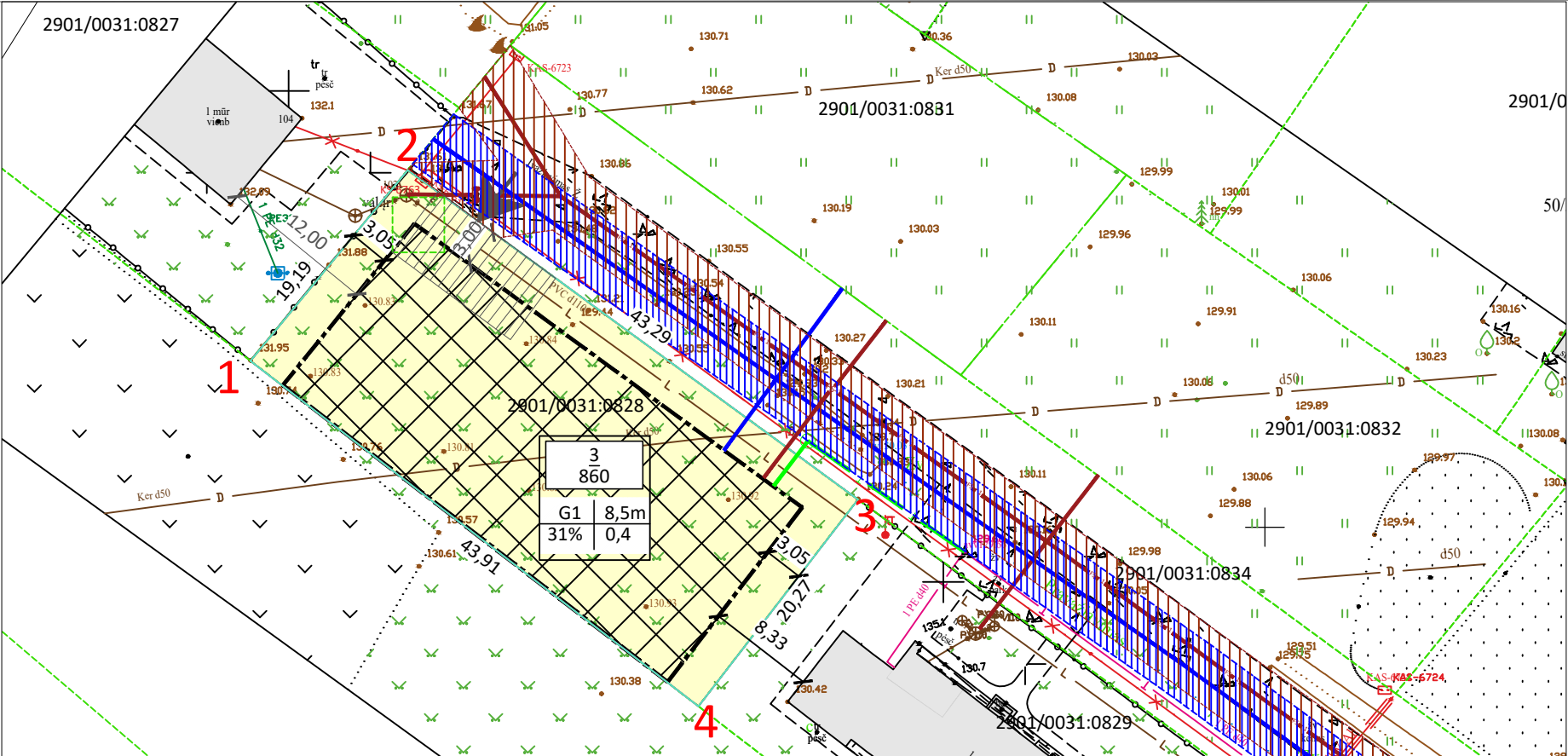


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMOJE

- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (SPAUDIMINĖ LINIJA)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA

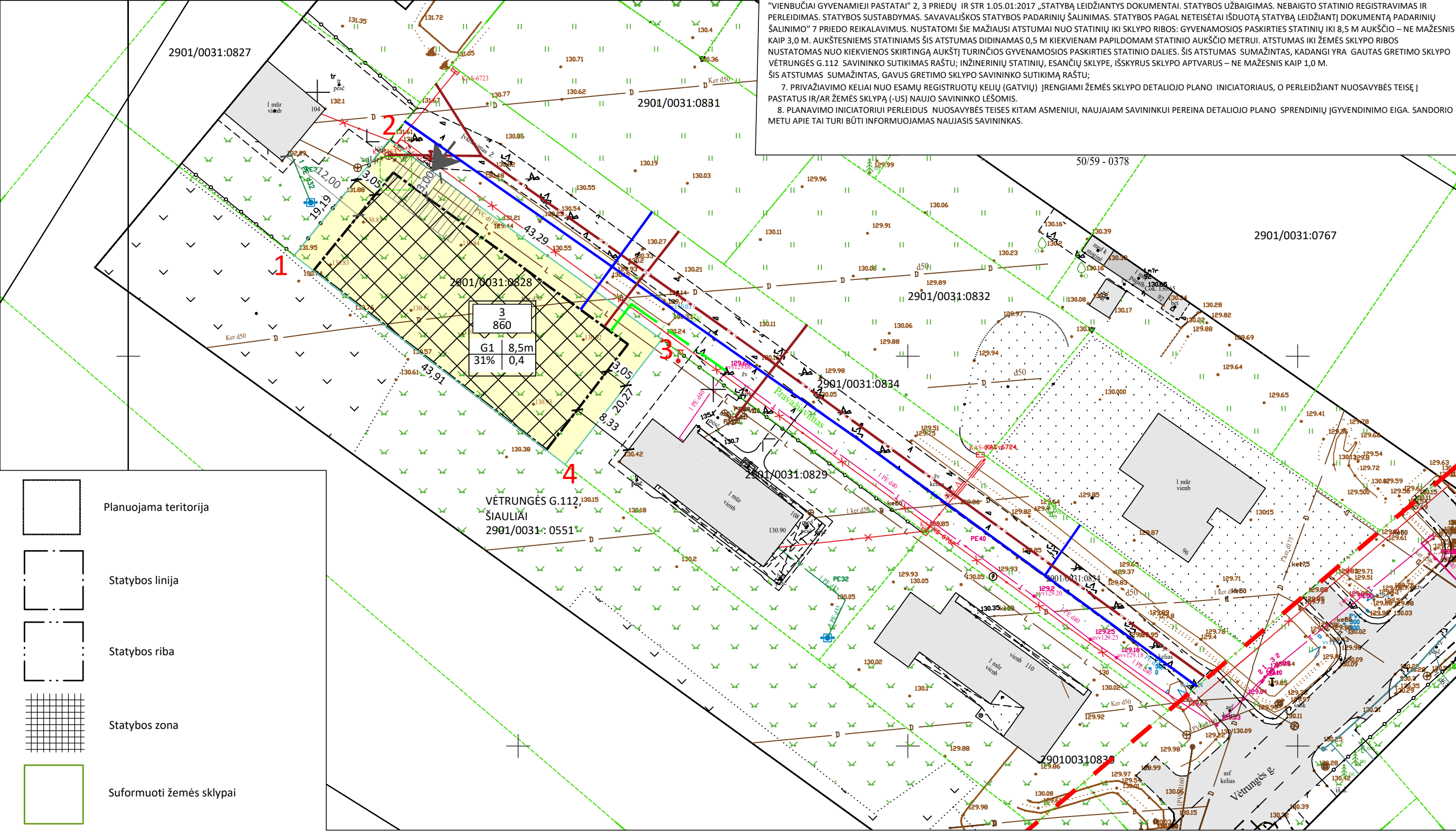
KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Kampo Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6195 362,91	454 271,26
2	6195 377,71	454 283,47
3	6195 352,15	454 318,41
4	6195 336,10	454 306,03



INŽINERINIŲ TINKLŲ IR JŲ APSAUGOS ZONŲ SCHEMA. M 1:500

TERITORIJOS (JOS DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI			STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKURTYS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m				mažiausi m²	didžiausi m²	priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %			KITI REGLAMENTAI (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-0606)	
	SKLYPAS NR. 3																	
	Vėtrungės g. 106, Šiaulių m., Šiaulių m. sav. kadastro Nr.2901/0031:0833) (sklypo kampai 1-2-3-4-1)	860	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 8,5	iki 139.43	iki 8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	16.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 860 m² Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 860 m² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 860 m² Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1 m²	



6. STATINIAI SKLYPE TURI BŪTI ĮDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRISTŲ INTERESAI. VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2004 "VIENTUOČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ 2.3 PRIEDŲ IR STR.1.05.01:2017. STATYBŲ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVANAUŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI ĮŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMO" 7 PRIEDO REIKALAVIMUS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO – NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTŲ TURINČIOS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS SUMAŽINTAS, KADANGI YRA GAUTAS GREITIMO SKLYPO VĖTRUNGĖS G.112 SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS – NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIS ATSTUMAS SUMAŽINTAS, GAUVUS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU;
7. PRIVAŽIAVIMO KELIAI NUO ESAMŲ REGISTRUOTŲ KELIŲ (GATVIŲ) ĮRENGIAMI ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO INICIATORIAUS, O PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISĘ Į PASTATUS IR/AR ŽEMĖS SKLYPĄ (-US) NAUJO SAVININKO LĖŠOMIS.
8. PLANAVIMO INICIATORIŲ PERLEIDUS NUOSAVYBĖS TEISĘ KITAM ASMENIUI, NAUJAJAM SAVININKUI PEREINA DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO EIGA. SANDORIO METU APIE TAI TURI BŪTI INFORMUOJAMAS NAUJASIS SAVININKAS.

- Planuojama teritorija
- Statybos linija
- Statybos riba
- Statybos zona
- Suformuoti žemės sklypai
- Servitutai
- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS ANT TOPOGRAFINIO PAGRINDO.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE.

GRETIMYBIŲ SUTIKIMAS DĖL BENDRO GAISRINIO SKYRIAUS FORMAVIMO IR STATYBOS RIBOS ANT SKLYPO RIBOS: VĖTRUNGĖS G.112, ŠIAULIAI, SKLYPO (KAD.NR. 2901 / 0031: 0551) SAVININKAI:

	M	JL
	JL	
	G	GI
	M	JL

PASTABOS:

- SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS IR PLOTAI YRA ESAMI IR NEKEIČIAMŲ.
- DETALIOJO PLANO PAKEITIMŲ ESMĖ SUDARO UŽSTATYMO RIBOS NUO PRIVAČIOS GATVĖS PUSĖS PAKEITIMAS VIETJOI 6,0 M PALIEKANT 3,0 M, UŽSTATYMO TANKIO PADIDINIMAS ATSIŽVELGIANT Į ŠIAULIŲ Miesto bendrojo plano sprendinius ir STR2.02.09:2005 "VIENTUOČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 PRIEDO REGLAMENTAVIMĄ INTERPOLIUOJANT RODIKLĄ PAGAL SKLYPO PLOTĄ.
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS LAIKINAS SPRENDINYS (GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IŠ GILUMINIŲ GRĘŽINIŲ ARBA ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ IR NUOTEKŲ SURINKIMAS) SERTIFIKUOTUS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARUS, KURIŲ TURINYS (DUMBLAS) SUDARIUS SUTARTĮ SU KOMUNALINE ĮMONE PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS Į AUKŠTRAKIŲ VALYMO ĮRENGINIUS). NEREALIZUOJAMI, NES YRA NUTIESTI MAGISTRALINIAI VANDENTIEKIO IR SPAUDIMINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IKI AKLIGATVIJO PRADŽIOS IR NUMATOMAS PRISIJUNGIMAS PRIE JŲ. PRISIJUNGIMAS PRIE MAGISTRALINIŲ TINKLŲ PRIVAČIOJE VĖTRUNGĖS GATVĖS ATKARPOJE ĮRENGIAMAS PRIVAČIOMIS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.
- SERVITUTŲ PLOTAI TIKSLINAMI PAGAL POREIKĮ ATLIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS. DETALIUOJU PLANU SKLYPUI NR.3 (VĖTRUNGĖS G.106) NUSTATYTI SERVITUTAI (103,206,207 - VISAM SKLYPO PLOTUI) NEBUVO ĮGYVENDINTI IR NAIKINAMI, KAIP NETEKĖ REIKŠMĖS.
- SKLYPE NR.3 (VĖTRUNGĖS G.106) GALIMA TIK II UGNIAATSPARUMO KLASĖS PASTATŲ STATYBA ARBA BŪTINA GAUTI SKLYPO VĖTRUNGĖS G.108 RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ DĖL BENDRO GAISRINIO SKYRIAUS FORMAVIMO.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI KEIČIAMAME DETALIAJAME PLANE

3 SKLYPO NR.
860 SKLYPO PLOTAS m²

G1 8,5m NAUDOJIMO BŪDAS/MAKS.AUKŠTIS
0,2 0,4 MAKS.TANKIS/ MAKS.INTENSIVUMAS

INFORMACINIO STENDO VIETA (GABARITAS 0,4 x 0,5m)

MN ESAMI STATINIAI

SUPLANUOTAS DETALIUOJU PLANU ĮVAŽIAVIMAS

0	2026-07		ŽEMĖS SKLYPO L.RĖZOS G.34, ŠIAULIŲ M., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR.T-205, KOREGAVIMAS SKLYPO VĖTRUNGĖS G. 106, ŠIAULIŲ M. SAV., RIBOSE	
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	SI STATYBŲ IDEJA MB	Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		
A 901	PV	R.Budrytė	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Laida
			M 1:500	0
LT	Planavimo organizatorius- Šiaulių m.sav. administracijos direktorius; Planavimo iniciatorius- fiziniai asmenys J.R. ir M.R.		TPDRIS.K-VT-29-26-791. B-02	Lapas Lapų
				1 1