

Prašymas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą

2025 m. balandžio 15 d.
Vilnius

Atsižvelgiant į tai, kad:

- **UAB LeoNT**, įmonės kodas 307133650, nuosavybės teise valdo žemės sklypą, adresu **Konduktorių g. 11, Vilnius**, kadastro Nr. **0101/0070:567**, unikalus Nr. **4400-5870-2820** (toliau – **Žemės sklypas**), esama pagrindinė naudojimo paskirtis – *Kita*, naudojimo būdas – *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*;
- Norint vykdyti Žemės sklype numatytą veiklą – statyti daugiabutį gyvenamąjį namą, būtina pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą į *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų* naudojimo būdą;
- Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (toliau – **Bendrasis planas**), Žemės sklype galimas *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų* naudojimo būdas. Tuo tarpu *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų* naudojimo būdas vadovaujantis Bendruoju planu yra negalimas;
- UAB LeoNT įgaliojo UAB “Miesto plėtra” veikti savo vardu keičiant Žemės sklypo naudojimo būdą,

Prašome pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą į *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų* pagal galiojantį Bendrąjį planą.

Teritorijoje susiklostęs miestiškasis kraštovaizdis. Aplinkui Žemės sklypą esančioje teritorijoje vyrauja užstatymas vienbučiais – dvibučiais, daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Už maždaug 340 metrų nuo Žemės sklypo, kitoje Dariaus ir Girėno gatvės pusėje, yra Bendrojo plano nustatyta Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona. Panašiu atstumu, kitoje Šaltkalvių gatvės pusėje, yra Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona.

Už maždaug 120 metrų nuo Žemės sklypo yra lopšelis – darželis, už maždaug 380 metrų yra Vilniaus Naujininkų progimnazija, už maždaug 500 metrų yra Vilniaus „Juventos“ gimnazija.

Žemės sklypas ribojasi su Brolių ir Konduktorių gatvėmis. Šios gatvės yra įrengtos. Aplinkui Žemės sklypą yra visi daugiabučio gyvenamojo namo statybai ir naudojimui būtini inžineriniai tinklai.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą;
2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų byla su Žemės sklypo planu;