

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui**

2024-01-17 Nr. A256-58/24(3.3.15.4E-PAS),
2024-02-14 ir 2024-07-12 prašymų papildymai atsakant į
savivaldybės 2024-08-22 Nr. A256-1072/24(3.3.15.4E-PAS Dėl atsisakymo nustatyti žemės
sklypo (kadastro nr. 0101/0006:1169) naudojimo būdus bei
2024-04-16 susijusį raštą Nr. A51-56062/24(2.14.2.12E-ŽEM) dėl žemės sklypo (kadastro nr.
0101/0006:1169) naudojimo būdų nustatymo
2025-07-14 susijusį raštą Nr. A256-957/25 dėl atsisakymo nustatyti žemės sklypui (kadastro nr.
0101/0006:1169) naudojimo būdus

**Pakartotinis prašymas nustatyti naudojimo būdus neurbanizuotai ir neurbanizuojamai
teritorijai**

(žemės sklypui, k. Nr. 0101/0006:1169)

2025-07-23

Vilnius

Ačiū už atsakymą Nr. A256-957/25, kuriame nurodėte, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00086338), ir jo sprendinius žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0006:1169) patenka į miškų ir miškingų teritorijų (funkcinės zonos numeris KRE-1-1) ir ekstensyvaus užstatymo (**PAVIENIAI NAMAI**) zonas (funkcinės zonos numeris KRE-1-2). Taip pat pažymėjote, kad vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir rekreacinių teritorijų naudojimo būdai neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams. Atkreipiame dėmesį, kad sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0006:1169 yra Turniškių kraštovaizdžio draustinyje, kuriame urbanizacija negalima pagal Saugomų teritorijų įstatymą.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos **kompaktiškai** pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, **kompaktiškai** užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Manome, kad Jūsų minimas Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 1 punktą, kuriame įtvirtinta, kad bendruosiuose planuose nustatytoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kai numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės

infrastruktūros ir ją reikia planuoti, rengiami detalieji planai, ir kuriuo remiantis atmetėte mūsų prašymą- žemės sklypui, kurio kadastro Nr. 0101/0006:1169- netaikomas, nes tai nėra urbanizuojama ar urbanizuotina teritorija. Nustačius sklypo naudojimo būdus bus rengiamas sodybos atstatymo projektas įrodžius juridinį faktą teisme.

Prašome pakartotinai ir **skubos tvarka** išnagrinėti mūsų prašymą ir nustatyti žemės sklypui, esančiam Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0006:1169, naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei rekreacinę pagal UAB „Traksalis“ 2024 m. balandžio 19 d. parengtą naudojimo būdų nustatymo planą M1:1000, be atsakovės rašytinio pritarimo naudojimo būdų nustatymo plane, bei teisę įregistruoti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis valstybės įmonėje Registrų centre, be atskiro atsakovės rašytinio sutikimo.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui

PRAŠYMO

dėl žemės sklypo, k. Nr. 0101/0006:1169, naudojimo būdo nustatymo

PAPILDYMAS GAVUS TEISMO SPRENDIMĄ

2025-03-18

Vilnius

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės 2024 birželio 22 d. rašte Nr. A256-1072/24(3.3.15.4E-PAS nurodytą atsisakymo motyvą nustatyti žemės sklypui k. Nr. 0101/0006:1169, esančiam Vilniaus mieste (iki nacionalizacijos buv. Kremplių režiniame kaime) žemės naudojimo būdus, teikiame Vilniaus miesto apylinkės teismo 2025 vasario 25 d. sprendimą, kuriuo suteikiama teisė kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją su prašymu nustatyti žemės sklypui, esančiam Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0006:1169, naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų bei rekreacinės teritorijos pagal UAB „Traksalis“ 2024 m. balandžio 19 d. parengtą naudojimo būdų nustatymo planą M1:1000, **be atsakovės**

rašytinio pritarimo naudojimo būdų nustatymo plane, bei teisę įregistruoti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis valstybės įmonėje Registrų centre, be atskiro atsakovės rašytinio sutikimo.

Priedas:

Vilniaus miesto apylinkės teismo 2025-02-25 sprendimą civilinėje byloje Nr. e2-2417-1200/2025

Vilniaus miesto savivaldybės merui

PRAŠYMAS

dėl žemės sklypo, k. Nr. 0101/0006:1169, naudojimo būdo nustatymo

2024-01-27

Vilnius

Atkuriant nuosavybės teises natūra į žemės sklypą, k. Nr. 0101/0006:1169, esantį Vilniaus mieste (iki nacionalizacijos buv. Kremplių režiniame kaime) (toliau – *Žemės sklypas*) buvo nustatyta tik žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, tačiau nebuvo nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2024-01-17 rašte Nr. A256-58/24(3.3.15.4E-PAS) nurodė, kad atsižvelgiant į miesto bendrąjį planą Žemės sklypui galėtų būti nustatomas naudojimosi būdas.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, **prašome** žemės sklypui, k. Nr. 0101/0006:1169, nustatyti žemės sklypo naudojimo būdus: vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir rekreacinių teritorijų.

Pridedama:

1. Žemės sklypo NTR registro išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-01-17 rašte Nr. A256-58/24(3.3.15.4E-PAS).