plotas – 10 000 ha*;
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas (ha)

5. Planavimo tikslas ir uždaviniai:
5.1. *sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją*;
5.2. *nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus*;
5.3. *suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus*;
5.4. *tobulinti istoriškai susiklėsčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones*;
5.5. *formuoti bendrojo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą*;
5.6. *plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;*
5.7. *formuoti erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje*;

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: *Vilniaus m. bendrasis planas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015metų rjo sprendinių tvirtinimo", reg. Nr. 1881*;
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: _____;
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____;
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

28

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *Vilniaus miesto 2002-2011 metų strateginis planas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 – 06 – 19 sprendimu Nr. 607)* ;
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

/

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:
1) poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai ;
2) poveikis ekonominei aplinkai (įvertinamas galimas poveikis ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams) ;
3) poveikis socialinei aplinkai (įvertinamas galimas poveikis įvairiems socialiniams procesams ir socialinėms grupėms) ;
4) poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinamas galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui ;

8. Kitos sąlygos:
1) _____
2) _____
3) _____

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:
1) _____
2) _____
3) _____

10. Sąlygas parengė: *Eugenijus Grikinis Miesto plėtros departamento Bendrojo ir specialiojo planavimo skyriaus Bendrojo planavimo poskyrio vyriausiasis specialistas* .
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: *2013-03-20* .

12. Sąlygos galioja: *viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisėms aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus – iki 2018 – 03–20* .
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje

29

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

Sodų g. 23, Skaidiškių k., LT-13271 Vilniaus r. tel. / faks. (8 5) 235 1326,
el.p. nkomunalininkas@takas.lt, interneto svetainė www.nemeziokomunalininkas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 186063262, PVM mokėtojo kodas LT 860632610

Vilniaus rajono savivaldybės
administracijai

2013-03-28 Nr. 5R-36
į paraišką 2013-03-05 Nr. 88-195(25.7.7)

SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

Pateikiame duomenis (lentelėje) apie UAB „Nemėžio momunalininkas“ eksploatuojamą vandentvarkos ūkį (vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą).

Avižienių, Riešės ir Zujūnų seniūnyjose UAB „Nemėžio komunalininkas“ neturi eksplotuojamo vandentvarkos ūkio. Avižienių gyv. pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (užsakovas: UAB „Nemėžio komunalininkas“, vykdytojas: AB firma „Viti“) pradėti kloti ir rekonstruoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

PRIDEDAMA:

1. Lentelė „duomenys apie UAB „Nemėžio komunalininkas“ eksploatuojamą vandentvarkos ūkį“, 3 lapai;
2. Gręžinio Nr. 2256/476 pasas, 7 lapai;
3. Gręžinio Nr. 1949/37395 pasas, 4 lapai.
4. Gręžinio Nr. 2805/2 pasas, 6 lapai.
5. Gręžinio Nr. 2806/3 pasas, 6 lapai.
6. Gręžinio Nr. 2804/1 pasas, 5 lapai.
7. Gręžinio Nr. 2321/4 pasas, 6 lapai.
8. Gręžinio Nr. 2591/2 pasas, 7 lapai.
9. Gręžinio Nr. 2589/1 pasas, 7lapai.
10. Gręžinio Nr. 2856 pasas, 6 lapai.
11. Gręžinio Nr. 2999 pasas, 6 lapai.
12. Gręžinio Nr. 2409 pasas, 6 lapai.
13. Gręžinio Nr. 3301 pasas, 6 lapai.
14. Gręžinio Nr. 3192 pasas, 5 lapai.
15. Gręžinio Nr. 3157/46063 pasas, 5 lapai.
16. Gręžinio Nr. 649 pasas, 6 lapai.

Direktorius Viktor Tankeliun

Vandens ūkio inžinierė, tel. 861258159, el.p.justina.bujel@gmail.com

30

Duomenys apie UAB "Nemėžio komunalininkas" eksploatuojamą vandentvarkos ūkį

Eil. Nr.	Seniūnija	Vietovė	Vandens gręžinio Nr.	Gręžinių tiekiamas vandens kiekis, m³/p	Aptarnaujamų gyventojų skaičius	Nuotekų šalinimas	Tinklų plėtra ir renovacija (ES lėšomis)	Pastabos
1.	Avižienių sen.	Avižieniai	-	-	-	-		
2.	Juodšilių sen.	Juodšiliai	2256/476, 1949/37395	130,0	1200	Dalį gyventojų nuotekų priima ir valo didžiųjų Valčiūnų nuotekų valymo įrenginiai (filtracijos laukai), kitą dalį - mažųjų Valčiūnų nuotekų valymo įrenginiai	Vandentiekio tinklų - apie 3km, nuotekų - 7 km (užsakovas UAB "Nemežio komunalininkas", vykdytojas UAB " Grundoška"). Nuotekos spaudimine nuotekų tinklų linija nuvestos į UAB "Vilniaus vandenys" priklausančius nuotekų tinklus.	Vandenvietėse būtų tikslinga įrengti vandens nugeležinimo įrenginius.
3.		Valčiūnai	2805/2, 2806/3, 2804/1	190,0	1250	Dalį gyventojų nuotekų priima ir valo didžiųjų Valčiūnų nuotekų valymo įrenginiai (filtracijos laukai), kitą dalį - mažųjų Valčiūnų nuotekų valymo įrenginiai	Vandentiekio tinklų - apie 1.01km, nuotekų - 0.008 km (užsakovas UAB "Nemežio komunalininkas", vykdytojas jungtinė veiklos grupė UAB "Sienojus", UAB "Steiner", UAB "Consena"). Nuotekos spaudimine nuotekų tinklų linija nuvestos į UAB "Vilniaus vandenys" priklausančius nuotekų tinklus.	Vandenvietėse įrengti vandens nugeležinimo įrenginiai.

4.	Nemėžio sen.	Nemėžis	2321/4; 2591/2; 2589/1	340,0	2300	Gyventojų nuotekas priima ir valo Nemėžio gyv. nuotekų valymo įrenginiai	Nuotekų tinklų - 6km (užsakovas UAB "Nemėžio komunalininkas", vykdytojas: jungtinė veiklos grupė UAB "Sienojus", UAB "Steiner", UAB "Consena")	Vandenvietėse įrengti vandens nugeležinimo įrenginiai.
5.		Skaidiškės	2856; 2999; 2409	300,0	4000	Gyventojų nuotekas priima ir valo Skaidiškių gyv. nuotekų valymo įrenginiai	Vandentiekio tinklų - apie 4km, nuotekų - 7km. (užsakovas UAB "Nemėžio komunalininkas", vykdytojas UAB "Kauno dujotiekio statyba")	Vandenvietėse įrengti vandens nugeležinimo įrenginiai.
6.	Pagirių sen.	Melekonys	3192	30,0	230	Nėra centralizuotų nuotekų tinklų		
7.		40-totoriai	3457/46063	40,0	230	Nėra centralizuotų nuotekų tinklų		
		B.Voke	649	40,0	360	Buitines nuotekas priima ir valo UAB "Vilniaus vandenys"		Vandenvietėse būtų tiksslinga įrengti vandens nugeležinimo įrenginius.
8.		Pagiriai	-	-	-	Buitines nuotekas priima ir valo UAB "Vilniaus vandenys"	Vandentiekio tinklų - apie 7km, nuotekų - 9km. (užsakovas UAB "Nemėžio komunalininkas", vykdytojas UAB "KRS")	Geriamąjį vandenį tiekia ir buitines nuotekas priima ir valo UAB "Vilniaus vandenys"
9.	Riešės sen.	-	-	-	-	-	-	

10.	Rudaminos sen.	Rudamina	3301	15.0	210	Gyventojų nuotekas priima ir valo AB "Vilniaus paukštynas" nuotekų valymo įrenginiai. Paklota nuotekų spaudimine linija, kuria nuotekos bus nuvestos į Skaidiškių gyv. nuotekų valymo įrenginius.	Vandentekio tinklų - apie 14km, nuotekų - 19km. (užsakovas UAB "Nemežio komunalininkas", vykdytojas UAB "KRS"). Nuotekos spaudimine nuotekų tinklų linija nuvestos į Skaidiškių gyv. nuotekų valymo įrenginius.	Kitą dalį gyventojų geriamuoju vandeniu aprūpina AB "Vilniaus paukštynas"	
11.	Zujūnų sen.	-	-	-	-	-	-	-	

TVIRTINU _____
(parašas)
UAB „Vilniaus vandenys"
Techninių sąlygų skyriaus vadovas Dainius Gelžinis
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 m. kovo mėn. 15 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI

2013 m. kovo mėn 15. Nr. **13/360**
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: UAB "Vilniaus vandenys", kodas 120545849, Dominikonų g. 11 LT-
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
01517 Vilnius, tel.: (8 5) 266 4304, faks.: (8 5) 262 2838, el. p. info@vv.lt

2. Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
Rinktinės g. 50 LT-09318, tel. 275 1961, faks. 275 1990,Vilnius

3. Planuojama teritorija: **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos, ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos (10 000 ha)**
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas (ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Parengti Vilniaus rajono teritorijos „U" dalies ekofunkcinių prioritetų planą (M 1: 5000), nustatyti teritorijos „U" dalies erdvinę struktūrą ir jos urbanistinę sistemą, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą, užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą, statybų plėtrą numatyti vadovaujantis ekologinės pusiausvyros ir darnios plėtros principais bei skatinti Vilniaus rajono ekonominio potencialo augimą.

5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

34

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____

_____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

_____

_____

6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

_____

7. Priedai (sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos):

Rezervuoti teritorijas, kuriose būtų plėtojami komunikaciniams koridoriams, inžinerinei infrastruktūrai ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingi objektai.

Numatyti vandens tiekimą bei nutekamųjų vandenų nuleidimą Vilniaus rajono teritorijose, kuriuose nėra išvystytos šios komunikacijos, bei naujai statomuose rajonuose. Kvartalų ribose numatyti žiedinius vandentiekio tinklus, taip pat esamų šakotinių vandentiekio tinklų sužiedinimą.

Įvertinti Vilniaus rajono gyvenviečių pasijungimo į miesto vandentiekio bei nuotekynės tinklus galimybes.

Vandentiekio bei nuotekų tinklus numatyti tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus.

Įvertinti esamą vandentiekio bei nuotekų tinklų stovį bei pralaidumą, reikalui esant numatyti jų renovaciją.

Bendrojo plano sprendinius nustatyta tvarka pateikti peržiūrai į UAB "Vilniaus vandenys".

8. Sąlygas parengė: V. Gerasimova, tel. (8 5) 266 4396 prisijungimo sąlygų išdavimo inžinierė
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2013 m. kovo 15 d.

10. Sąlygos galioja: _____
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trim egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

35

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

2013-03-12

PLANAVIMO SĄLYGOS Nr. 1-0537/2013

Statytojas (Užsakovas) Vilniaus rajono savivaldybės administracija.
Statytojo adresas : Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius., 275 1961.
Objekto pavadinimas ir vieta : Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

Telekomunikacijų tinklo elementų planavimo sąlygos :

1. Išsaugoti esamą telekomunikacijų tinklą esantį nagrinėjamose teritorijose.
2. Projektuojamoje teritorijoje suprojektuoti esamų telekomunikacijų kabelių apsaugą, apsauginės žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui.
3. Prieš ruošiant detalųjį projektą, papildomai kreiptis į TEO LT, AB (Vytenio g. 55. tel. 2368159) dėl telekomunikacijų tinklų iškėlimo ar išsaugojimo.

Kiti reikalavimai:

1. Paruoštą specialųjį planą derinti su TEO LT, AB (Vilnius, Vytenio g. 55).

Tinklo eksploatavimo departamentas
Vilniaus TEC Resursų ir statybos
skyriaus vadovas Kęstutis Armonas.

Projektavimo sąlygas priėmė

Aleksandr Aleksandrov,(8 5) 236 8159, faks. (8 5) 278 3340, el.p. aleksandr.aleksandrov@teo.lt

TEO LT, AB, LVOVO G. 25, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT
KODAS 121215434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

Šis dokumentas atspausdintas ant ekologiško popieriaus.

36

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, tel. (8 5) 236 0210, faks. (8 5) 236 0200, el. p. ld@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219
Atsiskaitomoji sąskaita (IBAN): LT67 7044 0600 0164 3818, SWIFT (BIC): CBVILT2X, AB SEB bankas

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

2013-03-21 Nr.7-215-491
Į 2013-03-05 Nr.P8-204(25.7.7)

Rinktinės g.50, 09318 Vilnius

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRAJAM PLANUI RENGTI

Teikiame parengtas planavimo sąlygas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo planavimo dokumentui rengti.

PRIDEDAMA. Planavimo sąlygų 2 egz. po 5 lapus.

Inžinerinio departamento direktorius Skirmantas Junevičius

M. Česnienė. Tel. (8 5) 2360 132, faksas (8 5) 2360 200, el. p. m.cesniene@lietuvosdujos.lt.

37

Vilniaus r. dalies BP rengti AB LD

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)

Skirmantas Junevičius
AB „Lietuvos dujos“
Inžinerinio departamento direktorius
2013 m. kovo 21 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. kovo 21 d. Nr.7-215- 481

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **AB „Lietuvos dujos”, Aguonų g. 24, 03212 Vilnius. Tel.(8 5) 2360 210, faksas (8 5) 2360 200.**

2. Pareiškėjas: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius. Tel. (8 5) 275 1961. Faksas (8 5) 275 1990.**

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.**

4. Planuojama teritorija**: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha).**

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: **sukurti Vilniaus rajono savivaldybės dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.**

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
6.1. Bendrųjų planų: **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu T3-Nr.323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.**
6.2. Specialiųjų planų:
6.2.1. **Magistralinis dujotiekis į Kaliningradą;**
6.2.2. **Magistralinis dujotiekis į Kauną;**
6.2.3. **Magistralinis dujotiekis Minskas – Vilnius – Vievis;**
6.2.4. **Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai- Vilnius- Ryga;**
6.2.5. **Magistralinis dujotiekis Vilnius- Panevėžys- Ryga ir technologinis ryšio kabelis;**
6.2.6. **Magistralinis dujotiekis Ivacevičiai- Vilnius- Ryga, jungtis su magistraliniu dujotiekiu Vilnius-Kaunas;**
6.2.7. **Magistralinis dujotiekis į Pabradę;** 38

1

6.2.8. **Magistralinis dujotiekis į Rudaminos dujų skirstymo stotį;**
6.2.9. **Magistralinis dujotiekis į Villon dujų skirstymo stotį;**
6.2.10. **Magistralinis dujotiekis į Nemenčinės dujų skirstymo stotį;**
6.2.11. **Magistralinis dujotiekis į Maišiagalos dujų skirstymo stotį.**

6.3. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:
6.3.1. **Valstybės ilgalaikės raidos strategija. LRS 2002-11-12 nutarimas Nr.IX-1187;**
6.3.2. **Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija. LRS 2012-06-26 nutarimas Nr. XI- 2133;**
6.3.3. **Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;**
6.3.4. **Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas.**

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: **sprendinių vertinimą vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.**

8. Kitos sąlygos. **AB „Lietuvos dujos" teikiamų planavimo sąlygų reikalavimai dėl gamtinių dujų perdavimo sistemos tinklų (magistralinių dujotiekių ir jų priklausinių):**
8.1. **Lietuvos Respublikos Gamtinių dujų įstatymo 13 str. 3 punkte numatyta, kad apsaugos zonų atstumai, apsaugos zonose galiojančios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsaugos zonose ribojami darbai ir veiksmai, mažiausi leistini atstumai nuo vamzdynų ir kitų įrenginių iki statinių, žemės ir vandens paviršiaus nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintose gamtinių dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos taisyklėse ir kituose teisės aktuose, todėl bendrojo plano sprendiniais įgyvendinami planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla turi atitikti gamtinių dujų norminių aktų reikalavimus.**

8.2. **Užtikrinti saugų ir patikimą esamų magistralinių dujotiekių darbą, įvertinant specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos" ir Magistralinių dujotiekių apsaugos zonų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 metų liepos 16 d. įsakymu Nr.1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo" reikalavimus.**

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie magistralinių dujotiekių apsaugos zonos. Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos nustatomos:
- išilgai vamzdynų trasos- žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus abipus vamzdyno ašies;
- išilgai kelių eilių vamzdynų trasos- žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus nuo kraštinių vamzdynų ašies, taip pat žemės juosta tarp vamzdynų, jei lygiagrečių dujotiekių apsaugos zonos persidengia;
-aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus- 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją.

Žemė, esanti magistralinių dujotiekių apsaugos zonose, išskyrus magistralinių dujotiekių objektų žemę, gali būti naudojama žemės ūkio ir kitoms reikmėms, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 reikalavimais.

8.3. **Bendrojo plano galiojimo ribose taikyti reikalavimus, kurie numatyti perdavimo sistemai „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės" patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir aplinkos ministro 2001-03-09 įsakymu Nr.86/146 (Žin., 2001, Nr.23-771, 2006, Nr.130-4922).**

Magistralinių dujotiekių projektavimo taisyklės privalomos visiems juridiniams ir fiziniams asmenims ir taikomos projektuojant bei statant visus statinius iki 200 metrų atstumu nuo veikiančių magistralinių dujotiekių. Šiuo atveju ši teisės norma yra taikoma planuojant statybos veiklą planuojamoje teritorijoje.

39

2

8.4. **Įvertinti vietovės klasę. Šie magistraliniai dujotiekiai yra pastatyti pagal pirmos klasės vietovės reikalavimus. Pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas (teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdyno), turintis 10 ar mažiau pastatų, skirtų žmonėms būti. Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorijoje po 200 metrų nuo magistralinio dujotiekio ašies ribojamas pastatų tankumas.**

Planuojama teritorija patenka į magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritoriją. Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienete. Pagal užstatymo tankumą vietovė yra 1 klasės, kai viename vietovės klasės vienete yra iki 10 pastatų. Esant daugiau 10 pastatų, jie gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

Bendrojo plano sprendiniuose žymėti magistralinius dujotiekius, magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritoriją po 200 metrų nuo magistralinio dujotiekio ašies.

8.5. **Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ punkto 60 reikalavimais, dujų skirstymo stotims nustatytas 300 metrų normatyvinis sanitarinės apsaugos zonos ribos dydis.**

Įvertinti, kad objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų punktų 69, 69.1, 69.2 reikalavimai).

Sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus, kai jie įvertina teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai ir juos suderina su Aplinkos ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotomis institucijomis.

Sanitarinės apsaugos zonos tikslingumas ir ribų dydžiai pagrindžiami poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje.

8.6. **Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinę dokumentaciją būtina derinti magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje.**

8.7. **Magistralinius dujotiekius bendrajame plane žymėti vadovaujantis „Sutartinių topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ženklų” techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02:2000 septinto skyriaus “Požeminės komunikacijos ir statiniai” reikalavimais (magistralinės trasos: dujotiekis– Dj, kodas 7243).**

8.8. **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies planuojamoje teritorijoje yra pakloti AB „Lietuvos dujos“ gamtinių dujų skirstomieji tinklai, todėl būtina gauti planavimo sąlygas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo planavimo dokumentui rengti iš AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo (Smolensko g. 5, 03605 Vilnius).**

8.9. **Bendrąjį planą derinti AB „Lietuvos dujos” Magistralinių dujotiekių departamento Eksploatavimo tarnyboje ir AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filiale.**

8.10. **Pridedama AB „Lietuvos dujos“ magistralinių dujotiekių schema Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalyje, 1 lapas.**

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: **įvertinti planuojamoje teritorijoje rengiamus ir parengtus vietovės lygmens specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinius.**

4D

3

10. Sąlygas parengė:
Marijona Čėsnienė **AB „Lietuvos dujos“**
Inžinerinio departamento
Sistemų plėtros skyriaus
vyresnioji inžinierė

Sistemų plėtros skyriaus
Vyresnioji inžinierė
Marijona Čėsnienė

11. Sąlygų parengimo data: **2013 m. kovo 19 d.**

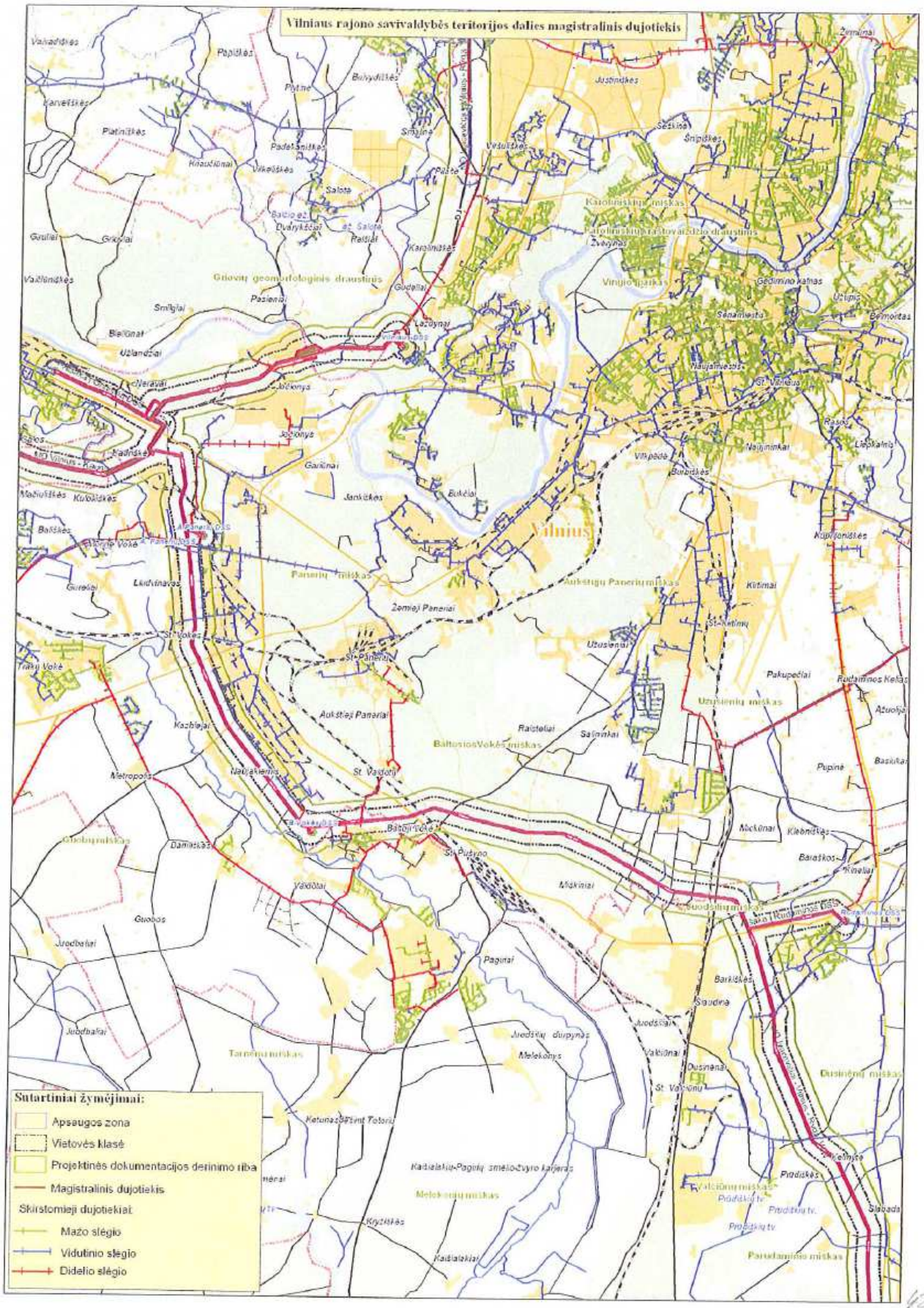
12. Sąlygos galioja: **penkis metus (išduotos bendrųjų planų sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus).**

Pastaba. Planavimo sąlygos surašytos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

Sistemų plėtros skyriaus
viršininkas
Saulius Sabonis

41

4


Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies magistralinis dujotiekis
Sutartiniai žymėjimai:
Apsaugos zona
Vietovės klasė
Projektinės dokumentacijos derinimo riba
Magistralinis dujotiekis
Skirstomieji dujotiekiai:
Mažo slėgio
Vidutinio slėgio
Didelio slėgio
Vilnius
Grioviu geomorfologinis draustinis
Karoliniškių miškas
Panerių miškas
Aukštųjų Panerių miškas
Bitėnų miškas
Tarnėnų miškas
Dusinėnų miškas
Paradaminio miškas
Melekonių miškas
Kaidalakių-Pagirių smėločyro karjeras

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS"
VILNIAUS FILIALAS

TVIRTINU
Technikos direktorius

Akcinės bendrovės „Lietuvos dujos"
PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS
Vilniaus filialas

Virginijus Kaušpadas

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI Nr. 323

2013-03-25 d.
Vilnius

1. Planavimo sąlygų rengėjas:
AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas, Smolensko g. 5, Vilnius
Tel. (8 5) 236 0401, faks. (8 5) 236 0400.
2. Pareiškėjas:
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyrius, Rinktinės g. 50, LT- 09318 Vilnius, tel. (8 5) 277 9205.
3. Planuojama teritorija:
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha).
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, nustatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.
5. Teritorijų planavimo rūšis:
Bendrasis planavimas.
6. Gamtinių dujų tiekimo tinklai:
6.1. Didelio slėgio PL dujotiekiai;
6.2. vidutinio slėgio PL ir PE dujotiekiai;
6.3. mažo slėgio PL ir PE dujotiekiai;
6.4. katodinės saugos stotys;
6.5. dujų reguliavimo punktai (DRP), dujų reguliavimo punktai (PDRP), dujų reguliavimo punktai įrengti nedegiose spintose SDRP.
7. Kiti reikalavimai ir priedai:
7.1. Bendrojo planavimo galiojimo ribose taikyti statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kurie nurodyti:
- Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklėse (Žin., 2008, 9-320);
- Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklėse (Žin., 2008, 9-320).

43

- Dujų sistema. Požeminių plieninių skirstomųjų dujotiekių ir įvadų apsauga nuo korozijos. Bendrieji reikalavimai, LST 1909:2003/1K:2007 standarte.

7.2. Įvertinant galimą dujotiekio tinklų plėtrą Jūsų bendrojo planavimo teritorijoje, numatyti vietą dujotiekiui;

7.3. Trečių šalių interesai turi būti nepažeisti;

7.4. Projektinę dokumentaciją derinti su AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialu;

7.5. Projektinę dokumentaciją derinti su Dujotiekių saugos nuo korozijos tarnyba, Smolensko g. 5, Vilnius, informacija tel. 8 699 06855, interneto svetainės adresas: www.dujos.lt, el. paštas: info.vilnius@lietuvosdujos.lt;

7.6. Gauti AB „Lietuvos dujos“ Magistralinių dujotiekių departamento sąlygas bendrojo planavimo dokumentams rengti (Gudelių g. 49, Vilnius, tel.(8 5) 236 0323);

8. Sąlygas parengė:
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius,
pavaduojantis viršininką Ramūnas Bitinas

Inžinerinio skyriaus inžinierius Dim Gorban, tel. (8 5) 236 0458, faks. (8 5) 236 0400, el. p. d.gorban@lietuvosdujos.lt

Pastabos.

1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU
Vidmantas Grušas
Perdavimo tinklo departamento direktorius
2013-03-18

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS
BENDROJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. kovo 18 d. Nr. SD- 1266

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *LITGRID AB, A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 278 2777, faksas (8 5) 272 39 86.*

2. Pareiškėjas: *Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT -09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 00 35.*

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.*

4. Planuojama teritorija: *Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose), teritorija (10 000 ha).*

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.*

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojami teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: *visi teritorijoje galiojantys bendrieji planai;*

2) specialiųjų planų: *visi teritorijoje galiojantys specialieji planai;*

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategija, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133;*
Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų planas, Vyriausybės 2007-12-27 nutarimas Nr. 1442.

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: –

8. Kitos sąlygos:

1

44

1) *įvertinti esamą 330 kV elektros oro liniją Vilnius – Molodečnas (L-333);*
2) *įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Neris – Šeškinė I, II;*
3) *įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Neris – Viršuliškės, Neris – VE3;*
4) *įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Vilnius – Vilnia I, II;*
5) *įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Pagiriai – Vilkpėdė I, II;*
6) *įvertinti esamą dvigrandę 110 kV elektros oro liniją Vilnius – Pagiriai I, II;*
7) *įvertinti esamą 110 kV elektros oro liniją Vilnia – Markučiai;*
8) *įvertinti esamą 110 kV elektros oro liniją atšaka Markučiai;*
9) *įvertinti esamą 110/10 kV Ąžuolynės transformatorių pastotę;*
10) *įvertinti esamą 110/35/10 kV Pagirių transformatorių pastotę;*
11) *įvertinti esamą 110/10 kV Rudaminos transformatorių pastotę;*
12) *įvertinti planuojamą 330 kV įtampos elektros perdavimo liniją TP „Vilnius" – TP „Neris";*
13) *vadovautis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;*
14) *vadovautis Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;*
15) *vadovautis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis būtina išlaikyti oro linijų apsaugos zonas, kuriose ribojama ar draudžiama ūkinė veikla;*
16) *bendrąjį planą derinimui pateikti LITGRID AB (adresas: A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius arba jovita.kildiene@litgrid.eu) ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki Nuolatinės statybos komisijos posėdžio. Plano derinimui pateikti vieną bendrojo plano bylą su dviem egzemplioriais plano brėžinių, skaitmeninius plano brėžinius (.dwg arba .shp formatu). Planą parengti LKS-94 (1994 m. Lietuvos koordinačių sistema).*

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: –.

10. Sąlygas parengė: *Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė Jovita Kildienė*
tel. (8 5) 278 21 46, jovita.kildiene@litgrid.eu

11. Sąlygų parengimo data: *2013-03-14.*

12. Sąlygos galioja *penkis metus nuo sąlygų patvirtinimo datos.*

2

TVIRTINU _____
(parašas)
Algimantas Janušauskas
Direktoriaus pavaduotojas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2013 -03- 13

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 -03- 13 Nr. PS-36
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, faks. (8 5) 232 9609.

2. Pareiškėjas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

4. Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha).

5. Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

6. Įvertinant teritorijų planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
3) **ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:**
   1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
   2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
   3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
   4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
   5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
   6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
   7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
   8) **Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu**

45

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);

9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
10) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
11) Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294 (Žin., 2012, Nr. 120-6057).

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1) saugaus eismo;
2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

8. Kitos sąlygos:

1) visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamoje teritorijoje sutampančių su gatvėmis, kurias prižiūri ir jų vertę apskaito Susisiekimo ministerijos įsteigtos valstybės įmonės, o jų taisymo bei priežiūros darbų užsakovo funkcijas atlieka Kelių direkcija) juostų ribų;
2) neplanuoti statinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose;
3) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu jungiamaisiais keliais/gatvėmis;
4) planuojamos susisiekimo infrastruktūros sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu konkrečias vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinus galimų objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį bei numatomus transporto priemonių srautus bei pėsčiųjų eismą; eismo organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugos požiūriu;
5) turi būti įvertintas viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo organizavimas;
6) numatyti valstybinės reikšmės keliuose esamų sankryžų plėtros galimybes užtikrinant jose transporto priemonių pralaidumą dėl galimos ūkinės veiklos prie valstybinės reikšmės kelių numatomose plėtoti aplinkinėse teritorijose padidėsiančiam transporto priemonių srautui;
7) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 (Žin., 2011, Nr. 5-197) detaliojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės krašto ir rajoniniais keliais derinti VĮ „Vilniaus regiono keliai“;
8) sprendinius, susijusius su valstybinės reikšmės magistraliniais keliais, derinti Kelių direkcijoje.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)

10. Sąlygas parengė: Donatas Munščinskas, Perspektyvinio planavimo skyriaus inžinierius, tel. (8 5) 232 9668, donatas.munscinskas@lakd.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2013-03-13

12. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

10. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“
Įmonės kodas 300049694, PVM mokėtojo kodas LT100002413314
A. Goštauto g. 8-206, Vilnius, Tel.(8 5) 247 9411, Mob. tel. 8 675 219 76, Faks. (8 5) 205 5263, el. p. projektai@vrplanas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

2013-05-22 Nr. S - 290

Vilniaus rajono savivaldybės
Administracijos direktorei Liucinai Kotlovskai

DĖL INFORMACIJOS VIEŠINIMO

SĮ „Vilniaus rajono planas“, vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo" bei 2013 m. balandžio mėn. 09d. planavimo sąlygomis rajoninio lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti (Nr. Sps-001-13), pradėjo rengti minėtų teritorijų bendruosius planus.

Informaciją dėl minėtų planų rengimo įstatymų nustatyta tvarka prašome paskelbti Vilniaus rajono savivaldybės internetinėje svetainėje bei vietiniame laikraštyje. Taip pat prašome įpareigoti atitinkamus seniūnus informaciją paskelbti seniūnijose.

Prašome informuoti apie informacijos paviešinimą.

Pridedama:
Skelbimo dėl „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo" tekstas – 2 lapai.

L.e. p. direktorius

Aleksandras Kuleša
mob.tel. +370 671 09079
el.paštas: aleksandras.kulesa@vrplanas.lt

1 PRIEDAS

Pradedamas rengti „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

Planavimo pagrindas – Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimas Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo"

Vieta, plotas: „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose teritorija (apie 10 000 ha) .

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
Rezervuoti teritorijas miestelių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams: transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
Nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus;
Numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
Numatyti gyvenamųjų namų statybos teritorijų plėtrą;
Nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
Pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
Vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
Numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
Įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
Numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui;
Atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą
Parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: www.vilniaus-r.lt

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.

Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 87 01, el. paštas: audrone.ercmonaite@vrsa.lt ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.
Informacija apie viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis“, Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilniaus-r.lt ir seniūnijoje.

Planavimo terminas: 2012 m. II – 2013 m. IV ketvirtis.

teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA

EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį

Pradedamas rengti „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

Planavimo pagrindas – Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimas Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo"

Vieta, plotas: „U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose teritorija (apie 10 000 ha) .

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
Rezervuoti teritorijas miestelių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams: transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
Nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus;
Numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
Numatyti gyvenamųjų namų statybos teritorijų plėtrą;
Nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
Pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
Vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
Numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
Įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
Numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui;
Atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą
Parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: www.vilniaus-r.lt

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.

Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 87 01, el. paštas: audrone.ercmonaite@vrsa.lt ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.
Informacija apie viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje ,,Vilniaus krašto savaitraštis", Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilniaus-r.lt ir seniūnijoje.

Planavimo terminas: 2012 m. II – 2013 m. IV ketvirtis.

2013-05-28

Parengtas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas.

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorija.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti kraštovaizdžio erdvinę struktūrą, siekiančią subalansuotos plėtros, grindžiamą socialinių reikmių, ekonominės veiklos ir aplinkos santykių pusiausvyra ir darna, nustatyti kraštovaizdžio teritorinius vienetus, apibrėžti jų kokybės tikslus, raidos tendencijas, numatyti konservacinę, rekreacinę, ekologinę ir ūkinę kraštovaizdžio vertę, užtikrinti Vilniaus krašto saviraiškos bruožų formavimą, palaikyti ir didinti turimą Vilniaus rajono teritorijoje biologinę įvairovę.

Papildomo viešo svarstymo procedūrų vieta ir laikas:

* su parengtu specialiuoju planu galima susipažinti 2013 m. nuo birželio 14 d. iki liepos 18 d., darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val. SĮ „Vilniaus planas" 506 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilniuje ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje 425 kab. Rinktinės g. 50, Vilniuje;
* specialiojo plano vieša ekspozicija vyks 2013 m. nuo birželio 27 d. iki liepos 18 d., darbo dienomis Vilniaus rajono savivaldybės 1 aukšte, Rinktinės g. 50, Vilniuje;
* **viešas susirinkimas įvyks 2013 m. liepos 18 d. 14:00 val.** Vilniaus rajono savivaldybės didžiojoje salėje (1 aukštas), Rinktinės g. 50, Vilniuje;
* specialusis planas skelbiamas Vilniaus rajono interneto svetainėje *www.vrsa.lt.*

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8~5) 275 19 61, el. p. *vrsa@vrsa.lt.* Atstovė informacijai: Audronė Ercmonaitė tel. (8~5) 272 87 01, el. p. *audrone.ercmonaite@vrsa.lt.*

Plano rengėjas: Vilniaus miesto SĮ „Vilniaus planas", Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8~5) 211 24 97. Informaciją teikia: Linas Sinkevičius, tel. (8~5) 211 25 36, el. paštas *linas.sinkevicius@vplanas.lt.*

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti planavimo organizatoriui arba projekto rengėjui iki viešo susirinkimo pabaigos.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

(S-1581)

Informuojame, kad NŽT prie ŽŪM Vilniaus skyriaus vedėjas 2013-04-26 d. įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-872 patvirtino VĮ Automagistralė patikėjimo teise valdomai aikštelei, Unik. Nr. 4400-1860-1624, funkcionuoti reikalingo žemės sklypo, esančio **Ežeraičio k.**, Avižienių sen., Vilniaus r. ir 2013-04-26 d. įsakymu Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-869 patvirtino VĮ Automagistralė patikėjimo teise valdomai aikštelei, Unik. Nr. 4400-1859-6697, funkcionuoti reikalingo žemės sklypo, esančio **Putiniškių k.**, Avižienių sen., Vilniaus r., UAB Geometra parengtus formavimo ir pertvarkymo projektus. *(Užs. 10796)*

Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, jog rajono savivaldybės patalpose, adresu: Vilnius, Rinktinės g. 50, 313 kab., Teisės skyriaus vyr. specialistas S. Moroz teikia Vilniaus rajono gyventojams **nemokamą pirminę teisinę pagalbą**. Tel. pasiteirauti 275 50 67.

Pradedamas rengti „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

Planavimo pagrindas - Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimas Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo".

Vieta, plotas: „U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose teritorija (apie 10 000 ha).

Planavimo tikslai ir uždaviniai: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);

Rezervuoti teritorijas miestelių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams: transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;

Nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus; Numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;

Numatyti gyvenamųjų namų statybos teritorijų plėtrą;

Nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;

Pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;

Vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;

Numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;

Įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas; Numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui; Atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;

Parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendraja tvarka;

Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: *www.vrsa.lt.*

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: *projektai@vrplanas.lt.*

Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 87 01, el. paštas: *audrone.ercmonaite@vrsa.lt* ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: *projektai@vrplanas.lt.*

Informacija apie viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką bus paskelbta Vilniaus rajono laikraštyje „Vilniaus krašto savaitraštis", Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje *www.vrsa.lt* ir seniūnijoje.

Planavimo terminas: 2012 m. II - 2013 m. IV ketvirtis. *(S-1580)*

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMUOJAME, kad šiuo metu rengiamas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ **žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose**) bendrasis planas.

Vieta, plotas: „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose teritorija (apie 10 000 ha).

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);

Rezervuoti teritorijas miestelių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams: transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;

Nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio ruožų ametrus;

Numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;

Numatyti gyvenamųjų namų statybos teritorijų plėtrą;

Nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;

Pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;

Vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;

Numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;

Įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;

Numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui;

Atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;

Parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;

Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: *www.vrsa.lt*.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. paštas: *projektai@vrplanas.lt*. Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Kviečiame gyventojus 2013 m. gruodžio mėn. 20 d. 11 val. į Vilniaus rajono savivaldybę Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, susipažinti su Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano. koncepcijos stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, pareikšti savo nuomonę ar pastabas:

- Nuo 11 val. bus svarstomi „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Zujūnų, Avižienių ir Riešės seniūnijas.

- Nuo 13.30 val. bus svarstomi „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Pagirių, Juodšilių, Rudaminos ir Nemėžio seniūnijas.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2013-11-29 iki 2013-12-20 d.:

- ***Zujūnų*** *seniūnijos patalpose Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r.*
- ***Avižienių*** *seniūnijos patalpose Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r.*
- ***Riešės*** *seniūnijos patalpose Molėtų g. 16, Didžiosios Riešės k., LT-14260 Vilniaus r.*
- ***Pagirių*** *seniūnijos patalpose Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r.*
- ***Juodšilių*** *seniūnijos patalpose Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r.*
- ***Rudaminos*** *seniūnijos patalpose Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r.*
- ***Nemėžio*** *seniūnijos patalpose V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r.*

PASIŪLYMŲ TEIKIMO TVARKA: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu. Informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel. 8 (5) 272 87 01, el. p. *audrone.ercmonaite@vrsa.lt* ir/ar rengėjas SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. p. *projektai@vrplanas.lt*. *(S-1612)*

Rengiamas sklypo (kad. Nr. 4103/0200:216) Liepų g. 22, **Bukiškių k.**, Avižienių sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas. Planavimo tikslas: nekeičiant sklypo paskirties sudalinti jį į du atskirus gyvenamosios teritorijos, žemės sklypus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Organizatorius: Jonas Sapranavičius. Rengėjas:UAB „Promena“, Naugarduko g. 15/28, Vilnius, tel. 8 655 79 333. Parengtas detalusis planas eksponuojamas Avižienių sen. nuo 2013-10-24 iki 2013-12-12 d. Viešas aptarimas įvyks Avižienių sen. patalpose 2013-12-12 d. 9.45 val. Pasiūlymus raštu iki viešo susirinkimo ir jo metu galima teikti rengėjui. *(Užs. 11216)*

Rengiamas sklypo (kad. Nr. 4174/0200:8195; 4174/0200:8196) **Lindiniškių k.**, Avižienių sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas. Planavimo tikslas: sujungti du žemės sklypus į vieną ir keisti sklypo paskirtį į gyvenamąją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1), bei sudalinti į tris atskirus gyvenamosios teritorijos, žemės sklypus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Organizatorius: Ana Džiugelienė. Rengėjas:UAB „Promena“, Naugarduko g. 15/28, Vilnius, tel. 8 655 79 333. Parengtas detalusis planas eksponuojamas Avižienių sen. nuo 2013-10-24 iki 2013-12-12 d. Viešas aptarimas įvyks Avižienių sen. patalpose 2013-12-12 d. 9.30val. Pasiūlymus raštu iki viešo susirinkimo ir jo metu galima teikti rengėjui. *(Užs. 11217)*

Rengiamas sklypo (kad. Nr. 4174/0200:8110) **Lindiniškių k.**, Avižienių sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas. Planavimo tikslas: keisti sklypo paskirtį į gyvenamąją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1), bei sudalinti į atskirus gyvenamosios teritorijos, žemės sklypus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Organizatorius: Jelena Lysionok. Rengėjas:UAB „Promena“, Naugarduko g. 15/28, Vilnius, tel. 8 655 79 333. Parengtas detalusis planas eksponuojamas Avižienių sen. nuo 2013-10-24 iki 2013-12-12 d. Viešas aptarimas įvyks Avižienių sen. patalpose 2013-12-12 d. 9.00 val. Pasiūlymus raštu iki viešo susirinkimo ir jo metu galima teikti rengėjui. *(Užs. 11218)*

Rengiamas sklypo (kad. Nr. 4103/0200:45) Gėlių g. 1, **Avižienių k.**, Avižienių sen., Vilniaus r. sav., detalusis planas. Planavimo tikslas: nekeičiant sklypo paskirties atidalinti iš bendros dalinės nuosavybės ir atidalintą dalį sudalinti į penkis atskirus gyvenamosios teritorijos, žemės sklypus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Organizatorius: UAB „Baltijos tiekimas“. Rengėjas:UAB „Promena“, Naugarduko g. 15/28, Vilnius, tel. 8 655 79 333. Parengtas detalusis planas eksponuojamas Avižienių sen. nuo 2013-10-24 iki 2013-12-12 d. Viešas aptarimas įvyks Avižienių sen. patalpose 2013-12-12 d. 10.00 val. Pasiūlymus raštu iki viešo susirinkimo ir jo metu galima teikti rengėjui. *(Užs. 11219)*

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKSLINIMAS

SKELBIMO IŠSPAUSDINTO 2013.10.31-2013.11.06 „VILNIAUS KRAŠTO SAVAITRAŠTYJE PATIKSLINIMAS, dėl šiuo metu rengiamo „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano ir papildomai tikslinamo viešojo susirinkimo laiko.

Kviečiame gyventojus 2013 m. gruodžio mėn. 20 d. 15 val. į Vilniaus rajono savivaldybę, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318, susipažinti su Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano. koncepcijos stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, pareikšti savo nuomonę ar pastabas:

- **Nuo 15 val. bus svarstomi „U" žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Zujūnų, Avižienių ir Riešės seniūnijas.**
- **Nuo 16.30 val. bus svarstomi „U" žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Pagirių, Juodšilių, Rudaminos ir Nemėžio seniūnijas.**

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2013-11-29 iki 2013-12-20:

- *Zujūnų seniūnijos patalpose Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r.*
- *Avižienių seniūnijos patalpose Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r.*
- *Riešės seniūnijos patalpose Molėtų g. 16, Didžiosios Riešės k., LT-14260 Vilniaus r.*
- *Pagirių seniūnijos patalpose Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k.,LT-14114 Vilniaus r.*
- *Juodšilių seniūnijos patalpose Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r.*
- *Rudaminos seniūnijos patalpose Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r.*
- *Nemėžio seniūnijos patalpose V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r.*

PASIŪLYMŲ TEIKIMO TVARKA: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu. Informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 8701, el.p.: audrone.ercmonaite@vrsa.lt ir/ar rengėjas SĮ " Vilniaus rajono planas", A.Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.

teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA

EUROPOS SĄJUNGA

EUROPOS SOCIALINIS FONDAS

Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMUOJAME, kad šiuo metu rengiamas „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

Vieta, plotas: „U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose teritorija (apie 10 000 ha).

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje; apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
Rezervuoti teritorijas miestelių socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams: transporto ir komunaliniams poreikiams; išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
Nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją trasas ir kelio parametrus;
Numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
Numatyti gyvenamųjų namų statybos teritorijų plėtrą;
Nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
Pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
Vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
Numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
Įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
Numatyti priemones planuojamos teritorijos rekreacinio potencialo išvystymui;
Atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą
Parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendraja tvarka;
Planavimo darbų programa pateikiama internete adresu: www.vilniaus-r.lt

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50 LT – 09318, Vilnius, tel.: (8 5) 275 09 61; faksas: (8 5) 275 19 90.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108, Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.
Projekto vadovas: architektas Eduardas Vytautas Jansas, atestatas Nr. A122.

Kviečiame gyventojus 2013 m. gruodžio mėn. 20 d. 11 val. į Vilniaus rajono savivaldybę, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318, susipažinti su Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano. koncepcijos stadijoje rengiamais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, pareikšti savo nuomonę ar pastabas:

- **Nuo 11 val. bus svarstomi „U" žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Zujūnų, Avižienių ir Riešės seniūnijas.**
- **Nuo 13.30 val. bus svarstomi „U" žemės naudojimo funkcinės zonos sprendiniai, patenkantys į Pagirių, Juodšilių, Rudaminos ir Nemėžio seniūnijas.**

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių vieša ekspozicija vyks nuo 2013-11-29 iki 2013-12-20:

- *Zujūnų seniūnijos patalpose Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r.*
- *Avižienių seniūnijos patalpose Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r.*
- *Riešės seniūnijos patalpose Molėtų g. 16, Didžiosios Riešės k., LT-14260 Vilniaus r.*
- *Pagirių seniūnijos patalpose Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k.,LT-14114 Vilniaus r.*
- *Juodšilių seniūnijos patalpose Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r.*
- *Rudaminos seniūnijos patalpose Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r.*
- *Nemėžio seniūnijos patalpose V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r.*

PASIŪLYMŲ TEIKIMO TVARKA: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu. Informaciją teikia Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Audronė Ercmonaitė, tel.: tel. 8 (5) 272 8701, el.p.: audrone.ercmonaite@vrsa.lt ir/ar rengėjas SĮ " Vilniaus rajono planas", A.Goštauto 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel.: (8 5) 247 94 11, el. paštas: projektai@vrplanas.lt.

2013-10-31

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“
Įmonės kodas: 300049694, PVM mokėtojo kodas: LT100002413314, adresas: A. Goštauto g. 8, kab. 206, LT-01108, Vilnius
tel. (8 5) 247 9411, mob. tel. 8 675 219 76, faksas (8 5) 205 5263, el. p.: projektai@vrplanas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės
Administracijos direktorei

2013-11-29 S-371

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA
2013 m. 12 mėn. 02 d.
Nr.

LYDRAŠTIS

Informuojame, kad nuo 2013-11-29 iki 2013-12-20 Zujūnų seniūnijoje (Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r.), Avižienių seniūnijoje (Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r.), Riešės seniūnijoje (Molėtų g. 16, Didžiosios Riešės k., LT-14260 Vilniaus r.), Pagirių seniūnijoje (Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k.,LT-14114 Vilniaus r.)Juodšilių seniūnijoje (Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r.),Rudaminos seniūnijoje (Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r.), Nemėžio seniūnijoje (V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r.) viešai eksponuojami Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos bendrojo plano teritorijų vystymo funkcinio zonavimo koncepcijos brėžinį Nr. 1. Objekto Nr. A56(1-685(3.18))

Pridavė: L.e. p. direktorius Aleksandras Kuleša

mob.tel. +370 671 09079
el.paštas: aleksandras.kulesa@vrplanas.lt

Brėžinius gavau
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Audronė Eremonaitė
2013 12 02

Visuomenės pasiūlymai dėl					
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos, pagal 2013-12-20 d. viešąjį susirinkimą.					
Nr.	**Raštas**	**Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas**	**Pasiūlymas**	**Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas**	
1	2013-12-10 A34(1)-9393	Jurga Matulienė, Rygos g. 44-20, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
2	2013-12-10 A34(1)-9394	Aurelija Dilkė, Pagrandos g. 11.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
3	2013-12-12 A34(1)-9518	Juozas Tubutis, Rima Tubutienė, Viršuliškių g. 17-14, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
4	2013-12-12 A34(1)-9519	Juozas Tubutis, Rima Tubutienė, Viršuliškių g. 17-14, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
5	2013-12-13 A34(1)-9528	UAB "SPECTRUM INVESST", Konstitucijos per. 7, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
6	2013-12-13 A34(1)-9529	UAB "SPECTRUM INVESST", Konstitucijos per. 7, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
7	2013-12-16 A34(1)-9593	Audronė Bugelienė, Žolyno g. 4-20, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
8	2013-12-16 A34(1)-9594	Gediminas Bugelis, S. Žukausko g. 16-17, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
9	2013-12-16 A34(1)-9595	Gediminas Bugelis, S. Žukausko g. 16-17, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
10	2013-12-16 A34(1)-9596	Audronė Bugelienė, Žolyno g. 4-20, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
11	2013-12-17 A34(1)-9651	Česlovas Kalinauskas, Pergalės g. 19-1, Riešė, Vilniaus r.	**Numatyti G ir** neprojektuoti D kat. kelio Bendorių k.		
12	2013-12-18 A34(1)-9749	Danutė Jankauskienė, Priegliaus g. 10-39, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
13	2013-12-18 A34(1)-9750	Danutė Jankauskienė, Priegliaus g. 10-39, Vilnius.	Nenumatyti Ežero ir Tarandės g. sujungimo		
14	2013-12-19 A34(1)-9790	Janina Macutkevičienė, Jelena Kupčiūnienė, Gamyklos g. 50-8, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r.	**Numatyti G (dabar patenka į komunalinių objektų SAZ)**		
15	2013-12-19 A34(1)-9797	Darius Buzys, Rūta Buzienė, Ateities g. 2E-6, Vilnius.	Neprojektuoti D kat. kelio Bendorių k.		
16	2013-12-19 A34(1)-9798	Mindaugas Greičius, Rugių g. 18-22, Vilnius.	**Numatyti G (išduotos sąlygos); nerodyti miško.**		
17	2013-12-19 A34(1)-9799	Mindaugas Greičius, Jurga Greičienė, Rugių g. 18-22, Vilnius.	Neprojektuoti D kat. kelio Bendorių k.		

18	2013-12-19 A34(1)-9816	UAB "VIDISTA", Ukmergės g. 6, Utena.	dėl magistraliniam Vilnius-Utena lygiagretaus kelio			
19	2013-12-19 A34(1)-9824	Henrikas Sargelis, Vilniaus r., Gineitiškių k., Pienių g. 3	Įtraukti Pienių g. 1 į U zoną			
20	2013-12-19 A34(1)-9825	Algis Paurys, be adreso. 4117/0400:99	dėl magistraliniam Vilnius-Utena lygiagretaus kelio			
21	2013-12-20 A34(1)-9847	Kristina Joana Koženevskaja, be adreso, 4117/0400:5149	dėl magistraliniam Vilnius-Utena lygiagretaus kelio			
22	2013-12-20 A34(1)-9848	Laura Dubravalskytė, Rinktinės g. 4-15, Vilnius.	dėl magistraliniam Vilnius-Utena lygiagretaus kelio			
23	2013-12-20 A34(1)-9860	UAB "Ąžuolas lazdynuose", S. Stanevičiaus g. 5-49, Vilnius.	Numatyti G			
24	2013-12-20 A34(1)-9861	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, Vilnius	Numatyti G (pateikti prašymai sutarčiai)			
25	2013-12-20 A34(1)-9862	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, Vilnius	Numatyti G, K (Išduotos sąlygos)			
26	2013-12-20 A34(1)-9863	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, Vilnius	Numatyti G (rengiami detalieji planai)			
27	2013-12-20 A34(1)-9864	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, Vilnius	Numatyti G (patvirtinti detalieji planai)			
28	2013-12-20 A34(1)-9865	Beata Kotelovič, Viršuliškių 39-54, Vilnius	Numatyti G			
29	2013-12-20 A34(1)-9866	Beata Kotelovič, Viršuliškių 39-54, Vilnius	Numatyti G			
30	2013-12-20 A34(1)-9868	UAB "PROJEKTAVIMO STRATEGIJA" A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius.	Numatyti G (Išduotos sąlygos)			
31	2013-12-20 A34(1)-9869	UAB "PROJEKTAVIMO STRATEGIJA" A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius.	Numatyti G (pasirašyta sutartis)			
32	2013-12-20 A34(1)-9870	UAB "PROJEKTAVIMO STRATEGIJA" A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius.	Numatyti G (Išduotos sąlygos)			
33	2013-12-20 A34(1)-9871	UAB "PROJEKTAVIMO STRATEGIJA" A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius.	Numatyti G (pasirašyta sutartis)			
34	2013-12-20 A34(1)-9873	VšĮ "Vilniaus logistikos parkas" Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.	Įtraukti funkcinių zonų pakeitimus Logistikos centro teritorijoje			
35	2013-12-20 A34(1)-9876	UAB "GIK INVESTMENT" J. Jablonskio g. 8-6, Vilnius.	Numatyti G (Išduotos sąlygos)			
36	2013-12-20 A34(1)-9877	UAB "GTJ PROJECTS" J. Jablonskio g. 8-6, Vilnius.	Numatyti G (Išduotos sąlygos)			
37	2013-12-20 A34(1)-9878	Giedrius Tomas Jarmalavičius J. Jablonskio g. 8-6, Vilnius.	Numatyti G (Išduotos sąlygos)			

38	2013-12-20 A34(1)-9886	UAB "PAREMO INVEST" A. Tumėno g. 4-17, LT-01109 Vilnius.	susisiekimo tinklų schema			
39	2013-12-20 A34(1)-9887	UAB DEFORTA, P.Lukšio g. 7, LT-08221 Vilnius.	susisiekimo tinklų schema			
40	2013-12-20 A34(1)-9900	UAB "Žemės plėtra" , A. Vienuolio g. 14-43, Vilnius.	Numatyti G (patvirtinti detalieji planai); numatyti kitos pask.ž. (išduotos sąlygos; pasirašyta sutartis, numatyta senajame VRS BP).			
41	2013-12-20 A34(1)-9909	A. Bernotavičė, R. Bernotavičius, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius.	Neprojektuoti kelio Lindiniškių k.			
42	2013-12-20 A34(1)-9910	Romuald Andriušk̇evič, Ivan Pileckij, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius.	pakoreguoti pravažiavimą; panaikinti dalį pravažiavimo Saldenės k.			
43		UAB "Žemės plėtra" , A. Vienuolio g. 14-43, Vilnius.	Nenumatyti želdynų teritorijos			
44		Tadeuš Aškelianec, Juodšilių sen. seniūnas	Neįtraukti Žemutinės g., Draugystės g. į vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą.; Nenumatyti Miško g. sklypų K paskirties; Draugystės g. visi sklypai G1; Įtraukti Užupio g., Dusinėnų g. į U zoną; Pažymėti VRSA sklypus.			
45		Vytautas Kažukauskas, Erškėčių g. 4, Pagiriai	1) Miškelį Pagirių k. viduryje paimti visuomenės poreikiams; 2); 3); 4).			
46			Prašymas žodžiu. Numatyti G (4177/0200:884)			
47	2014-01-06 A33(34)-4	Nemėžio seniūnija	Numatyti G			
48	2013-12-20	Ramūnas Zakaras, Turlojiškės k. Jauniūnų sen., Širvintų r. sav.	Numatyti G (Dalinai patenka į paukštyno SAZ)			
49	2013-12-20 A34(1)-9849	UAB A&A ARCHITECTS, Agnei Vencienei, Europos parko g. 248, Vilnius.	Kvartalo projektinis pasiūlymas	Nepatenka į planuojamą teritoriją		
50	2014-01-28 A34(1)-503	Ružai Šulžickai, Žeimynos g. 49-77;	Numatyti G	Nepatenka į planuojamą teritoriją		
	2014-01-28 A34(1)-503	Violetai Babič, Medeinos g. 17-80	Numatyti G	Nepatenka į planuojamą teritoriją		
	2014-01-28 A34(1)-503	Leokadijai Vysockai, Stanevičiaus g. 66-62, Vilnius	Numatyti G	Nepatenka į planuojamą teritoriją		
51	2014-02-26 A34(1)-1511	Birutė Dimbelienė, Gabijos g. 9-31, Vilnius	Numatyti G			
52	2014-03-12 A34(1)-1837	Aldona Maksimovič, Salotės g. 22A, Salotės k., Zujūnų sen., Vilniaus r.	Numatyti G	Nepatenka į planuojamą teritoriją		
53	2014-03-13 A34(1)-1870	Raimonda Sobolevskienė, Baltalaukio k., Vilniaus r.	Numatyti I ir K			

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJA

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2013-12-27 Nr. 24

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (VRSA) patalpos
Rinktinės g. 50, Vilnius, 2013-12-20, 11.00 -14.30 val.

Posėdis įvyko: 2013-12-20, 11.00 -14.30 val.

Posėdžio pirmininkė: Audronė Ercmonaitė, VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo sk. vedėjos pavaduotoja

Darbotvarkė:

1. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano koncepcijos aptarimas;
2. Kiti klausimai.

Svarstyta:

1. Audronė Ercmonaitė, Oresta Karalaitienė, Gintaras Gaidjurgis pristatė bendrojo plano koncepciją. Paaiškinta, kad informacija apie viešą svarstymą buvo skelbiama Vilniaus rajono savivaldybės tinklalapyje, Vilniaus krašto savaitraštyje bei Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose, taip pat eksponuota savivaldybės patalpose.
2. Audronė Ercmonaitė ir Oresta Karalaitienė pakomentavo gautus pasiūlymus bei atsakė į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;
3. Prieštaravimų bendrojo plano koncepcijai susirinkimo metu išsakyta nebuvo.
4. Paaiškinta, kad bus rengiama strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita.

Pateiktos pastabos / pasiūlymai:

1. Patikslinti planuojamą teritorijų naudojimą ir gatvių bei kelių tinklą pagal VRSA informaciją ir kitus teritorijų planavimo dokumentus;
2. Patikslinti bendrąjį planą pagal seniūnijų informaciją: Juodšilių sen. Dėl „U“ zonos ribos, dėl kaimų ribų tikslinimo (paaiškinta, kad kaimų ribų planą rengia UAB „Urbanistika“, o šiame plane naudosime Registrų centro informaciją), pateikti Veliučionių vandenviečių projektus, nurodyti mišrios veiklos centro teritoriją, užnešti paukštyno zoną, parodyti naujų kapinių vietą, Prūdiškių pensionatą.

A. Šniras užklausė ar bus kabeliuojama aukštos įtampos elektros linija, einanti per Zujūnus ir Buyivydiškes (neplanuojama), pateikė pasiūlymą pakeisti krašto kelio kategoriją į gatvės kategoriją (pritarta planuoti gatvę).

Dėl Bukiškio mokyklos teritorijos paskirties keitimo (neplanuojama, kol mokyklai reikės bandomųjų laukų ir kt.).

Numatyti Didžiojoje Riešėje Molėtų plento dublį ir elektros tiekimą. Įvertinti Avižieniuose Vilniaus Vandenų centralizuotas trasas. Aptartos galimybės dėl Ežero gatvės ir Tarandės gatvės jungties. Gauta 12 pasiūlymų (J. Matulienės, A.Dilkės, J.Tubučio, A.Bugelienės, G. Bugelio, Č. Kalinausko, D.Jankauskienės, UAB Spectrum invest), kad ši jungtis nebūtų vystoma dėl sudėtingo reljefo ir miesto teritorijoje numatytos gyvenamosios teritorijos. Dėl Vilnius – Utena magistralinio kelio dublio būtinumo pasisakė M.Greičius, UAB Vidista, A.Paurys, K.J.Koženevskaja, L.Dubravalskytė (pasiūlymui pritarta), pateikti pasiūlymai dėl teritorijų, kurioms jau išduotos planavimo sąlygos ir pradėtos detaliojo plano procedūros, kad būtų tos teritorijos numatytos kitos paskirties (pasiūlymams pritarta). Buvo pasiūlyta labiau detalizuoti susisiekimo ir eismo organizavimo sprendinius.

Nutarta: pritarti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano koncepcijai. Įvertinti susirinkimo metu išsakytus pasiūlymus ir pastabas.

Posėdžio pirmininkė Audronė Ercmonaitė

Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų priedas

„VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius

2013-12-20, 13:30 val.

(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	Romūnas Zalarys	8687 98370 Turkonių k. Jeruzalės sen. Širvintų r. sav.		1
2	Audronė Ercmonaitė	VĮ „Regia“		
3.	Oneta Kovalevskienė	sk. „Vilniaus rajono plėtros“		

Planavimo organizatorius (ar jo atstovas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos (10 000 ha) bendrasis planas (koncepcija).

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Vilnius, 2013 m. gruodžio 20 d., 15:00 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Andrius Vilčinskas	86779155O		
2	ŽŪB „Vanagėnai“	868747613		
3	Algis Adamkus ŽŪB „Vanagėnai“			
4.	Levas Kaplanas ŽŪB „Vanagėnai“	868844340		
5.	Agnė Rolevičienė	UAB „Žemės plitra“ 865657969		A 34(1) - 9900
6	Aleksandra Fabijė	SĮ Vilniaus rajono PLANAS		
7.	Oksana Kievaleviciene	SĮ „Vilniaus rajono planas“		
8.	Agnė Budginaitė	SĮ „Vilniaus rajono planas“		
9.	Ignas Krupavičius	VRSA		
10	Evaldas Jagelavičius	SĮ „Vilniaus rajono planas“		
11	Kristina Aleksandravičienė	Pagirių seniūnė		
12.	Vytautas Kondratovičius	Pagirių		
13	Albinas Marcinkevičius	Pagiriai 13-10		
14	Edvardas Garmanavičius	Pagirių kaimo bendruomenės „Skaistė“ Ė. Ga-		
15	Vytautas Kondratovičius	Pagirių bendruomenė Skaistė		
16	Jaroslavas Kaskevičius	Pagirių seniūnaitis		
17	Kazimiera Vaičekauskienė	Vaičeliškių g. 10-29		
18	Anna Jurčinskienė	Šeipiorių skyr. Neveronių k.		
19	Vladislava Ščiavinskienė	Minsko pl. -11-		
20	Leokadija Žiliuškienė	Minsko pl. -11-		
21.	Galina Sobesto	Šeipiorių skyr. -11-		
22.	Aleksandras Daškevičius	Šoškinė, Vilniaus r.		
23.	Jekaterina Lachovičienė	Beronių 99-1		
24	Vladimiras Sipovas	Nemenčinės sen		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja (Vardas ir pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos (10 000 ha) bendrasis planas (koncepcija).

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Vilnius, 2013 m. gruodžio 20 d., 15:00 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
25.	PAVEL LUŠČYNSKI	SAVANORIŲ 32-5		
26	PIOTR LUŠČYNSKI	BUIVYDIŠKIŲ 6.6/22		
27.	Marija Medeišienė	gyvenu Pagirių sen.		
28	Audronė Eremenaitė	VRSA		

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Audronė Eremenaitė

(Vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“
Įmonės kodas: 300049694, PVM mokėtojo kodas: LT100002413314, adresas: A. Goštauto g. 8, kab. 206, LT-01108, Vilnius
tel. (8 5) 247 9411, mob. tel. 8 675 219 76, el. p.: projektai@vrplanas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius

2014-12-05 Nr. R-14/12/05-2

Avižienių seniūnijai, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;

Juodšilių seniūnijai, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;

Nemėžio seniūnijai, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;

Pagirių seniūnijai, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;

Riešės seniūnijai, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;

Rudaminos seniūnijai, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;

Zujūnų seniūnijai, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

DĖL INFORMACIJOS APIE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITĄ

SĮ „Vilniaus rajono planas“ rengia **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos) bendrąjį planą**, vadovaujantis 2011-12-19 planavimo darbų sutartimi Nr. A56-685-(3.18).

Prašome ne vėliau kaip iki 2014-12-11 apie **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą u zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepciją ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą** paskelbti informaciją:

- Vilniaus krašto savaitraštyje;
- Savivaldybės tinklalapyje;
- Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose.

Priedas – skelbimo tekstas *doc ir *pdf.

SĮ „Vilniaus rajono planas“ projekto vadovas Linas Sinkevičius

INFORMUOJAME APIE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITĄ.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengta **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcija ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaita**.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 0961; faksas (8 5) 275 1990.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 9411, el. p. projektai@vrplanas.lt.

Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius) – atsakinga vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė tel. (8 5) 2751962, el. p. asta.jasiukenaite@vrsa.lt;
- Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyks nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30:

- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;

- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos įvyks 2014-12-30 14:00 val. Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318.

teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861

Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMUOJAME APIE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITĄ.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo", Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad **yra parengta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcija ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaita**.
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 0961; faksas (8 5) 275 1990.
Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 9411, el. p. projektai@vrplanas.lt.
Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius) – atsakinga vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė tel. (8 5) 2751962, el. p. asta.jasiukenaite@vrsa.lt;
- Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyks nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30:

- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.
Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos įvyks 2014-12-30 14:00 val. Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318.

2014-12-09

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ BEZDONIŲ MIESTELIO BENDRĄJĮ PLANĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Bezdonių miestelio bendrasis planas.

Planavimo tikslas: sukurti Bezdonių miestelio teritoriją (265,2 ha) ir miestelio įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ZRg zonos – 1165 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti Bezdonių miestelio, kaip C1 savivaldybės pagrindinio ir Bezdonių seniūnijos pagalbinio aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 19 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. *vrsa@vrsa.lt*.

Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. p. *projektai@vrplanas.lt*.

Su bendruoju planu galima susipažinti nuo 2014-12-30 iki 2015-01-29 d.:

* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakinga vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė tel. (8 5) 275 19 62, el. p. *asta.jasiukenaite@vrsa.lt*;
* Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., LT-14265 Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r. sav.

Teritorijų planavimo dokumento viešo ekspozicija vyks nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30 d.:

* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus r. sav.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos įvyks **2014-12-30 14:00 val.** Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius. *(S-1671)*

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMUOJAME APIE VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJĄ IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITĄ.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (**pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose**) bendrojo plano koncepcija ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau - SPAV) ataskaita.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 09 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. *vrsa@vrsa.lt*.

Plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 9411, el. p. *projektai@vrplanas.lt*.

Su dokumentais galima susipažinti nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30 d.:

* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakinga vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė tel. (8 5) 275 19 62, el. p. *asta.jasiukenaite@vrsa.lt*;
* Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., LT-14265 Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r. sav.

Teritorijų planavimo dokumento viešo ekspozicija vyks nuo 2014-12-12 iki 2014-12-30 d.:

* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus r. sav.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 10 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti plano organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koncepcijos ir SPAV ataskaitos įvyks **2014-12-30 14:00 val.** Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius. *(S-1671)*

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“
Įmonės kodas: 300049694, PVM mokėtojo kodas: LT100002413314, adresas: A. Goštauto g. 8, kab. 206, LT-01108, Vilnius
tel. (8 5) 247 9411, mob. tel. 8 675 219 76, el. p.: projektai@vrplanas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius

2014-12-12 Nr. R-14/12/12-4

Avižienių seniūnijai, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;

Juodšilių seniūnijai, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;

Nemėžio seniūnijai, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;

Pagirių seniūnijai, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;

Riešės seniūnijai, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;

Rudaminos seniūnijai, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;

Zujūnų seniūnijai, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

DĖL INFORMACIJOS APIE PARENGTĄ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRĄJĮ PLANĄ

SĮ „Vilniaus rajono planas“ rengia **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos) bendrąjį planą**, vadovaujantis 2011-12-19 planavimo darbų sutartimi Nr. A56-685-(3.18).

Prašome ne vėliau kaip iki 2014-12-18 apie **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą u zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą** paskelbti informaciją:

- Vilniaus krašto savaitraštyje;
- Savivaldybės tinklalapyje;
- Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose.

Priedas – skelbimo tekstas *doc ir *pdf.

SĮ „Vilniaus rajono planas“ projekto vadovas Linas Sinkevičius

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRĄJĮ PLANĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra **parengtas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas**.

Planavimo tikslas: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 1961; faksas (8 5) 275 1990, el. p. vrsa@vrsa.lt.

Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas“, A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 9411, el. p. projektai@vrplanas.lt.

Su bendruoju planu galima susipažinti nuo 2015-01-19 iki 2015-02-17:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius) – atsakingas vyr. specialistas Ignas Krupavičius, tel. (8 5) 275 5082, el. p. ignas.krupavicius@vrsa.lt;
- Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Bendrojo plano vieša ekspozicija vyks nuo 2015-02-02 iki 2015-02-17:

- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;

- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano konkretizuotų sprendinių įvyks 2015-02-17, 14:00 val. Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

teritorijuplanavimas.vrsa.lt/go.php/Bendrasis-planas911692399861

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRĄJĮ PLANĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra **parengtas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas**.
Planavimo tikslas: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 1961; faksas (8 5) 275 1990, el. p. vrsa@vilniaus-r.lt.
Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 9411, el. p. projektai@vrplanas.lt.
Su bendruoju planu galima susipažinti nuo 2015-01-19 iki 2015-02-17:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius) – atsakingas vyr. specialistas Ignas Krupavičius, tel. (8 5) 275 5082, el. p. ignas.krupavicius@vrsa.lt;
- Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Bendrojo plano vieša ekspozicija vyks nuo 2015-02-02 iki 2015-02-17:

- Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., Vilniaus raj. sav., LT-14013;
- Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus raj. sav., LT-14001;
- Nemėžio seniūnijoje, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;
- Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., Vilniaus raj. sav., LT-14114;
- Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;
- Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;
- Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., Vilniaus raj. sav., LT-14010.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano konkretizuotų sprendinių įvyks 2015-02-17, 14:00 val. Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, Vilniaus m., LT-09318.
Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais.

U zonos SPAV ataskaita

2014-12-16

Mokslas · Ekonomika · Sanglauda
EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
Kuriame Lietuvos ateitį

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ NEMENČINĖS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Nemenčinės miesto bendrasis planas.

Planavimo tikslas: sukurti Nemenčinės miesto (386 ha) ir miesto įtakos zonos (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane U zonos bendras plotas 960 ha) teritorijų vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti miestelio architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti Nemenčinės miesto, kaip C1 savivaldybės pagrindinio teritorinio vieneto ir Nemenčinės seniūnijos aptarnavimo centro, reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 19 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. *vrsa@vrsa.lt*.

Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. p. *projektai@vrplanas.lt*.

Su bendruoju planu galima susipažinti nuo 2015-01-08 iki 2015-02-05 d.:

* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakingas vyr. specialistas Ignas Krupavičius, tel. (8 5) 275 50 82, el. p. *ignas.krupavicius@vrsa.lt*;
* Savivaldybės tinklalapyje: *www.vrsa.lt*;
* Nemenčinės miesto seniūnijoje, Švenčionių g. 11, Nemenčinės m., LT-15168 Vilniaus r. sav.

Bendrojo plano vieša ekspozicija vyks nuo 2015-01-22 iki 2015-02-05 d. Nemenčinės miesto

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDRĄJĮ PLANĄ

Mokslas · Ekonomika · Sanglauda
EUROPOS SĄJUNGA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS
Kuriame Lietuvos ateitį

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo mėn. 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" nustatyta tvarka Vilniaus rajono savivaldybės administracija informuoja, kad yra parengtas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (**pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose**) bendrasis planas.

Planavimo tikslas: sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (apie 10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus r. savivaldybėje.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 19 61; faksas (8 5) 275 19 90, el. p. *vrsa@vrsa.lt*.

Bendrojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus rajono planas", A. Goštauto g. 8-0206, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 247 94 11, el. p. *projektai@vrplanas.lt*.

Su bendruoju planu galima susipažinti nuo 2015-01-19 iki 2015-02-17 d.:

* Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) - atsakingas vyr. specialistas Ignas Krupavičius, tel. (8 5) 275 50 82, el. p. *ignas.krupavicius@vrsa.lt*;
* Savivaldybės tinklalapyje: www.vrsa.lt;
* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V. Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., LT-14265 Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r. sav.

Bendrojo plano vieša ekspozicija vyks nuo 2015-02-02 iki 2015-02-17 d.:

* Avižienių seniūnijoje, Sudervės g. 9, Avižienių k., LT-14013 Vilniaus r. sav.;
* Juodšilių seniūnijoje, Mokyklos g. 9, Juodšilių k., LT-14001 Vilniaus r. sav.;
* Nemėžio seniūnijoje, V. Sirokomlės g. 8, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r. sav.;
* Pagirių seniūnijoje, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k., LT-14114 Vilniaus r. sav.;
* Riešės seniūnijoje, Sporto g. 3, Riešės k., Avižienių sen., LT-14265 Vilniaus r. sav.;
* Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus g. 4, Rudaminos k., LT-13248 Vilniaus r. sav.;
* Zujūnų seniūnijoje, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k., LT-14010 Vilniaus r. sav.

Viešas susirinkimas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano konkretizuotų sprendinių **įvyks 2015-02-17 d. 14:00 val.** Vilniaus rajono savivaldybėje, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilniaus m.

Pastabas bei pasiūlymus raštu per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo paskelbimo dienos galima teikti planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais. *(S-1672)*

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJA IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-01-05 Nr. 44

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (VRSA) patalpos
Rinktinės g. 50, Vilnius, 2014-12-30, 14:00-15:30 val.

Posėdis įvyko: 2014-12-30, 14:00-15:30 val.
Posėdžio pirmininkė: Audronė Ercmonaitė, VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo sk. vedėjos pavaduotoja

Darbotvarkė:
1. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano koncepcijos ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos viešas aptarimas;
2. Kiti klausimai.

Svarstyta:
1. Audronė Ercmonaitė ir Linas Sinkevičius visuomenei pristatė bendrojo plano koncepcijos du variantus ir Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą. Paaiškinta, kad informacija apie viešą svarstymą buvo skelbiama Vilniaus rajono savivaldybės tinklalapyje, Vilniaus krašto savaitraštyje bei Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose; seniūnijų skelbimų lentose ir savivaldybės patalpose eksponuoti brėžiniai.
2. Pagirių bendruomenės atstovai norėjo, kad būtų grąžintas visuomenės reikmėms gyventojų užsodintas miškelis Pagirių centre; aptarta Viešojo logistikos centro statybų galimybė, pageidauta numatyti daugiau viešųjų bendro naudojimo teritorijų Vaidotuose ir Pagiriuose, aptartas pasiūlymas dėl teritorijos planavimo tarp Pagirių ir Melekonių – jam pritarta; gyventojai informuoti dėl Vilniaus vandenų vandenviečių, esančių prie Vokės upės, apsaugos zonų ir draudžiamų statybų griežto režimo jų apsaugos zonoje; aptarta teritorija į šiaurę nuo Pagirių (kitoje Vokės upės pusėje) – ši teritorija yra numatyta urbanizuoti pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą, bet būtina atsižvelgti į tai, kad ta teritoriuja labai pelkėta ir apaugusi mišku, todėl netinkama kompaktiškai statybai.
Nemėžio seniūnijos dalyje teritorijų planavimui didelę įtaką daro planuojamo pakilimo nusileidimo tako galima statyba, šios zonos įtakoje buvo planuojama didelė pramoninė zona, tačiau nesant užbaigto plano ir vadovaujantis tik bendrojo plano sprendiniais šioje zonoje išduotos planavimo sąlygos gyvenamosios paskirties teritorijų planavimui todėl būtina koreguoti sprendinius; kita vertus šiai veiklai nesipriešino nei oro uosto administracija, nei visuomenės sveikatos centras, todėl nebuvo priežasčių stabdyti planavimo procedūras, be to paaiškėjo, kad teritorijose į rytus dėl reljefo aukščių nėra galimybių numatyti pakankamą pastatų aukštį ir gamybos pastatams nebūtų užtikrintos reikiamos sąlygos; pažymėta, kad prie Minsko plento formuojasi logistikos įmonių teritorijos; įvertinti G. Jarmalavičiaus pasiūlymus dėl teritorijų vystymo; Skaidiškėse planuojama buitinių nuotekų valykla, kuri priimtų nuotekas ir iš Rudaminos

gyvenvietės; numatyti urbanizuojamą teritoriją 4162/0400:1276 sklype, kuriame yra numatoma Gėlių gatvės jungtis į Statybininkų gatvę; numatyta abipus upelių ir kanalų vagos planuoti atskirųjų želdynų teritorijas, ir projektuojant gyvenamosios teritorijos sklypus prie paviršinių vandenų atidalinti žaliąją juostą atskiru sklypu.

Rudaminoje išlieka problema su paukštyno sanitarine apsaugos zona; informuota, kad buvo tartasi su Visuomenės sveikatos centru ir paukštyno atstovais – paukštynas atsisako nustatyti naują SAZ arba sumažinti, taikydamas įvairias taršos mažinimo priemones, o visuomenės sveikatos centras nepritaria gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų statybai sanitarnės apsaugos zonoje, siūlo reikalauti, kad NŽT nustatytų visiems sklypams, patenkantiems į SAZ būtiną apribojimą, nes ne visuose sklypuose jis nustatytas.

Juodšiliuose pažymėti teritorijas visuomeninėms reikmėms, tiksliau nurodyti teritorijų naudojimo būdus ir miškų plotus, parodyti numatytą kapinėms teritoriją, įvertinti Kalviškių paukštyno SAZ.

Avižienių seniūnijos zonoje atsižvelgti į A.Musiaus pasiūlymą (kad.nr. 4103/0100:5), kad urbanizuotose zonose būtų planuojamos gatvės su raudonosiomis linijomis, o ne keliai su apsaugos zonomis; neparodyta Bendorių k. šiaurinėje dalyje planuojama gatvė; pastebėta, kad nėra iki galo išspręstas Ukmergės plento dubliuojančių gatvių praeinamumas ir Saulės gatvės sankryžos vieta, kertant Sudervės krašto kelią; magistralinio ir krašto kelio triukšmo problema; dar nėra uždaryta Saldenės buitinių nuotekų valykla; nutiesta Vilniaus Vandenų vandentiekio ir buitinių nuotekų linija nuo Bendorių iki Tarandės nėra pakankamai apkrauta.

Riešės seniūnijos dalyje pagrindinė problema yra galimybė įrengti dubliuojančią gatvę vakarinėje Molėtų plento pusėje ir sumažinti Riešės gyvenvietės dalyje magistralinio kelio apsaugos zoną su galimybe statyti arčiau plento komercinius gamybinius objektus, kol kas išliko problema dėl elektros tinklų sužiedinimo; Riešės seniūnijos pastato statybos Didžiojoje Riešėje.

Zujūnų seniūnijoje atsinaujino problema dėl Zujūnų karjero II etapo kasimo – gyventojai protestuoja dėl atnaujinto karjero kasimo, prašo nuimti apribojimus dėl naudingųjų iškasenų, nes toliau plečiamas karjeras yra labai arti gyvenamųjų teritorijų, tačiau šioje teritorijoje yra labai geras žvyras, tinkamas kelių statybai, be to sklypai turi naudingųjų iškasenų apribojimą ir šio karjero eksploatavimas buvo numatytas Bendrajame plane, todėl kasimas bus tęsiamas, tik numatomos saugos priemonės. Pastebėta, kad Antežerių k. Nenumatyti privažiavimams prie sklypų reikalingi servitutai bei neišsaugoti visuomenės poreikiams viešieji keliai – jie įtraukti į sklypo teritoriją; peržiūrėta galimybė rajono teritoriją kirsti krašto keliu per Sodų kalno gatvę – netikslinga. Reikia planuoti tik ramaus eismo gatvę. Siekiant išsaugoti ežerų ir tvenkinių pakrantes visuomenės poreikiams, būtina, rengiant formavimo pertvarkymo projektus ar detaliuosius planus, atskirti žaliąją zoną nuo vandenų pusės bendram naudojimui; dėl Ežero gatvės jungties su Tarande nuspręsta patikslinti galimybę.

3. Audronė Ercmonaitė ir Linas Sinkevičius pakomentavo gautus pasiūlymus bei atsakė į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;

4. Prieštaravimų bendrojo plano koncepcijai ir SPAV ataskaitai susirinkimo metu išsakyta nebuvo.

Pateiktos pastabos / pasiūlymai:

1. Įvertinti teritorijas, kurioms VRSA išdavė planavimo sąlygas;
2. Patikslinti planuojamą teritorijų naudojimą prie pagrindinių kelių;
3. Patikslinti gatvių ir kelių tinklą pagal VRSA informaciją ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Nutarta: pritarti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano koncepcijai ir SPAV ataskaitai. Rengiant konkretizuotus sprėendinius papildomai aptarti sprendinius su Pagirių ir Juodšilių seniūnais, išvykti į vietą dėl Ežero gatvės jungties su Tarande. Įvertinti susirinkimo metu išsakytus pasiūlymus ir pastabas.

Posėdžio pirmininkė Audronė Ercmonaitė

Priedas prie protokolo Nr.1

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONCEPCIJA IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav. 2014-12-30, 14 val.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos Institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo Registracijos Nr.
1.	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	LUKIŠKIŲ g. 3, VILNIUS UAB „JAD" 8-685-30091		
2.	Andrius Vilčinskas	Mickevičiaus 106, Avižienių k. 867791550		Nr. 2
3.	Sima BALČIŪTĖ	Konstitucijos g. 3, Vilnius SĮ „Vilniaus Planas"		
4.	NERIJUS SIDŪNAS	Konstitucijos pr. 3 Vilnius SĮ „VILNIAUS PLANAS"		
5.	Linas Sinkevičius	SĮ Vilniaus planas		
6.	Algita Eglaelinė	Vilniaus r. sav. administr.		
7.	Asta Jasiukevičienė	Vilniaus r. sav.		
8.	Audrone Siemaškienė	VRSA		
9.	Kazimira Mickevič	Vilniaus r. sav.		
10.	Vaicech Tatol	Vilniaus r. Avižieniai		
11.	Aistės Skrainskaitė	867768037 6 kad. nr. 4178/0200:8316		Nr. 3
12.	Arnoldas Virbickas	Ateities 12, 865908851 UAB „Autorigela"		Nr. 1.
13.	Laura Paulauskaitė	MB. ŠVP Projektai 868348736		
14.	Rima Kenėnienė	„Turgal valdytojas 861289379		
15.	POVILAS JANULEVIČIUS	OSMIOS GRUPĖ +370 687 28944		
16.				
17.				
18.				
19.				

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2014-12-30 Nr. 1
(data)
VILNIUS
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) VANAGINĖJ K. RIEŠĖJ SEN. VILNIAUS R. PRIE A14 MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
PV RIMVYDAS JAPAŠUNAS 8-685-30091
DIREKTORIUS ARVYDAS VIŠTEJŪNAS 8-699-08851

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas UAB „AUTORIGEKA" ATEITIES G. 12, VILNIUS
DIREKTORIUS ARVYDAS VIŠTEJŪNAS

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

1. PAGAL ANKSČIAU VILNIAUS SAVIVALDYBĖJ IŠDUOTAS SĄLYGAS, JAU PRADĖTAS RENGTI ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS, KEIČIANT ŽEMĖJ PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ.

2. PAGAL ESAMAS GRETIMYBĖS, SIŪLOMA ŠIOJE VIETOJE (ATKARPOJE) SUMAŽINTI MAGISTRALINIO KELIO A14 (VILNIUS-UTENA) KELIO APSAUGOS ZONĄ, T.Y. VIETOJE 70 METRŲ NUMATYTŲ 50 METRŲ, KELIO APSAUGOS ZONĄ.

Priedai: 1. PRIEDAI PRIDĖTI PRAŠYME ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Arvydas Vištejūnas (Vardas ir pavardė) 86990885 1

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2014.12.30 Nr. 2
(data)

(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Jujurų sen. Papiškių k. A. Mickevičiaus 106. Vilniaus raj.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Andrius Vilčinskas

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Jujurų sen. Papiškių k. A. Mickevičiaus 106. Vilniaus raj.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Plane nurodytas keliukas einantis nuo mūsų sklypo į rytus nebegalioja.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Andrius Vilčinskas (Vardas ir pavardė)

el. p. dzentelmenas74@gmail.com.
tel. 8677 91550

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2014-12-30 Nr. 3
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus 2. SAV., Avižienių sen., SALOČNĖS K. kad. Nr. 4103020001562

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Artūras Skrinskis

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Kalvarijų 182-71, 86768037 6

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Šiuo metu sklypė, kelio nėra, o plane nu matytas išilgai viso sklypo, prošono jo sklypė nepro jektuoti, kaip ne mo sklypo šone pusė sklypo nu matyto zolio zona prošome jo paimti ir zemtis patvirtinto kraštovaizdžio plano, pagal jį palikti šalią zona.

Priedai: 1. _____
2. _____
3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) (Vardas ir pavardė) Artūras Skrinskis

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS RAJONO PLANAS“
Įmonės kodas: 300049694, PVM mokėtojo kodas: LT100002413314, adresas: A. Goštauto g. 8, kab. 206, LT-01108, Vilnius
tel. (8 5) 247 9411, mob. tel. 8 675 219 76, el. p.: projektai@vrplanas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT04 7300 0100 8712 0146 AB Bankas „SWEDBANK“

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Rinktinės g. 50, LT – 09318 Vilnius

2015-01-29 Nr. R-15/01/29-02

Avižienių seniūnijai, Sudervės g. 9, Avižienių k.,
Vilniaus raj. sav., LT-14013;

Juodšilių seniūnijai, Mokyklos g. 9, Juodšilių k.,
Vilniaus raj. sav., LT-14001;

Nemėžio seniūnijai, V.Sirokomlės g. 8, Nemėžio
k., Vilniaus raj. sav., LT-13260;

Pagirių seniūnijai, Šiltnamių g. 10-K2, Pagirių k.,
Vilniaus raj. sav., LT-14114;

Riešės seniūnijai, Sporto g. 3, Riešės k.,
Avižienių sen., Vilniaus raj. sav., LT-14265;

Rudaminos seniūnijai, Vilniaus g. 4, Rudaminos
k., Vilniaus raj. sav., LT-13248;

Zujūnų seniūnijai, Buivydiškių g. 3, Zujūnų k.,
Vilniaus raj. sav., LT-14010.

DĖL INFORMACIJOS APIE PARENGTĄ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS) BENDRĄJĮ PLANĄ

SĮ „Vilniaus rajono planas“ rengia **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos) bendrąjį planą**, vadovaujantis 2011-12-19 planavimo darbų sutartimi Nr. A56-685-(3.18).

Prašome ne vėliau kaip iki 2015-02-02 apie **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą u zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą** parengti viešą ekspoziciją Vilniaus rajono savivaldybėje, Avižienių seniūnijoje, Juodšilių seniūnijoje, Nemėžio seniūnijoje, Pagirių seniūnijoje, Riešės seniūnijoje, Rudaminos seniūnijoje, Zujūnų seniūnijoje bei patalpinti informaciją Savivaldybės tinklalapyje.

Priedas – **Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos) bendrasis planas** (byla ir duomenys kompiuterinėje laikmenoje) – 8 egz.

SĮ „Vilniaus rajono planas“ projekto vadovas Linas Sinkevičius

Visuomenės pasiūlymai dėl

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijos) bendrojo plano

Nr.	Raštas	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymas	Atsakymas
1	2014-02-13 A34(1)-1027,,S"	Leonas Strazdas, J. Gagarino g. 3, Zujūnų k., Vilniaus r.		
2	2014-04-11 A34(1)-2962	įgal. Artūras Skrinska, Kalvarijų g. 182-71. Vilnius		2014-05-08 A33(1)-3606
3	2014-04-11 A34(1)-2961	įgal.Artūras Skrinska, Kalvarijų g. 182-71. Vilnius		2014-05-08 A33(1)-3596
4	2014-04-11 A34(1)-2962	įgal.Artūras Skrinska, Kalvarijų g. 182-71. Vilnius		2014-05-08 A33(1)-36
5	2014-04-22 A34(1)-3215	Alvidas Musius Fabijoniškių g. 61-10, Vilnius		2014-05-09 A33(1)-3613
6	2014-04-23 A34(1)-3254	Juozas Valužis Varnių g. 33, Telšiai		
7	2014-04-28 A34(1)-3383	Vytautas Banis, Mastupio g. 8, Raseiniai, Telšių r.		2014-05-12 A33(1)-3646
8	2014-05-19 A34(1)-3974	Leonas Strazdas, J. Gagarino g. 3, Zujūnų k., Vilniaus r.		2014-06-16 A33(1)-4528
9	2014-06-23 A32(1)-4263	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus r. skyriaus Kalvarijų g. 147, Vilnius		2014-08-20 A33(1)-5964
10	2014-06-27 A34(1)-5208	Kęstutis Žukauskas, Dovilė Šalčiūnaitė-Žukauskė Vilniaus g.22-5, Varėnos r.		2014-07-28 A33(1)-5518
11	2014-07-15 A34(1)-5639	UAB ,,SALOČIAI" Ukmergės g. 427, Bukiškio k., Vilniaus r.		2014--09-06 A33(1)-6400
12	2014-09-11 A34(1)-7217	Irena Kutkienė Viršuliškių g. 67-58, Vilnius		2014-10-01 A33(1)-7023
13		SĮ ,,Vilniaus rajono planai" A.Goštauto g. 8-206, Vilnius		2014-09-11 A33(1)-6500
14	2014-09-23 A32(1)-6445	UAB ,,Lietuvos žirgynas" Žirgių g. 12, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus r.		2014-10-06 A33(1)-7150
15	2014-10-10 A34(1)-8014	Rita Mažeikaitė- Petraitienė Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius		2014-11-03 A33(1)-7860
16	2014-10-27 A34(1)-8523	Asociacijos ,,Kuprijoniškių bendruomenė" pirmininkė Alina Michailovienė kuprionises2014@gmail.com		
17	2014-12-09	Sofija Ryžova		2014-12-16

	A34(1)-9760	Mechnizatorių g. 19, Avižienių k., Vilniaus r.		A33(1)-9037
18	2014-12-09 A34(1)-9760	Linas Sinkevičius linas. sinkevicius@ gmail.com		2014-12-12 A33(1)-2179(25.1.9)
19	2014-12-10 A34(1)-9798	Tatjana Gaidulevič Kovo 11-osios 50-14, Grigiškės, Vilnius		2014-12-16 A33(1)-9023
20	2014-12-15 A34(1)-9884	UAB,, Baltijos Kopija" Kareivių g. 13B, Vilnius V. Vidžiūnienė, V. Vidžiūnas J. Tallat-Kelpšos g. 7, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-264
21	2014-12-15 A34(1)-9883	UAB,,Riešės Investicija" A.Juozapavičiaus g. 6/Slucko g. 2, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-263
22	2014-12-15 A34(1)-9882	UAB,, Gamapolis" Verkių g. 29, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-262
23	2014-12-17 A34(1)-9965	UAB,, Autorigeka" Ateities g. 12, Vilnius		2014-12-29 A33(1)-9261
24	2014-12-17 A34(1)-9987	Jurga Matulienė Rygos g. 44-20, Vilnius		2014-12-29 A33(1)-9987
25	2014-12-17 A34(1)-9989	Aurelija Dilkė Rygos g. 44-20, Vilnius		2014-12-29 A33(1)-9262
26	2014-12-18 A34(1)-10020	Nijolė Barkauskienė S. Moniuškos g. 7-2, Vilnius		2015-01-15 A33(1)-279
27	2014-12-18 A34(1)-10022	Raimonda Sobolevskienė S. Moniuškos g. 7-2, Vilnius		2015-01-15 A33(1)-278
28	2014-12-19 A34(1)-10075	Vytautas Banys, Vida Banienė Mastupio g. 8, Rainių k., Telšių r.		2015-01-08 A33(1)-126
29	2014-12-19 A34(1)-10073	Juozas Valužis, Alina Valužienė Varnių g. 33,Telšiai		2015-01-08 A33(1)-127
30	2014-12-19 A34(1)-10087	Gedas Stravinskas Kalvarijų g. 182-71, Vilnius		2015-01-06 A33(1)-60
31	2014-12-19 A34(1)-10086	Kęstutis Januškevičius Kalvarijų g. 182-71, Vilnius		2015-01-06 A33(1)-61
32	2014-12-19 A34(1)-10072	Juozas Valužis, Alina Valužienė Varnių g. 33,Telšiai		2015-01-06 A33(1)-63
33	2014-12-19 A34(1)-10074	Vytautas Banys, Vida Banienė Mastupio g. 8, Rainių k., Telšių r.		2015-01-06 A33(1)-62
34	2014-12-23 A34(1)-10129	UAB,,GTJ Projects" Savonorių pr.192,Vilnius Giedriui Tomui Jarmalavičiui		2015-01-14 A33(1)-259

		Kovi11-osios g. 84-27, Kaunas UAB,, Vingras“ Šakių g.10, Šiauliai		
35	2014-12-23 A34(1)-10128	V. Vidžiūnienė, V. Vidžiūnas J. Tallat-Kelpšos g. 7, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-261
36	2014-12-29 A34(1)-10186	Tatjana Belogolovko Europos tarybos g. 3, Kalviškių k., Vilniaus r.		2015-01-14 A33(1)-274
37	2014-12-29 A34(1)-10185	Olga Degtiarova Vilniaus g. 24, Rudaminos k., Vilniaus r.		2015-01-15 A33(1)-280
38	2014-12-29 A34(1)-10207	Ana Zacharevič-Agafonova Žaibo g. 20-28, Rudaminos k., Vilniaus r.		2015-01-15 A33(1)-277
39	2014-12-29 A34(1)-10208	Galina Žigo, Vladimir Žigo Mėnulio kelias 2, Rudaminos k., Vilniaus r		2015-01-15 A33(1)-276
40	2014-12-30 A34(1)-10244	Rita Mažeikaitė- Petraitienė Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-269
41	2014-12-30 A34(1)-10228	Mindaugas Greičius Rugių g. 18-22, Vilnius		2015-01-14 A33(1)-266
42	2014-12-30 A34(1)-10236	Melanija Jastrembskaja k.mickevic@gmail.com		2015-01-14 A33(1)-268
43	2015-01-14 A33(1)-10237	Melanija Jastrembskaja k.mickevic@gmail.com		2015-01-14 A33(1)-267
44	2014-12-30 A34(1)-10221	Jurga Matulienė jurga.matuliene@gmail.com		atrašyta

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 2 priedas

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo derinimo pažyma

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Išvados	Motyvuotas įvertinimas dėl SPAV subjektų išvadų
1	2	3	4
1	Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Rinktinės g. 50, Vilnius.	Teigiamos 2015-07-28 A33(1)-4970-(4.15)	Išnagrinėję Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, informuojame, kad jai pritariame.
2	Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos. Vilniaus teritorinis padalinys. Šnipiškių g. 3, Vilnius	Teigiamos 2015-02-11 Nr. (12.53.-V)2V-170	Bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai pritariame.
3	Vilniaus saugomų teritorijų tarnyba prie aplinkos ministerijos. Antakalnio g. 25, Vilnius	Teigiamos 2015-01-22 Nr. (4)-V3-148-7.23)	Įvertinę SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją apie Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos bendrojo plano sprendinių poveikį, pritariame SPAV ataskaitos kokybei ir jos pagrindu siūlome vykdyti tolimesnius planavimo darbus.
4	Visuomenės sveikatos centras. Vilniaus g. 16, Vilnius	Teigiamos 2015-03-09 Nr. 12(12.44)-2-2810	Vertinimo išvada: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai pritariame.
5	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas. A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius	Teigiamos 2015-07-21 Nr. (38-18)-VR-1.7-1084	Pagal kompetenciją įvertinę SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją apie Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos bendrojo plano koncepcijos sprendinių poveikį gamtinei aplinkai, Bendrojo plano pirmajam koncepcijos variantui neprieštaraujame.

Plano ar programos rengimo organizatorius *Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė Asta Jasiukėnaitė*

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES („U“ ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOJE) BENDROJO PLANO KONKRETIZUOITI SPRENDINIAI

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-02-20

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (VRSA) patalpos
Rinktinės g. 50, Vilnius, 2015-02-17, 14:00-15:30 val.

Posėdis įvyko: 2015-02-17, 14:00-15:30 val.

Posėdžio pirmininkė: Audronė Ercmonaitė, VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo sk. vedėjos pavaduotoja

Darbotvarkė:

1. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano konkretizuotų sprendinių aptarimas;
2. Kiti klausimai.

Svarstyta:

1. Audronė Ercmonaitė ir Linas Sinkevičius pristatė bendrojo plano konkretizuotus sprendinius. Paaiškinta, kad informacija apie viešą svarstymą buvo skelbiama Vilniaus rajono savivaldybės tinklalapyje, Vilniaus krašto savaitraštyje bei Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnij skelbimų lentose.
2. Audronė Ercmonaitė ir Linas Sinkevičius pakomentavo gautus pasiūlymus bei atsakė į viešo susirinkimo dalyvių klausimus. Buvo patikslinta, kad bus laikomasi nuostatos nekeisti miško paskirties žemės į kitą, išskyrus Mikų įstatymo nuostatas. Paaiškinta dėl paukštynų SAZ – kad nebus zona mažinama ir nebus projektuojamos gyvenamosios bei visuomeninės teritorijos SAZ aplinkoje, kad bus nustatyta paukštyno statinių statybos zona ir nuo jos skaičiuosis 1000 m apribojimas. Antežerių kaime pelkėtose vietose ir ežerų, upelių ir tvenkinių pakrantėse bus planuojamos atskirųjų želdynų arba bendro naudojimo teritorijos. Aerouosto triukšmo zona nebus naikinama. Zujūnų karjero veikla planuojama ir rengiamas specialusis planas. Buivydiškėse (Strazdo sklypas) būtina išsaugoti miško plotus kaip saugotinus želdinius, neplanuoti užstatymo kūdrose, įvertinti kaimyninių sklypų užstatymą. Numatyta sujungti Ežero gatvę su Tarandės gatve sumažinus gatvės raudonųjų linijų plotį. Atsižvelgti į Viršilos prašymą numatyti gatvės jungtį. Nutarta neplanuoti mažesnių kaip 10 arų sklypų BP teritorijoje. Nutarta kvartaluose planuoti bendro naudojimo teritorijas ir atskirųjų želdynų teritorijas prie paviršinių vandenų. Nutarta prioritetą teikti sodybinio užstatymo (kai planuojamas namų valdoje vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su

priklausiniais) tipui. Nutarta netoleruoti nelegalių statybų. Paviršinio vandens apsaugos zonose būtina laikytis 50 m atstumo nuo apsaugos juostos projektuojant gyvenamuosius namus. Gyvenamoji statyba nebus planuojama arčiau kaip 100 m iki geležinkelio ir neplanuojama kelių apsaugos zonoje, o apsaugos zona sumažinama tik komerciniams, pramonės, sandėliavimo, visuomeniniams ir inžinerinės infrastruktūros objektams. Kaimų ribos šiame projekte nebus tikslinamos. Dėl komercinės zonos Vanagynės kaime ir gamtinio karkaso ribos atitaisymo (Jarašūno pasiūlymui pritarta), Dėl kelių sklypo naudojimo būdų nustatymo (L.Paulausko užklausimas) – įstatymas numato tokią galimybę, todėl centrų teritorijose bus numatyta galimybė verslo pokyčiams ir lankstesnei įvairovei. Lindiniškių ir Bendorių kaimuose gamtinio karkaso teritorijose išskirti atskirųjų želdynų plotai, tuo tarpu kituose kaimuose leidžiama planuoti priklausomuosius (teisinga Skrinskos pastaba – siūlymas rasti bendresnę formą). Dėl A. Mickevičiaus gatvės 106 kelio platinimo galimybių, nes jos apkrovimas labai padidėjo, o urbanizacija didėja (Teisinga Vilčinsko pastaba). Buvo pasiūlyta numatyti priemones galimai išsaugoti konkretaus kaimo identitetą, nes šiuo metu kaimų teritorijos susilieja, nefiksuojamas kaimo architektūrinis požymis, erdvinis išbaigtumas.

3. Prieštaravimų bendrojo plano konkretizuotiems sprendiniams susirinkimo metu išsakyta nebuvo.

Pateiktos pastabos / pasiūlymai:

1. Patikslinti gatvių ir kelių tinklą pagal VRSA informaciją, išduotas planavimo sąlygas ir kitus teritorijų planavimo dokumentus;
2. Patikslinti planuojamą teritorijų naudojimą prie pagrindinių kelių ir perspektyvinio oro uosto pakilimo tako zonoje.

Nutarta: pritarti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano konkretizuotiems sprendiniams. Įvertinti susirinkimo metu išsakytus pasiūlymus ir pastabas.

Posėdžio pirmininkė Audronė Ercmonaitė

		Pasiūlymai nuo 2014-12-30 iki 2015-02-17			
54	2015-02-9 A34(1)-1266	Veronika Steciuk, Durpių g. 5, Pagiriai	pakeisti paskirtį į G, skl. Kad. Nr. 4167/0100:495	neigiamas ?	
55	2015-02-13 A34(1)-1132	Mindaugas Greičius, Rugių g. 18-22 Vilnius	kad. Nr. 4174/0200:1725 panaikinti bendro naudojimo teritoriją	neigiamas ?	
56	2015-02-13 A34(1)-1131	Julija Mustafabekova ir kt., Kareivių g. 6, Vilnius, UAB "USD-EU"	kad. Nr. 4103/0200:2104 miško žemę keisti į gyvenamąją	neigiamas ?	
57	2015-02-13 A34(1)-1126	Marytė Jasinavičienė, Domininkonų g. 14-1, Vilnius	kad. Nr. 4167/0100:0157 iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties	tik dalyje numatyta komercija	
58	2015-02-13 A34(1)-1127	Giedrius Jasinavičius, Domininkonų g. 14-1, Vilnius	kad. Nr. 4167/0100:0140, 4167/0100:0149, 4167/0100:0137 iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties	neigiamas	
59	2015-02-13 A34(1)-1128	Algis Samajauskas, K. Donelaičio g. 14-11, Vilnius	kad. Nr. 4167/0100:0186 iš žemės ūkio į kitos paskirties komercinę teritoriją	neigiamas	
60	2015-02-12 A34(1)-1089	K. Mikėnas, A. Kašėtienė, V. Mikėnas	kad. Nr. 4174/0100:832 iš žemės ūkio į kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų)	paslaugų teritorija numatyta. Atsakyta	
61	2015-02-17 A34(1)-1176	A. Rodzevičiūtė, L. Ričkienė, B. Stankevič, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	dėl gatvės kertančios žemės sklypus kad. Nr. 4103/0100:986, 4103/0100:552, 4103/0100:985, 4103/0100:1304 pagal skl kad. Nr. 4103/0100:552 detalųjį planą	Atsakyta Nr. A33(1)-682	
62	2015-02-13 A34(1)-1143	Ramunė Valančiūtė	kad. Nr. 4117/0600:900 keisti į komercinę paskirtį ir mažinti kelio apsaugos zoną		
63	2015-02-13 A34(1)-1139	R. Andriuškevič, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	dėl gatvės ir privažiavimo žemės sklypuose kad. Nr. 4103/0200:8318, 4103/0200:8319		
64	2015-02-13 A34(1)-1140	G. Miciulevičius, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	kad. Nr. 4162/0100:0711 keisti į gyvenamąją ter, pagal išduotas sąlygas. Neplanuoti ištisinio pravažiavimo per sklypus kad. Nr. 4162/0100:711	Atsižvelgta, atsakyta	
65	2015-02-13 A34(1)-1141	Jurij Žukovski, Šv. Mykolo g.4-4, Vilnius	kad. Nr. 4177/0300:267 keisti paskirtį dalies į gyvenamąją, kitos dalies į komercinę paskirtė	Atsižvelgta, atsakyta	
66	2015-02-12 A34(1)-1081	Skirmantė Berželienė, Šv. Mykolo g. 4-4	kad. Nr. 4162/0100:464 keisti į gyvenamąją teritoriją		
67	2015-02-17 A34(1)-1175	Mindaugas Samoška, Šv. Mykolo 4-4 Vilnius	neplanuoti gatvės kad. Nr. 4103/0100:2045 ties rytiniu kaimynu kad. Nr. 4103/0100:667	Atsižvelgta, atsakyta	
68	2015-02-17 A34(1)-1177	UAB Kamintos investicija, Šv. Mykolo g. 4-4	neplanuoti gatvės ties vakarine žemės skl. Kad. Nr. 4103/0100:0157 riba pagal rengiamo detaliojo plano sprendinius	gatvė projektuojama ?????	
69	2015-02-11 A34(1)-1059	A. Šniras	Dėl planuojamo krašto reikšmės kelio	??????	
70	2015.01.13 A34(1)-234	Dainius Viršila	Dėl planuojamo kelio - gatvės	Atsakyta Nr. A33(1)-682	

71	2015-02-02 A34(1)-736 "s"	Dainius Viršila	Dėl planuojamo kelio - gatvės	neatsakyta		
72	2015.02.06 A34(1)-966	Vilija Viršilienė	Dėl planuojamo kelio - gatvės	neatsakyta		
73	2014-0-12-30 A34(1)-10244	Rita Mažeikaitė-Petraitienė	Dėl kelio kad. Nr. 4174/0100:0330, 4174/0100:702	Atsakyta Nr. A33(1)-269		
74	2015.01.19 A34(1)-398	Jolanta Tupko-Mazur	dėl gatvės	Atsakyta Nr. A33(1)-688		
75	2015-02-03 A34(1)-849	Genoefa Judicka	kad. Nr. 4174/0100:1536 neplanuoti atskirųjų želdynų	Atsakyta Nr. A33(1)-1083		
76	2015-01-29 A34(1)-958	Algis Roličius, Danuta Roličienė	kad. Nr 4174/0100:3 keisti paskirtį į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-958		
77	2015-02-03 A34(1)-793	Katažina Bialous	kad. Nr. 4174/0200:1233 keisti paskirtį į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-1075		
78	2015.01.19 A34(1)-166	Laimonas Buškevičius, Švedų g. 7, Vilnius	kad. Nr. 4162/0200:260 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-686		
79	2015-01-13 A34(1)-238	Gintautas Miežonis ir V. Jankoic	kad. Nr. 4162/0300;601, 4162/0300:600 paskirtį keisti į komercinę	Atsakyta A33(1)-689		
80	2015-01-05 A32(1)-43	Vilniaus regiono keliai	mažinti kelio Bukiškis-Sudervė-Dūkštos kelio apsaugos zoną iki 30 m	žiniai		
81	2014-12-30 A34(1)-10237	Melanija Jastrembskaja	kad. Nr. 4174/0200:8315 paskirtį keisti į gyvenamąją teritoriją	Atsakyta A33(1)-267		
82	2014-12-30 A34(1)-10236	Melanija Jastrembskaja	KAD. NR. 4174/0200:8314 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-268		
83	2015-01-29 A34(1)-682	Irena Tetianec, Kalvarijų g. 178B-6, Vilnius	kad. Nr. 4162/0300:1697, 4162/0300:1696 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-960		
84	2015-02-03 A34(1)-825	Zbignev Mackevič, Božena Mackevič	kad. Nr. 4103/0300:8217. koreguoti BP pagal išduotus reikalavimus formavimo ir pertvarkymo projektui	Atsakyta A33(1)-1074		
85	2015-01-14 A34(1)-311	Ilona Griškevič-Savickienė	kad. Nr. 4162/0100:792 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-507		
86	2015-01-14 A34(1)-312	Jaroslav Griškevič	kad. Nr. 4162/0100:842 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-506		
87	2015-01-14 A34(1)-313	Daniel Griškevič	kad. Nr. 4162/0100:808 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-505		
88	2015-01-14 A34(1)-316	Tadeuš Griškevič	kad. Nr 4162/0100:820 keisti paskirtį į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-504		
89	2015-01-14 A34(1)-315	Tadeuš Griškevič	kad. Nr. 4162/0100:632 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-503		
90	2015.01.14 A34(1)-3140	Tadeuš Griškevič	kad. Nr. 4162/0100:878 paskirtį keisti į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-502		
91	2015-02-13 A34(1)-1146	Jan Andruškevič	kad. Nr 4103/0100:315 koreguot pagal išduotas sąlygas	Atsakytas A33(1)-2830		

92	2015-02-13 A34(1)-1027 "s"	L. Strazdas ir kt.	skundas dėl BP	Atsakyta	
93	2015-01-16 A34(1)-576	L. Strazdas ir kt.	kad. Nr. 4110/0800:492 keisti paskirtį į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-959	
94	2015-02-09 A34(1)-974	Inga Račevska	kad. Nr. 4110/0700:4835 keisti paskirtį į gyvenamąją	Atsakyta A33(1)-1174	
Eil. Nr.	**Pasiūlymo data ir numeris**	**Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas**	**Pasiūlymas**	**Atsakymo Nr.**	
1	2015.01.05 A32(1)-43	Valstybės įmonė "Vilniaus regiono keliai"	mažinti kelio Bukiškis-Sudervė-Dūkštos kelio apsaugos zoną iki 30 m UAB "INA2" priklausančiuose žemės sklypuose (kad. Nr. 4103/0200:1815, 4103/0200:1553, 4103/0200:1086, 4103/0200:1585, 4103/0200:1124, 4103/0200:1547, 4103/0200:1646, 4103/0200:1785, 4103/0200:1970)	Žiniai	
2	2015-01-09 A34(1)-166	Laimonas Buškevičius, Švedų g. 7, Vilnius	skl. kad. Nr. 4162/0200:260 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-686	
3	2015-01-13 A34(1)-238	Gintautas Miežonis, gyv. D. Riešės k., Šiaurinės g. 6, Vilniaus r. sav. ir Veslav Jankoic, gyv. K. Stašio g. 22, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0300:600, 4162/0300:601 pakeisti paskirtį į K1 ir P1	A33(1)-689	
4	2015-01-14 A34(1)-313	Daniel Griškevič, gyv. Architektų g. 168-48, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:808 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-505	
5	2015-01-014 A34(1)-316	Tadeuš Griškevič, gyv. Architektų g. 168-48, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:820 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-504	
6	2015-01-14 A34(1)-315	Tadeuš Griškevič, gyv. Architektų g. 168-48, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:632 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-503	
7	2015-01-14 A34(1)-314	Tadeuš Griškevič, gyv. Architektų g. 168-48, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:878 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-502	
8	2015-01-14 A34(1)-312	Jaroslav Griškevič, gyv. Beržų g. 4, Valų k., Trakų r. sav.	skl. Kad. Nr. 4162/0100:842 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-506	
9	2015-01-14 A34(1)-311	Ilona Griškevič-Savickienė, gyv. Architektų g. 168-48, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:792 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-507	
10	2015-01-19 A34(1)-398	Jolanta Tupko-Mazur, gyv. Gudų g. 18-1, Vilnius	dėl planuojamos gatvės per skl. Kad. Nr. 4174/0200:931	A33(1)-688	

11	2015-01-19 A34(1)-425	AB "Vilniaus paukštynas"	Dėl paukštyno apsaugos zonos	
12	2015-01-26 A34(1)-576	Leonas Strazdas, gyv. J. Gagarino g. 3, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4110/0800:492 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-959
13	2015-01-29 A34(1)-682	Irena Tetianec. Gyv. Kalavrijų g. 178B-6, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0300:1697, 4162/0300:1696 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-960
14	2015-01-29 A34(1)-665	Algis Roličius, Danuta Roličienė, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4174/0100:3 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-958
15	2015-02-03 A34(1)-793	Katažina Bialous, gyv. Sudervės g. 1A-4, Avižienių k., Vilniaus r. sav.	skl. Kad. Nr. 4174/0200:1223 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1075
16	2015-02-03 A34(1)-849	Genoefa Judicka, gyv. J. Jablonskio g. 8-6, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4174/0100:1536 neplanuoti atskirųjų želdynų teritorijos	A33(1)-1083
17	2015-02-03 A34(1)-840	Stanislava Dorniak, gyv. Žirmūnų g. 101-61, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0200:1129 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1077
18	2015-02-03 A34(1)-825	Zbignev Mackevič, Božena Mackevič, gyv. A.Vienuolio g. 14-73, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4103/0300:8217 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1074
19	2015-02-04 A34(1)-901	UAB "Postmagnets" buveinės adresas V. Grybo g. 34-124, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0300:785, 4162/0300:786 mažinti kelio apsaugos zoną.	A33(1)-1073
20	2015-02-04 A34(1)-902	Leonardas Jurgis Pocius - Pina Vale, Luis Antonio Ferreira Pina Nunes Vale, Jurga Pociūtė-Skiauterienė, V. Grybo g. 34-124, Vil nius	skl. Kad. Nr. 4162/0300:726 mažinti kelio apsaugos zoną, kad. Nr. 4162/0300:726 numatyti komercinės paskirties, sklypus kad. Nr. 4162/0300:787, 4162/0300:788 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1072
21	2015-02-04 A34(1)-866	UAB "NIF Lietuva", Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4110/0700:563 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1084
22	2015-02-05 A34(1)-932	Diana Laura Butautienė, Arūnas Butautas, UAB "Tavo namai", Ivan Zapolski, Gedvydžių g. 18-58, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4110/0200:49 pakeisti paskirtį į gyvenamąją arba komercinę	A33(1)-1172
23	2015-02-05 A34(1)-914	Ivona Adrukonis, Vytenio g. 50-208, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4117/0300:291 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1171
24	2015.02.09 A34(1)-974	Inga Račevska, A. Kulviečio g. 6, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4110/0700:4835 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1174
25	2015-02-10 A34(1)-1032	Valentina Litvinovič, gyv. Beržų g. 7, Rudaminos k., Vilniaus r. sav.	skl. Kad. Nr. 4110/0400:323 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-1207
26	2015-02-11 A34(1)-1059	Atstovas Albertas Šniras, alberas1942@gmail.com	Dėl planuojamo krašto reikšmės kelio	A33(1)-
27	2015-02-11 A34(1)-1045	Simona Heinsohn, gyv. Klevų g. 12, Avžienių k., Vilniaus r. sav.	skl. Kad. Nr. 4103/0200:283 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-2805

28	2015-02-11 A34(1)-1066	Melanija Jastrembskaja, k.mickevic@gmail.com	skl. Kad. Nr. 4174/0200:8313 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-2827
29	2015-02-12 A34(1)-1089	Kęstutis Mikėnas, Aušra Kašėtienė, Virginijus Mikėnas, Beržų g. 12, Riešės k., Vilniaus r. sav.	skl. Kad. Nr. 4174/0100:832 pakeisti paskirtį į komercinę bei pramonės ir sandėliavimo	A33(1)-3312
30	2015.02.12 A34(1)-1081	Skirmantė Berželienė, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:464 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	Pritarta iš dalies
31	2015-02-12 A34(1)-1079	Anatolij Kašnikov, gyv. Taikos g. 40-19, Vilnius	skl. Kad. 4162/0400:444 pakeisti paskirtį į gyvenamąją, nenumatant atskirųjų želdynų teritorijos	A33(1)-2828
32	2015.02.13 A34(1)-1140	Gediminas Miciulevičius, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4162/0100:711 pakeisti paskirtį į gyvenamąją. Skl. Kad. Nr. 4162/0100:711 neplanuoti ištisinio kelio	A33(1)-3314
33	2015-02-13 A34(1)-1141	Jurij Žukovski, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4177/0300:267 dalies sklypo pakeisti paskirtį į gyvenamąją kitos dalies - į komercinę	A33(1)-3313
34	2015-02-13 A34(1)-1143	Ramunė Valančiūtė, Vytauto g. 55, Trakai	skl. Kad. Nr. 4117/0600:900 pakeisti paskirtį į komercinę ir mažinti kelio apsaugos zoną	Pritarta
35	2015-02-13 A34(1)-1126	Marytė Jasinavičienė, gyv. Domininkonų g. 14-1, Vilnius	skl. kad. Nr. 4167/0100:0157 iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties	Pritarta iš dalies
36	2015-02-13 A34(1)-1127	Girius Jasinavičius, gyv. Domininkonų g. 14-1, Vilnius	kad. Nr. 4167/0100:0140, 4167/0100:0149, 4167/0100:0137 iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, komercinės paskirties	Nepritarta
37	2015-02-13 A34(1)-1128	Algis Samajauskas, gyv. K. Donelaičio g. 14-11, Vilnius	kad. Nr. 4167/0100:0186 iš žemės ūkio į kitos paskirties komercinę teritoriją	Nepritarta
38	2015-02-13 A34(1)-1132	Mindaugas Greičius, gyv. Rugių g. 18-22, Vilnius	kad. Nr. 4174/0200:1725 panaikinti bendro naudojimo teritoriją	Nepritarta
39	2015-02-13 A34(1)-1139	Romuald Andriuškevič, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	dėl gatvės ir privažiavimo žemės sklypuose kad. Nr. 4103/0200:8318, 4103/0200:8319	Nepritarta
40	2015-02-13 A34(1)-1133	Mindaugas Greičius, gyv. Rugių g. 18-22, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4174/0200:1534 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-2829
41	2015.02.13 A34(1)-1131	Julija Mustafabekova, Kristina Radzevič, Agnieška Jastremskaja, gyv. Kareivių g. 6, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4103/0200:2104 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	Nepritarta
42	2015-02-13 A34(1)-1146	Jan Andriuškevič, gyv. Sodų g. 47, Avižienių k., Vilniaus r. sav.	skl. Kad. Nr. 4103/0100:315 pakeisti paskirtį į gyvenamąją	A33(1)-2830

43	2015-02-17 A34(1)-1175	Mindaugas Samoška, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4103/0100:2045 neprojektuoti gatvės rytinėje dalyje ties kaimyniniu skl kad. Nr. 4103/0100:667	A33(1)-3327
44	2015-02-17 A34(1)-1177	UAB "Kamintos Investicija", adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	skl. Kad. Nr. 4103/0100:157 vakarinėje dalyje ties kaimyniniais sklypa9is kad. Nr. 4103/0100:1305, 4103/0100:1304 neprojektuoti ištisinės gatvės	Nepritarta
45	2015-02-17 A34(1)-1176	Anželа Rodzevičiūtė, Lucija Ričkienė, Božena Stankevič, adresas korespondencijai Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius	neprojektuoti gatvės per sklypus kad. Nr. 4103/0100:986, 4103/0100:552, 4103/0100:985, 4103/0100:1304	Nepritarta

Priedas prie protokolo Nr.1

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav. 2015-02-17, 14 val.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos Institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo Registracijos Nr.
1.	Jonas Merkelionas	Sakalų 12-1, Vilnius		Nr. 1
2.	Saulius Oželionas	Sužinių g. 6, Oželė		Nr. 6, Nr. 7. 17-1, 17-2
3.	Daiva Supko	A. Vienuolio g. 14-43 tel. 8621 24454		21-23
4.	Linas Vyšniauskas	8699 8227		
5.	Andrius Vilčinska,	8677 91550		
6.	EUGENIJUS GAILIUS	8698 39494		
7.	Justina Aleknavičė	868840663		Nr. 2 - Nr. 4
8.	Leonas Stanaitis	8-687-52761		Nr. 5, Nr. 11
9.	Karolina Jakubovič	869802064		1
10.	Ona Grigalevič	865230331		Nr. 14/Nr. 17
11.	Simonas Šaučius	868482460		19, 20
12.	Linas Sinkevičius, PV	861123373 SĮ Vilniaus planas		
13.	NERIJUS SICIŪNAS	8614 21572 SĮ „Vilniaus planas"		
14.	Sima BALČIŪTĖ	sima.balciute@vplanas.lt SĮ „Vilniaus planas"	Sima Balčiūtė	
15.	Lina Panavaitė	SĮ „Vilniaus rajono planas"		
16.	Virginija Baltakienė	Tel. Nr. 868669466		Nr. 9
17.	Pavel Kuree	Tel. 865556891		Nr. 9
18.	Adolfas Šležinskis	8676 80376		
19.	Ričardas Bernotavičius	85 1445644		
20.				

Priedas prie protokolo Nr.1

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS (PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ U ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE) BENDROJO PLANO KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Rinktinės g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav. 2015-02-17, 14 val.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos Institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo Registracijos Nr.
1.	Kostuhs Mikėnas	Beržų g. Riešė 865055574		
2.	Simona Heinrich	Klevų g. 12, Avižieniai 861488051		
3.	Albertas Šniras	Bartų g. 10 Bukiškės, 868541641		Nr. 12
4.	Valentina Litvinovič	Beržų 7. Rudamina 868755251		
5.	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	UAB „JAD" LUKIŠKIŲ G. 3, 8-685-30091		15
6.	Arvydas Vaitkevičius	UAB „Autoriešelis" Aleties 12, 869908851		15
7.	Gintautė Kamuntavičienė	UAB „Kamuntavičiai investicija"		
8.	Kazimieras Nikodemas P.S.	Vilniaus r. Lukiškių k. Lukiškių g.		16
9.	Katryna Dybunytė	UAB „BPT Real Estate"		
10.	Tatjana Bologolovko	Vilniaus r. 867694351		
11.	Asta Jasiukaitienė	VRSA vyr. specialistė		
12.	Ieva Valeikienė	VRSA vyr. specialistė		
13.	Audrius Šeputis	„BPT Real estate" UAB		8, 13
14.	Petras Žeprožnikovas	UAB „Mūrininkas" 869		
15.	Laura Pankauskė	Karaivių g. 19-35, Vilnius 8685		20
16.	Vladas Trubšinas	UAB „Pramonės" 865579333 Naujosios Vilnios		24
17.	Grigorij Gotovecki	Papiškių k., Lyginių sen. Vilniaus r.		18
18.	Franc Bernat	Nemenčinės 16 Pagiriai 867694351		25
19.	Olga Dekhtiarova	Rudamina		
20.				

Nr. 1

Inrestus

UAB "Inrestus"
Konstitucijos pr. 7, Vilnius
El.paštas: jm@inresco.lt
Įmonės kodas: 301147892
Ats.sąsk .nr.
LT257300010140033947
Tel.861464897

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI

SĮ VILNIAUS RAJONO PLANAS

2015 m. vasario 11 d.
Vilnius

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ

UAB „Inrestus" nuosavybės teise valdo žemės sklypus unikalus Nr. 4400-1029-6434, kadastrinis nr. 4103/0200:1641, ir unikalus Nr.4400-1029-1659 , kadastrinis nr.4103/0200:1639 esantys Parko g., Avižienių k.

Pagal rengiamą bendrąjį U zonos planą yra numatoma Parko g. raudonąsias linijas nustatyti 30 metrų.

UAB „Inrestus" nuomone, toks sprendimas neatitinka racionalios žemėnaudos interesų, visuomenės ar kitų kaimo infrastruktūros plėtra suinteresuotų asmenų tikslų, priešingai nepagrįstai riboja komercinės paskirties sklypų savininkams ,tame tarpe UAB „Inrestus" kaip žemės sklypo savininko teises valdyti ir naudotis savo žemės sklypu, nes tokio pločio apsaugos zona
komerciniam sklypui visiškai nėra reikalinga dėl žemiau nurodomų priežasčių:

1. Pagal šiuo metu galiojantį ir įgyvendintą projektą ir detaliojo plano sprendinius kaimyniniame komercinės paskirties sklype yra nustatyta 18 m kelio apsaugos zona, kurios visiškai pakanka keliui ir kelio infrastruktūrai įrengti;

2. Jau yra nutiesti centralizuoti tinklai Parko gatvėje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – detaliuoju planu;

3. Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir galiojančiu detaliuoju planu yra įrengti šaligatviai, įrengta asfaltuota stovėjimo aikštelė, gatvių apšvietimo tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

Todėl atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, ypač faktą, kad gretimo komercinio sklypo detaliajame plane yra numatyta 18 m kelias, manome, kad visiškai nėra poreikio nustatyti 30 m Parko gatvės apsaugos zoną, o pakanka ir yra racionalu Parko gatvėje palikti 18 m pločio zoną, komercinės paskirties sklypams.

Direktorius Jonas Merkeliūnas

Nr. 2

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

PASIŪLYMAS

2015 m. vasario 4 d.

Vilnius

Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas): Vilniaus rajonas, Riešės k., Avižienių seniūnija.

Pasiūlimą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavarde: Eugenijuš Andruškevič, a.k. 37004160346

Nuosavybės teise turiu žemės ūkio paskirties žemės sklypą esantį Vilniaus r. Sav. Riešės k. Kadastro Nr. 4174/0100:0395 Avižienių k.v.

Susipažinus su rengiamo Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano sprendiniais Avižienių seniūnijoje, prašau man priklausančiam sklype numatyti urbanizuojamą teritoriją (U1 tipo zoną).

Priedai:
1.NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-PAŽYMĖJIMAS APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2. Žemės aklypo planas.

Pasiūlymą teikiantis asmuo / (ar jo įgaliotas asmuo)
(Vardas Pavaerdė)
(Parašas)

Nr. 3

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

PASIŪLYMAS

2015 m. vasario 4 d.

Vilnius

Dėl_ Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas): Vilniaus rajonas, Riešės k., Avižienių seniūnija.

Pasiūlimą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavarde: Eugenijuš Andruškevič, a.k. 37004160346

Nuosavybės teise turiu žemės ūkio paskirties žemės sklypą esantį Vilniaus r. Sav. Riešės k. Kadastro Nr. 4174/0100:0395 Avižienių k.v.

Susipažinus su rengiamo Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano sprendiniais Avižienių seniūnijoje, prašau man priklausančiam sklype numatyti urbanizuojamą teritoriją (U1 tipo zoną).

Priedai:
1.NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-PAŽYMĖJIMAS APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2. Žemės aklypo planas.

Pasiūlymą teikiantis asmuo Eugenijus Andruškevič (ar jo įgaliotas asmuo)
(Vardas Pavaerdė)
(Parašas)

Nr. 4

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

PASIŪLYMAS

2015 m. vasario 5 d.

Vilnius

Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas): Vilniaus rajonas, Saldenės k., Avižienių seniūnija.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavarde:

Romuald Andruškevič, a.k. 33702071132

Nuosavybės teise turiu žemės ūkio paskirties žemės sklypą esantį Vilniaus r. Sav. Saldenės k. Kadastro Nr. 4103/0200:2043 Avižienių k.v. Kuris, pagal SALDENĖS KAIMO KONCEPCIJOS SCHEMĄ priklauso žemės ūkio paskirties sklypams su galimybe keisti į kitos paskirties žemę, be to pagal VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMĄ DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS 2007 m. Kova 23 d. Nr. T3-74, Vilnius, sklypas įtrauktinas į A zoną pagal esamų miškių ribas.

Susipažinus su rengiamo Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą U zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano sprendiniais Avižienių seniūnijoje ir atsižvelgiant į aukščiau nurodytus argumentus, sklype prašau numatyti urbanizuojamą teritoriją (U1 tipo zoną).

Priedai: 1. SALDENĖS KAIMO KONCEPCIJOS SCHEMA
2.VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL SALDENĖS KAIMO, ESANČIO AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., KONCEPCINĖS SCHEMOS 2011 m. Sausio 3 d. Nr. A27-9
3.NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-PAŽYMĖJIMAS APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
4. 2007 m. Kovo 23 d. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMAS, DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS Nr. T3-74
5. Žemės sklypo planas.
6.Valstybinės miškų tarnybos pažyma.

Pasiūlymą teikiantis asmuo (Vardas Pavaerdė) (Parašas)

Andruškevič Romuald

Nr. 5.

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

17.02.2015 Nr. _____
(data)

Uk Savivaldybė
(parengimo vieta)

Dėl Zujūnų sen., Bražuolės k. sklypo
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus raj. Zujūnų sen. Bražuolės k.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Leonas Stanko

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Vilniaus raj. Zujūnų km., Gegužinė 5

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai prisidedamos raštas ir klepsų priedas

Priedai: 1. Registro centro išrašas 6 lp.
2. sklypo plano 1 lp.
3. (ir t. t.) raštas 1 lp.

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Leonas Stanko (Vardas ir pavardė)

6

Nr. 1

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015.02.17 Nr. 17-2
(data)

(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus raj., Riešės sen.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės UAB "GAMAPOLIS" ir UAB "Riešės investicija" — 12 ha — — 10 ha"

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas MB. SPV PROJEKTAI Šėtkuvos g. 6, Vilnius tel. 8650 77 111

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Prašau atsižvelgti į UAB "GAMAPOLIS" atstovės Riešės ir sklypų savininkų bei bendrą sprendimą — koncepciją teritorijos ir UAB "Riešės investicija" organizuojamo Riešės ir sklypų savininkų susirinkimo protokolą.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) V. Sasl (Vardas ir pavardė)

Nr. 7

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

10.05.17 Nr. 17-1
(data)

(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus raj. Rudaminos sen., Skaidiškių k. apie 50 ha plotuose

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės UAB "GIS projektų "a" Rimos Guobienės įgaliotam

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas
UAB "SPV PROJEKTAI" Šeškinės g. 6, Vilnius
tel. 865077111

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
prašau atsižvelgti į organizacinius šiuos sutarties bei šalių gavimus pagal, kurias numatyta gyvenamoji statyba.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) (Vardas ir pavardė) V. Šeol.

Ar. 8

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. _____
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) kad. nr. 4110/0800:695, Grigiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus raj.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Andrius Sungaila, įgalioto asmens atstovaujantis UAB Ditectus II

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas UAB BPT Raudeskalnio g. 16, Vilnius, kontaktinis tel. nr. 8655 41928

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Atsižvelgus į viešąjį svarstymą poskėjonio kad susipažinimui bei svarstymui yra pateikiamas koncepcijos teritorijos brėžinys, nes buvo eksponuojamas dėl to prieštaros pateikimas rastai atsižvelgiant į tai eksponuotą dokumentą reglamentą? Atsižvelgiant į tai kad teritorijoje jau yra gyvenamųjų inžinerinių statinių (skirtų elektros skirstomosios transformatorinės paskirties) buvo siekiama nustatyti kad gyvenamosios teritorijos. Prašome bendrojo plano sprendiniu brėžiuose nustatyti teritorijoje ir atitikti sprendimus taip, kad jie atitiktų Vilniaus raj. savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius.

Priedai: 1. Prašymas atstovauti sprendimus
2. Nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų
3. (ir t. t.) įgaliojimo kopijos
4. Pažymėjimo kopijos

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Andrius Sungaila (Vardas ir pavardė)

Nr. 9

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 [illegible] Nr. _____
(data)

_____
(parengimo vieta)

Nesutinkame dėl pateikto bendrojo plano sprendinio (kad. Nr. 4162/0300:840)
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Skaidiškių k. Nemėžio sen., Vilniaus r. kad. Nr. 4162/0300:840

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Virginija Balkatienė, Paweł Warec, Dominyka Varec, Vidmantas Ruodžiūnas, Elvyra Ruodžiūnienė

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas _____

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai _____

Pradėtos rengti detaliojo plano, kadastrinių detaliojo teritorijų planavimo operacijų atlikimo teisės užsakymo sutartimi Nr. 039-09 ir planavimo sąlygomis dėl planavimo dokumentui rengti 2010 m. spalio 26 d. Nr. Šp-111-10 prašome bendrajame detaliajame plane P1 sklypus paskirti numatytai priemoninei P2 paskirčiai be, sandėliavimo, inžinerių (telekomunikacijų, informatikos, pramonės). 1+4 y. miškusios

Priedai: 1. _____
2. _____
3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)
		Virginija Balkatienė
		Paweł Warec
		Dominyka Varec
		Elvyra Ruodžiūnienė
		Vidmantas Ruodžiūnas

Nr. 1C

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2017 02 17 Nr. 1
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

Dėl sklypo kad. Nr. 4162/0400:1570
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Stankuškių k. Nemėžio sen. Vilniaus r. kad. Nr. 4162/0400:1570

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Laurus Paulauskas tel. 868348736

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Kareivių g. 19-35, Vilnius

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

detalus planas jau parengtas, įvikdytos visos viešos procedūros

Prašau įtraukti teritoriją kaip urbanizuojamą

Priedai: 1. Organizatoriaus teisių ir pareigų perleidimo sutartis
2. Nuosavybė
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Projekto vadovas
Lauras Paulauskas

Nr. 11

Leonas Strazdas
gyv. J. Gagarino g. 3, Vilniuje
tel. 8 687 52761

2015 m. vasario 17 d.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
SĮ „Vilniaus rajono Planas“
SĮ „Vilniaus planas“

DĖL RENGIAMO „U“ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖS ZONOS AVIŽIENIŲ, JUODŠILIŲ, NEMĖŽIO, PAGIRIŲ, RIEŠĖS, RUDAMINOS IR ZUJŪNŲ SENIŪNIJOSE BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Man ir bendrasavininkiams nuosavybės teise priklauso žemės sklypas kad. Nr. 4110/0800:4110/0800:3, esantis Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus rajone. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius šis žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto aglomeruotos teritorijos funkcinę zoną „U“ ir gyvenviečių vystymo galimybių tipą „G1“. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. Žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka. Šiame, iš dalies želdiniais apsodintame žemės sklype, nevykstant jokiai veiklai, renkasi asocialūs ir visuomenės gero elgesio normas ignoruojantys asmenys, kuria laužus, girtauja ir triukšmauja, sukeldami pavojų gamtai ir aplinkiniams gyventojams.

Buivydiškių gyvenvietė turi apie 2000 gyventojų, tačiau socialinė infrastruktūra nėra išvystyta, todėl prašome rengiamo „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano“ sprendiniuose žemės sklypui kad. Nr. 4110/0800:4110/0800:3 nustatyti funkcinę zoną – ***visuomeninės paskirties statinių statybos teritorija,*** tikslu joje statyti:

- gerontologijos centrą ir senjorų priežiūros namus, viename pastate su šeimos sveikatos centru;
- Buivydiškių kaimo bendruomenės aktyvaus laisvalaikio ir sveikatingumo centrą;
- sporto ir rekreacijos infrastruktūrą.

Žemės sklype esantys pasodinti želdiniai bus sudėtinė nurodytų centrų funkcionalioji dalis ir sudarys palankią aplinką organiškai, sąryšyje su gamta vykdyti aktyvios bendruomenės formavimo ir sveikatinimo veiklą.

Priedas 7 lapai.

Pagarbiai,

Leonas Strazdas

Nr. 12

Alberto Šniro
Bartų g. 10, Buivydiškių
Zujūnų s. Vilniaus r.
8 685 41464

Prašymas
2015. 02. 17

UAB
„Vilniaus rajono planas"

Prašau atsiųsti el. p. adresu „alberas1942@gmail.com"
Vilniaus r. Zujūnų s. Buivydiškių km. dalies
II zonos bendrojo plano fragmentą.

Albertas

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2014-02-17 Nr. 13
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus r. sav. Pagrūsio k. unikalus nr. 4162-0400-0245, 4400-2978-4820, 4162-0400-0006 ir Palepių k. unikalus nr. 4162-0400-0434.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Audrius Šmigelskis, tel. nr. 86554 1928

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Balčikonio g. 7, Vilnius

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Sklypams esantiems Pagrūsio k., unikalus nr. 4162-0400-0245, 4400-2978-4820, 4162-0400-0006 siūlome keisti sklypus paskirtį į teritorijoje dominuojančią vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
Sklypui esančiam Palepių k. unikalus nr. 4162-0400-043 keisti į dominuojančią vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Priedai: 1. Įgaliojimai dvi eg. po 1 lap.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Audrius Šmigelskis (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. 14
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

DĖL DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDROJO PLANO KOREK
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) MORLINĖS K. NEMĖŽIO SEN. 4162/0100:632

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės TADEUŠ GRIŠKEVIČ / ILONA GRIŠKEVIČ-SAVICKIENĖ

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas VILNIUS, ARCHITEKTŲ G. 16B-4M

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

SKLYPAS KAD NR. 4162/0100:632 NEPATENKA Į ORUOSTO PRIKLĖSMO ZONĄ. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAME PLANE IR KRAŠTOVAIZDŽIO PLANE PAŽYMĖTA Ū ŽEMĖS NAUDOJIMO ZONA / KRAŠTOVAIZDŽIO PLANE PAŽYMĖTA URBANISTINIŲ TERITORIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA U1 (PLANUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ). IŠDUOTA TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS SKLYPUI KEISTI Į GYVENAMĄJĄ IR KOMERCINĘ TERITORIJĄ

PASIŪLYMAS YRA ŠIAURINĘ SKLYPO DALĮ (VAIKŲ KĖLIO) KEISTI Į GYVENAMĄJĮ IR PIETINĘ DALĮ Į KOMERCINĘ (KAIP NUMATYTA DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRAJAME PLANE)

Priedai: 1. PRAŠYMAS
2. BENDRASIS PLANAS, KRAŠTOVAIZDŽIO PLANAS
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) KONSAGRIŠKEVIČ SAVICKIENĖ TADEUŠ GRIŠKEVIČ (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015-02-17 Nr. 15
(data)
VILNIUS
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) VANAGINĖS K. RIEŠĖS SEN. VILNIAUS R. SKL. KAD. NR. 4117060008 53

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
UAB „AUTORIGERA" ARVYDAS VIŠTEJŪNAS 8-699-08851
UAB „JAD" PV RIMVYDAS JAPAŠONAS 8-685-30091

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas ATEITIES G. 12, VILNIUS

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
PAGAL VIEŠAM SVARSTYMUI PATEIKTO BENDROJO PLANO UŽONOS SPRENDINIUS MŪSŲ SKLYPE KAD. NR. 4117060008 53 YRA UŽBRĖSTA GAMTINIO KARKASO RIBA, NORS PAGAL TOPOGRAFINĮ PLANĄ, JOKIŲ TEN NĖRA. JOKIŲ MEDŽIŲ IŠ ŠIO GAMTINIO KARKASO RIBOS, KIRSTINA PER ŠĮ SKLYPĮ, NES IŠ KITOS PUSĖS YRA VE MAGISTRALINIO TELKO APSAUGOS ZONA IR SKLYPE LIKĘS TIKĖTOS VIETOS STATYBAI.

Priedai: 1. PRIDEDAMAS ISTRAUKA, IR REGLAMENTO DETALIOJO PLANO.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Arvydas Vištejūnas (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015-02-4 Nr. 16
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

Prašau nuo sklypo patvarkyti gamtinių kaupą
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Jiodšiliškių km. Unikalus nr. 4400-2433-3920, kadastrinis nr. 4174/0200:8314 Riešės k.v. žemės sklypo plotas 0,3400 ha

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės P.Š. Kazimir Tickevič, Sklypo savininkas Melanija Jastremskytė

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Vilniaus r. Avižienių sen. Riešės km. Riešės 7A

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Prašau nuo sklypo patvarkyti gamtinio kuro kaupo teritoriją

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) (Vardas ir pavardė) P.Š. Kazimir Tickevič

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 11 Nr. 17
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) PENKŪČIŲ G. NEMĖŽIO SEN.
KAD. NR. 4162/0100:797/4162/0100:808/4162/0100:818
4162/0100:820

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės IGORA GERŠEVIČ-SAVICKIENĖ

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas VILNIUS, ARCHITEKTŲ G. 16B-4B

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

NUIMTI ŽYMĖJIMĄ – PATVIRTINTA DETALIOJO PLANO TERITORIJA

BENDRŲJŲ PLANŲ

Priedai: 1. SKLYPO PLANUOTO SCHEMA
2.
3. (ir t. t.)

IGORA GERŠEVIČ-SAVICKIENĖ

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015-12-17 Nr. 18
(data)
Vilniaus m.
(parengimo vieta)
Dėl U zonos koregavimo
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Papiškių k., Lyduvėnų sen. Vilniaus r. sklp. kad. Nr. 4110/0300:618

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Grigorij Gotovecki

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Papiškių k., Lyduvėnų sen., Vilniaus r.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Prašom pakoreguoti žemėt U zoną sklypo kad. Nr. 4110/0300:618

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Grigorij Gotovecki (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. B
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

PAKEISTI DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRO PLANO SPRENDINĮ
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) 4162/0100:3397
KLONIŲ K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
DIANA TARAŠKEVIČ / SIMONAS SAVICKAS

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas PRIMŲ 6.2 NEMĖŽIO K., VILNIAUS R.

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
URBANIZUOTOJI ZONOS BENDRAJAME PLANE NUMATYTA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJA. PRAŠOME PAKEISTI Į GYVENAMĄJĄ ŪKINĘ BENDRAJAME PLANE IR KRAŠTOVAIZDŽIO PLANE NUMATYTĄ GYVENAMĄJĮ.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) DIANA TARAŠKEVIČ, SIMONAS SAVICKAS (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015-02-17 Nr. 20
(data)
VILNIUS
(parengimo vieta)

Del dalies urbanizuotos zonos bendrojo plano koncepcijos papildymo
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Dalis sklypo k. Nemėžio sen. Vilniaus r.
KAD Nr. 4162/0200:828

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės Giedrius Malakauskas atstovaujamas Simono Savicko

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas GIEDRAIČIŲ G. 60A VILNIUS UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS"
PV SIMONAS SAVICKAS

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

„U" ZONOS Bendrajame plane pkl. Nr. 4162/0200:828 numatyta galimybė plėsti gyvenvietės ribą. Šiuo metu yra įsibėgėjęs rengiamas detalusis planas, kuriuo siekiama pasiūlyti šį gyvenvietės ribos plėtros.

Planavimo užduotis 2012-12-05 SSp-972-12
Teisės pažeidimų ištaisymo Nr. 855-12 2012-11-05 AD-936-(3.31)

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) pagal įgaliojimą Simonas Savickas (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. 21
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

Dėl gamtinio karkaso žemės sklype kad. Nr. 4103/0300:8217, Avižienų sen.
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Avižienų sen., sklyp. kad. Nr. 4103/0300:8217

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės
architektė Daiva Šupko

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas
A. Vižuonio g. 14-43, Vilnius tel. 8621 24454

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Žemės sklypui kad. Nr. 4103/0300:8217 yra išduoti projektavimo reikalavimai, žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektui rengti ir paskirčiai keisti (į kitą, vienbutį ir dvibutį gyv. park. sklypą).

Galiojančiame VRSA bendrajame plane ir kaimo vietovių specialiajame plane vienkiemių karkaso zonų sklype nėra. Prašome patikslinti, ar gamtinio karkaso apribojimas taikytas būtent sklypui!

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Daiva Šupko (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. 22
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

Dėl bendrajame plane pastebėtos netikslumų
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Avižienių sen., Zujūnų sen., Pagirių sen.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės (direktorė Daiva Šupko (UAB „Žemės plėtra“)

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas A. Vienuolio g. 14-43, Vilnius, tel. 8 621 24454

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

UAB „Žemės plėtra“ 2013 12 20 buvo pateikusi VRSA pageidavimą atsižvelgti į pastebėtus bendrojo plano trūkumus (VRSA gauto rašto Nr. A34(1)-9900). Pasiūlyme buvo išvardinta sklypai, kuriuose patvirtinti detalieji planai ir paskelbi pakeisti, tačiau jie nebuvo pamintyti bendrojo plano koncepcijoje.

Prašome dar kartą peržiūrėti 2013-12-20 d. pateiktą prašymą ir užtikrinti, kad pastebėtos netikslumai būtų ištaisyti bendrojo plano brėžinyje.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Daiva Šupko (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. 23
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

RL Sudervės g. raudonųjų linijų ar kelio AZ
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Avižienių sen., Užubalių k.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės UAB „Žemės plėtra" architektė Daiva Šupko (UAB „INAZ" įgaliotas.)

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas A. Vienuolio g. 14 - 43, Vilnius tel. 8 621 24414

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai

Šiuo metu (viešo susirinkimo metu) Sudervės gatvės kelio AZ sprendiniai parengti 30 m. atstumais nuo kelio vidurio ~~ašies~~ į abi puses. Susirinkimo metu ŠĮ „Vilniaus planas" atstovas informavo, jog sprendinys gali keistis ir gali būti planuojama gatvės raudonosios linijos.

Prašome atsižvelgti į intensyvią plėtrą ties Avižienių žiedu ir neplanuoti platesnių nei 30 m. kelio apsaugos zonų.

Apie atsiradusius pasikeitimus dėl kelio AZ ar gatvės RL ties UAB „INAZ" valdomu žemės sklypu kad. Nr. 4403/0200:1585 prašome informuoti el. p. daiva@zemespletra.lt arba popieriniu pranešimu adresu A. Vienuolio g. 14-43, Vilnius.

Priedai: 1. Šioje teritorijoje rengiame detalųjį planą.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Daiva Šupko (Vardas ir pavardė)

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015 02 17 Nr. 24
(data)

VILNIUS
(parengimo vieta)

Dėl gyvenamosios teritorijos planavimo sklypė
(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Ciudriškių k. kaimas

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės UAB „Promena" direktorius Vladas Tenkūnas įgaliotas sklypo savininkų asmuo

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Naugarduko g. 15/28 Vilnius tel. 865579333 info@promena.lt

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai Sklypas pagal bendrąjį planą patenka į urbanizuotą teritoriją.

Priedai: 1. _____
2. _____
3. (ir t. t.) _____

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Vladas Tenkūnas (Vardas ir pavardė)

Įgaliotas

Bendrojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui
(planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui)

PASIŪLYMAS

2015-02-11 Nr. 25
(data)
Vilnius
(parengimo vieta)

(pasiūlymo antraštė)

Projekto pavadinimas **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES URBANIZUOTOS ZONOS BENDRASIS PLANAS**

Planuojamos teritorijos vietovė (adresas) Pagirių k., Vilniaus r.

Pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jeigu toks yra) vardai ir pavardės FRANC BERNAT

Pasiūlymą teikiančio asmens gyvenamoji vieta arba, jeigu pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresas Šilinamių g. 16-13, Pagirių k. Vilniaus r.
tel 867694351

Aplinkybės, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai
Šiuo metu yra rengiamas Žemės sklypo planas kuris žemėn ūkio skl. unik. Nr. 4400286787 33, planuojamas sklypo padalinti – mažaukite gyvenamąjį. Dokumentus pristatysime vėliau.

Priedai: 1.
2.
3. (ir t. t.)

Pasiūlymą teikiantis asmuo (ar jo įgaliotas asmuo) (Parašas) Franc Bernat (Vardas ir pavardė)

2015-02-17 viešo susirinkimo pasiūlymų ištraukos

Eil. Nr.		Pasiūlymas	Kadastrinis Nr.
1.		Mažinti gatvės raudonasias linijas ties sklypu kad. Nr. 4103/0200:1641, esančiu Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k.	Kad. Nr. 4103/0200:1641
2, 3		skl. Kad. Nr. 4174/0100:395, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4174/0100:395

4.	skl. Kad. Nr. 4103/0200:2043, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4103/0200:2043
5.	skl. Kad. Nr. 4110/0800:492, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., pakeisti paskirtį į gyvenamąją	Kad. Nr. 4110/0800:492

6.	Atsižvelgti į UAB "Gamapolis" tarybos sprendimu bei išduotų sąlygų sąvado numatytus sprendinius (numatyti komercinę paskirtį)	
7.	atsižvelgti į UAB "Gamapolis" tarybos sprendimu bei išduotų sąlygų sąvado numatytus sprendinius (numatyti gyvenamąją paskirtį)	

8.	skl. Kad. Nr. 4110/0800:695, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4110/0800:695
9.	skl. Kad. Nr. 4162/0300:840, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., paskirtį pakeisti į pramonės, komercijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas pagal rengiamą detalųjį planą	Kad. Nr. 4162/0300:840

10.	skl. Kad. Nr. 4162/0400:1570, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Stankutiškių k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją pagal parengtą detalųjį planą	Kad. Nr. 4162/0400:1570
11.	skl. Kad. Nr. 4110/0800:3, esantį Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., numatyti kaip visuomeninės paskirties statinių teritoriją	Kad. Nr. 4110/0800:3

13		skl. Unikalūs Nr. 4162-0400-0245, 4400-2978-4820, 4162-0400-0006, 4162-0400-0434, esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pagrūšio k., Paliepių k., pakeisti paskirtį į gyvenamąją	Kad. Nr. 4162/0400:245, 4162/0400:794, 4162/0400:6, 4162/0400:434
14		skl. Kad. Nr. 4162/0100:632, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Murlinės k., pakeisti paskirtį į gyvenamąją ir komercinę	Kad. Nr. 4162/0100:632

15	skl. Kad. Nr. 4117/0600:853, esančiame Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginė k., panaikinti gamtinio karkaso teritoriją	Kad. Nr. 4117/0600:853
16	skl. Kad. Nr. 4174/0200:8314, esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., panaikinti gamtinio karkaso teritoriją	Kad. Nr. 4174/0200:8314

17		Nuo žemės sklypų Kad. Nr. 4162/0100:792, 4162/0100:808, 4162/0100:878, 4162/0100:820, esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., nuimti žymėjimą - patvirtinta detalaus plano teritorija	Kad. Nr. 4162/0100:792, 4162/0100:808, 4162/0100:878, 4162/0100:820
18		skl. Kad. Nr. 4110/0300:618, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4110/0300:618

19		skl. Kad. Nr 4162/0100:3397, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją Kad. Nr. 4162/0100:3397
20		skl. Kad. Nr. 4162/0200:828, esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją pagal rengiamą detalųjį planą Kad. Nr. 4162/0200:828

21.	 skl. Kad. Nr. 4103/0300:8217, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4103/0300:8217
22.	dėl atitikimo detaliesiems planams	

23.	dėl planuojamų kelio apsaugos zonų ties Avižienių žiedu, ties UAB "INA2" valdomu žemės sklypu kad. Nr. 4103/0200:1585, esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.	Kad. Nr. 4103/0200:1585
25	skl. Kad. Nr. 4167/0200:305, esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., paskirtį pakeisti į gyvenamąją	Kad. Nr. 4167/0200:305

11. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Įvadas

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (“U” žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos (10 000 ha) (toliau: „U“ zona) bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2011, Nr. 163-7757), Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano rengimo“ ir kitais dokumentais.

Planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies (“U” žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorija (10 000 ha) (toliau: „U“ zona).

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje, apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą), rezervuoti teritorijas socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams transporto ir komunaliniams poreikiams;
- išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
- nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją, trasas ir kelio parametrus;
- numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
- numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;
- nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
- pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
- vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
- numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
- įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
- atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
- parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
- derinti su Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų seniūnais, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis papildomais šiais dokumentais:

Rengiant bendrąjį planą vadovautis Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 ir vėlesniais jo pakeitimais;

Rengiant bendrąjį planą vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-03 nutarimu Nr. 651 patvirtintų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais ir tvarka.

„U“ zonos teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-239 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose(bendrojo plano rengimo“ ir šiais dokumentais:

Vilniaus apskrities bendrasis planas, patvirtintas 2008-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1310 „Dėl Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro 2009-06-01 įsakymu Nr. 3V-290;

Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-193;

Vilniaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154, (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. 550 – redakcija);

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano koncepcija;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos visi galiojantys detalieji planai.

Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas;

Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas.

Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais, įsakymais, statybos techniniais reglamentais, projektais ir planais nurodytais planavimo sąlygose.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas — teritorijų planavimo proceso etapas, kurio metu surenkama ir analizuojama informacija, jos pagrindu įvertinamas nustatytais aspektais rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimas teigiamas ir (ar) neigiamas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis poveikis.

Bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas atliekamas pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašą (Žin., 2004, Nr. 113-4228; aktuali redakcija 2012-06-08 (Žin., Nr. 64-3240)).

11.1. STATUS QUO SITUACIJOS VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis.

Jei nagrinėjamoje teritorijoje nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, vyktų nereguliuojama (nesuplanuota) ar menkai reguliuojama plėtra. Socialinės, ekonominės ir aplinkos būklės raida išliktų neharmoninga, nesubalansuota ir neefektyvi visose veiklos sferose, o tai prieštarautų pagrindiniam bendrojo plano tikslui - sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų ir kitokios veiklos struktūrų poreikius.

Nereguliuojama teritorijos vystymosi eiga nesudarytų sąlygų subalansuotai teritorijos plėtrai, kadangi gatvės ir inžinerinės infrastruktūros objektai būtų įrengiami chaotiškai, nepakankamos kokybės, ribotai atsižvelgiant į planuojamus inžinerinių paslaugų poreikius ir tai lemtų didesnį finansinių išteklių poreikį nei reguliuojamos plėtros atveju, negalėtų užtikrinti visų teritorijos gyventojų aprūpinimą reikiamos kokybės inžinerinėmis paslaugomis, apsunkintų susisiekimą ir tai turėtų neigiamą poveikį socialinei aplinkai.

Neplanuojama plėtra gali turėti neigiamą įtaką perspektyvinių pramonės ir verslo teritorijų plėtrai, taigi ir nagrinėjamos teritorijos ekonominei aplinkai.

Tik reguliuojama ir prižiūrima plėtra užtikrina minimalų neigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir kultūros paveldo objektams. Tinkamos kokybės inžinerinės paslaugos ir susisiekimo sistema yra gyvenimo aplinkos ir būsto kokybės rodiklis.

Taigi, neįgyvendinus teritorijos bendrojo plano sprendinius nebūtų pasiekti nustatytieji BP tikslai bei nerealizuoti BP uždaviniai:

- sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos (10 000 ha) vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcines zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje, apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą), rezervuoti teritorijas teritorijos socialiniams, kultūriniams, rekreaciniams, inžineriniams transporto ir komunaliniams poreikiams;
- išspręsti paviršinio vandens nuvedimą ir nagrinėti galimybę įrengti lietaus kanalizaciją;
- nustatyti savivaldybės viešųjų kelių, einančių per planuojamą teritoriją, trasas ir kelio parametrus;
- numatyti pramonės teritorijos plėtrą ir apjungimą į funkcinę zoną;
- numatyti gyvenamųjų namų statybų teritorijų plėtrą;
- nustatyti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas;
- pažymėti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas, patenkančias į planuojamą teritoriją;
- vadovautis nustatytomis valstybinių miškų ribomis;
- numatyti priemones gamtinio karkaso teritorijų vystymui maksimaliai išsaugant gamtinį potencialą ir sudarant sąlygas biologinei įvairovei tarpti;
- įvertinti esamų ir planuojamų objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas;
- atlikti bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą;
- parengti bendrojo plano koncepciją, bendrąjį planą rengti bendrąja tvarka;
- derinti su Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijų seniūnais, su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

11.2. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

1) poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
2) poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
3) poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
4) poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui);

11.2.1. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

Numatomas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis visais vertintais aspektais. Nagrinėjamos teritorijos erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje nagrinėjamos teritorijos plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant nagrinėjamos teritorijos inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.

Bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas plėtoti ir tobulinti susiklosčiusią teritorijos ir gretimų teritorijų erdvinę struktūrą, formuoti ir vystyti urbanistinės sistemos efektyvų aprūpinimą inžinerine infrastruktūra, bus išvengta konfliktų tarp nesuderinamos paskirties objektų, iš anksto rezervuoti teritorijas infrastruktūrai plėtoti, įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas.

Pateikiami gamtinio karkaso formavimo, nagrinėjamos teritorijos miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo bei gamtinės aplinkos tvarkymo sprendiniai padės siekti ekologinės pusiausvyros, reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius bei įgalins subalansuoti teritorijos naudojimą siekiant darnaus nagrinėjamos teritorijos vystymo.

Prognozuojama, kad įgyvendinus bendrojo plano sprendinius:

- padidės teritorijos konkurencingumas;
- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota nagrinėjamos teritorijos plėtra;
- bus išsaugotos kultūros paveldo vertybės, kraštovaizdis;
- nagrinėjamos teritorijos susisiekimo sistema tenkins gyventojų poreikius;
- pagerės inžinerinių paslaugų kokybė.

11.2.2. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai skatins darnią teritorijos ekonomikos plėtrą ir didins gyventojų socialinę gerovę. Bus siekiama palaikyti ir kelti esamą nagrinėjamos teritorijos verslumo lygį. Taip bus sukurta palanki investicinė aplinka verslo subjektams, augs gyventojų gyvenimo lygis ir tai sudarys sąlygas tolesnei efektyviai teritorijos plėtrai. Teritorijų humanizavimas ir atgaivinimas padarys jas patrauklesnes gyventojams ir lankytojams, tai skatins paslaugų sektoriaus plėtrą. Naujų teritorijų plėtra , susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros optimizavimas darys teigiamą poveikį ekonominei aplinkai. Žaliųjų teritorijų apsauga ir plėtra padės kurti patrauklaus nagrinėjamos teritorijos įvaizdį, gerins gyvenamąją bei darbo aplinką.

Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui, tiek gyvenamajai funkcijai.

Bendrojo plano pramonės sprendiniai sudarys sąlygas didėti nagrinėjamos teritorijos ekonominiams rodikliais. Numatomas naujų pramonės ir komercinių teritorijų atsiradimas.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos gatvių tinklo charakteristikų ir parametrų gerinimas turės trumpalaikės neigiamos įtakos susijusios su žemės sklypų naudojimu, nes rekonstruojant ir remontuojant gatvių važiuojamąsias dalis ir sankryžas, įrengiant šaligatvius, dviračių takus reikės išpirkti aplinkines žemes iš dabartinių savininkų pagal Lietuvos įstatymais numatytas procedūras. Pagerinus nagrinėjamos teritorijos susisiekimo sistemos parametrus ir charakteristikas, įrengus trūkstamą susisiekimo infrastruktūrą, pagerės nagrinėjamos teritorijos makroekonominiai rodikliai, investicijų ir verslo galimybės. Teritorijas

aprūpinant inžinerine infrastruktūra, bus sukurta palanki investicinė aplinka pramonės ir kitiems verslo subjektams, augs gyventojų gyvenimo lygis. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei teritorijos ekonomikos raidai.

Sprendinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros srityje įgyvendinimas leis užtikrinti efektyvesnį vandens išteklių naudojimą. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje sudarys palankias sąlygas žinių visuomenės ir žinių ekonomikos kūrimuisi.

Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnį pirminių išteklių poreikį ir išlaidas išteklių pirkimui. Įrangos modernizavimo darbai ir kabelinių linijų prioritetas urbanizuotose teritorijose užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarijų rizika. Sprendinių centralizuoto vandens tiekimo srityje įgyvendinimas leis užtikrinti tausojantį vandens išteklių naudojimą. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarijų tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje sudarys palankias sąlygas žinių visuomenės ir žinių ekonomikos kūrimuisi.

Sprendinių įgyvendinimui dalis lėšų turėtų būti padengta iš Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto, be to projektų planingas įgyvendinimas suteiks galimybę didelę reikalingų lėšų dalį gauti iš ES Struktūrinių fondų ar pasinaudoti kitais finansinės paramos šaltiniais. Pažymėtina, kad inžinerinės infrastruktūros plėtra yra būtina, siekiant užtikrinti darnų teritorijų vystimąsi.

Numatomas poveikis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos ekonominei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

11.2.3. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos sukūrimas, geresnis sveikatos paslaugų prieinamumas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas. Ilgainiui siekiama kelti bendrą sveikatos lygį, užtikrinti, kad socialiai pažeidžiamiausių asmenų poreikiai būtų visapusiškai tenkinami. Naujos statybos padės sukurti daugiau socialinių būstų socialiai remtiniems žmonėms.

Taip pat bus sukuriama naujų darbo vietų – tai skatins gyventojų pajamų didėjimą. Mažės neigiamos demografinės nagrinėjamos teritorijos tendencijos.

Planinga gyvenamų teritorijų renovacija užtikrins reikiamos komunalinės ir inžinerinės infrastruktūros pagerinimą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškomis komunalinėmis paslaugomis, tai palankiai veiks gyventojų sveikatingumą.

Želdiniai atlikdami sanitarinę funkciją sąlyginai kompensuos neigiamų veiksnių reikšmingumą nulemtą autotransporto taršos.

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai mažins oro užterštumo lygį nagrinėjamos teritorijos. Susisiekimo infrastruktūros gerinimas bei švietimo įstaigų išnaudojimas padės spręsti jaunimo užimtumo problemas.

Darni socialinė aplinka lemia nagrinėjamos teritorijos gyvenimo kokybę, kuri yra esminė pritraukiant investuotojus, mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones. Subalansuota socialinė sistema sudaro galimybę tenkinti pagrindinius gyventojų poreikius: mokymo, ugdymo, kultūros, sveikatos apsaugos, socialinės rūpybos.

Bendrojo plano gyvenamosios teritorijos sprendiniai sudarys sąlygas kilti gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei – gerėti gyvenamųjų pastatų techninei būklei, daugėti naujiems būstams, modernėti švietimo, sveikatos, socialinės rūpybos įstaigoms ir vystytis jų infrastruktūrai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai užtikrins geresnį susisiekimą, didesnį gyvenamųjų pastatų aprūpinimą inžinerinėmis paslaugomis prieinamumą, patikimumą, gerės pačių paslaugų kokybė, bus užtikrintos gyventojų higienos, sveikos gyvenamosios aplinkos, patogumo reikmės. Įgyvendinant bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius bus užtikrintas minimalus poveikis gamtinei aplinkai, taigi ir netiesioginis neigiamas poveikis gyventojams.

Didėjantis energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumas lems mažesnes gyventojų išlaidas energijos ištekliams pirkti. Šie aspektai ypač svarbūs socialiai pažeidžiamiems visuomenės sluoksniams.

Numatomas poveikis socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis. Kuriama teigiama socialinė aplinka didžia dalimi nulems teritorijos gyventojų gyvenimo kokybę, kuri yra esminė sąlyga, pritraukiant ir išlaikant rajono žmones mažose gyvenvietėse.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano susisiekimo dalies uždavinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos pagrindiniams nagrinėjamos teritorijos socialiniams rodikliams – tobulinant ir plečiant gatvių tinklą, didės gyventojų judrumas, sumažėjus eismo įvykiams, pagerės gyventojų sveikatos būklė ir gyvenimo trukmė. Socialiniu požiūriu numatomos priemonės turės teigiamos ilgalaikės įtakos nagrinėjamos teritorijos gyventojų užimtumui ir darbo rinkai, gyventojų atliekamoms kelionėms, jų sveikatai ir saugumui. Susisiekimo sistemos infrastruktūros gerinimas įtakos nacionalinius ir lokalius procesus. Susisiekimo infrastruktūros objektų plėtra sumažins transporto srautus ir padidins ekonominį nagrinėjamos teritorijos gyvybingumą, svarbiausių paslaugų geresnį prieinamumą visiems gyventojams. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje skatins žinių visuomenės kūrimąsi.

11.2.4. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei bei ištekliams, žemės ūkio naudmenoms, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei, kultūros paveldo objektams.

Statybų plėtra gali turėti trumpalaikes neigiamas pasekmes oro kokybei. Vykdant statybas padidės oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai tik laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė atsistatys.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi modernizuota vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūros įranga užtikrins minimalią avarijų tikimybę ir minimalų neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei. Mažėjanti oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenų taršą.

Dirvožemio apsaugai bendrojo plano nagrinėjamos teritorijos plėtros ir pramonės sprendiniai turės neigiamas pasekmes, nes bus užstatomas žemės paviršius su dirvožemiu. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi mažės dirvožemio tarša dėl modernių ir tinkamai eksploatuojamų vandens tiekimo, nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginių.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei bendrojo plano želdynų, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi didės želdynų plotas bei mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis. Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei bendrojo plano želdynų sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį didėjant želdynų plotui stabilizuosis ekologinė pusiausvyra bei pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškomis kokybiškomis inžinerinėmis paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės objektų irimas. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.). Bendrajame plane numatytos nekilnojamojo kultūros paveldo priemonės pagrįstos kultūros ir gamtos paveldo integracija. Siūloma inžinerinės įrangos ir esamų gatvių rekonstrukcija, įrengiant paviršinių nuotekų surinkimo ir valymo sistemas, naujų modernių įrenginių statyba, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę ir cheminę taršą, nuo kurios priklauso kraštovaizdžio išsaugojimas.

Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, skatins gyventojus naudotis viešuoju transportu, dviračiais. Tokiu būdu mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių.

Pramonės, gyvenamųjų namų, infrastruktūros objektų statybos vietose dirvožemiui, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai gali būti padarytas trumpalaikis minimalus neigiamas poveikis, tačiau tokių objektų statyba yra būtina ir neišvengiama nagrinėjamos teritorijos darniam vystymui. Kraštovaizdžio estetinei kokybei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.).

Sprendiniais išskiriant jautrias gamtines teritorijas, būtų saugoma vandens telkinių pakrančių kokybė. Poveikis būtų teigiamas ir ilgalaikis.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei kultūros paveldo objektams bendrojo plano urbanistinės dalies sprendiniai turės ilgalaikę teigiamą įtaką, kadangi siūloma plėtra, papildanti nagrinėjamos teritorijos kompozicinę erdvinę struktūrą ir ją išvystanti, išsaugant vertingą kraštovaizdį.

Sprendiniuose plėtojama atliekų tvarkymo infrastruktūra užtikrins mažesnę aplinkos oro taršą iš irstančių atliekų išsiskiriančiomis medžiagomis, pavojingų, biodegraduojančių ir kitų rūšių atliekų tvarkymas užtikrins mažiausią galimą neigiamą poveikį aplinkos oro kokybei.

11.2.5. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS KOMPENSUOTI

Atlikus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimą nustatyta, kad sprendiniai turės teigiamą poveikį teritorijų vystymosi darnai, ekonominei, socialinei ir gamtinei aplinkai. Neigiamas poveikis yra trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas tokiomis priemonėmis:

1) laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų:
   - sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų,
   - planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo,
   - specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir pan.;

2) netoli esamų saugotinų objektų planuojamų infrastruktūros teritorijų ribas nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus esamą konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją.

3) Numatyti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo etapiškumą ir jo laikytis.

4) Derinti urbanizuotų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios paskirties teritorijose įrengti reikalingas inžinerines komunikacijas bei jas prijungti prie centralizuotų nagrinėjamos teritorijos sistemų.

5) Nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendinių, rengiant atskirų vietovių detaliuosius ar specialiuosius planus. Savo laiku parengti kitus bendrajame plane numatytus teritorijų planavimo dokumentus, būtinus jo įgyvendinimui.

6) Įgyvendinant inžinerinės infrastruktūros dalies sprendinius, taikyti mažiausiai kenkiančias aplinkai technologijas.

7) Mažinti oro taršą, triukšmą, skatinti įmones diegti aplinkosaugines priemones, laikantis gamtos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Taip pat šviesti visuomenę, skatinti ekologiškų degalų bei atsinaujinančių energijos išteklių vartojimą, pavasario ir vasaros laikotarpiu valyti nagrinėjamos teritorijos gatvių važiuojamąją dalį ir jų aplinką, reguliariai valyti gatves vakuminiu būdu, plauti ir laistyti gatvių dangą.

8) Mažinti paviršinių ir gruntinių vandenų taršą, vykdant nuotekų tinklų plėtrą priemiesčio teritorijose.

9) Numatytas želdynų teritorijas pritaikyti visuomenės poreikiams, sutvarkant ir įrengiant reikalingą infrastruktūrą.

10) Saugoti kultūros paveldo vertybes, jų teritorijas plėtoti laikantis tausojančio naudojimo principų. Kultūrinės vertės požymiais pasižyminčių, tačiau apsaugos statuso neturinčių objektų tvarkymo projektus rengti siekiant šių požymių išsaugojimo ir stiprinimo.

Nagrinėjamos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatomas gamtinio karkaso teritorijų planavimas, taip pat racionalus naujai urbanizuojamų teritorijų išplanavimas ir senųjų modernizavimas siekiant kompensuoti įvairias neigiamas pasekmes.

11.2.6. STEBĖSENOS PRIEMONĖS

Patvirtinus Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Sprendinių įgyvendinimo stebėsenos priemonės:

- Rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- nustatyta tvarka vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- analizuojami urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
- analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Nagrinėjamos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės fiksuojamos vykdant bendrą Vilniaus rajono savivaldybės aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą, kaip nurodyta bendruosiuose savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatuose.

Stebėsena turi būti atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. D1-263 „Dėl Apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1994, Nr.83-3029) ir kitais teisės aktais. Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio stebėjimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos monitoringo įstatymu Nr. VIII – 529 (Žin., 2006, Nr. 57-2025) ir Valstybine aplinkos monitoringo 2011-2017 metų programa, patvirtinta 2011 m. kovo 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 315 (Žin., 2011, Nr. 34-1603).

Pažymėtina, kad Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo metu, rengiant sprendiniuose numatytus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, taip pat rengiant investicinius, techninius ar darbo projektus, turės būti atliekami projektų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), sprendinių poveikio vertinimas (SPV) bei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

11.3. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius** Vilniaus rajono savivaldybės administracija
2.	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas** SĮ „Vilniaus rajono planas“ SĮ „Vilniaus planas“
3.	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U” žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) teritorijos bendrasis planas
4.	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais** Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas; Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema; Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas; Vilniaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema; Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas; Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano koncepcija; Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 m. strateginis plėtros planas; Vilniaus rajono savivaldybės 2010-2013 m. strateginis veiklos planas; Teritorijoje rengti ir patvirtinti detalieji planai;
5.	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais** Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89 – 4029; 2009, Nr.121-5215) Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX – 1187) Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003; 2010, Nr. 146-7486) Valstybinė aplinkos apsaugos strategija (Žin., 1996, Nr. 103-2347)
	LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902; 2010, Nr. 81-4229) Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2006, Nr. 82-3260; 2010, Nr. 157-7978). Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860) Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija (Žin., 2002, Nr. 60- 2424) Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija (Žin., 2003, Nr. 1-9)
6.	**Status quo situacija** Neįgyvendinant Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano sprendinių teritorijoje: • nebus parengtas nagrinėjamos teritorijos erdvinis modelis, nagrinėjamos teritorijos plėsis chaotiškai arba plėtra iš viso nebus vykdoma. Nebus galimybės optimizuoti transporto ir inžinerinės infrastruktūros sistemų; • gali būti prarasta dalis gamtinio karkaso teritorijų, jos gali būti spontaniškai urbanizuotos; • ryškės neigiamos demografinės tendencijos (neigiamas gyventojų prieaugis, jų emigracija, prastės darbo jėgos kokybė); • gali sulėtėti ekonominė plėtra; • nebus kuriama humaniška ir kokybiška gyvenamoji aplinka; • gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks chaotiškai; • nebus optimizuojamos gatvių ir kelių tinklas bei inžinerinis aprūpinimas; • nebus vykdomas oro taršos monitoringas.
7.	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius** Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendrojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti darnią teritorijos plėtrą, subalansuoti teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų funkcines zonas bei tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, tobulinti ir vystyti inžinerinės infrastruktūros ir transporto infrastruktūros objektų plėtrą. Nustatyti vieningus, atitinkančius galiojančius teisės aktus

	žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentus: režimus, veiklos apribojimus, parengti koordinuotą nagrinėjamos teritorijos plėtros sistemą, išvardinti leistinus ūkinės veiklos prioritetus.		
8.	**Galimo sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis šioms veiklos sritims: statybai, inžinerinėms komunikacijoms, aplinkos apsaugai bei ekonomikai. Nagrinėjamos teritorijos erdvinės kompozicijos ir urbanistinės struktūros srityje nagrinėjamos teritorijos plėtra vyks tolygiai, pagal bendrajame plane nustatytas kryptis. Vystant nagrinėjamos teritorijos inžinerinę infrastruktūrą bus išvengta chaotiško urbanizavimo.	Nenumatomas
	Ekonominei aplinkai	Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis bendrojo plano sprendinių poveikis. Bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai leis lengviau suderinti verslo ir visuomenės interesus. Taip pat pagreitės ekonominė plėtra. Bus nustatytos prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptys.	Nenumatomas. Arba galimas neigiamas trumpalaikis poveikis, kadangi dalis sprendinių įgyvendinimui reikalingų lėšų turės būti padengta iš nagrinėjamos teritorijos biudžetų, tačiau šios lėšos yra būtinos subalansuotai urbanistinei plėtrai. Projektų planingas įgyvendinimas suteiks galimybę dalį reikalingų lėšų gauti iš ES Struktūrinių fondų ar pasinaudoti kitais finansinės paramos šaltiniais.
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis. Prognozuojamas kokybiškos ir humaniškos socialinės aplinkos nagrinėjamos teritorijos sukūrimas, efektyvesnis švietimo įstaigų išnaudojimas.	Prognozuojamas trumpalaikis atskirų vietovių gyvenimo sąlygų pablogėjimas (triukšmas ir tarša vykstant statyboms);
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis. Inžinerinių komunikacijų modernizavimas ir plėtra leis žymiai pagerinti paviršinių vandens telkinių kokybę. Bus vykdoma želdinių plotų, pėsčiųjų ir dviračių trasų plėtra. Bus išsaugojamos teritorijos gamtiniam karkasui. Bus nustatyti saugotini urbanistinio ir architektūrinio paveldo objektai.	Galimas trumpalaikis poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui kelių tiesimo ar rekonstrukcijos, statybos darbų metu. Vykstant urbanizacijai, sumažės biologinė įvairovė užstatyti numatytose teritorijose.