

UAB Kupolas

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS

PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. birželio 4 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Jankiškių g. 16D, unikalus daikto numeris: 0101-0077-0105, kurio plotas 0,1109 ha
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
minėto žemės sklypo būdas nėra nustatytas

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lapas(-ai);
3. Vilniaus m. savivaldybės administracijos gautos pastabos.

2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

**Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

***Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.

UAB KUPOLAS

Aiškinamasis raštas

Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties

2025-06-23

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatomis, norim paaiškinti, kad žemės sklypui, esančiam Jankiškių g. 16D (kadastro Nr. 0101/0077:105), yra įregistruotas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas. 2025-05-06 kreipėmės į Vilniaus m. savivaldybės administraciją išduoti specialiuosius reikalavimus (reg. Nr. PSR-01-250506-01704). Specialiuosius reikalavimus buvo atsisakyta išduoti, kadangi ***citata:*** <<...„Žemės naudojimo būdo PER, skirto pramonės ir sandėliavimo teritorijoms, BP nenumato, todėl statinio statybai specialiųjų reikalavimų išduoti negalime“.

Minėtas žemės sklypas randasi išvystytoje teritorijoje, infrastruktūra išvystyta. Minėtame žemės sklype planuojamas statyti komercinės paskirties pastatas.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, prašome minėtam žemės sklypui nustatyti komercinę paskirtį.

Pridedama:

- žemės sklypo planas
- NTR išrašas