

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPAMS NAUDOJIMO BŪDUS
2025-04-11
Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas
atstovavimo sutartį (išrašas pridedamas).

pagal 2022-08-31

nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v., adresas Sasio Lozoraičio g. 83, Vilnius, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 1**) ir žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 2**). Toliau Žemės sklypas 1 ir Žemės sklypas 2 kartu vadinami – **Žemės sklypais**.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **Bendrasis planas**) Žemės sklypai patenka į funkcinę zoną Nr. PRO-7-3 „Mažo užstatymo intensyvumo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Žemės sklypuose šiuo metu yra eksploatuojami inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelės (kiemo aikštelės), tačiau planuojama keisti veiklą ir Žemės sklypuose vystyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypų naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypų naudojimo būdų keitimo atitiktų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros teikiami kartu su šiuo prašymu.

Vadovaudamasis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir

keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 punktu, prašome:

1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v, adresas Stasio Lozoraičio g. 83, Vilnius ir unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, naudojimo būdo iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;
2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypams unikalus Nr. 4400-4595-4196, kadastro Nr. 0101/0157:1471 Vilniaus m. k.v, adresas Stasio Lozoraičio g. 83, Vilnius ir unikalus Nr. 4400-4595-5042, kadastro Nr. 0101/0157:1164 Vilniaus m. k.v., adresas Stasio Lozoraičio g. 85, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimo sutarties išrašas.
2. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro išrašai.
3. Rašytiniai paaiškinimai.
4. Žemės sklypų planai.

