

UAB „EXANT“

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

t

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. birželio 27 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:

- **Kapsų g. 15N, Vilnius, plotas – 0,1000 ha, kadastro Nr. 0101/0071:1 Vilniaus m. k.v.;**
- **Kaminkelio g. 28, Vilnius, plotas – 0,1000 ha, kadastro Nr. 0101/0071:360 Vilniaus m. k.v.;**
- **Kaminkelio g. 30A, Vilnius, plotas – 0,1261 ha, kadastro Nr. 0101/0071:274 Vilniaus m. k.v.**

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

- **Kapsų g. 15N, Vilnius: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (iki sklypo padalijimo: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);**
- **Kaminkelio g. 28, Vilnius: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos (iki sklypo padalijimo: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);**
- **Kaminkelio g. 30A, Vilnius: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).**

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

- **Kapsų g. 15N, Vilnius: naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;**
- **Kaminkelio g. 28, Vilnius: naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;**
- **Kaminkelio g. 30A, Vilnius: naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Žemės sklypai, esantys adresu: Kapsų g. 15N, Kaminkelio g. 28 ir Kaminkelio g. 30A, Vilniuje, nuosavybės teisė priklauso UAB „EXANT“ (buves įmonės pavadinimas – UAB „Infes NT“) ir bendrovės yra įsigyti pagrindinei ir tiesioginei veiklai vykdyti – nekilnojamojo turto projektu vystymas – planuojamas vienas projektas išsidėstęs per visus tris sklypus.

Vadovaujantis – Vilniaus m. Bendrojo plano sprendiniais bei galiojančiu Detalioju planu, prašome pakeisti sklypu naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų.

Prašomas pakeisti žemės naudojimo būdas (daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų) yra būdingas šiai gausiais daugiaaukščiais gyvenamaisiais pastatais užstatytai Vilniaus miesto Naujininkų mikrorajono teritorijai.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 6 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 9 lapai;
3. UAB „EXANT“ 2025 m. birželio 12 d. raštas Nr. SR-250612-02KK „Dėl UAB „Infes NT“ pavadinimo pakeitimo į UAB „EXANT“ 1 lapas.

(parašas)

(Vardas, pavardė)

**Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą)*

inžinerinę infrastruktūrą.

***Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.*

****Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.*