

Vilniaus miesto savivaldybės merui
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. balandžio 25 d.
Vilnius

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą (-us) žemės sklypui, esančiam: **L. Sapiegos g. 1A, Vilnius, žemės sklypo plotas 965 kv. m, kadastro Nr. 0101/0043:120, unikalus Nr. 0101-0043-0120**

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): **pagrindinė žemės sklypo paskirtis *Kita*, naudojimo būdas *Visuomeninės paskirties teritorijos*.**

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai): **pagrindinė naudojimo paskirtis *Kita*, naudojimo būdas *Komercinės paskirties objektų teritorijos*.**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš Visuomeninės paskirties naudojimo būdo į Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą motyvuojamas tuo, kad žemės sklype L. Sapiegos g. 1A yra administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 1096-7019-7001) ir du garažų paskirties pastatai (unik. Nr. 1096-7019-7012 ir unik. Nr. 1096-7019-7023), aplinkui vyrauja negyvenamieji administraciniai ir komercinės paskirties pastatai. Atsižvelgiant į tai ketiname rekonstruoti sklype esamus pastatus į komercinei veiklai skirtus prekybos ir paslaugų paskirties pastatus.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapai;
3. Raštiški paaiškinimai, 3 lapai*.

**Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypač atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.*